

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADE AUTÔNOMA DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - LC 434/99

DADOS DO TERRENO			
1. Área titulada		380,00	m²
2. Área (menor polígono)		380,00	m²
3. Área atingida PDDUA		00,00	m²
4. Área permitida		00,00	m²
5. Área líquida		380,00	m²
6. Área para aplicação I.A.V.O. (por subunidade)		79,00	360 m²
7. Área privativa		380,00	m²
8. Área condominial		00,00	m²
9. Área Total área privativa + condominial		380,00	m²

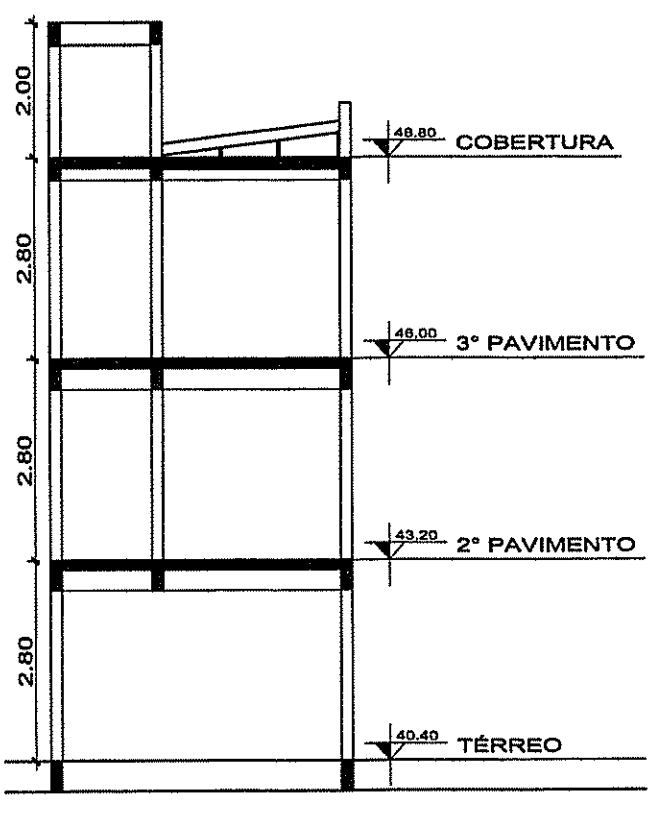
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO ARTIGO 96 5º - 12		ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA		82,80m² (23%)
2. Área Condominial		0,00m²
3. Área Distribuída nas Upe		145,80m²
4. Área Total		145,80m²

PLANILHA 2		1. Dispositivo de controle		2		3		4		5		6		7			
Macroz.	U.E.U.	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.	Volumetria		Recuo de jardim	Vagas velc. Anexo 6.4(B)	Quota Ideal min. de terreno/e.c	Nº máximo de economias							
				COD.	ID.	Cp.	NA	máx. div.	base	Taxa Oc. (m²)	Base	corpo	66,6 %	66,6 %	Total de vagas	75	3
3	76	1	67	3	1,3	468	234	1	9	9	-	239,76	239,76				

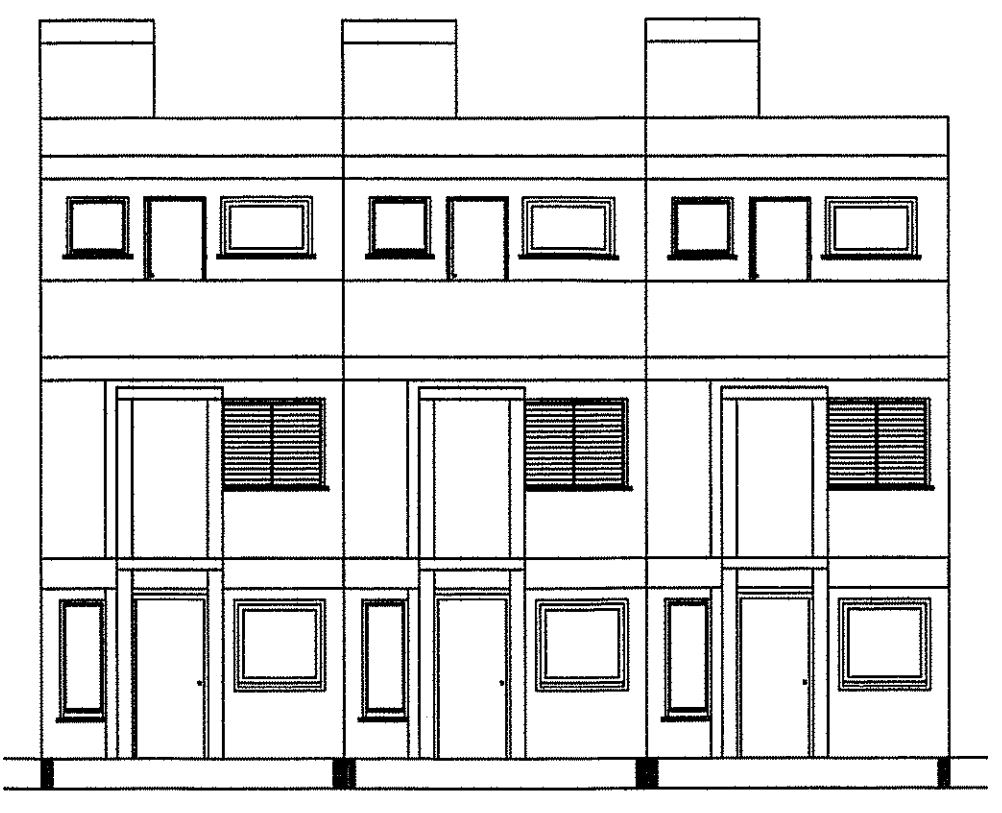
PLANILHA 3		Índice de aproveitamento - I.A. (m²)		Taxa de Ocupação (T.O)		Área Livre Permeável (m²)		
Quota (1)	ACp	Projeto	Não adensável	Quota (2)	Proj.	Quota (3)	Proj.	
		50% Cp	Isenta					
1. Áreas Privativas								
UAU 1	156,00m²	113,86m²	0	0	79,82m²	48,12m²	27,80m²	48,60m²
UAU 2	156,00m²	113,86m²	0	0	79,82m²	48,12m²	27,80m²	48,80m²
UAU 3	156,00m²	113,86m²	0	0	79,82m²	48,12m²	27,80m²	48,80m²
Total 1	468,00m²	340,98m²	0	0	239,76m²	144,36m²	82,80m²	145,80m²
2. Áreas Condominiais								
Guarita	-	-	-	-	-	-	-	-
S. Festas	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 1+2	468,00m²	340,98m²	0	0	239,76m²	144,36m²	82,80m²	145,80m²

PLANILHA 4		Nº de economias: 3		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
Pavimento	Dependência	Cp	Não adensável	50% Cp	Isenta	TOTAL
Térreo	Sala estar/lavabo	48,12m²	0	0	0	48,12m²
	Cozinha					
	Serviço/Lazer					
2º Pavimento	Dormitórios	38,86m²	0	0	0	38,86m²
	Banheiro					
3º Pavimento	Dormitório	26,68m²	0	0	0	26,68m²
	Banheiro					
4º Pavimento	Reservatório/depósito		0	0	0	
Total		113,66m²	0	0	0	113,66m²
Total x 3 economias						340,98m²

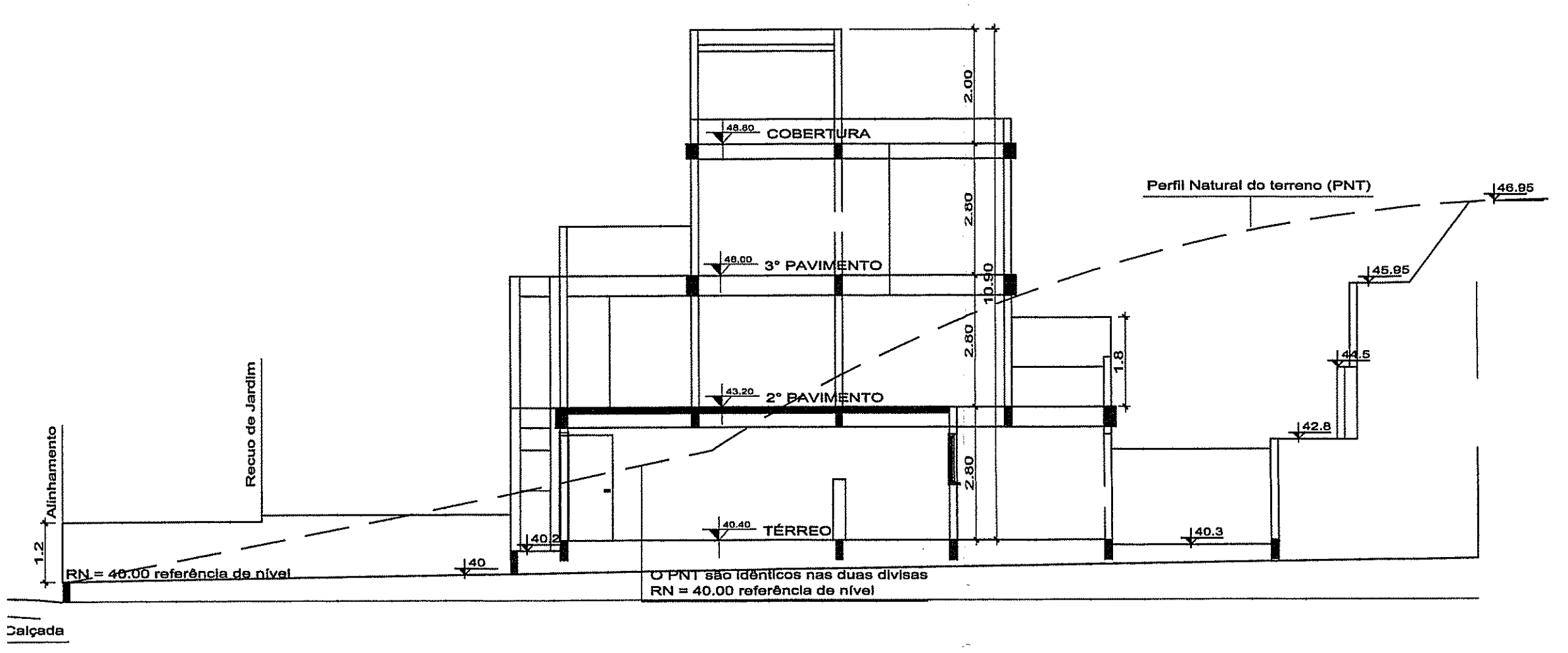
CORTE A - A  
ESC.: 1/100



FACHADA FRONTAL  
ESC.: 1/100



CORTE B-B  
ESC.: 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EMP. ÚNICO 2.290.522.00.1.000  
EM 20/12/2011  
Arq. Gisela Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1  
UPSD/CPS/SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ  
CONDICIONADA A:  
 LIBERAÇÃO PELA SIMAM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER REPRODUCIDO  
DO PROCES

3					
2					
1					
REVISÃO	OBSERVAÇÃO	VISTO	DATA		
CLIENTE <b>Enio Aurelio Lopes Fraga</b>					
OBRA <b>Rua Elias Bothomé, 130 - E.U 002.290522.00.1.0000</b>					
REFERENTE Projeto Simplificado - Situação - Localização - Planilha de áreas - Corte esquemático Engº Marcelo Neves - CREA 100.063 RS					
Próxima Nº					
<b>Única</b>					
Desenho	Revisão	Escala(s)	Unidade(s)	Data	Projeto Nº
Engº Marcelo Neves	Engº Marcelo Neves	1/250-1/100-1/50	metros	04/08/12	0