## CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | EXP. ÚNICO: 002.251839.00.2 | LOGRADOURO: RUA DR. GREGÓRIO BEHEREGARAY FILHO, 634 | | | |
| | GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1) (03) MISTA 1 | DESCRIÇÃO (anexo 5.2) (01) 1.1 - HABITAÇÃO | | RESTRIÇÃO (anexo 5.4): S/L | |
| | TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA (__) REFORMA (__) REGULARIZAÇÃO – | | | | |
| | TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA (__) MISTA (__) MADEIRA (__) OUTRA (especificar): | | | | |
| B | Nº DE ECONOMIAS PERMITIDAS CONFORME Q.I. = 4 | RESIDENCIAL: 3 | Nº DORMITÓRIOS: 9 | ZELADOR: (_) SIM (X) NÃO | QI: (anexo 6): 75m² |
| | Nº DE ECONOMIAS NO PROJETO = 3 | NÃO RESIDENCIAL: ___ | Nº DE PAVIMENTOS 2 | | |
| | VAGAS DE ESTACIONAMENTO: | VAGAS TOTAL: | PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021) | | |
| | | BOX: | PRIVATIVOS: | SIMPLES: | DUPLOS: |
| | | | CONDOMINIAIS: | | |
| | | VAGAS TOTAL: | | | |
| | BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): (__) SIM (X_) NÃO | | | | |
| | CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): (__) SIM (X_) NÃO | | | | |
| C | ÁREA MATRÍCULA 311,97m² | ÁREA MENOR POLÍGONO: 303,27m² | ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 303,27m² | | |
| | ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA | AREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL | TR. POT. CONSTR. (_) SIM (X) NÃO | | |
| | ÁREA REMANESCENTE: | | | | |
| | ÁREA SU (06): 303,27m² | ÁREA SUBUNIDADE (__): | ÁREA SUBUNIDADE (__): | | |
| | AREA PRIVATIVA 249,32m² | AREA CONDOMINIAL 53,95m² | AREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA) 303,27m² | | |
| D | ANEXO 6 | SUBUNIDADE (06) | SUBUNIDADE (__) | | |
| | APROVEITAMENTO (CÓD. =03) | IA= (1.3 ) AD.= 394,25m² | IA= (__) AD.= | | |
| | | NÃO ADENSÁVEL: 50 % = 197,13m² | NÃO ADENSÁVEL: % | | |
| | SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53º) | AD= | NÃO ADENSÁVEL: | | |
| | T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51) | AD= | NÃO ADENSÁVEL: | | |
| | INDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19) | AD | NÃO ADENSÁVEL | | |
| | TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C + LO 12.585/19 ) | AD= | NÃO ADENSÁVEL: | | |
| | ANEXO 7.1 | SUBUNIDADE (06) | SUBUNIDADE (__) | | |
| | | ALTURA MÁXIMA: 9,00m | ALTURA MÁXIMA: | | |
| | | ALTURA DIVISA: 9,00m | ALTURA DIVISA: | | |
| | VOLUMETRIA (CÓD. = 01) DOEA = ALT. MÁX. PERM. = 86,00 m | OCUPAÇÃO: 75% = 227,45m² | OCUPAÇÃO: | | |
| | RECUO DE JARDIM DECR. 16.058/2008 = 4,00 m | OBRIGATÓRIA (X) SIM (__) NÃO | | | |
| | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96) | OBRIGATÓRIA (X) SIM (__) NÃO | | | |

| | DISCRIMINAÇÃO | | | ÁREAS (m²) | | | | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A CONSTRUIR | | | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | | | | | |
| | | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | | | |
| | Unidade | PAVIMENTO | ESPECIE | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | | | |
| E | UA 01 | T | RESID. | 49,40 | | | | | | | | | | | | | | 49,40 |
| | | 2º | RESID. | 49,40 | | | | | | | | | | | | | | 49,40 |
| | AREA CONDOMINIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | RESID. | 98,80 | | | | | | | | | | | | | | 98,80 |
| | TOTAL X Nº DE ECONOMIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |

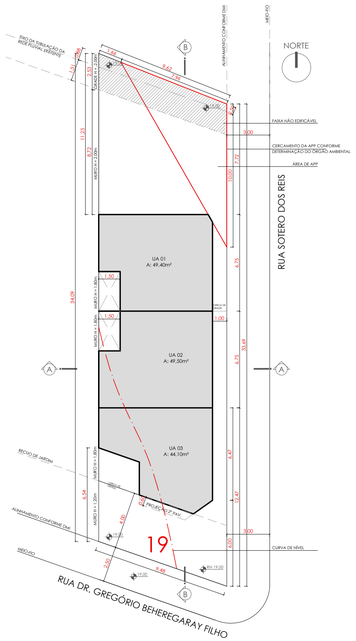
| | DISCRIMINAÇÃO | | | ÁREAS (m²) | | | | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A CONSTRUIR | | | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | | | | | |
| | | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | | | |
| | Unidade | PAVIMENTO | ESPECIE | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | | | |
| E | UA 02 | T | RESID. | 49,50 | | | | | | | | | | | | | | 49,50 |
| | | 2º | RESID. | 49,50 | | | | | | | | | | | | | | 49,50 |
| | AREA CONDOMINIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | RESID. | 99,00 | | | | | | | | | | | | | | 99,00 |
| | TOTAL X Nº DE ECONOMIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | DISCRIMINAÇÃO | | | ÁREAS (m²) | | | | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A CONSTRUIR | | | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | | | | | |
| | | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | | | |
| | Unidade | PAVIMENTO | ESPECIE | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | | | |
| E | UA 03 | T | RESID. | 44,10 | | | | | | | | | | | | | | 44,10 |
| | | 2º | RESID. | 46,32 | | | | | | | | | | | | | | 46,32 |
| | AREA CONDOMINIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | RESID. | 90,42 | | | | | | | | | | | | | | 90,42 |
| | TOTAL X Nº DE ECONOMIAS | | | 288,22 | | | | | | | | | | | | | | 288,22 |

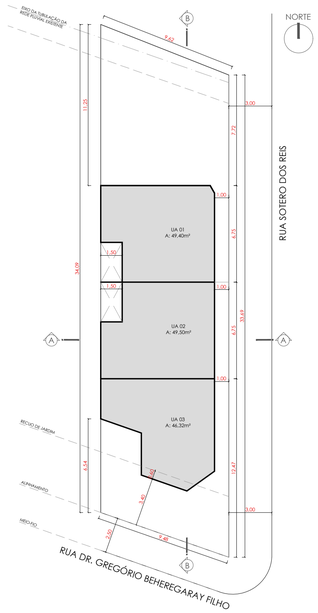
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (UA 01 + UA 02 +UA 03) = 288,22 m²

PLANILHA DE COTAS - m²

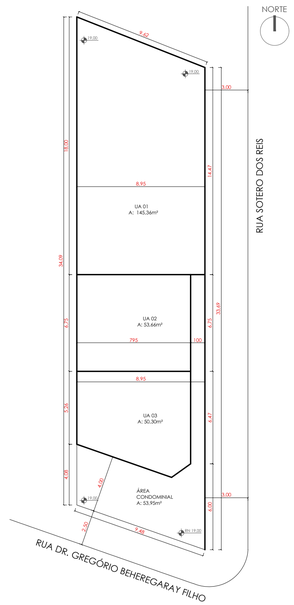
| | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) | | | | | (3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS | (2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS | PROJETO | | | | |
| | | | AD | NAD | ISENTA | QUOTA | PROJETO |
| ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | | |
| UA 1 | 131,42 | 65,71 | 98,80 | | | 75,81 | 49,40 |
| UA 2 | 131,42 | 65,71 | 99,00 | | | 75,82 | 49,50 |
| UA 3 | 131,41 | 65,71 | 90,42 | | | 75,82 | 44,10 |
| TOTAL 1 | 394,25 | 197,13 | 288,22 | | | 227,45 | 143,00 |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | | |
| GUARITA | | | | | | | |
| SALÃO DE FESTAS | | | | | | | |
| OUTROS | | | | | | | |
| TOTAL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL 1 + 2** | 394,25 | 197,13 | 288,22 | | | 227,45 | 143,00 |




PLANTA PERÍMETRO DO TÉRREO
ESC. 1:200

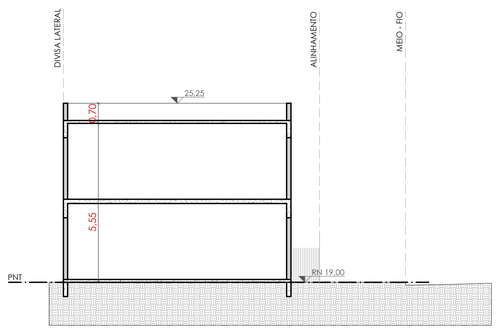



PLANTA PERÍMETRO DO 2º PAVIMENTO
ESC. 1:200

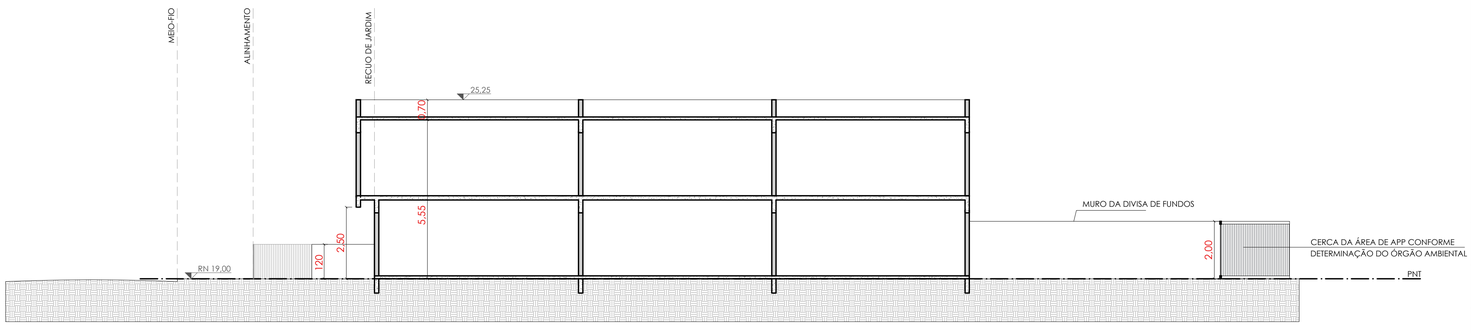



IMPLANTAÇÃO
(Áreas Privativas e Condominial)
ESC. 1:200

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:1000




CORTE ESQUEMÁTICO - A'A
ESC. 1:100




CORTE ESQUEMÁTICO - B'B
ESC. 1:100

Prefeitura de Porto Alegre

SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U._002.251839.00.2 SEI_23.0.000106280-8
APROVADO_E_LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2023-09-29 15:38:00

DANILO MOREM GOMES:13171887053
Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053
Dados: 2023.09.29 14:38:57 -03'00'

***** ESTA PRANCHA SUBSTITUI A PRANCHA APROVADA EM 20/032023 NO SEI 21.0.000082324-1 *****

DECLARAÇÕES:

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO ED EDIFICAÇÕES)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC678/11 (ACESSIBILIDADE)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO)
- DECLARO A EXISTÊNCIA DE APP NO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- DECLARO A EXISTÊNCIA DE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
- DECLARO A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO NO TERRENO E A INEXISTÊNCIA NO PASSEIO PÚBLICO
- DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.714/2017
- DECLARO QUE A BACIA DE CONTENÇÃO É ISENTA NESTE TERRENO
- DECLARO QUE A ALP ATENDE AO ART. 96 DO PDDUA
- DECLARO QUE O IMÓVEL NÃO ESTÁ INSERIDO EM CURVA DE RUÍDO E QUE O PROJETO ATENDE AS TABELAS E-1 E/OU E-2 DA RBAC Nº 161 DA ANAC
- DECLARO A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO NO TERRENO E A INEXISTÊNCIA NO PASSEIO PÚBLICO E QUE AS MESMAS NÃO SOFRERÃO INTERVENÇÃO.

ESTE PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL

PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
E.U. 002.251839.00.2

## MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO

| | | |
|---|---|---|
| ARQ. DANILO GOMES<br>CAU: A 8281-3<br>DANILO MOREM GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.09.20 10:05:25 -03'00' | | Única |
| Cliente:<br>BIANCA DAHN SILVA<br>DANILO MOREM GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.09.20 10:06:22 -03'00' | Projeto:<br>Condomínio por unidades autônomas | |
| Endereço:<br>R. Dr. Gregório Beheregaray Filho, 634 | Versão: | Escala:<br>Indicadas |
| Planta do perímetro do térreo, perimetro 2ºpvto, implantação, cortes esquemáticos e situação | Desenho:<br>Marthial Morem | Data:<br>19/09/2023 |