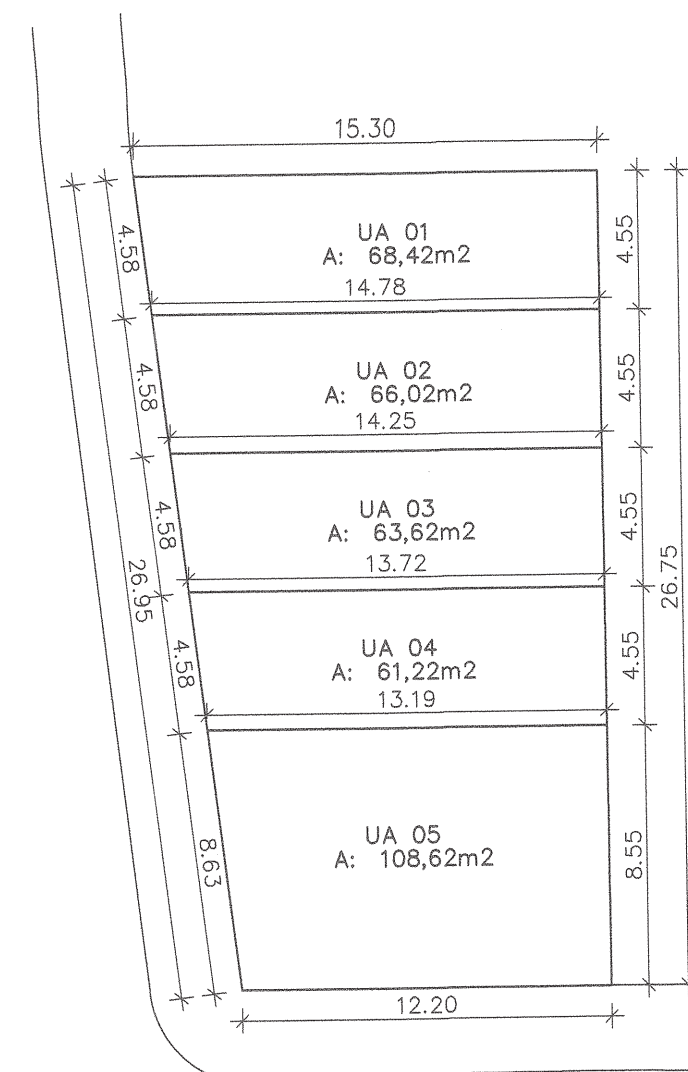


ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

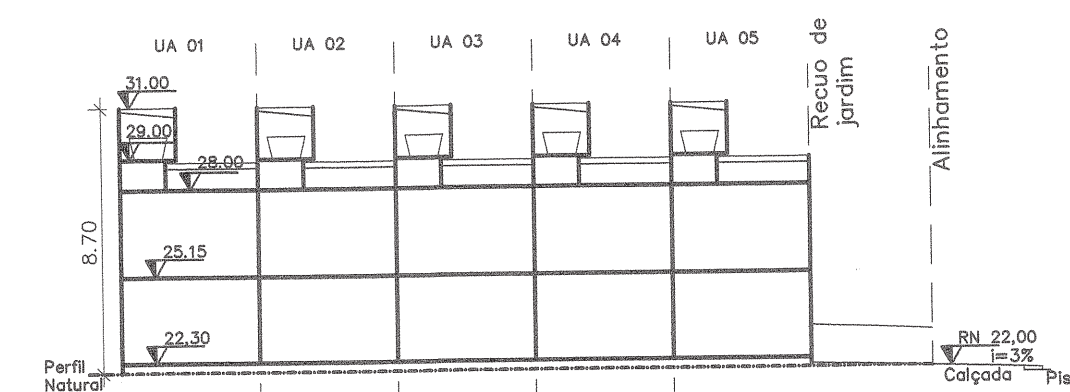
EXP. UNICO: 002.328829.00.3		LOGRADOURO: RUA DEZIDÉRIO SEVERINO, N° 205 - INGÁ - POA/RS													
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 01		DESCRIÇÃO: 1.1 Residência Unifamiliar - (anexo 5.2); Condomínio por Unidades Autônomas													
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO		RESTRIÇÃO (anexo 5.4): S/L													
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA (especificar):															
N° DE PAVIMENTOS: 02															
N° ECONOMIAS: 05	RESIDENCIAL: 05	N° DORMITÓRIOS: 02	ZELADOR: ( ) SIM (X) NÃO												
	NÃO RESIDENCIAL: -	N° DE PAVIMENTOS: -	QI: (anexo 6): 75m²												
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 00	VAGAS TOTAL:	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021)													
	BOX:	PRIVATIVOS:	SIMPLES: DUPLÓS:												
VAGAS TOTAL: 00															
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): ( ) SIM (X) NÃO															
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): ( ) SIM (X) NÃO															
ÁREA MATRÍCULA: 367,90m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: -	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.I.: 367,90m²													
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: -	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: -	TR. POT. CONSTR. ( ) SIM (X) NÃO													
ÁREA REMANESCENTE: -															
ÁREA SUBUNIDADE (L): 01	ÁREA SUBUNIDADE (L): -	ÁREA SUBUNIDADE (L): -													
ÁREA PRIVATIVA: 367,90m²	ÁREA CONDOMINIAL: -	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 367,90m²													
APROVEITAMENTO (Cód. + ) 03	SUBUNIDADE (L) 01		SUBUNIDADE (L)												
	IA+ (L) 1.3	478,27m²	IA+ (L) AD+ -												
NÃO ADENSÁVEL: -%	50%	239,13m²	NÃO ADENSÁVEL: -%												
S.C. (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53º)	AD+	-	NÃO ADENSÁVEL: -												
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51)	AD+	-	NÃO ADENSÁVEL: -												
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD	-	NÃO ADENSÁVEL: -												
TOTAL: (IA + S.C. + T.P.C. + LO 12.585/19):	AD+	-	NÃO ADENSÁVEL: -												
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (Cód. + ) 01	SUBUNIDADE (L) 01		SUBUNIDADE (L)												
	ALTURA MÁXIMA: 09m	ALTURA MÁXIMA: -													
ALTURA DIVISA: 09m	ALTURA DIVISA: -														
DCCEA (se houver limite CINDACTA): 27m	OCUPAÇÃO: 66,6%	245,02m²	OCUPAÇÃO: -												
RECULO PARA JARDIM (Art 177): 4,00m	OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO														
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 9º) 23%	OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO														
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)														
	A CONSTRUIR						EXISTENTE (A PERMANECER)						TOTAL		
Unidade	PAVIMENTO	ESPECIE	RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			
			AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
UA	Térreo	Sala/Coz Lavanderia	30,68											30,68	
	2º Pav.	02 Dorm. Banheiro	31,74											31,74	
ÁREA CONDOMINIAL															
SUBTOTAL															
TOTAL DAS 05 ECONOMIAS															

\*INFORMAR ÁREA A DEMOLIR: 61,63m²

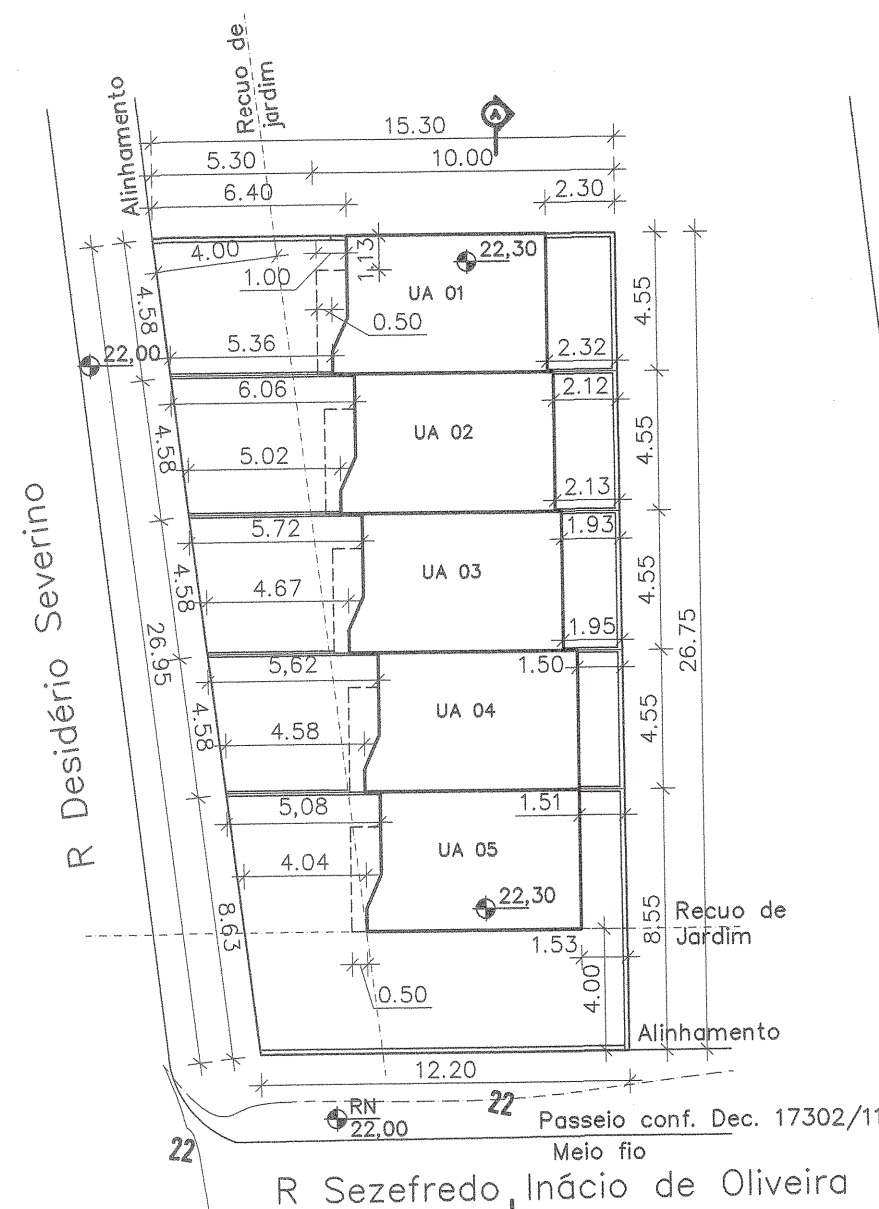
- Projeto conforme Decreto 21.393/22 e IN 05/22
- Projeto conforme Instrução Normativa 08/21 da SMAMUS e ALP conforme regimento do PDDUA
- Vegetação demarcada em prancha específica para análise ambiental
- Passeio atende Decreto 17302/11 e Resolução do COMAM 05/2006
- Não haverá vagas de estacionamento sobre o recuo de jardim
- Não há área de preservação permanente
- Não há rede pública pluvial e / ou cloacal presente no terreno
- Não há faixa não edificável no terreno



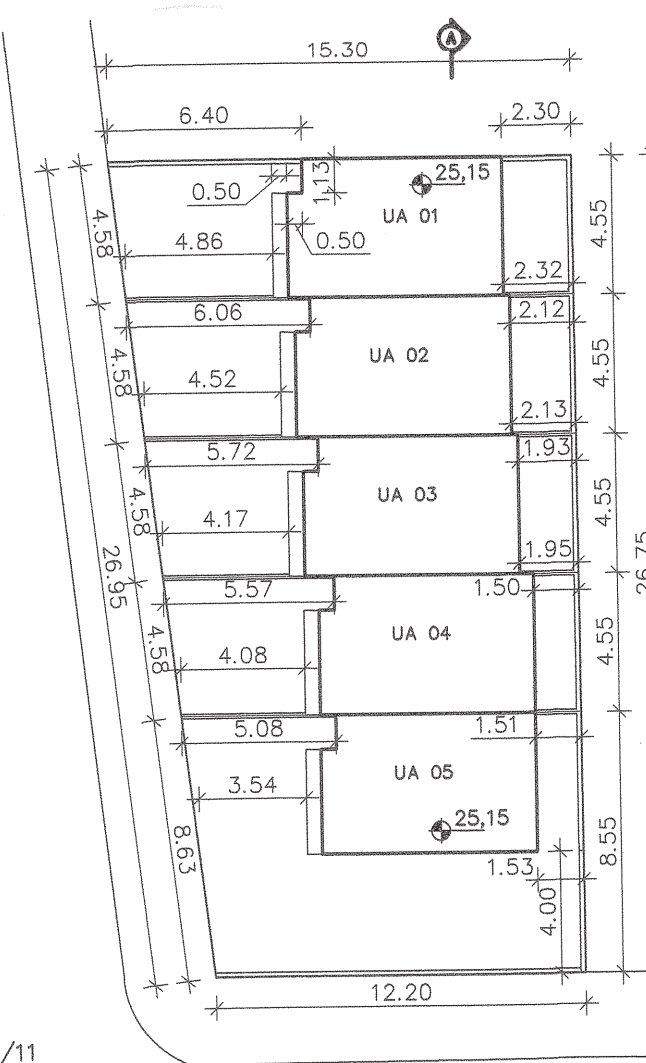
UP'S ESC. 1:250



CORTE ESQUEMÁTICO ESC. 1:250



LOCALIZAÇÃO PAV. TERREO ESC. 1:250



LOCALIZAÇÃO PAV. SUPERIOR ESC. 1:250

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		
	AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS					
UA 1	88,95m²	44,475m²	62,42m²	45,57m²	30,68m²
UA 2	85,82m²	42,91m²	62,42m²	43,97m²	30,68m²
UA 3	82,70m²	41,35m²	62,42m²	42,37m²	30,68m²
UA 4	79,59m²	39,795m²	62,42m²	40,77m²	30,68m²
UA 5	141,27m²	70,635m²	62,42m²	72,34m²	30,68m²
TOTAL 1	478,27m²	239,135m²	312,10m²	245,02m²	153,40m²
ÁREAS CONDOMINIAIS					
GUARITA	-	-	-	-	-
SALÃO DE FESTAS	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-
TOTAL 1+2	478,27m²	239,13m²	312,10m²	245,02m²	153,40m²



GIOVANA CRISTINA BERTOTTI:69940169000  
Aprovado e Licenciado -  
Processo 002.328829.00.3  
2023.04.04 11:16:56-03'00"

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

END.: DEZIDÉRIO SEVERINO, N° 205 - INGÁ - POA/RS

Proprietário:

T. F. CAMARGO CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
CNP.J 37.925.970/0001-08

Resp. Técnico:

MAURÍCIO PEIXOTO - CAU AT22741-6  
ARQUITETO E URBANISTA

Data: 26 de Março/2023

Escala: INDICADA

Prancha: Unica

Situação: Localização Térreo e 2º Pav.; UA's; planilhas; corte esquemático