

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESC:1/100

OBS:  
 -NÃO HÁ VÍDEO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M;  
 -A INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC 420/98;  
 -NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;  
 -NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;  
 -NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;  
 -NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS;  
 -NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;  
 -NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;  
 -PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 14.970/05;  
 -OS PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSEIO;  
 -A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO  
(CONFORME L.C. 434/99)

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	1.261,70M <sup>2</sup>
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	1.261,70M <sup>2</sup>
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	
4. ÁREA PERMUTADA	
5. ÁREA LÍQUIDA	1.261,70M <sup>2</sup>
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O.	1.261,70M <sup>2</sup>
7. ÁREA PRIVATIVA	1.261,70M <sup>2</sup>
8. ÁREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	1.261,70M <sup>2</sup>

PLANILHA 02		2		3				4		5		6		7			
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		IND. APROV.		VOLUMETRIA				RECUBO DE JARDIM		VAGAS VEIC. ANEXO B.4 (6)		QUOTA IDEAL MÍN. DE TERRENO/EC.		Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS			
7. MACROZONA	UEU	QUARTERÃO	SUBUNIDADE	M <sup>2</sup>		ALTURA (M)		TAXA OC. (M <sup>2</sup> )	BASE 75%	CORPO 75%	(M)	TOTAL VAGAS	M <sup>2</sup> /EC	TOTAL VAGAS			
				COD.	ID.	Cp	NA	COD.	MÁX.	DIVISA	BASE	BASE					
							50%										
03	080	065	01	05	1,3	1.640,21	820,10	05	18,00	12,50	4,00	946,27	946,27	4,00	10	75	17

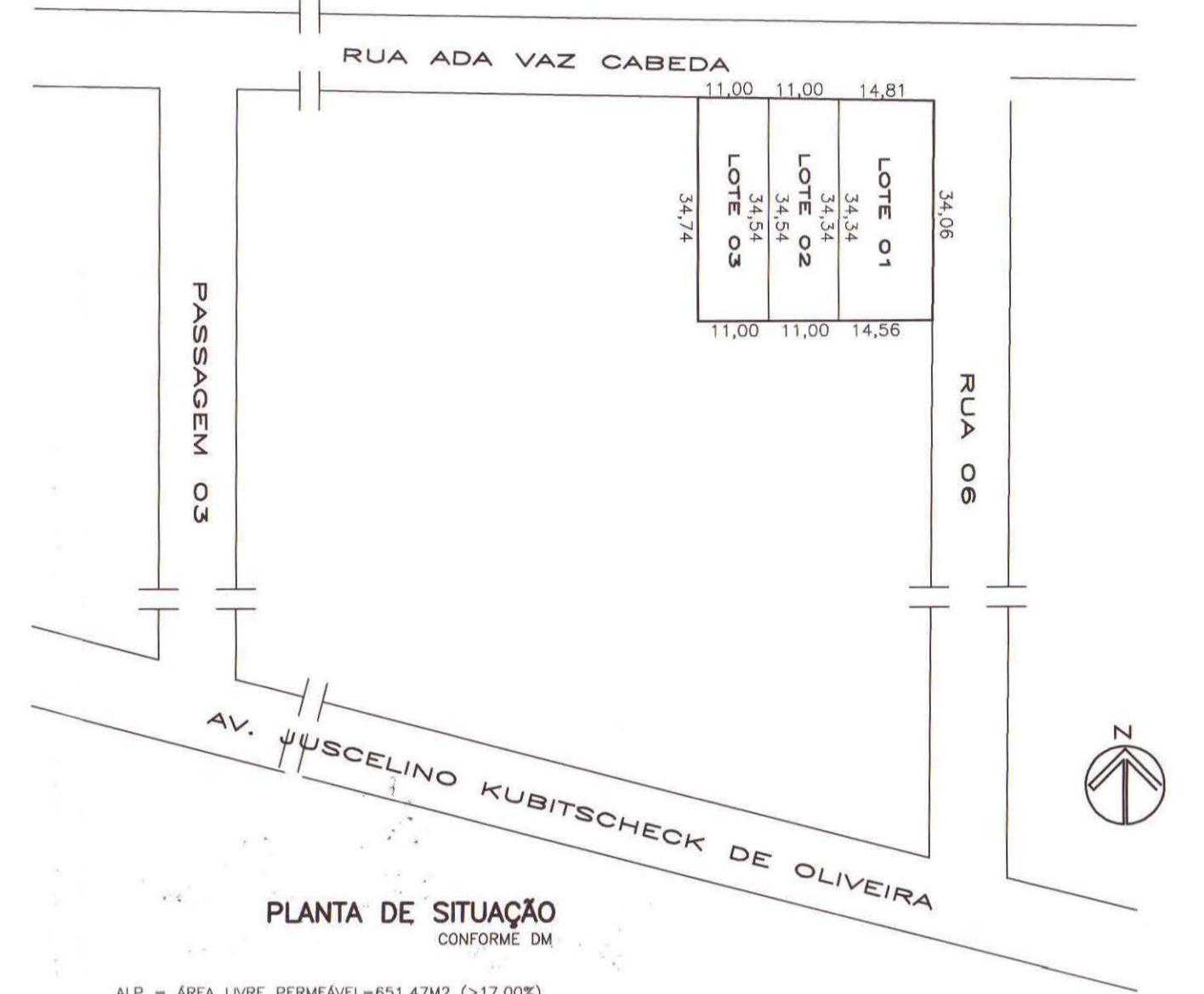
PLANILHA 03		INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (M <sup>2</sup> )		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	
		PROJETO		M <sup>2</sup>	
		QUOTA (1)	AcP	QUOTA	PROL.
			50%	ISENTA (2)	
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	164,021	73,54		94,627	36,77
CASA 02	164,021	72,02		94,627	36,01
CASA 03	164,021	72,02		94,627	36,01
CASA 04	164,021	72,02		94,627	36,01
CASA 05	164,021	72,02		94,627	36,01
CASA 06	164,021	72,02		94,627	36,01
CASA 07	164,021	72,42		94,627	36,21
CASA 08	164,021	113,06		94,627	44,67
CASA 09	164,021	73,54		94,627	36,77
CASA 10	164,021	73,54		94,627	36,77
TOTAL 1	1.640,21	766,20		946,27	371,24
2. ÁREAS CONDOMINIAIS					
QUARTA					
SALAUS FESTAS					
OUTROS					
TOTAL 2					
TOTAL 1 + 2	1.640,21	766,20		946,27	371,24
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA)					766,20M <sup>2</sup>

PLANILHA 04		Nº DE ECONOMIAS=03 UN ( CASA 01, 09 E 10)			
CASA MODELO 1		INDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL (M <sup>2</sup> )
			50%		
TERREO	SALA/LAVABO/OZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	36,77			36,77
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,77			36,77
TOTAL		73,54			73,54M <sup>2</sup>
TOTAL X 3 ECONOMIAS		220,62			220,62M <sup>2</sup>

CASA MODELO 2		Nº DE ECONOMIAS=05 UN ( CASA 02, 03, 04, 05 E 06)			
		INDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL (M <sup>2</sup> )
			50%		
TERREO	SALA/LAVABO/OZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	36,01			36,01
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,01			36,01
TOTAL		72,02			72,02M <sup>2</sup>
TOTAL X 5 ECONOMIAS		360,10			360,10M <sup>2</sup>

CASA MODELO 4		Nº DE ECONOMIAS=01 UN ( CASA 07))			
		INDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL (M <sup>2</sup> )
			50%		
TERREO	SALA/LAVABO/OZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	36,21			36,21
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,21			36,21
TOTAL		72,42			72,42M <sup>2</sup>
TOTAL X 1 ECONOMIA		72,42			72,42M <sup>2</sup>

CASA MODELO 5		Nº DE ECONOMIAS=01 UN (CASA 08)			
		INDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL (M <sup>2</sup> )
			50%		
TERREO	SALA/LAVABO/OZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	44,67			44,67
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	44,67			44,67
SÓTÃO	SÓTÃO	23,72			23,72
TOTAL		113,06			113,06M <sup>2</sup>
TOTAL X 1 ECONOMIA		113,06M <sup>2</sup>			113,06M <sup>2</sup>



ALP = ÁREA LIVRE PERMEÁVEL=651,47M<sup>2</sup> (>17,00%)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SEM - SFU - CPU - UPSD  
 Aprovado em 18.01.11  
 DE ACORDO COM O ART. 434, I, 9º  
 EXP. ÚNICO: 027 622-9  
 EM 18.01.11

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

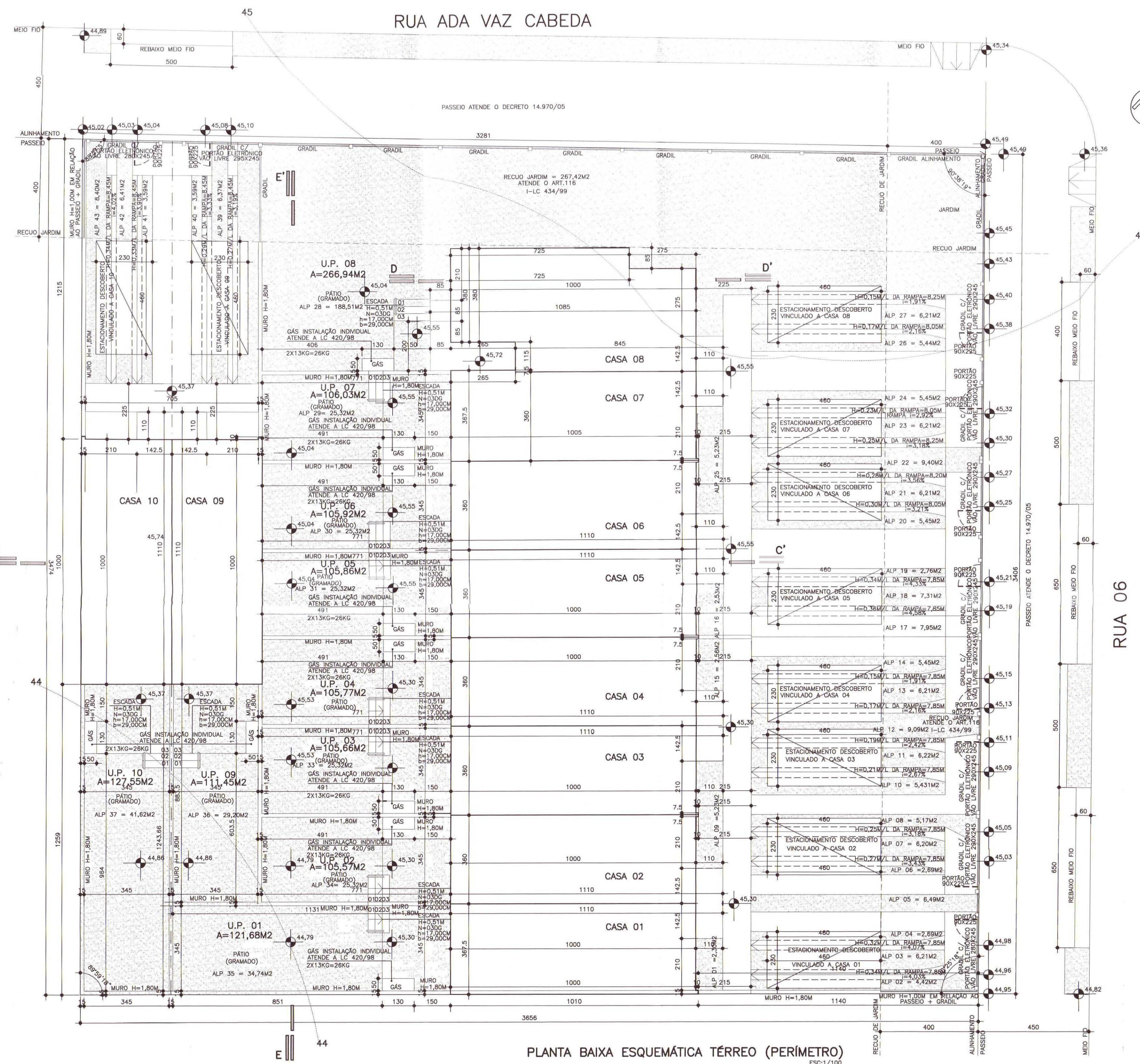
Luciana Decker  
arquiteta

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES  
RUA ADA VAZ CABEDA, 381/391/411 PORTO ALEGRE-RS  
EXPLICADO: 327.622-8

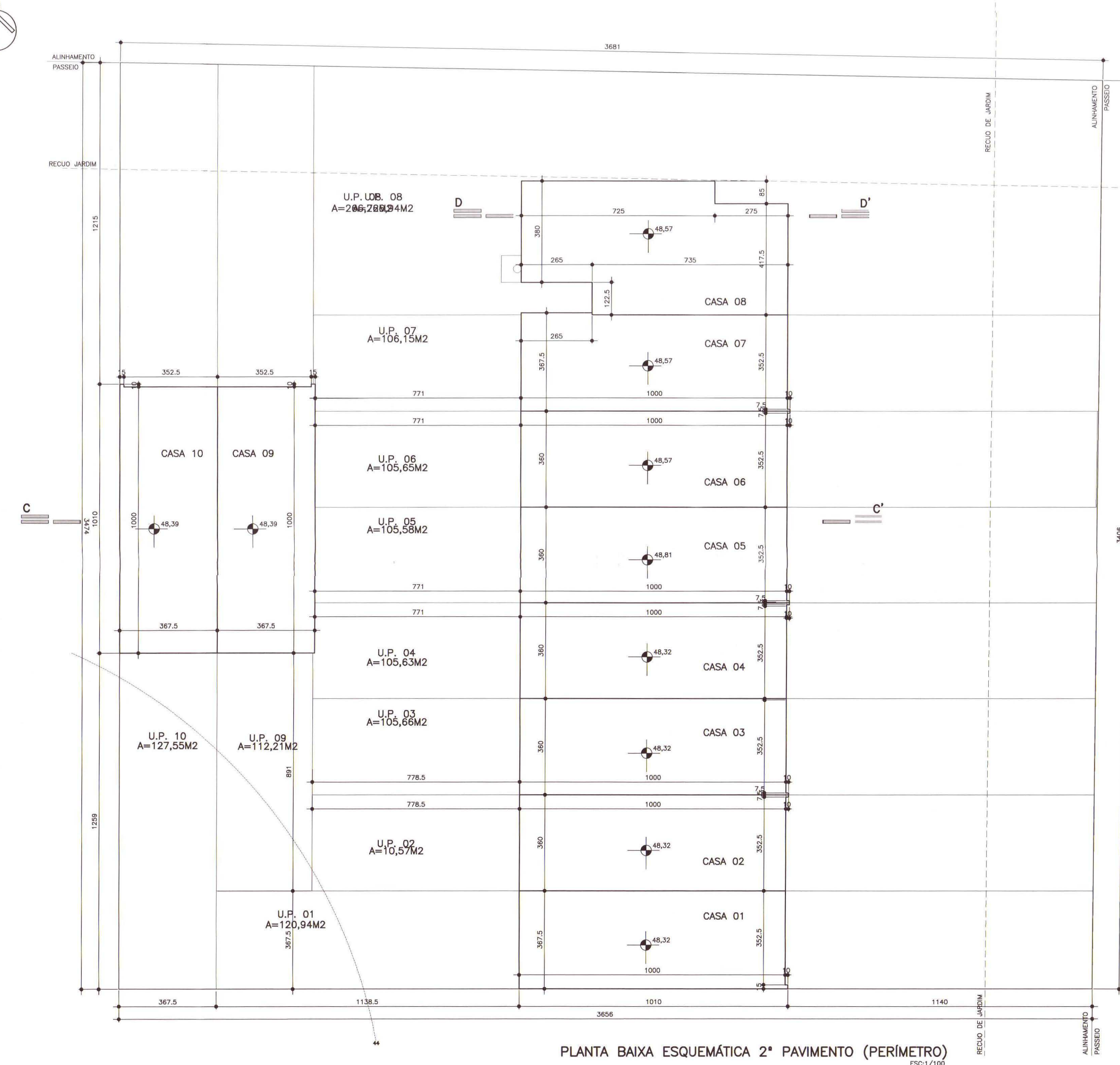
SITUAÇÃO: LOCALIZAÇÃO, PLANILHA DE ÁREAS  
FRANCHA:

PROPRIETÁRIO: ROGÉRIO ADEGAS MARTINS DA SANTOS  
PROJ. ARQUIT.: ARQ. LUCIANA DECKER - CRE-26.182-D  
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL FÉLIX EDUARDO RESELER - CRE-44068  
DATA: NOV/2010 ESCALA: 1/100 ARQUIVO: 01-UNICA.DWG

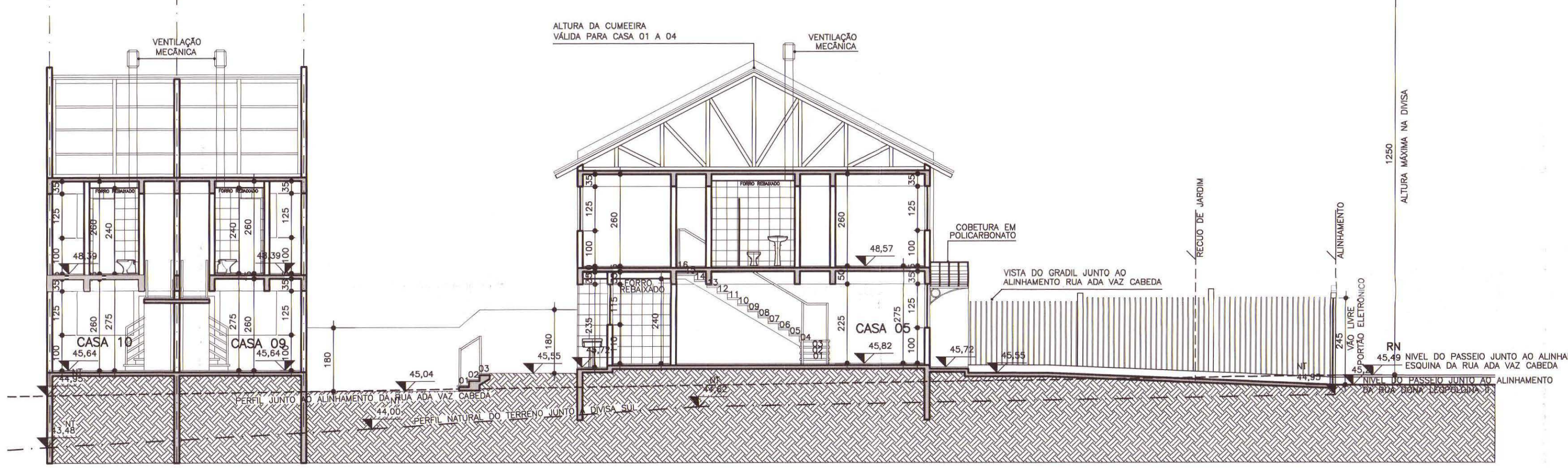
01



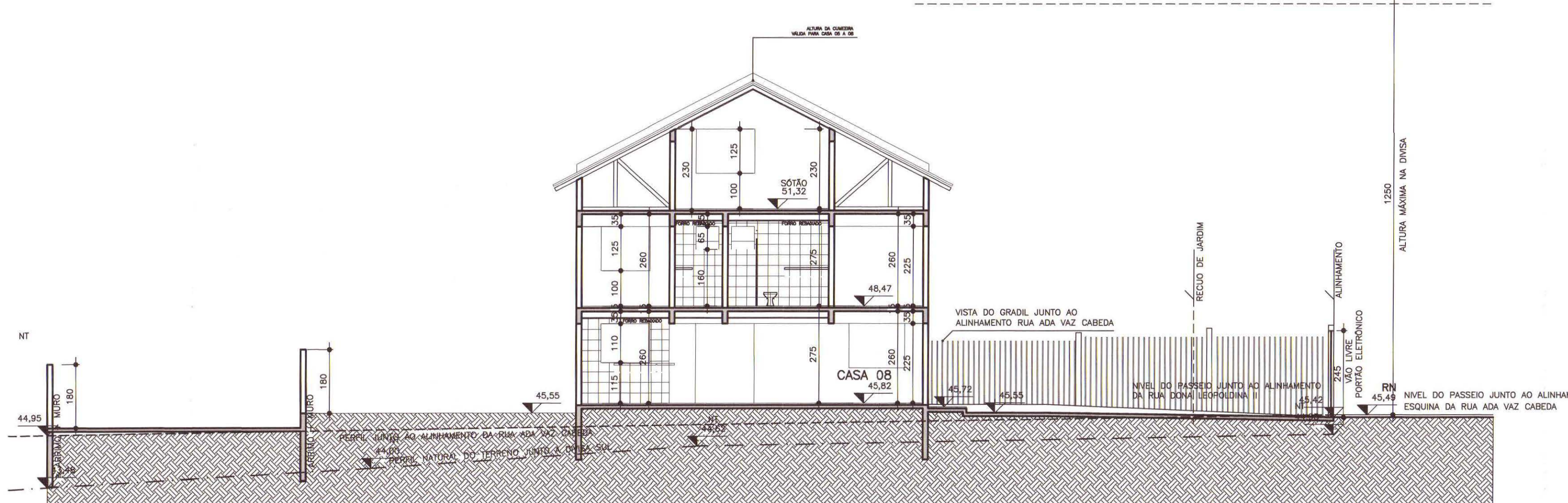
PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA TÉRREO (PERÍMETRO)



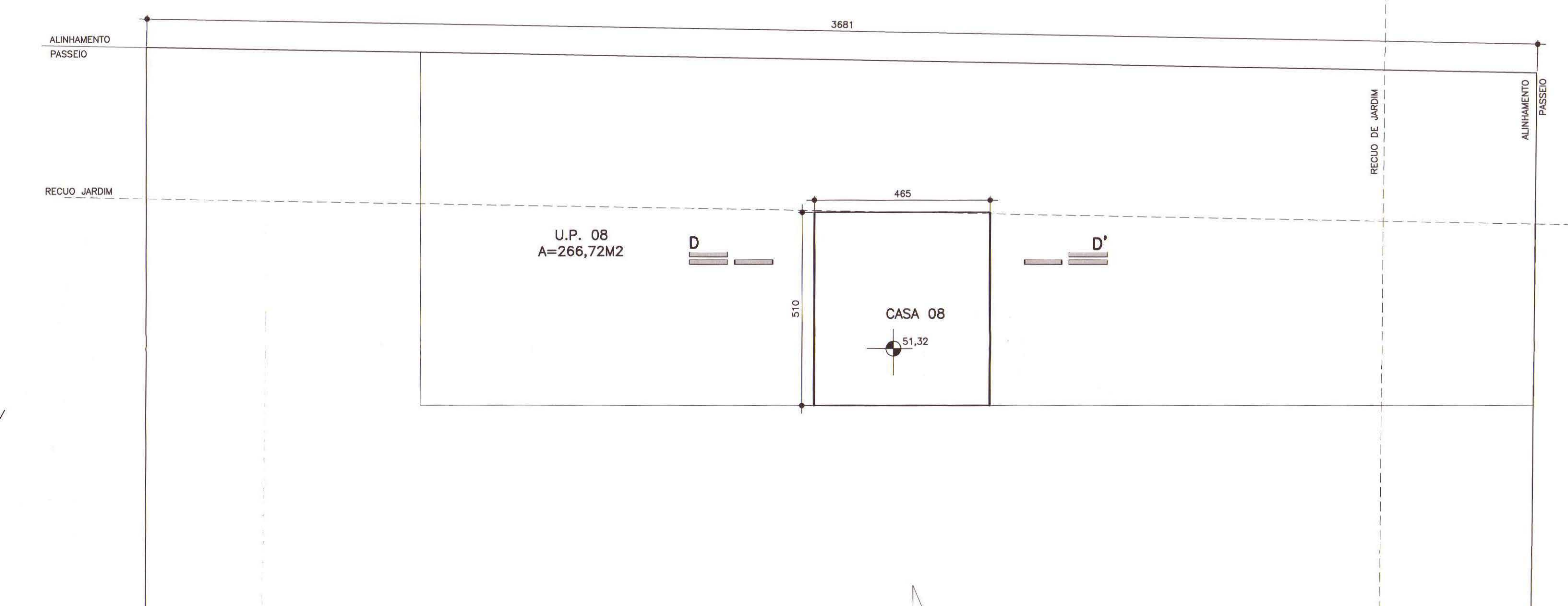
PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA 2º PAVIMENTO (PERÍMETRO)



CORTE ESQUEMÁTICO CC'



CORTE ESQUEMÁTICO DD'



PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA SÓTÃO (PERÍMETRO)



CORTE ESQUEMÁTICO EE'

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTI ALEGRE  
 SEM - SUP - CPU - UPSD  
**Aprovado**  
 DE ACORDO COM  
 434/175  
 EXP. UNIC. 229.622-8  
 EM 18.01.17

ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO

Luciana Decker arquiteta		EXPERIÊNCIA GNCD: 327.622-8
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES RUA ADA VAZ CABEDA, 361/311 FORTI ALEGRE-RS		
PLANTAS ESQUEMÁTICAS / CORTES ESQUEMÁTICOS		
PROPRIETÁRIO: ROBERTO ALEXANDRE MARTINS DE SAUS 31178817/17	PRONOME:	
PROJ. ARQUIT.: TAC LUCIANA DECKER - CREA/RS 15117	PROJ. CIVIL:	
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL FELIX EDUARDO MACHADO - CREA/RS 44068	DATA: NOV/2016	PROJ. CIVIL: 02-UNCL-090