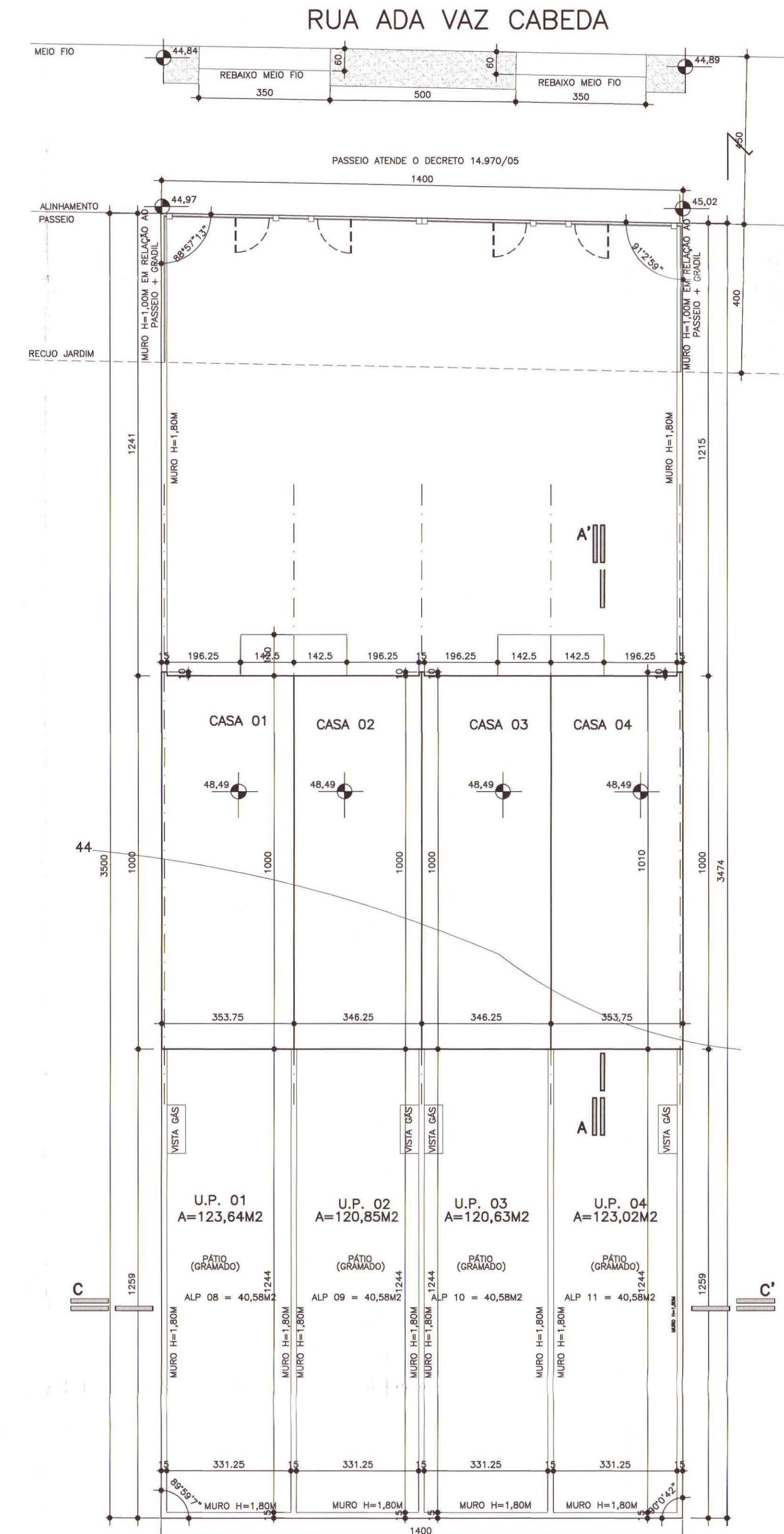


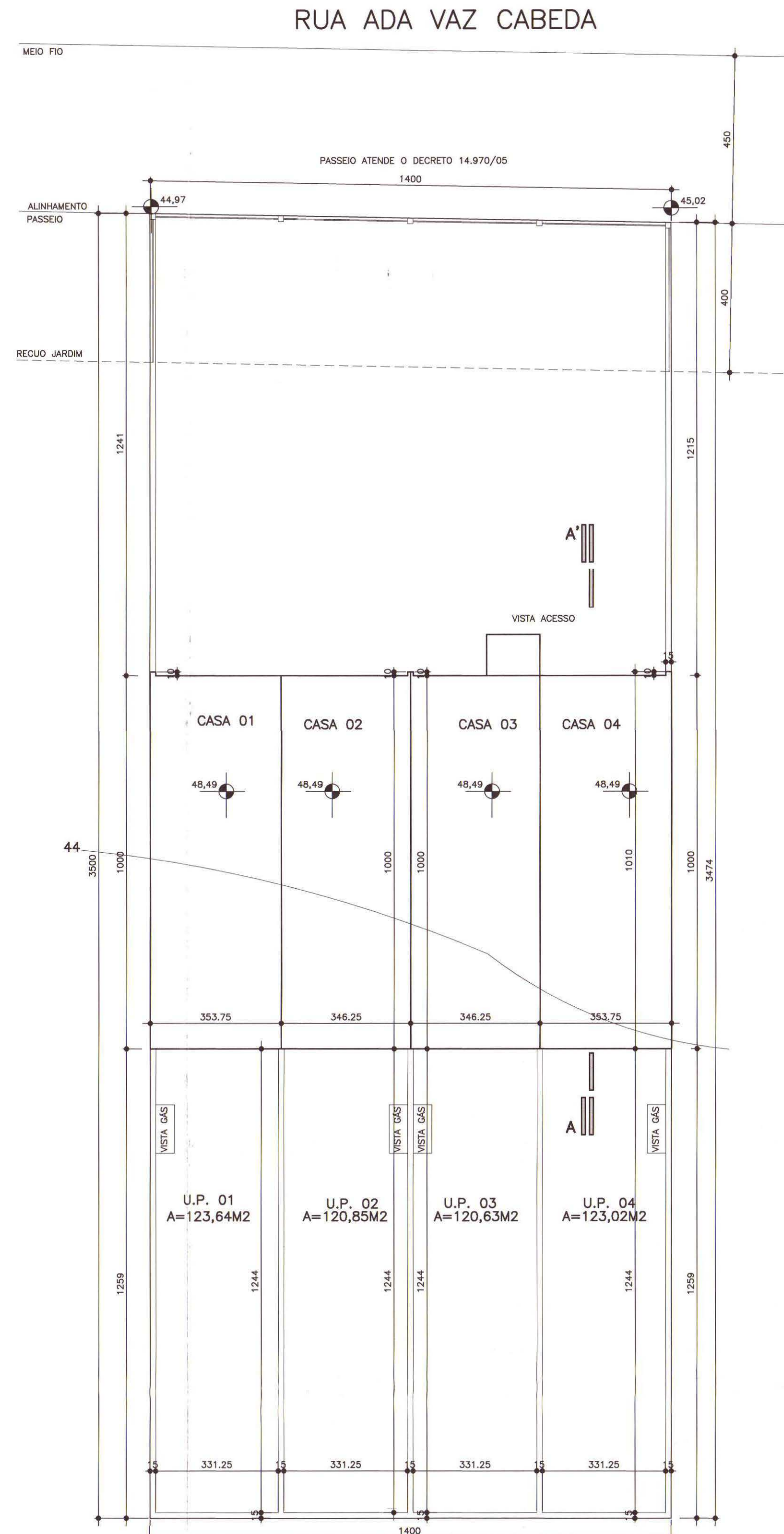
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO ESC: 1/100

OBS:
 -NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M;
 -A INSTALAÇÃO DE DLP ATENDE A LC 450/98;
 -NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 -NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 -NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 -NÃO HÁ DESNÍVEL DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS;
 -NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 -NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;

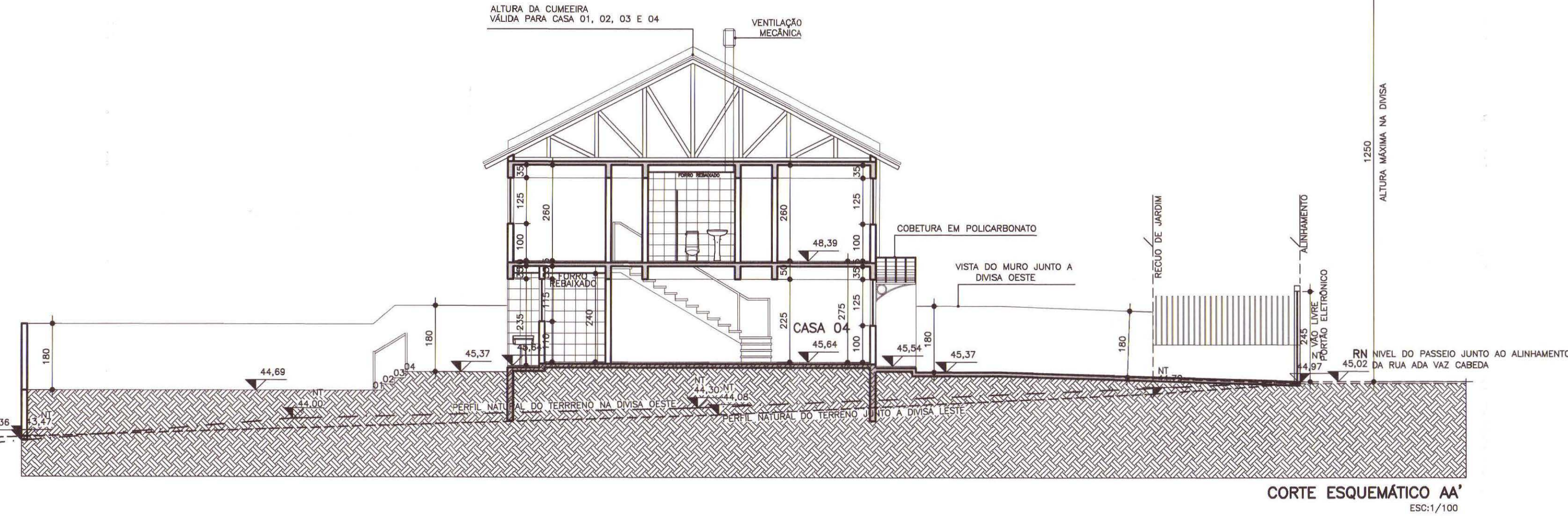
-PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE O DECRETO 14.970/05;
 -OS PISOS NÃO SE PROJEIAM SOBRE O PASSEIO;
 -A DRENAGEM DO TERRENO ATENDE O DECRETO 15.371/06;



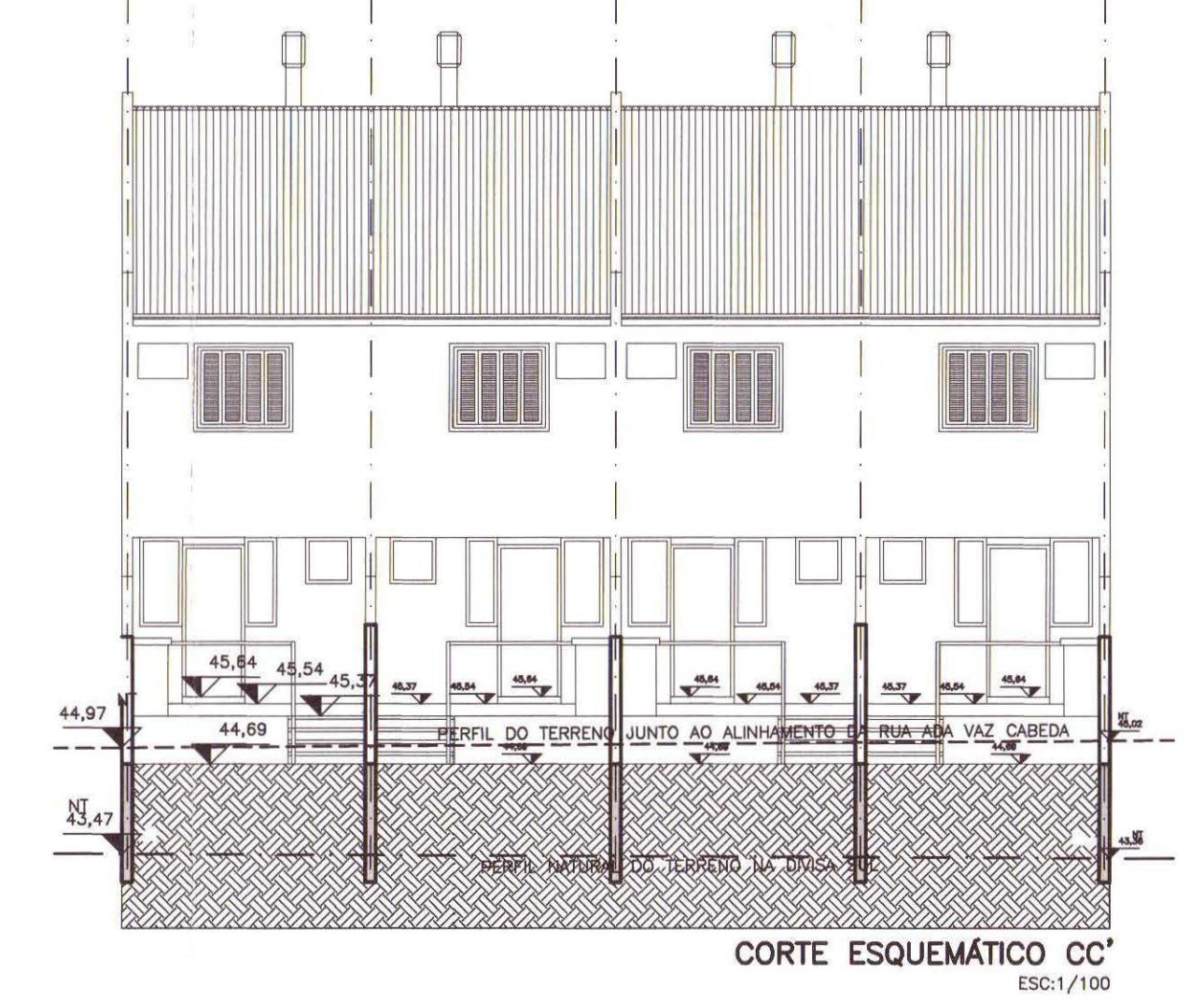
PLANTA ESQUEMÁTICA TÉRREO (PERÍMETRO) ESC: 1/100



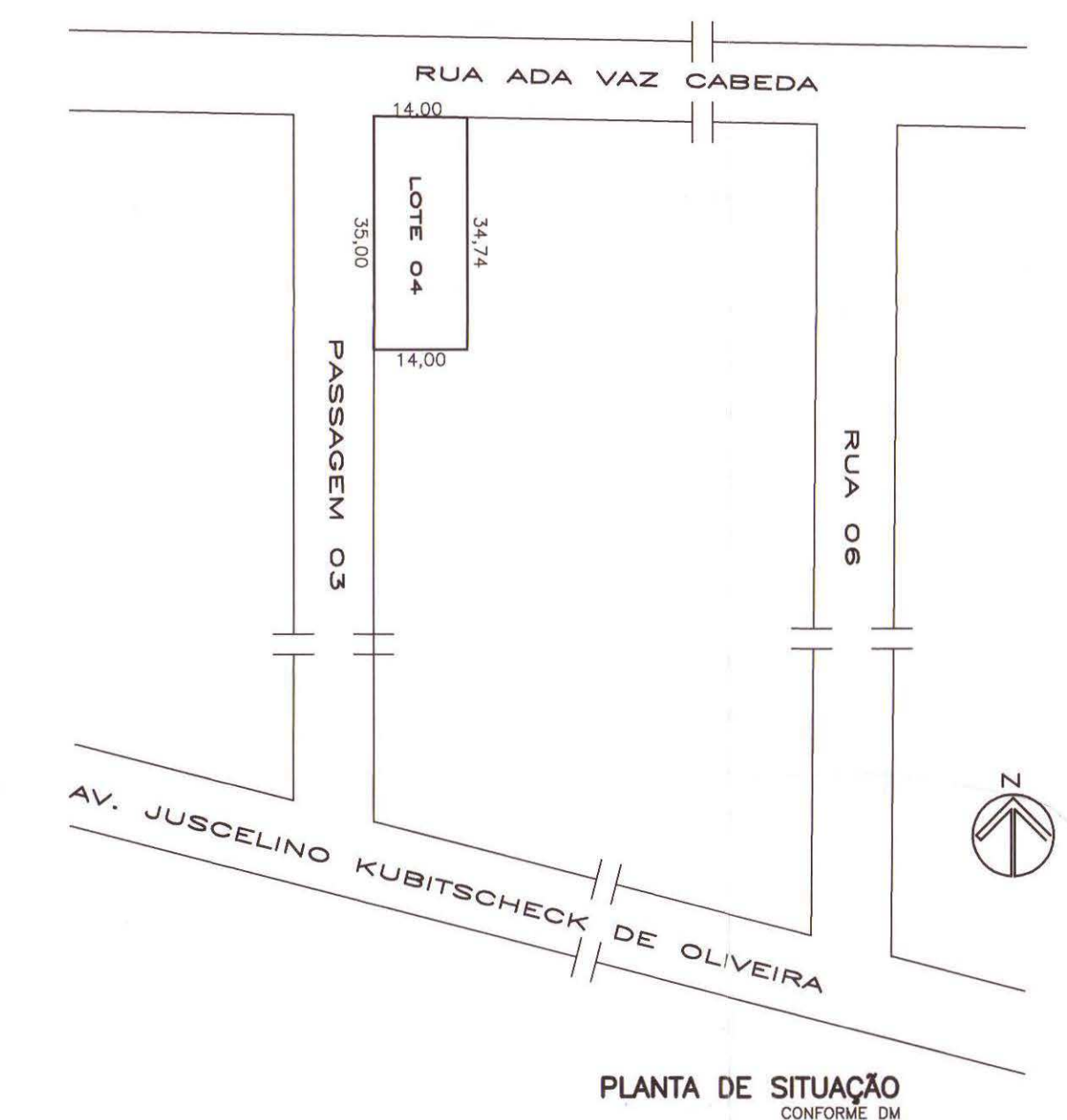
PLANTA ESQUEMÁTICA 2º PAVIMENTO (PERÍMETRO) ESC: 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO AA' ESC: 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO CC' ESC: 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO CONFORME CA

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (CONFORME L.C. 434/99)

PLANILHA 01

TIPO DE TERRENO	ÁREA
1. ÁREA TITULADA	488,14M2
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	488,14M2
3. ÁREA ATINGIDA PODIA	
4. ÁREA PERMITIDA	
5. ÁREA LÍQUIDA	488,14M2
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O.	488,14M2
7. ÁREA PRIVATIVA	488,14M2
8. ÁREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	488,14M2

PLANILHA 02

7. MACROZONA	LSE	QUARTERÃO	SUBUNIDADE	IND. APROV.				VOLUMETRIA				REQU. DE JARDIM (M)	VAGAS VEC. ANEXO 8.4 (6)	QUOTA IDEAL TERRENO/VEIC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				M2	CÓD.	ID.	Cp	NA	50%	ALTURA (M)	DIVISA					BASE	CORPO
03	080	065	01	05	1,3	634,58	317,29	05	18,00	12,50	4,00	366,10	366,10	4,00	04	75	04

PLANILHA 03

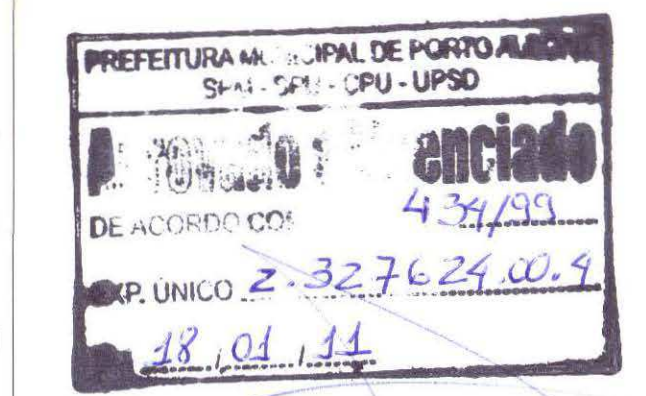
1. ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (M2)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	
	QUOTA (1)	ACP	Não Adensável	QUOTA	PROJ.	M2
CASA 01	158,645	70,78		91,525	35,39	
CASA 02	158,645	69,26		91,525	34,63	
CASA 03	158,645	69,26		91,525	34,63	
CASA 04	158,645	70,78		91,525	35,39	
TOTAL 1	634,58	280,08		366,10	140,04	
2. ÁREAS ADOMINIAIS						
QUANTIA						
SALÃO FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2	634,58	280,08		366,10	140,04	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA)						280,08M2

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	SALA/AVANÇO/DOZINA/ASERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO	35,39			35,39
	ESTACIONAMENTO				
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	35,39			35,39
TOTAL		70,78			70,78M2
TOTAL X 2 ECONOMIAS		141,56			141,56M2

CASA MODELO 2

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	SALA/AVANÇO/DOZINA/ASERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO	34,63			34,63
	ESTACIONAMENTO				
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	34,63			34,63
TOTAL		69,26			69,26M2
TOTAL X 2 ECONOMIAS		138,52			138,52M2



ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Handwritten signature and date: 18.01.14

Handwritten signature: Luciana Decker

Luciana Decker arquiteta

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES RUA ADA VAZ CABEDA, 341

SITUAÇÃO: LOCALIZAÇÃO / CORTE ESQ. / PLANILHA

PROPRIETÁRIO: EDUARDO DE ALMEIDA MARTINS DE OLIVEIRA
 PROJ. ARQUIT.: ARG. LUCIANA DECKER - 18/01/14
 EXECUÇÃO: ENG. CIVIL FELIX EDUARDO REISLER - CREA 44098

DATA: 18/01/2014 ESCALA: 1/100 ARQUIVO: 01-UNICA-PAPALDWG

EXPEDIENTE GNCD: 327.624-4

FRANCA: 01