

PLANILHA 1 -- DADOS DO TERRENO

1. AREA TITULADA	817,00m ²
2. AREA MENOR POLIGONAL	817,00m ²
3. AREA ATINGIDA PPDUA	
4. AREA PERMUTADA	
5. AREA LIVIDA	817,00m ²
6. AREA P/APLICACAO IA/TO (POR SUBUNIDADE)	817,00m ²
7. AREA PRIVATIVA	817,00m ²
8. AREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL AREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	817,00m ²

PLANILHA 2 -- DISPOSITIVOS DE CONTROLE

MZ	UEU	Sub.	Quart.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
				IA (m ²)	VOLUMETRIA	RECUO DE ANEXO	RECUO DE JARDIM	VAGAS DE ANEXO	QUOTANUM. IDEAL	QUOTANUM. MAX. ECON.
				COD CP	NA	MAX DIV	BASE CONFO (m)	N.min. U.P. (m ² /sq)		
03	080	01	105	1.3	50%CP	18,00	12,50	4,00	482,78	482,78

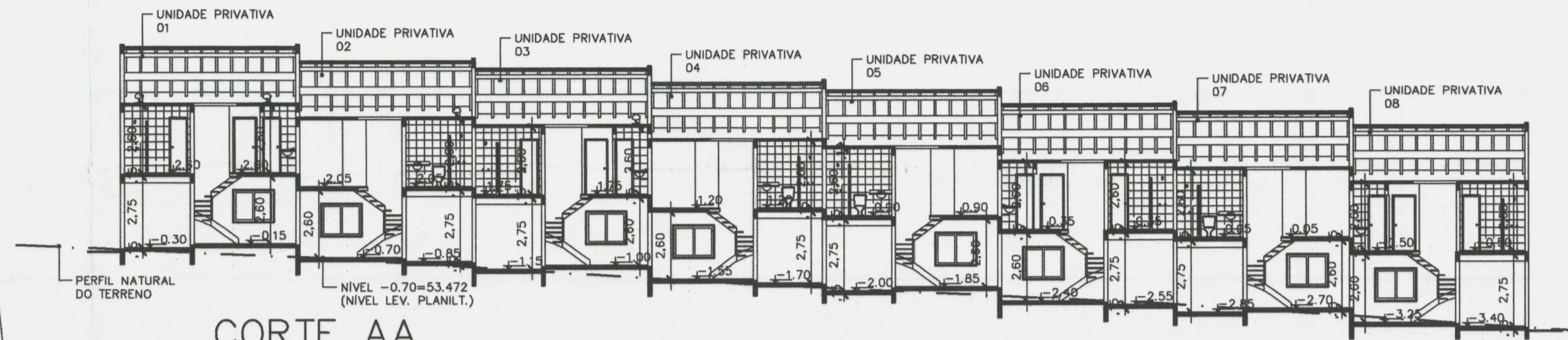
PLANILHA 3

QUOTA PROJ.		MODIFICACAO DE PROJETO		TOTALS	
IA (m ²)	Y.O. (m ²)	IA (m ²)	Y.O. (m ²)	IA (m ²)	Y.O. (m ²)
CASA 01	100,893,829	88,17	44,128	8,493	100,893,829
CASA 02	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
CASA 03	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
CASA 04	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
CASA 05	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
CASA 06	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
CASA 07	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
CASA 08	100,893,450	87,74	43,950	8,324	100,893,450
TOTAL	802,107,48,35	482,78	242,142	8,493	802,107,48,35

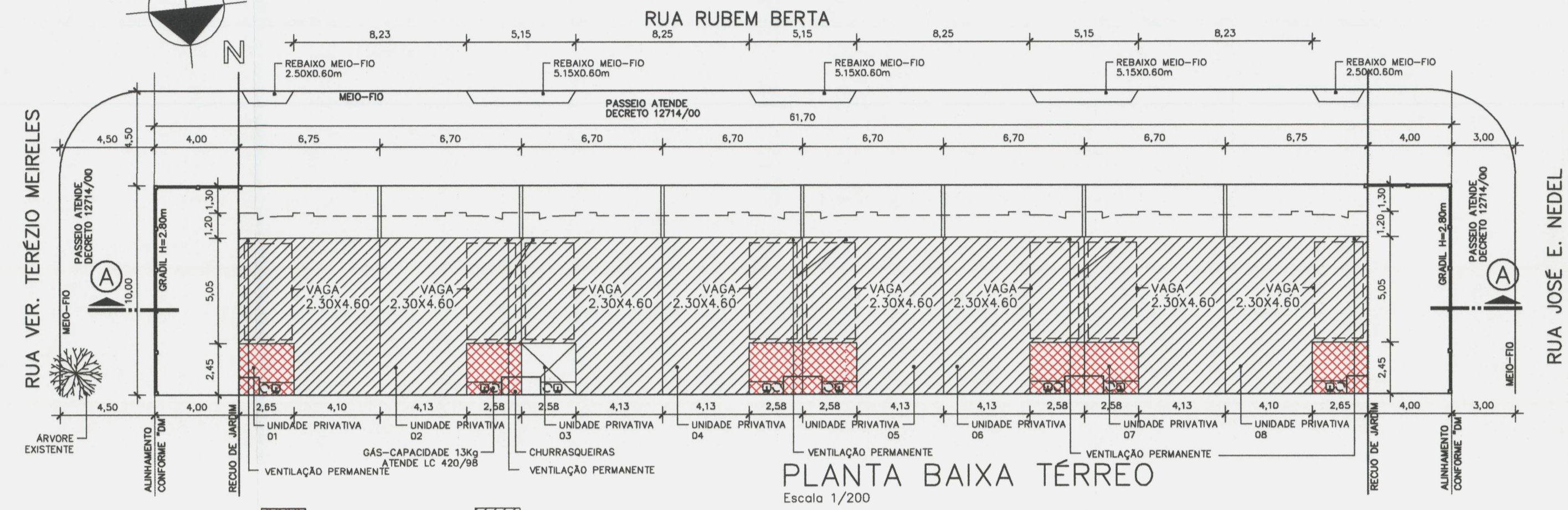
PLANILHA 4

CASA MODELO 1		MODIFICACAO DE PROJETO	
2 ECONOMIAS-UNIDADE 01 E 08		2 ECONOMIAS-UNIDADE 01 E 08	
TERREO	44,125	6,493	4,00
PAVTO.	43,950	6,493	4,00
TOTAL	88,075	12,986	8,00

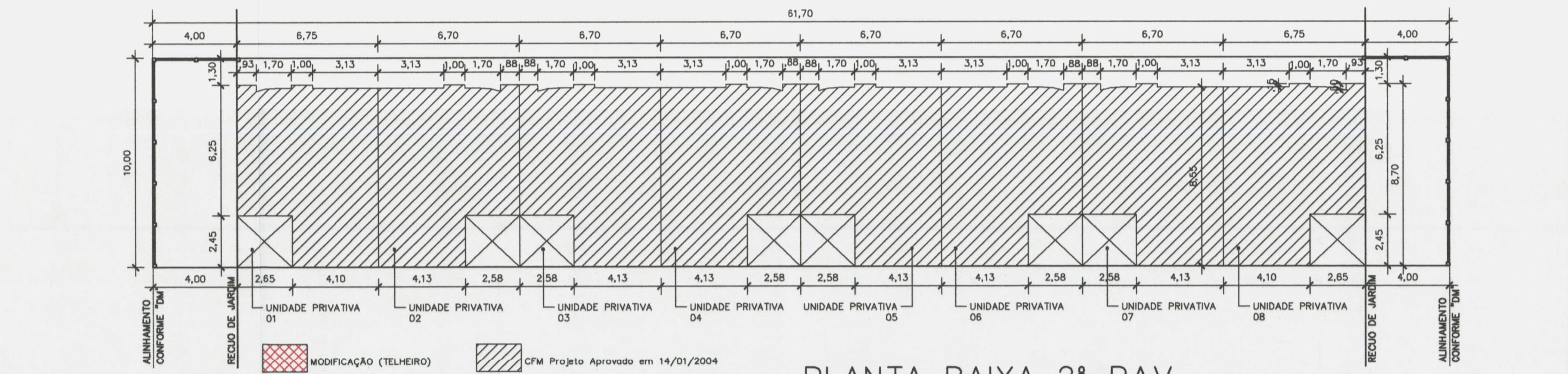
Julio
Arq. Gisela Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
15/2/18



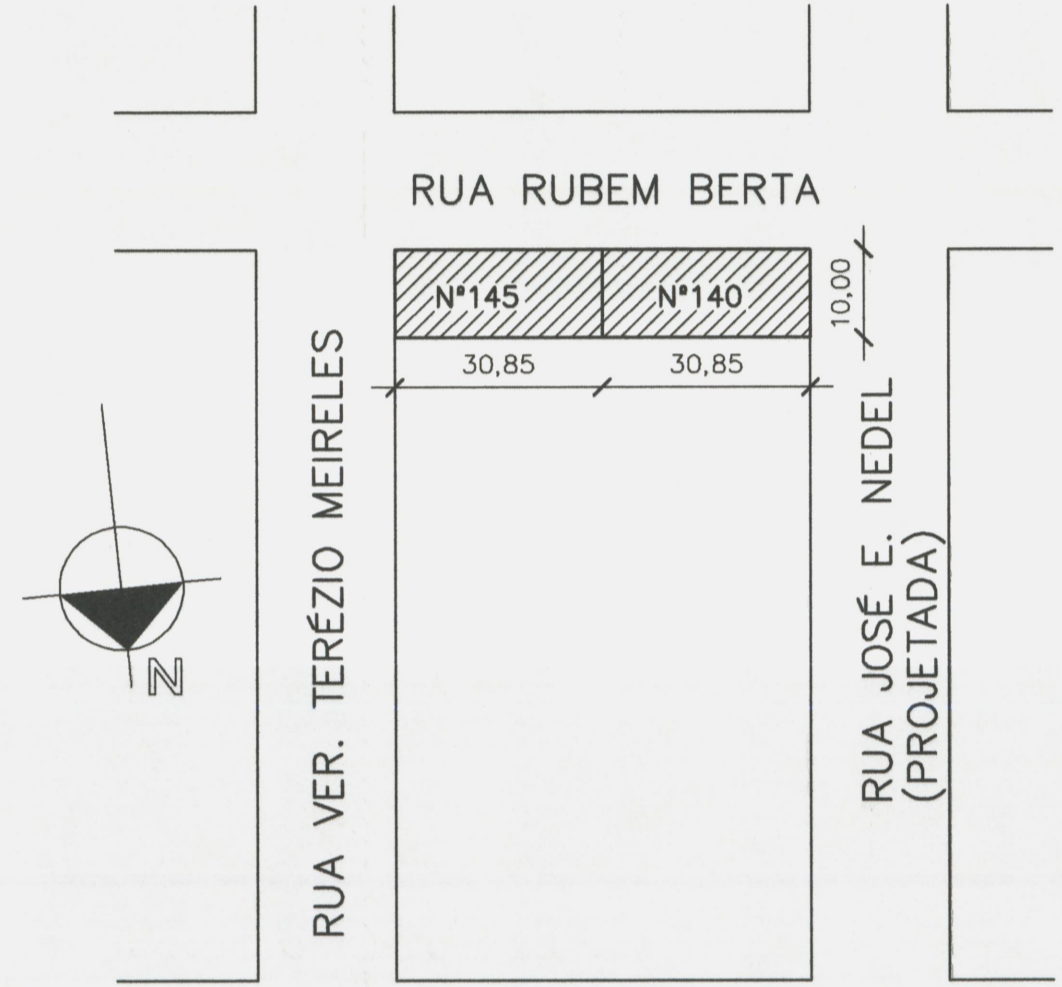
CORTE AA
Escala 1/200



PLANTA BAIXA TÉRREO
Escala 1/200



PLANTA BAIXA 2º PAV.
Escala 1/200



SITUAÇÃO
S/Escala

LISTA DE MODIFICAÇÃO EM RELAÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 14/01/2004

- 1- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 01
- 2- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 02
- 3- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 04
- 4- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 05
- 5- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 06
- 6- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 07
- 7- Fechamento de vão com telheiro de vidro, casa 08

PROFESSORIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EM 15/2/18

Arq. Gisela Coelho Vargas
Matr. 1306120.1

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Expediente Único N.002.307.484.00.6

MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO EM 14/01/2004

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
LOCAL: Rua Vereador Terézio meireles Nº 145 - Porto Alegre
LOCAL: Rua José Ernesto Nedel Nº 140 - Porto Alegre

ATIVIDADE: RESIDENCIAL UNIFAMILIARES
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENÁRIA

JOÃO ELTON FRAGA AGUIAR - ENG.º CIVIL - CREA 57.131-D

Proprietário: Sandro Lima dos Santos

PL. LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE ÁREAS

Data: 05/02/2018 Prancha: ÚNICA