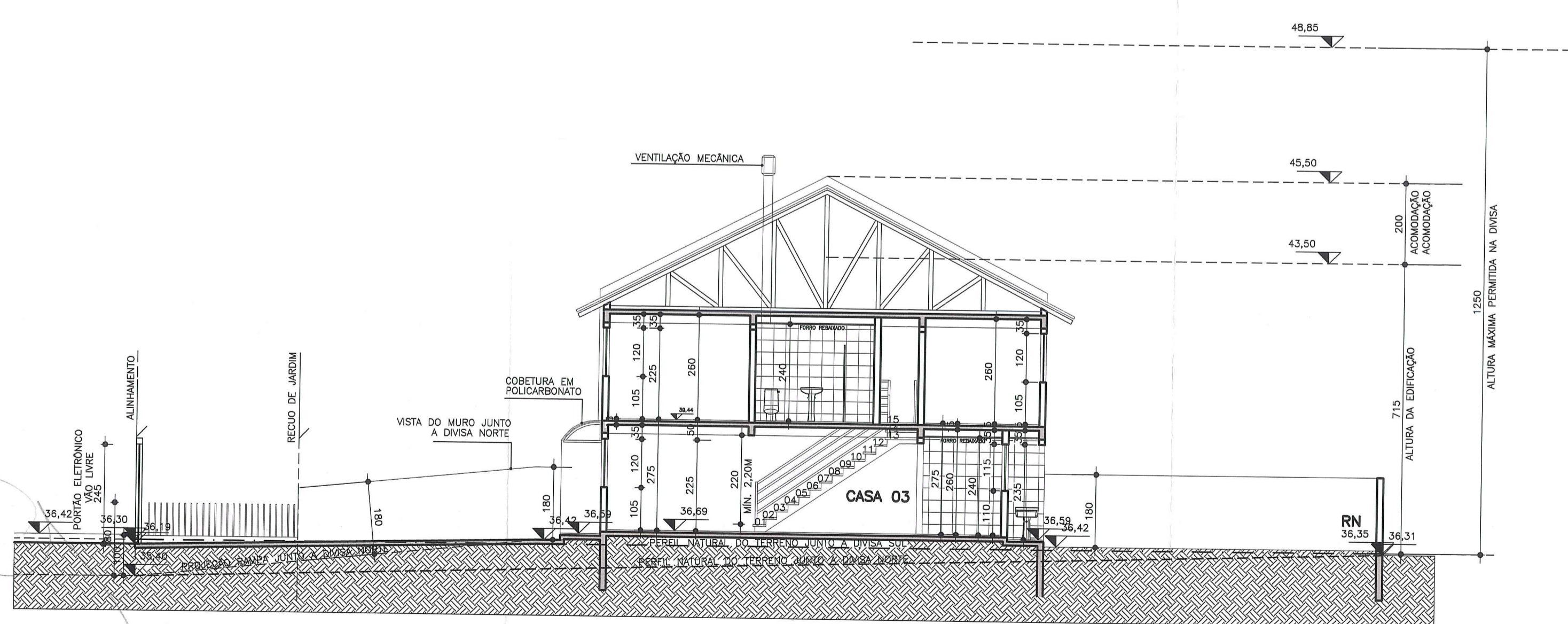


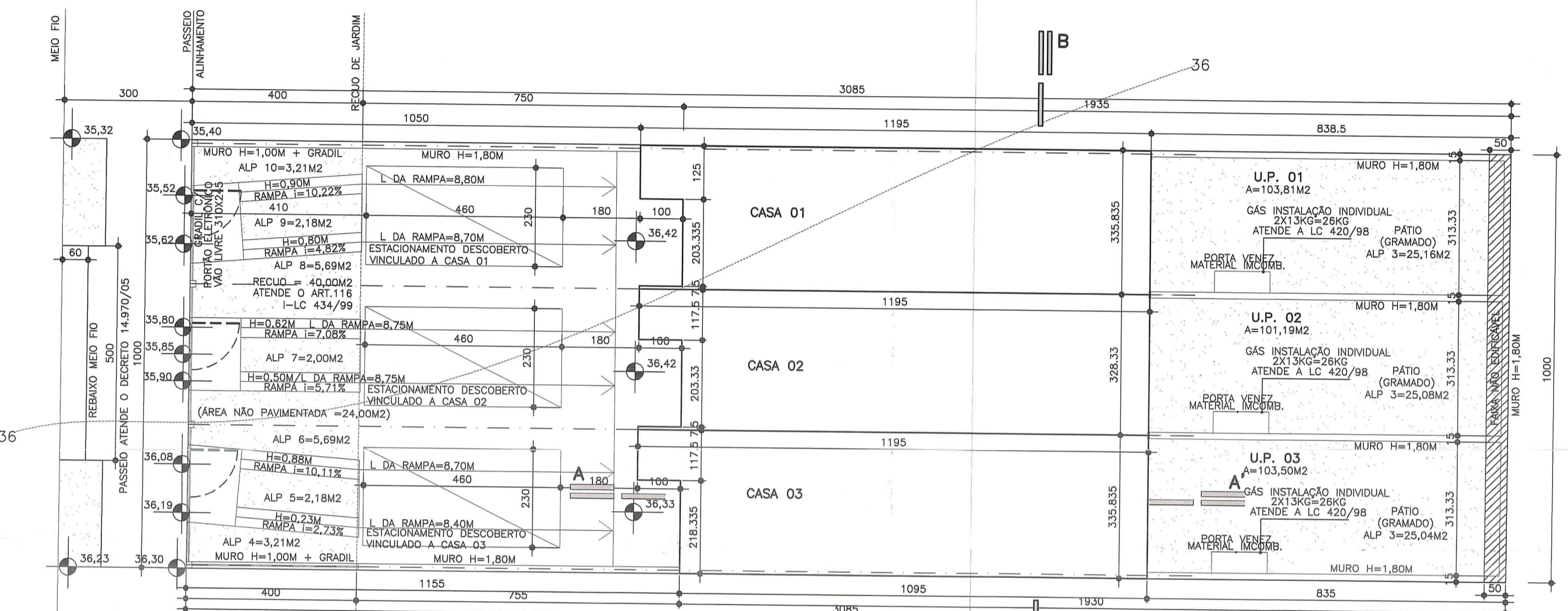
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC:1/100

OBS:
 -NÃO HÁ VÍOS PARA A DMSA A MENOS DE 1,50M;
 -A INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC 420/98;
 -NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 -NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSADO;
 -NÃO HÁ DESLIZE DE ÁGUA PARA OS VIZINHOS;
 -NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 -NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSADO;

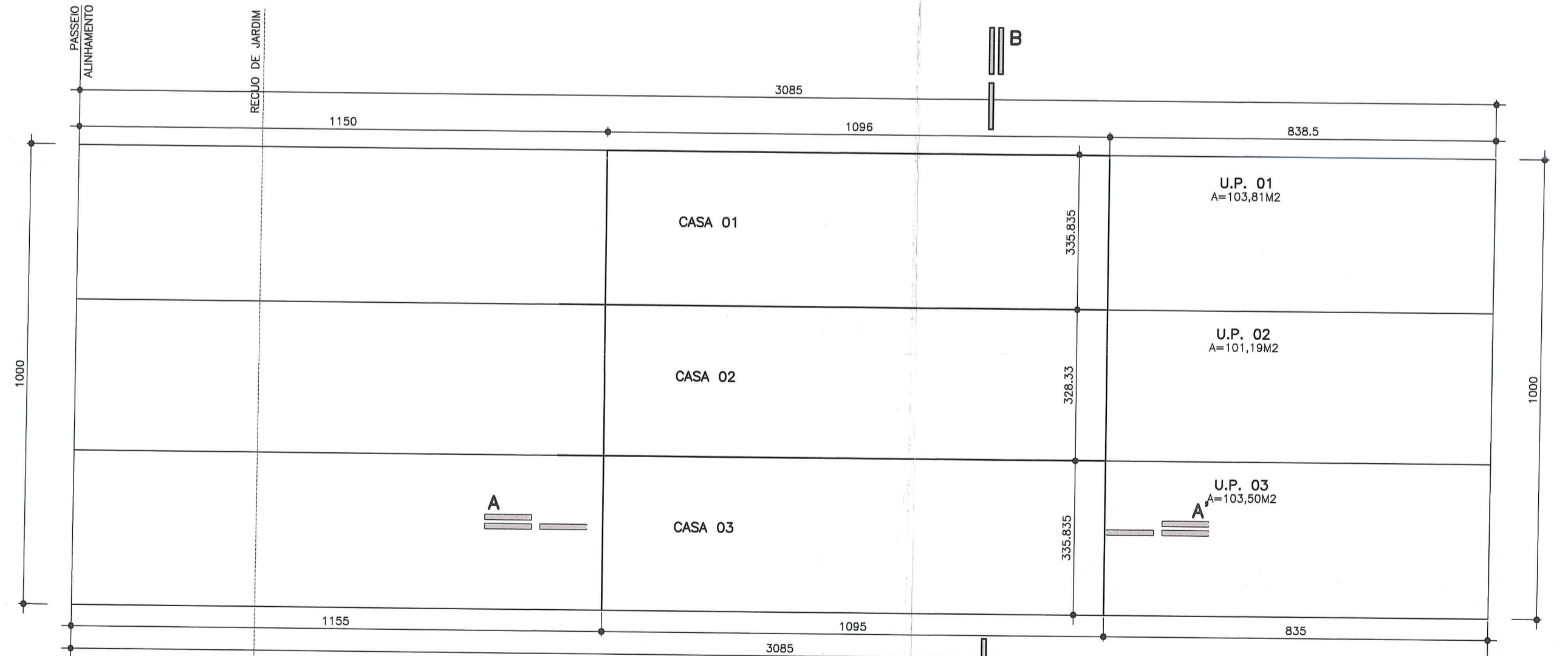
-PAVIMENTAÇÃO DO PASSADO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
 -OS PORTÕES NÃO DE PROJETAR SOBRE O PASSADO;
 -A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;



CORTE ESQUEMÁTICO AA'
ESC:1/100



PLANTA ESQUEMÁTICA PERÍMETRO TERREO
ESC:1/100



PLANTA ESQUEMÁTICA PERÍMETRO 2º PAVTO.
ESC:1/100

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO
(CONFORME L.C. 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10)

PLANILHA 01		DADOS DO IMÓVEL	
1. ÁREA TITULADA	308,50M2	9. LA.(CDD. 05)=1,3	MÁX. 401,05M2
2. ÁREA MENOR POLIGONAL	308,50M2	10. NÃO ADENSÁVEL 50%	MÁX. 200,52M2
3. ÁREA ATINGIDA POUCA		11. VOLUMETRIA	
4. ÁREA PERIMÉTRICA			
5. ÁREA LÍQUIDA	339,39M2	CÓDIGO	ALTURAS (M)
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O.	339,39M2	05	MÁX. (DMSA) BASE
7. MACROZONA URB. QUARTERÃO			18,00 12,50 4,00
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA 75M2/EC		12. RECULO DE JARDIM	MÁX. 231,37M2
		13. ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4 (E)	4,00M
		14. Nº MÁX. DE ECONOMIAS: 04	

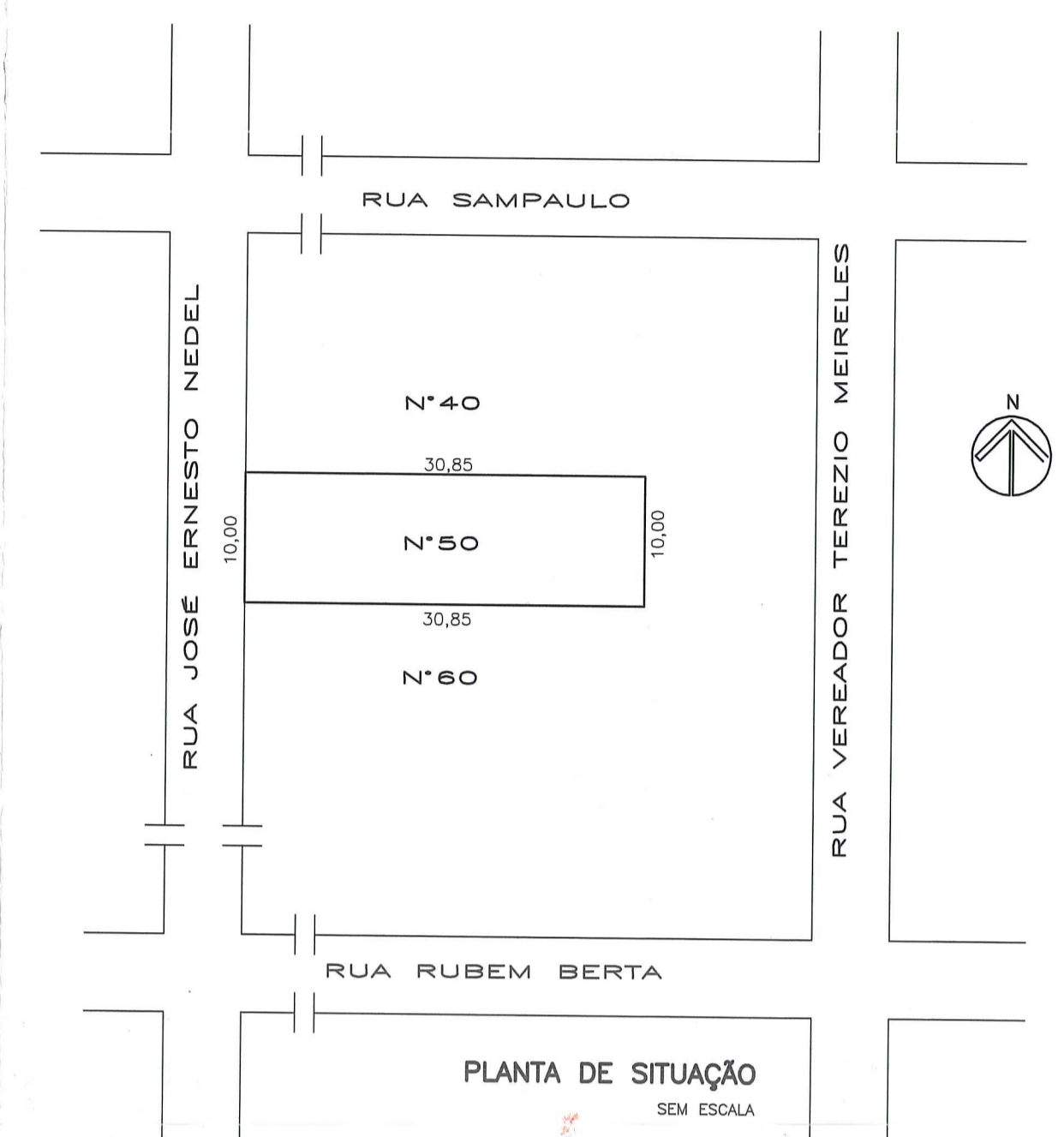
PLANILHA 02		ÁREAS	
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS		308,50M2	
ÁREA TOTAL USO COMUM		0,00M2	
ÁREA TOTAL		308,50M2	

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) PROJETO			TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)	
	15. QUOTA	ACP	N. ADENS.	ISENTA	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	133,6833	74,87		77,125	38,10
CASA 02	133,6833	75,15		77,125	37,20
CASA 03	133,6833	74,72		77,125	37,95
TOTAL 1	401,05	222,74		231,37	113,25
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL= (CP + N.ADENSAVEL + ISENTA)					222,74

PLANILHA 04	DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
CASA MODELO 1					
Nº DE ECONOMIAS=01 UN					
PAVIMENTO	ESPECIE				
TERREO	SALA/LAVABO/COZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	38,10			38,10
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	38,77			38,77
TOTAL		74,87			74,87M2
TOTAL X 1 ECONOMIA		74,87			74,87M2

PLANILHA 05	DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
CASA MODELO 2					
Nº DE ECONOMIAS=01 UN					
PAVIMENTO	ESPECIE				
TERREO	SALA/LAVABO/COZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	37,20			37,20
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	35,95			35,95
TOTAL		73,15			73,15M2
TOTAL X 1 ECONOMIA		73,15			73,15M2

PLANILHA 06	DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
CASA MODELO 3					
Nº DE ECONOMIAS=01 UN					
PAVIMENTO	ESPECIE				
TERREO	SALA/LAVABO/COZINHA/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASCO, ESTACIONAMENTO	37,95			37,95
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,77			36,77
TOTAL		74,72			74,72M2
TOTAL X 1 ECONOMIA		74,72			74,72M2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.327.280-0-0
 E: 18.01.12

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Arq. Carolina Maria B. Guatelli
 URSOCHUSPLUSIM
 Matr. 1072458

Luciana Decker
 arquiteta

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES
 RUA JOSÉ ERNESTO NEDEL, 5080
 PORTO ALEGRE-RS

SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS PLANTAS PERÍMETRO E CORTE ESQUEMÁTICO

PROPRIETÁRIO: SPM - SPU - CPU - UPSD
 PROJ. ARQUIT.: Luciana Decker
 EXECUÇÃO: ENG. CIVIL FÉLIX EDUARDO FESSLER - CREA44068
 DATA: JANEIRO/2012
 ESCALA: 1/100
 ARQUIVO: SMPF-JEN 50.DWG

UNICA