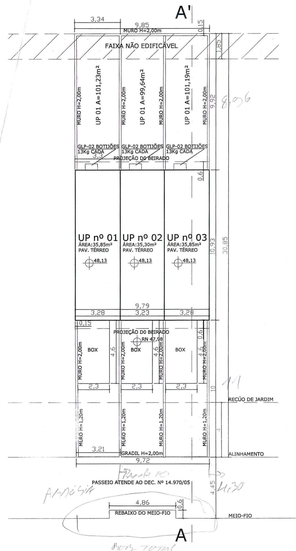
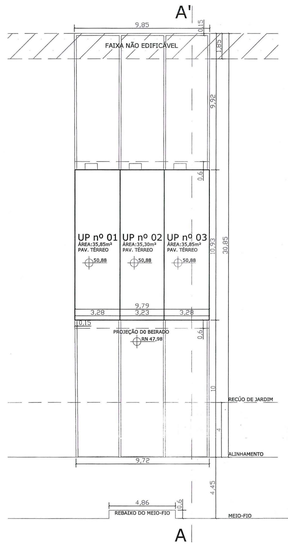
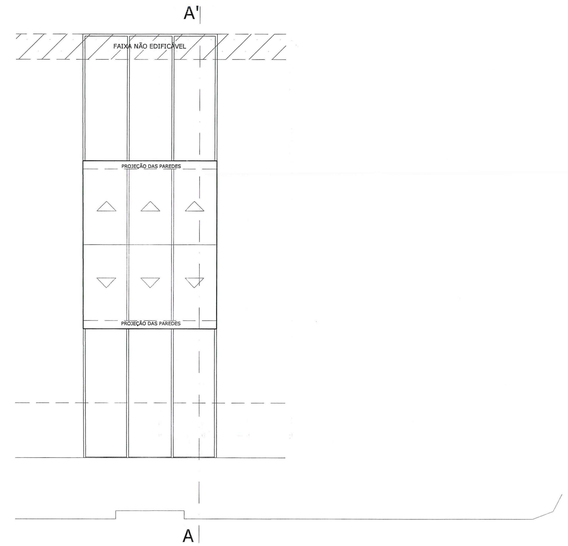


RUA TEREZIO MEIRELES



RUA TEREZIO MEIRELES



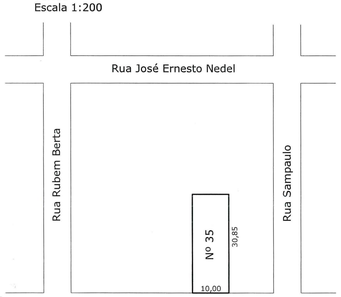
RUA TEREZIO MEIRELES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.3308.39.001
EM 08 / 10 / 12

Arq. Thais Maehado Couto
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr 1138090

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Planta de Localização
Térreo
Escala 1:200



Planta de Situação
Conforme DM
Sem escala

Planilha nº 01: Dados do terreno

Área titulada: 308,50m²	
Área menor polígono: 301,78m²	
Área atingida PDDUA:0,0m²	
Área permutada: Não	
Área líquida: 301,78m²	
Área p/ aplicação I.A.T.O.: 308,50m²	
Área privativa: 301,78m²	
Área condominial: 0,0	
Total de unidades privativas: 03	

Planta de Localização
Superior
Escala 1:200

Planilha nº 02

1. Dispositivos de controle				2. Índice de Aproveitamento (m²)			3. Volumetria						4. Recuo-jardim	5.Vagas p/ veíc.	6.Quota ideal mín. terreno - Ec	7. Nº Econ. Máx.
				cód. 05			cód. 05	Altura (m)			Taxa Ocup.: 75%		(m)	Total vagas	m² - EC	
Mz	UEU	Subunid	Quart.		Cp.	NAd. 50% Cp		Máx.	Divisa	Base	Base	Corpo				
03	080	01	105	1.3	401,05	200,525		18,00	12,50	4,00	231,375m²	231,375m²	4,00	03	75,00	04

Planilha nº 03

	Área privativa					
	Índi. aprov. - IA				Taxa de Ocupação (TO) (m²)	
	Quota (1)	Projeto			Quota (2)	Projeto
		ACp	NAd 50%	NAd Isentas		
Casa nº 01	133,60	71,70			77,00	35,85
Casa nº 02	133,60	70,60			77,00	35,30
Casa nº 03	133,85	71,70			77,375	35,85
TOTAL 01	401,05	214,00			231,375	107,00
	Área condominial					
	Índi. aprov. - IA				Taxa de Ocupação (TO) (m²)	
	Quota (1)	Projeto			Quota (2)	Projeto
		Cp	NAd 50%	NAd Isentas		
TOTAL 02						
TOTAL 01 + 02	401,05	214,00			231,375	107,00
Área construída total = Cp + 50% + Isenta =					214,00	

Planilha nº 04

Casa nº 01/03

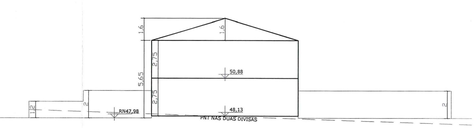
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento = m²				
		Cp	NAd 50% Cp	NAd Isentas		TOTAL
Térreo	Hall	35,85				35,85
	Lavabo					
	Circulação					
	Estar/Jantar					
	Cozinha					
Superior	Banheiro	35,85				35,85
	Dorm. Casal					
	Dorm. Solteiro					
TOTAL		71,70				71,70
Total X nº de economias = 2 x 71,70m² = 143,40m²						

Casa Tipo nº 02

Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento = m²				
		Cp	NAd 50% Cp	NAd Isentas		TOTAL
Térreo	Hall	35,30				35,30
	Lavabo					
	Circulação					
	Estar/Jantar					
	Cozinha					
Superior	Banheiro	35,30				35,30
	Dorm. Casal					
	Dorm. Solteiro					
TOTAL		70,60				70,60
Total X nº de economias = 1 x 70,60m² = 70,60m²						

- Não existe árvore imune ao corte no terreno Dec 15.418/06;
- Não haverá movimento de terras Dec 8.187/83;
- Não existe árvore no passeio;
- Não há hidrante no passeio;
- Não há vão abertos à divisa a menos de 1,50m;
- Não haverão elementos reflexivos nos telhados;
- Não haverá deságüe de águas para o vizinho;
- Há coletor público no terreno;
- Há área não edificável no terreno;
- Instalação de GLP atende L.C.420/98;
- Pavimentação do passeio atenderá dec. 17.302/11;
- O portão não se abrirá sobre o passeio;
- A drenagem do terreno atenderá o dec. 15.371/06 (se terr. c/ área > 600m²);

Corte Esquemático
AA'
Escala 1:200



Detalhe fundação muro fundos
Sem escala

E.U. 002.330839.001

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTI-FAMILIAR

ENDEREÇO: RUA VER. TERÉZIO MEIRELES, 35 - PORTO ALEGRE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JORGE MOACIR OLIVEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CREA RS/452-D
COLABORAÇÃO:
LEANDRO S. FERNANDES
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES
CREA 100.732-TD
RUA BANDEIRANTES, N, 47, ESTEIO, RS
TELEFONES: 3473 8184 - 9737 2165

PROPRIETÁRIO:
CÉSAR AUGUSTUS SULZBACH RAUBER

ÁREA:	DESENHO:
214,00m²	LEANDRO
ESCALAS: INDICADA	DATA: MAR/2012

ASSUNTO: PL. DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CORTE ESQUEMÁTICO

PRANCHA: 01