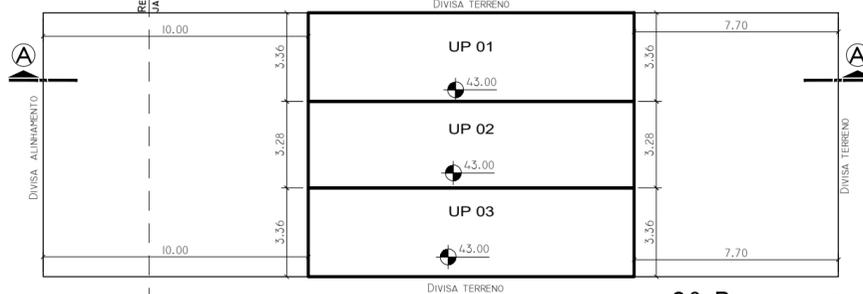
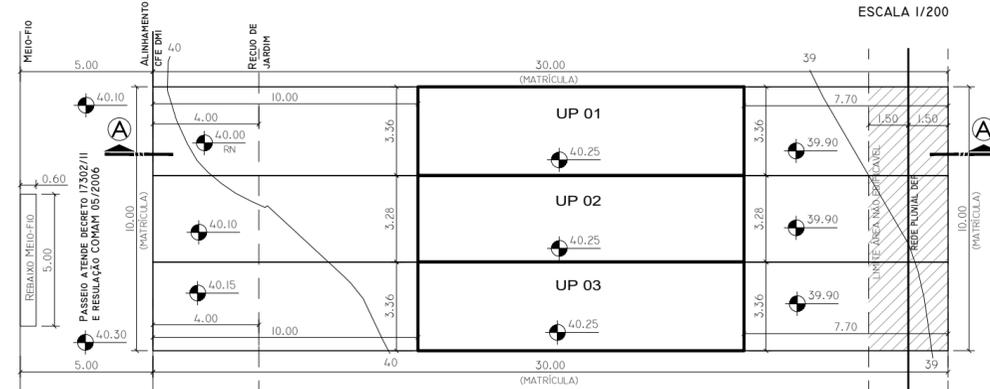


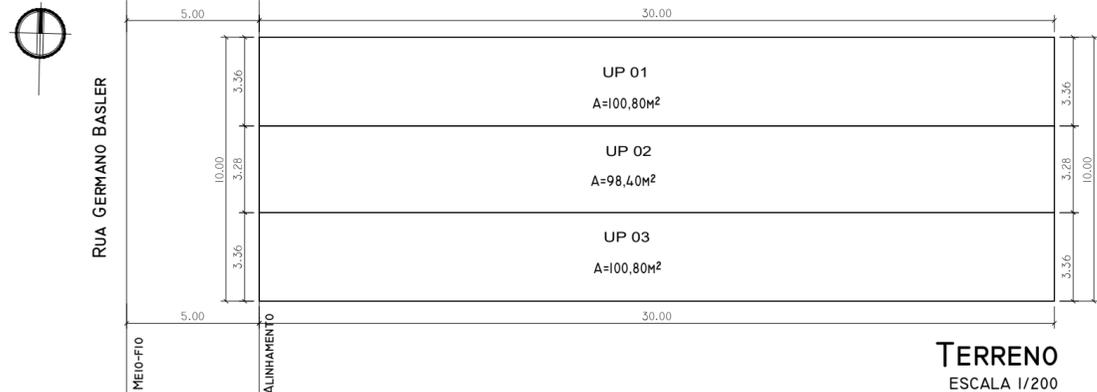
CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/200



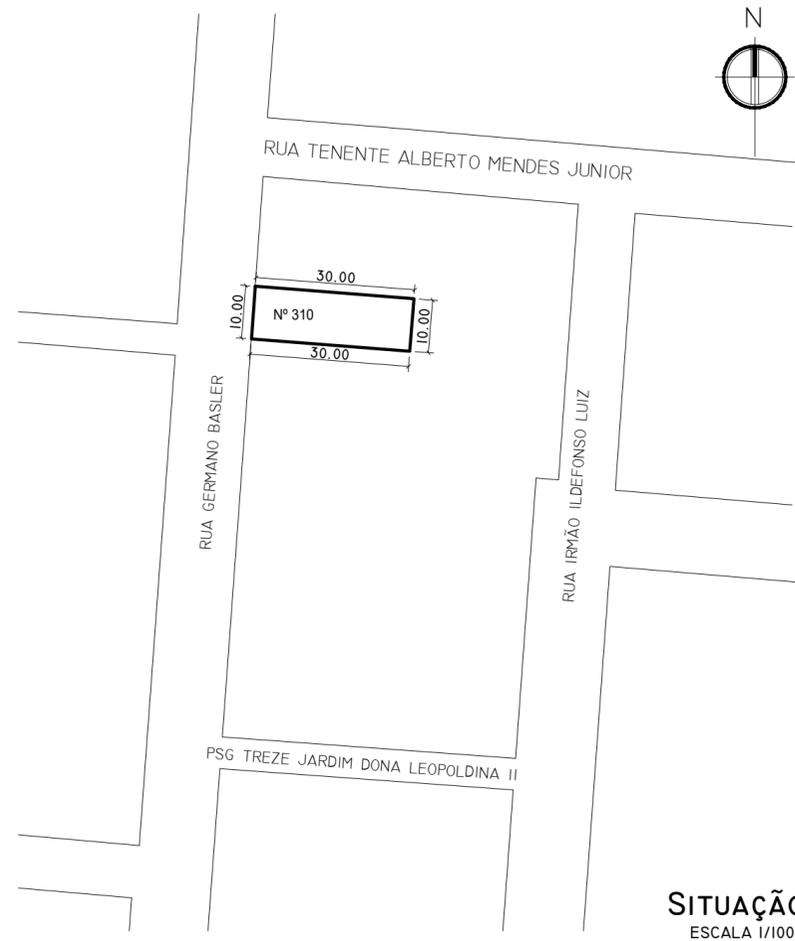
2º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



LOCALIZAÇÃO / TÉRREO
ESCALA 1/200



TERRENO
ESCALA 1/200



SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000

PLANILHA DE COTAS							
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)		QUOTA	PROJETO
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO	AD	ISENTA		
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
UP 1	131,04	65,52	82,64			75,60	41,32
UP 2	127,92	63,96	80,68			73,80	40,34
UP 3	131,04	65,52	82,64			75,60	41,32
TOTAL 1	390,00	195,00	245,96			225,00	122,98
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA							
SALÃO DE FESTAS							
OUTROS							
TOTAL 2							
TOTAL 1+2	390,00	195,00	245,96			225,00	122,98

PLANILHA DE ÁREAS			
A		EXP. ÚNICO: 002.207694.00.2.00000	
A		LOGRADOURO: RUA GERMANO BASLER, 310 - BAIRRO JARDIM LEOPOLDINA	
B		GRUPAMENTO DE ATIVIDADE(anexo 5.1): 1. ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL	
B		DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1. RESIDENCIA - 1.1 HABITAÇÃO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	
B		RESTRICÇÃO:(anexo 5.4): S/R	
TIPO CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ()REFORMA ()REGULARIZAÇÃO			
MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: (X)ALVENARIA ()MISTA ()MADEIRA ()OUTRA (especificar)			
Nº DE PAVIMENTOS: 02			
B		Nº ECONOMIAS: 03	
B		RESIDENCIAL: 03	
B		NÃO RESIDENCIAL:	
B		VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 03	
B		BOX:	
B		PRIVATIVOS: 03	
B		SIMPLES:	
B		CONDOMINIAIS:	
B		BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (X) NÃO	
B		CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO	
C		ÁREA MATRÍCULA: 300,00 m²	
C		ÁREA MENOR POLÍGONO: 300,00m²	
C		ÁREA APLICACÃO DO R.U.: 300,00m²	
C		ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA:	
C		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	
C		ÁREA REMANESCENTE:	
C		ÁREA SUBUNIDADE():	
C		ÁREA PRIVATIVA: 300,00 m²	
C		ÁREA CONDOMINIAL:	
C		ÁREA TOTAL (COND. + PRIV.): 300,00 m²	
D		ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.): 05	
D		SUBUNIDADE (01)	
D		SUBUNIDADE ()	
D		IA=(1,3)AD= 390,00 m²	
D		NÃO ADENSÁVEL: 50% = 195,00 m²	
D		NÃO ADENSÁVEL: 50% =	
D		SC: (SOLO CRIADO):(Art. 53 e 53A)	
D		AD =	
D		NÃO ADENSÁVEL:	
D		TPC: TRANS. POT. CONST. (Art. 51)	
D		AD =	
D		NÃO ADENSÁVEL:	
D		ÍNDICE OBJETO DE INCETIVO LO 12.585/19):	
D		AD =	
D		NÃO ADENSÁVEL:	
D		TOTAL (IA+SC+TPC+LO 12.585/19):	
D		AD =	
D		NÃO ADENSÁVEL:	
D		ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.): 05	
D		SUBUNIDADE (01)	
D		SUBUNIDADE ()	
D		ALTURA MÁXIMA: 18,00 m	
D		ALTURA MÁXIMA:	
D		ALTURA DIVISA: 12,50 m	
D		ALTURA DIVISA:	
D		OCUPAÇÃO: 75 % = 225,00 m²	
D		OCUPAÇÃO	
D		DGCEA (Limite V COMAR): 19,00m	
D		OBRIGATÓRIA: (X) SIM () NÃO	
D		DIMENSÃO: 4,00 m	
D		RECUELO PARA JARDIM (Art. 117):	
D		OBRIGATÓRIA: (X) SIM () NÃO	
D		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art 96):	
D		OBRIGATÓRIA: (X) SIM () NÃO	

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)														
	A CONSTRUIR						EXISTENTE (A PERMANECER)					TOTAL			
	RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL						
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
E	UA 01	TÉRREO	CASA	41,32											82,64
		2º PAVTO	CASA	41,32											
	UA 02	TÉRREO	CASA	40,34											80,68
		2º PAVTO	CASA	40,34											
	UA 03	TÉRREO	CASA	41,32											82,64
		2º PAVTO	CASA	41,32											
ÁREA CONDOMINIAL															
SUBTOTAL				245,96										245,96	
TOTAL 03 ECONOMIAS				245,96											

DECLARAÇÕES:

- O projeto atende à Legislação edilícia vigente.
- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- Não há vagas no recuo de jardim.
- Não existe APP no terreno.
- Existe rede pluvial dentro do terreno.
- Existe faixa não edificáveis no terreno.
- Não existe vegetação no terreno e passeio.
- A conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
- Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Carta de habitação condicionada ao DEP (faixa não edificável).



Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO
ULBRICH:63077426072
APROVADO E LICENCIADO E.U.
207694.2
2023-01-12 14:25:40

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS			EXPEDIENTE ÚNICO:
ENDEREÇO: RUA GERMANO BASLER, N°310 JARDIM LEOPOLDINA/POA			002.207694.00.2
APRESENTAÇÃO:	CONTEÚDO DA PRANCHA:	ESCALA:	DATA APRESENTAÇÃO:
LICENCIAMENTO	PL. SITUAÇÃO	1:1000	07/01/2023
APROVAÇÃO DE PROJETO	IMPLANTAÇÃO-PAV.TÉRREO/2ºPAVIM.	1:200	
MIGUEL ANGELO FARIA SILVA:33526400091	Assinado de forma digital por MIGUEL ANGELO FARIA SILVA:33526400091 Dados: 2023.01.12 12:06:57 -03'00'	HENRIQUE MAURER CPF N° 993.837.720-34	PRANCHA N°:
ENG. CIVIL MIGUEL ANGELO FARIA SILVA CREA 37.341 FONE: 99986-2774 CPF N° 335.264.000-91			ÚNICA