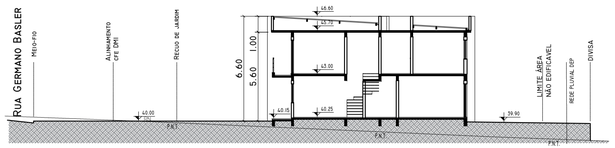
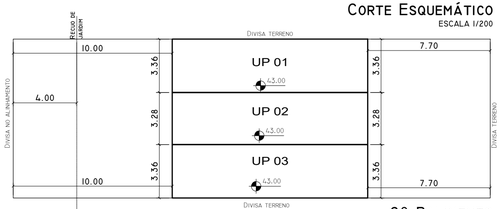
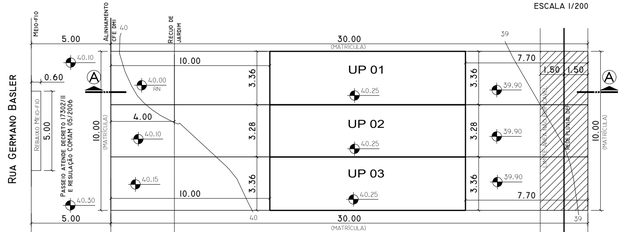


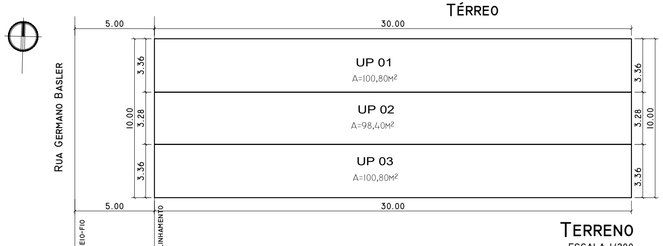

## CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/200



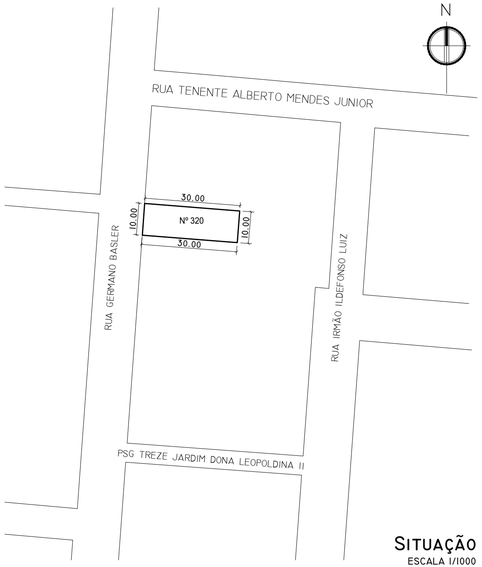

## 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/200




## LOCALIZAÇÃO / TÉRREO




## TERRENO
ESCALA 1/200




## SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000

| PLANILHA DE COTAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) | | | | | TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | |
| | (1) QUOTAS . ÁREAS ADENSÁVEIS | (2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS | PROJETO | | | QUOTA | PROJETO |
| | | | AD | NAD | ISENTA | | |
| 1. ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | | |
| UP 1 | 131,04 | 65,52 | 82,64 | | | 75,60 | 41,32 |
| UP 2 | 127,92 | 63,96 | 80,68 | | | 73,80 | 40,34 |
| UP 3 | 131,04 | 65,52 | 82,64 | | | 75,60 | 41,32 |
| TOTAL 1 | 390,00 | 195,00 | 245,96 | | | 225,00 | 122,98 |
| 2. ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | | |
| GUARITA | | | | | | | |
| SALÃO DE FESTAS | | | | | | | |
| OUTROS | | | | | | | |
| TOTAL 2 | | | | | | | |
| TOTAL 1+2 | 390,00 | 195,00 | 245,96 | | | 225,00 | 122,98 |

## PLANILHA DE ÁREAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | EXP. ÚNICO: 002.207695.00.0.00000 | LOGRADOURO: RUA GERMANO BASLER, 320 - BAIRRO JARDIM LEOPOLDINA | | | |
| B | GRUPAMENTO DE ATIVIDADE(anexo5.1): 1. ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL | DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1. RESIDENCIA - 1.1 HABITAÇÃO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS | | | RESTRIÇÃO:(anexo 5.4): S/R |
| | TIPO CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ( )REFORMA ( )REGULARIZAÇÃO | | | | |
| | MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: ( X )ALVENARIA ( )MISTA ( )MADEIRA ( )OUTRA (especificar) | | | | |
| | Nº DE PAVIMENTOS: 02 | | | | |
| | Nº ECONOMIAS: 03 | RESIDENCIAL: 03 | Nº DE DORMITÓRIOS: 06 | ZELADOR: ( ) SIM ( X ) NÃO | Q.I.(anexo 6): 75,00m² |
| | | NÃO RESIDENCIAL: | | Nº DE PAVIMENTOS: | |
| | VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 03 | VAGAS TOTAL: 03 | | PARA PNE (Art. 124 §4 e LO 12.859/2021) | |
| | | BOX: | PRIVATIVOS: 03 | SIMPLES: | DUPLOS: |
| | | | CONDOMINIAIS: | | |
| | BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09): ( ) SIM ( X ) NÃO | | | | |
| | CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM ( X ) NÃO | | | | |
| C | ÁREA MATRÍCULA: 300,00 m² | ÁREA MENOR POLÍGONO: 300,00m² | | ÁREA APLICAÇÃO DO R.U.: 300,00m² | |
| | ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: | ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONAL: | | TRANS. POTENC. CONST.: ( ) SIM (X) NÃO | |
| | ÁREA REMANESCENTE: | | | | |
| | ÁREA SUBUNIDADE( ): | ÁREA SUBUNIDADE( ): | | ÁREA SUBUNIDADE( ): | |
| | ÁREA PRIVATIVA: 300,00 m² | ÁREA CONDOMINIAL: | | ÁREA TOTAL (COND. + PRIV.): 300,00 m² | |
| D | ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.): 05 | SUBUNIDADE ( 01 ) | | SUBUNIDADE ( ) | |
| | | IA= ( 1,3 ) AD.= 390,00 m² | | IA=( ) AD.= | |
| | | NÃO ADENSÁVEL: 50% = 195,00 m² | | NÃO ADENSÁVEL: 50% = | |
| | SC: (SOLO CRIADO):(Art. 53 e 53A) | AD = | | NÃO ADENSÁVEL: | |
| | TPC: TRANS. POT. CONST.) (Art. 51) | AD = | | NÃO ADENSÁVEL: | |
| | ÍNDICE OBJETO DE INCETIVO LO 12.585/19): | AD = | | NÃO ADENSÁVEL: | |
| | TOTAL (IA+SC+TPC+LO 12.585/19): | AD = | | NÃO ADENSÁVEL: | |
| | ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.): 05 | SUBUNIDADE ( 01) | | SUBUNIDADE ( ) | |
| | | ALTURA MÁXIMA: 18,00 m | | ALTURA MÁXIMA: | |
| | | ALTURA DIVISA: 12,50 m | | ALTURA DIVISA: | |
| | DGCEA ( limite V COMAR): 19,00m | OCUPAÇÃO: 75 % = 225,00 m² | | OCUPAÇÃO | |
| | RECUO PARA JARDIM (Art. 117): | OBRIGATÓRIA: (X) SIM ( ) NÃO | | DIMENSÃO: 4,00 m | |
| | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art 96): | OBRIGATÓRIA: (X) SIM ( ) NÃO | | | |

| E | DISCRIMINAÇÃO | | | ÁREAS (m²) | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A CONSTRUIR | | | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | | | TOTAL |
| | | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | |
| | UNIDADE | PAVIMENTO | ESPÉCIE | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | |
| | UA 01 | TÉRREO | CASA | 41,32 | | | | | | | | | | | | 82,64 |
| | | 2º PAVTO | CASA | 41,32 | | | | | | | | | | | | |
| | UA 02 | TÉRREO | CASA | 40,34 | | | | | | | | | | | | 80,68 |
| | | 2º PAVTO | CASA | 40,34 | | | | | | | | | | | | |
| | UA 03 | TÉRREO | CASA | 41,32 | | | | | | | | | | | | 82,64 |
| | | 2º PAVTO | CASA | 41,32 | | | | | | | | | | | | |
| | ÁREA CONDOMINIAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | 245,96 | | | | | | | | | | | | 245,96 |
| | TOTAL 03 ECONOMIAS | | | 245,96 | | | | | | | | | | | | |

*DECLARAÇÕES:*

- O projeto atende à Legislação edilícia vigente.
- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- Não há vagas no recuo de jardim.
- Não existe APP no terreno.
- Existe rede pluvial dentro do terreno.
- Existe faixa não edificáveis no terreno.
- Não existe vegetação no terreno e passeio.
- A conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
- Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Carta de habitação condicionada ao DEP (faixa não edificável).

Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO ULBRICH:63077426072
APROVADO E LICENCIADO E.U. 207695.0
2023-01-17 10:24:45

| CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | | | EXPEDIENTE ÚNICO: |
|---|---|---|---|
| ENDEREÇO: RUA GERMANO BASLER, N°320 JARDIM LEOPOLDINA/POA | | | 002.207695.00.0 |
| APRESENTAÇÃO: | CONTEÚDO DA PRANCHA: | ESCALA: | DATA APRESENTAÇÃO: |
| LICENCIAMENTO<br>APROVAÇÃO DE PROJETO | PL. SITUAÇÃO<br>IMPLANTAÇÃO-PAV.TÉRREO/2ºPAVIM. | 1:1000<br>1:200 | 12/01/2023 |
| MIGUEL ANGELO FARIA SILVA:33526400091 — Assinado de forma digital por MIGUEL ANGELO FARIA SILVA:33526400091 Dados: 2023.01.16 11:55:35 -03'00'<br>ENG. CIVIL MIGUEL ANGELO FARIA SILVA<br>CREA 37.341 FONE: 99986-2774<br>CPF Nº 335.264.000-91 | HENRIQUE MAURER<br>CPF Nº 993.837.720-34 | | PRANCHA Nº: ÚNICA |

750X297

Documento Unificado da Planta para Assinatura - v. 1 (22021492) SEI 22.0.000144711-8 / pg. 2