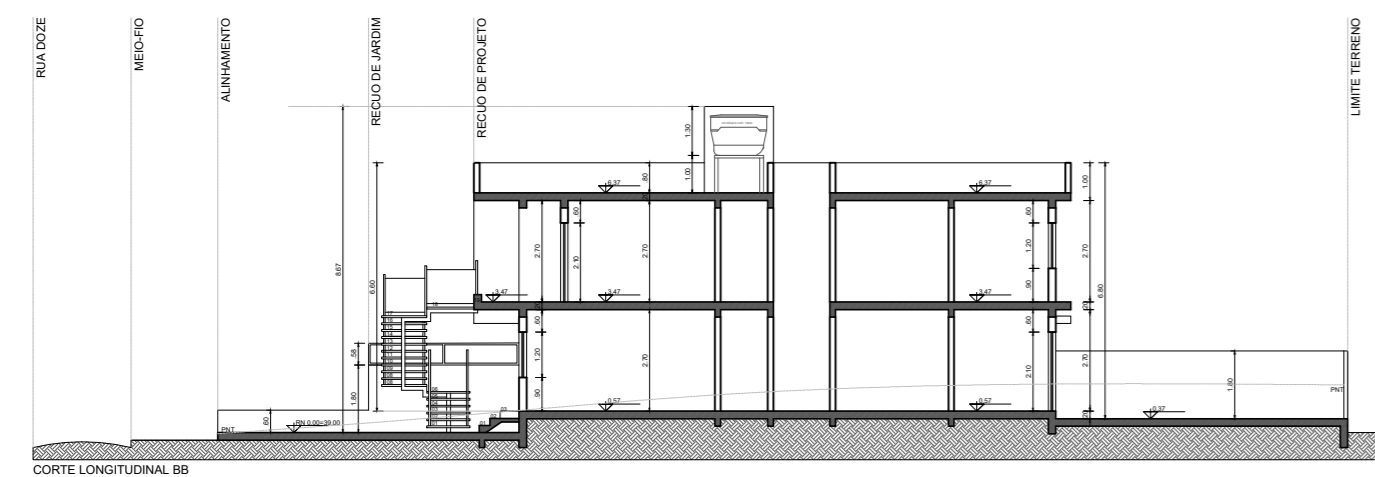


ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DE 2 (DUAS) UNIDADES

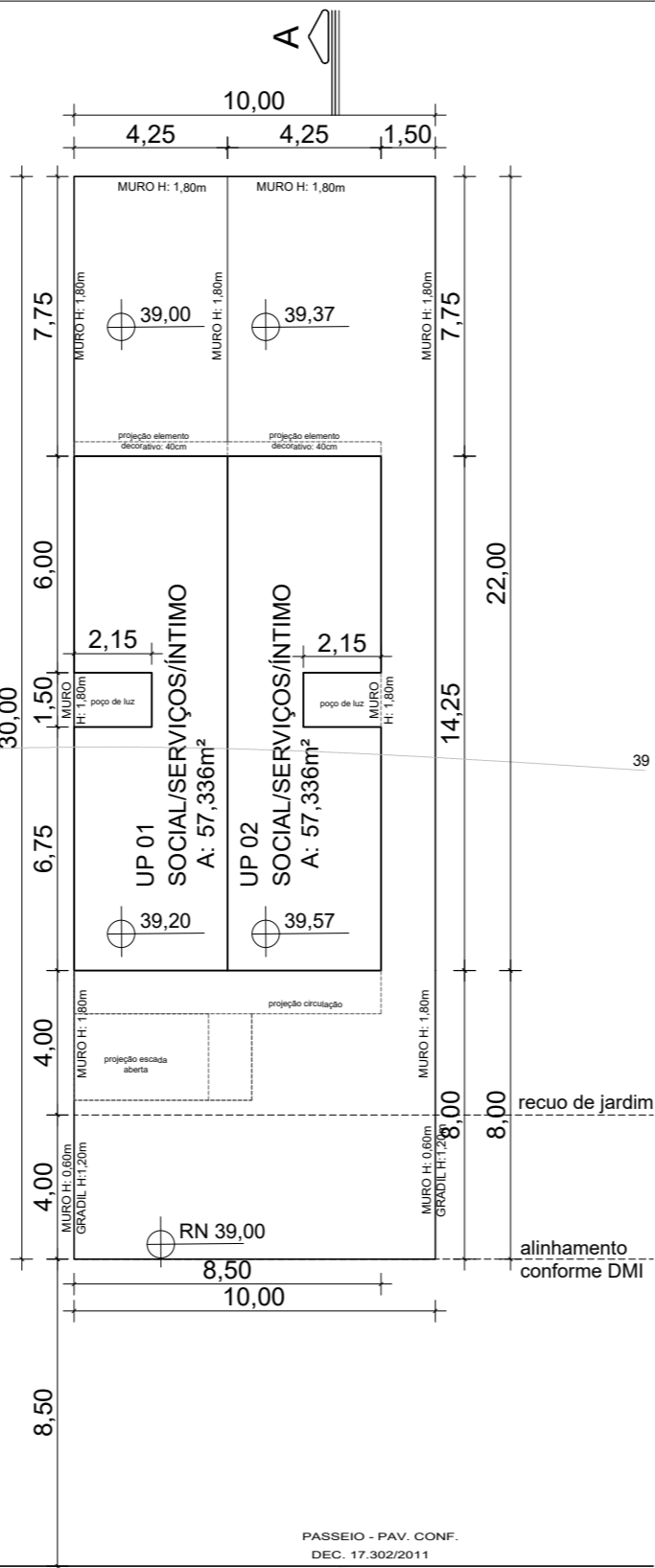
EXP. ÚNICO: 002.34385.0/0		LOGRADOURO: R. Irmão Ildefonso Luiz, 231	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADES (anexo 5.1): 1		DESCRIÇÃO (anexo 5.2): condomínio por unidades autônomas	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO		RESTRICÇÃO (anexo 5.4): não	
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar)			
Nº DE PAVIMENTOS: 2			
Nº ECONOMIAS		Nº DORMITÓRIOS: 8	
NÃO RESIDENCIAL: ()		ZELADOR: SIM () NÃO (X)	
VAGAS TOTAL: 0		QI (anexo 6): 300m ² /75m ² = 4	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		PARA PNE (M1 124 94 e L12 859/2021)	
BOX:		SIMPLES:	
VAGAS TOTAL:		DUPLOS:	
BICICLETÁRIO (senso ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (X) NÃO		ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 300m ²	
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO		TR. POT. CONST. () SIM (X) NÃO	
ÁREA MATRÍCULA: 300m ²		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO: ()	
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: ()		ÁREA REMANESCENTE: ()	
ÁREA SUBUNIDADE (01): ()		ÁREA SUBUNIDADE ()	
ÁREA PRIVATIVA: 187m ²		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 300m ²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO C.O.D. = 5		SUBUNIDADE (01)	
SC (SOLO CRIADO): Art 53 e 53 ^º		AD: (1.3) AD+ (290m ²)	
T.P.C. (TRANS. POT. CONST.): (Art. 51)		NÃO ADENSÁVEL: ()	
ÍNDICE DE OBJETO DE INCENTIVO (E.O. 12.959/19)		AD: ()	
TOTAL: (A + S.C. + T.P.C. + L.O. 12.959/19)		NÃO ADENSÁVEL: ()	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA C.O.D. = 5		SUBUNIDADE ()	
DGCA (se houver limite CINDACTA): 19m		ALTURA MÁXIMA: 18m	
OCUPAÇÃO: 90% = 270m ²		ALTURA DIVISA: 12,50m	
RECULO DE JARDIM (Art. 117): 4m		OBRIGATORIA: SIM (X) NÃO ()	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96):		OBRIGATORIA: SIM (X) NÃO ()	
DISCRIMINAÇÃO: ÁREAS (m ²)			
A CONSTRUIR			
EXISTENTE (A PERMANECER)			
TOTAL			
RESIDENCIAL: 239,14m ²		NÃO RESIDENCIAL: ()	
ÁREA CONDOMINIAL		ÁREA PRIVATIVA	
SUBTOTAL		TOTAL	
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS		239,14m ²	

PLANILHA DE COTAS

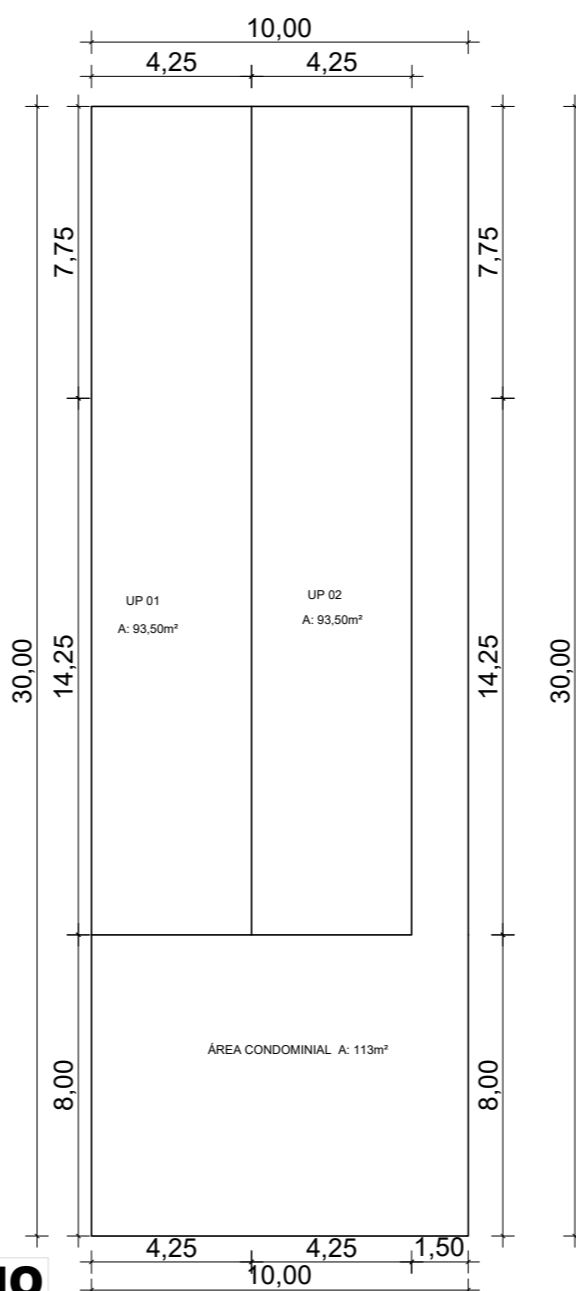
UNIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)			
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO		
ÁREA PRIVATIVAS								
UA 1	97,30m ²	38,75m ²	97,34m ²		115m ²	97,34m ²		
UA 2	97,50m ²	38,75m ²	97,34m ²		115m ²	97,34m ²		
UA 3	97,50m ²	38,75m ²	55,56m ²					
UA 4	97,50m ²	38,75m ²	55,56m ²					
TOTAL 1	390m ²	155m ²	225,80m ²		239m ²	114,68m ²		
ÁREA CONDOMINIAIS								
(OCUPAÇÃO)	20m ²		13,34		20m ²	13,34		
GUARITA	5m ²		-		5m ²	-		
SALA DE FESTAS	15m ²		-		15m ²	-		
TOTAL 2	40m ²		13,34		40m ²	13,34		
TOTAL 1 + 2	390m ²	155m ²	225,80m ²	13,34	279m ²	128,02m ²		



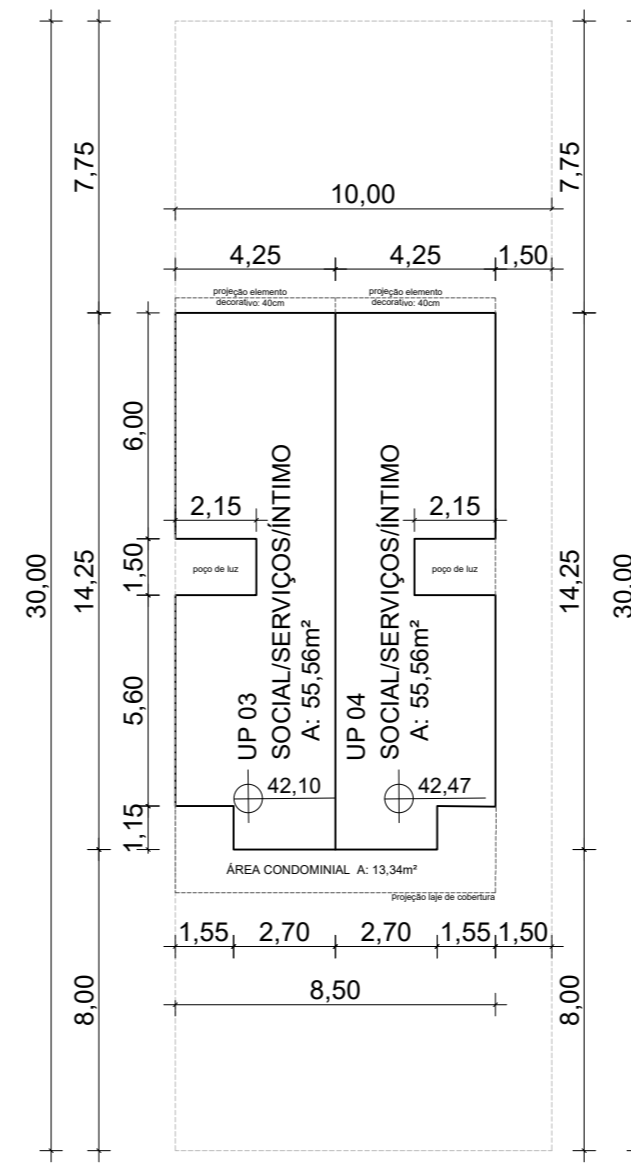
CORTE ESQUEMÁTICO AA' : UP 01 - UP 02 - UP 03 - UP 04
ESCALA: 1/200



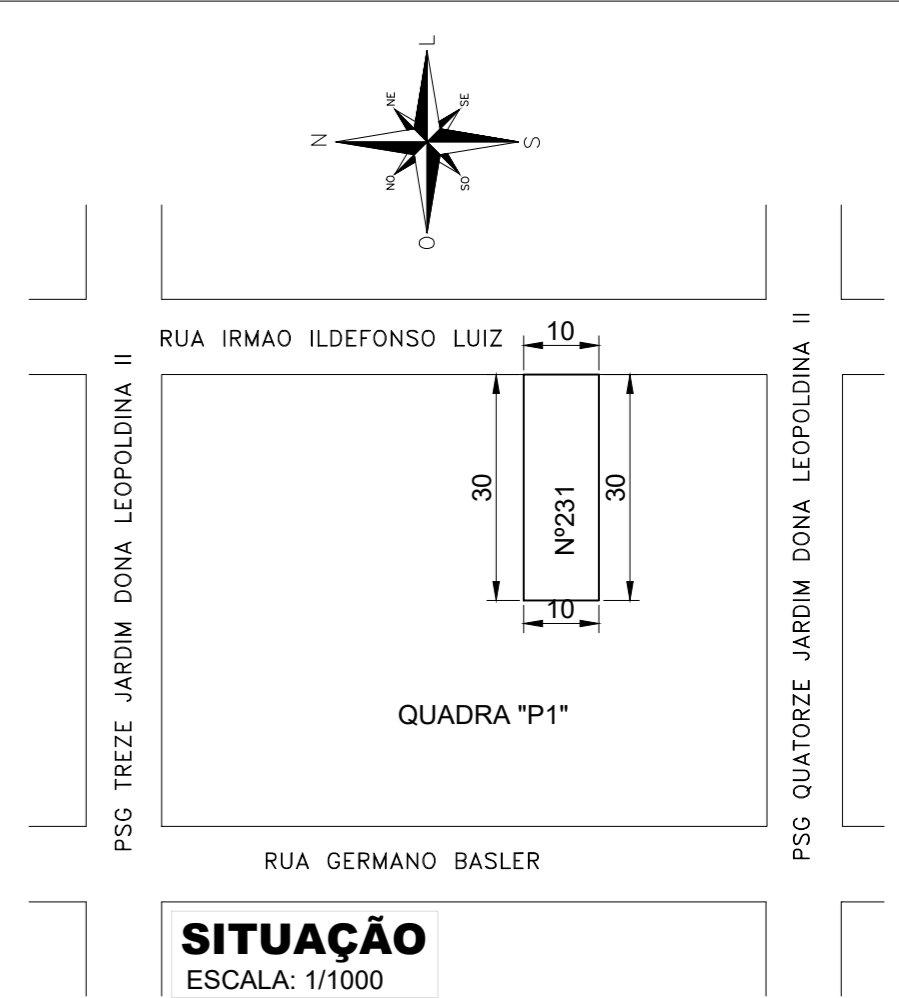
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
ESCALA: 1/200



PLANTA TERRENO
ESCALA: 1/200



2º PAVIMENTO
ESCALA: 1/200



SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000



Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO ULBRICH:
63077426072
APROVADO E LICENCIADO E.U.
343485.2
2023-04-26 14:43:42

OBRA
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL
RUA IRMAO ILDEFONSO LUIZ, 231, JARDIM DONA LEOPOLDINA II - POA/RS

PROPRIETARIO:
TATIANA DA ROSA GIULIATTO - CPF: 919.457.200-34

PROJETO E EXECUÇÃO:
ARQUITETA E URBANISTA ANA CAROLINE OLIVEIRA - CAU: A128714-1

ESCALA INDICADA **DATA** FEVEREIRO/2023 **DESENHO** VERSÃO-04

Arquitetura e Urbanismo

ASSUNTO
PROJETO COND. POR UNIDADE AUTÔNOMA (4 UNIDADES)

PLANTAS
SIT / LOC / PLANTAS / CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE CONTROLE.

PRANCHA
ÚNICA