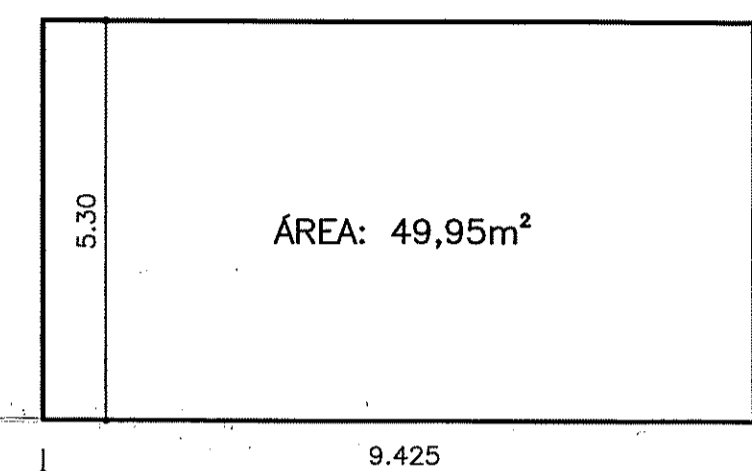


OBSERVAÇÕES:
 - NÃO HÁ VÃO P/DIVISA OU A MENOS DE 1,50m.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17302/11

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL



CASA MODELO
 ESC: 1/100

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339188.00.4
 LOGRADOURO: RUA IRMÃ TERESILDA STEFFEN, S/Nº BARRIO: JARDIM LEOPOLDINA
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	3.152,48m²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	3.136,88m²
3- ÁREA ATINGIDA P/DIVIA	
4- ÁREA PERMUTADA	
5- ÁREA LÍQUIDA	
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	3.152,48m²
7- ÁREA PRIVATIVA	2.047,93m²
8- ÁREA CONDOMINIAL	1.088,95m²
9- TOTAL ÁREAS	3.136,88m²

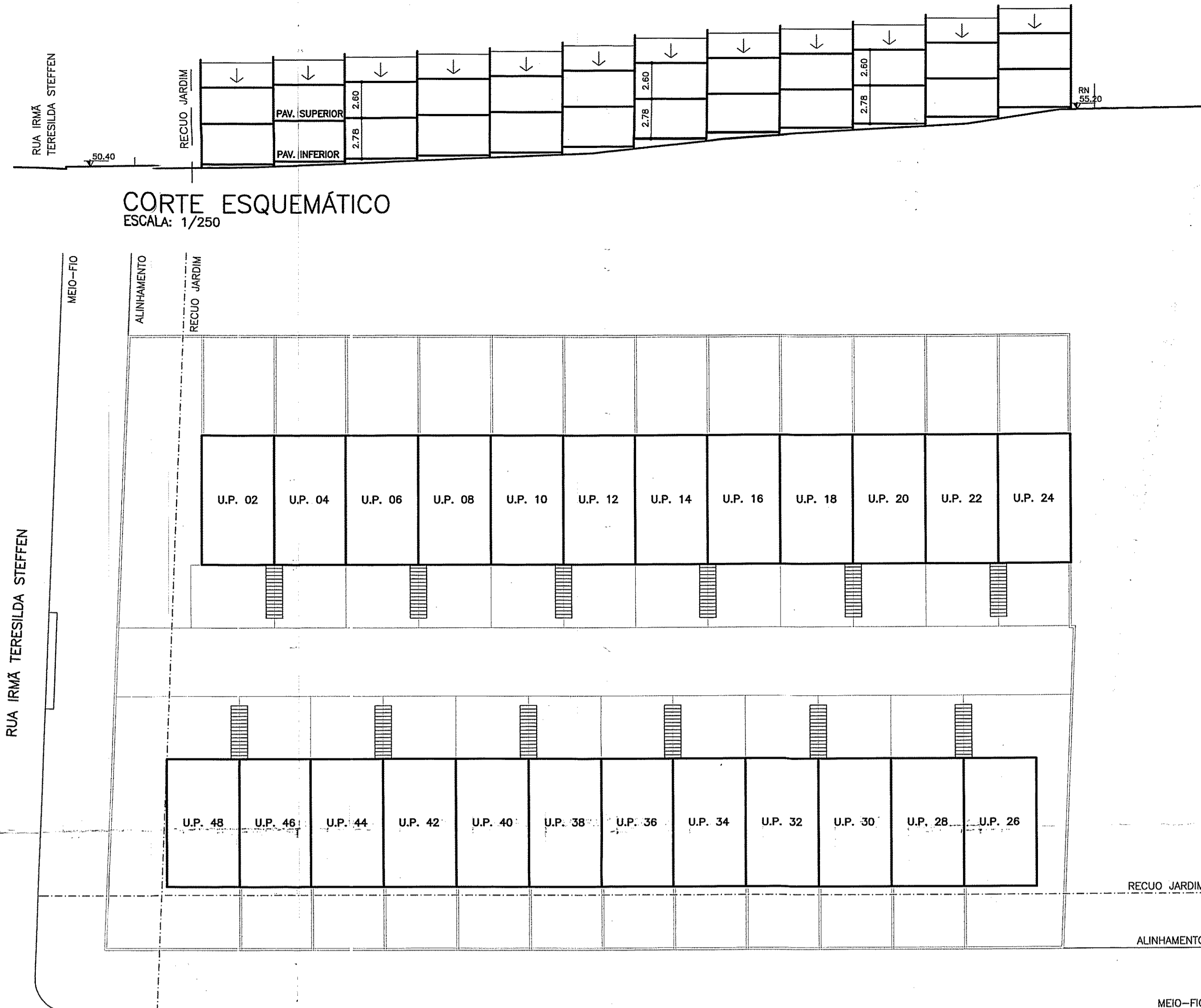
PLANILHA 02		
1-DISPOSITIVO DE CONTROLE	2- ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA
MACROZ. U.E.U. SUBUN. QUART. CÔD.	ÍNDICE Cp. NA-50%	ALTURAS
03 08D 01e 171 05 e 09	1,3 4,098,22 2,049,11	CÓD. MÁX. DIVISA BASE BASE 75% COEFIC. 90%
		08 18,00m 12,50m 4,00m 339,36m² 467,23m²
		11 52,00m 18,00m 9,00m 2.025,00m² 2.430,00m²
4-RECIO DE JARDIM	5-TOTAL DE VAGAS ANEXO B.4	6-QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA
4,00 m.	48	7-Nº. DE ECONOMIAS
		48

PLANILHA 03

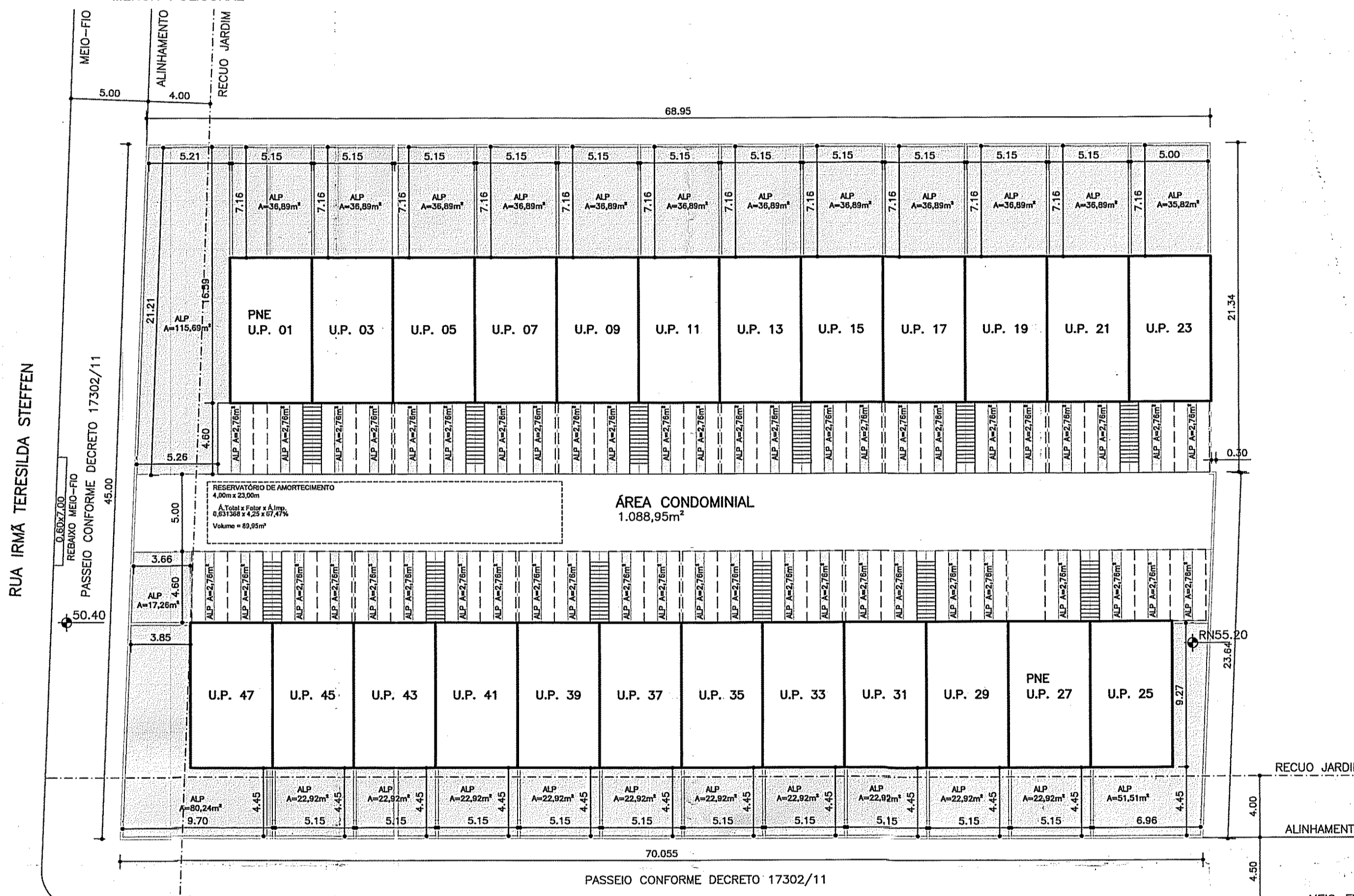
1 - ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.		A.L.P. 20%	
	QUOTA m²	PROJETO (m²)	QUOTA m²	PROJETO m²	QUOTA m²	PROJETO m²
U.P. 01/PNE	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 02	88,77	49,95				
U.P. 03	88,77	49,95				
U.P. 04	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 05	88,77	49,95				
U.P. 06	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 07	88,77	49,95				
U.P. 08	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 09	88,77	49,95				
U.P. 10	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 11	88,77	49,95				
U.P. 12	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 13	88,77	49,95				
U.P. 14	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 15	88,77	49,95				
U.P. 16	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 17	88,77	49,95				
U.P. 18	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 19	88,77	49,95				
U.P. 20	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 21	88,77	49,95				
U.P. 22	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 23	88,77	49,95				
U.P. 24	88,77	49,95	102,43	49,95	27,18	36,89
U.P. 25	105,74	49,95	121,99	49,95	32,37	51,51
U.P. 26	105,74	49,95				
U.P. 27/PNE	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 28	74,37	49,95				
U.P. 29	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 30	74,37	49,95				
U.P. 31	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 32	74,37	49,95				
U.P. 33	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 34	74,37	49,95				
U.P. 35	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 36	74,37	49,95				
U.P. 37	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 38	74,37	49,95				
U.P. 39	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 40	74,37	49,95				
U.P. 41	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 42	74,37	49,95				
U.P. 43	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 44	74,37	49,95				
U.P. 45	74,37	49,95	85,81	49,95	22,77	22,92
U.P. 46	74,37	49,95				
U.P. 47	134,43	49,95	155,11	49,95	41,15	80,24
U.P. 48	134,43	49,95				
TOTAL 1	4.098,22	2.397,60	2.364,36	1.198,80	627,38	803,63
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS						
RECIO JARDIM/CIRC.COND						285,43
TOTAL 2	4.098,22	2.397,60	2.364,36	1.198,80	627,38	1.069,06
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	2.397,60					

PLANILHA 04	
CASA MODELO	NÚMERO DE ECONOMIAS : 24
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA
TERRENO	RESIDÊNCIA
SUBTOTAL (49,95m² x 24)	1.198,80
CASA MODELO	NÚMERO DE ECONOMIAS : 24
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA
2º PAVIMENTO	RESIDÊNCIA
SUBTOTAL (49,95m² x 24)	1.198,80
TOTAL (CASAS TERRENO + 2º PAV.)	2.397,60

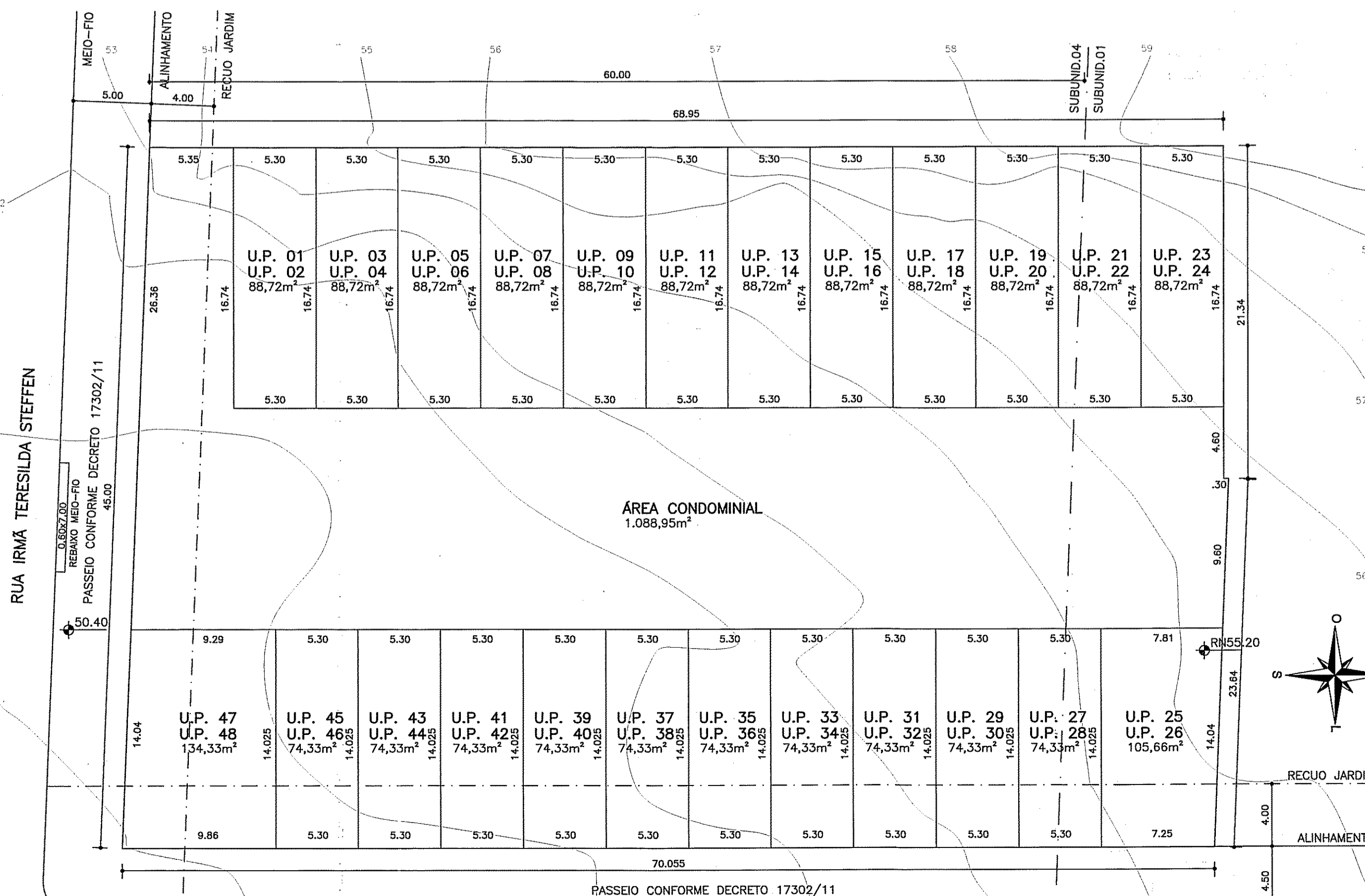
PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE	ÁREA m²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	3.136,88
2. ÁREA LIVRE = (3.136,88m² x 20%)	627,38
3. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	1.069,06



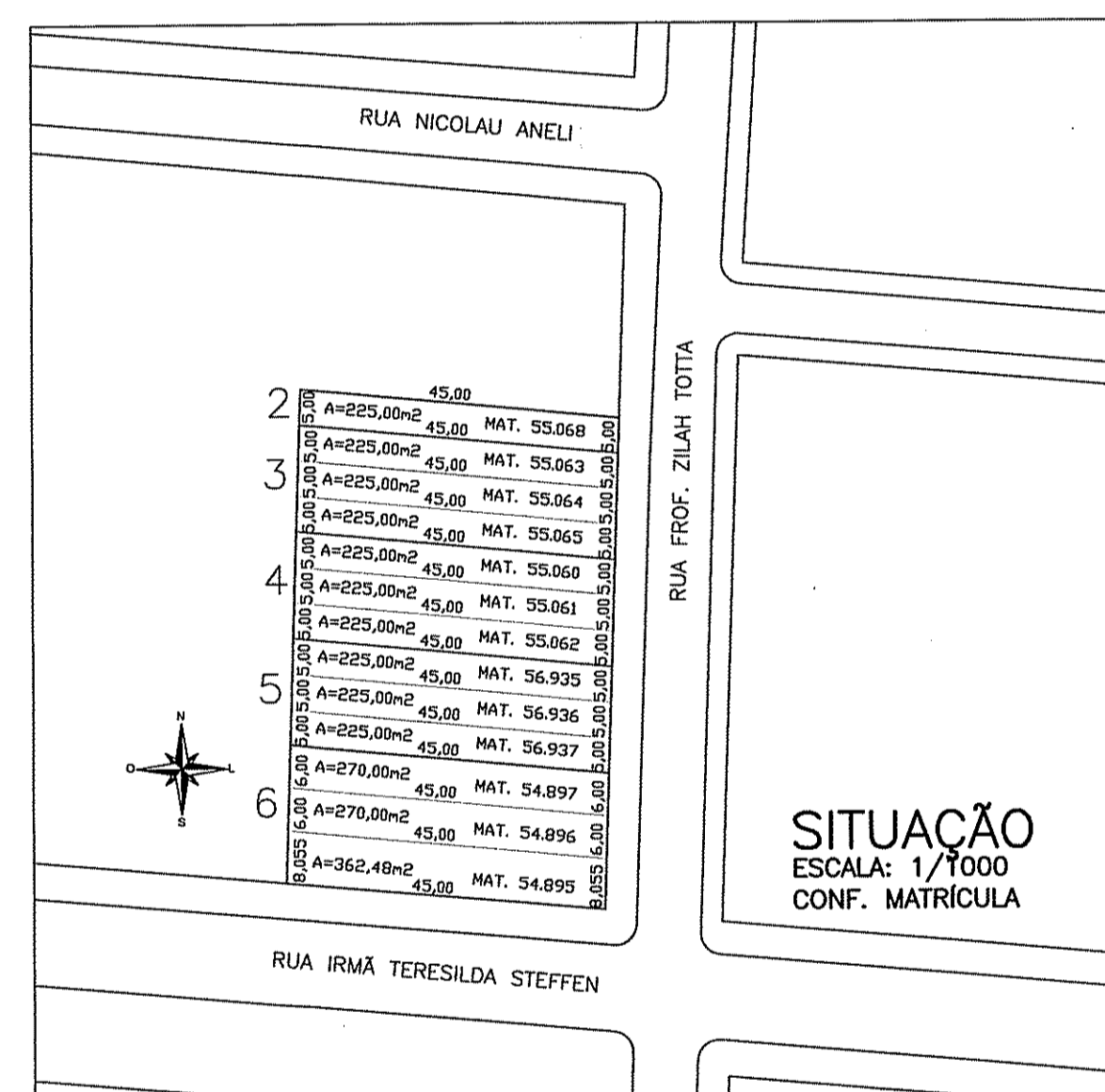
LOCALIZAÇÃO - PAV. SUPERIOR
 ESCALA: 1/250
 MENOR POLIGONAL



LOCALIZAÇÃO - PAV. INFERIOR
 ESCALA: 1/250
 MENOR POLIGONAL



PLANTA DE UP's
 ESCALA: 1/250
 MENOR POLIGONAL



APROVADO E LICENCIADO
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
 EXP. ÚNICO: 2 - 339188 - 004
 EM 21/02/12

ESTE DOCUMENTO
 NÃO PODE SER RETIRADO
 DO PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339188.00.4

ESTADO	DATA	PROJ. CIVIL	PROJ. ELÉTRICO	PROJ. MECÂNICO	PROJ. HIDRÁULICO	PROJ. SANEAMENTO	PROJ. PAVIMENTAÇÃO	PROJ. VERDE	PROJ. OUTROS

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: RUA PROF. ZILAH TOTTA, Nº 935
 QUADRA V1 - COND. 02, JARDIM LEOPOLDINA - PORTO ALEGRES/RS

DESCRIÇÃO DA PRANCHA:
 SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS
 PLANTA DE UP's / CORTE ESQUEMÁTICO

PROPRIETÁRIO: VASCO FERREIRA DA ROSA / FREI
 RESP. TÉCNICO: ARG. DARTAGNAN WILLIAMS FORTES - CAU A4399-0

DATA: JANEIRO / 2019
 CADERNO: JESSICA
 REVISÃO: 01
 PRANCHA: REVISÃO
0102
 ESCALA: 1/250