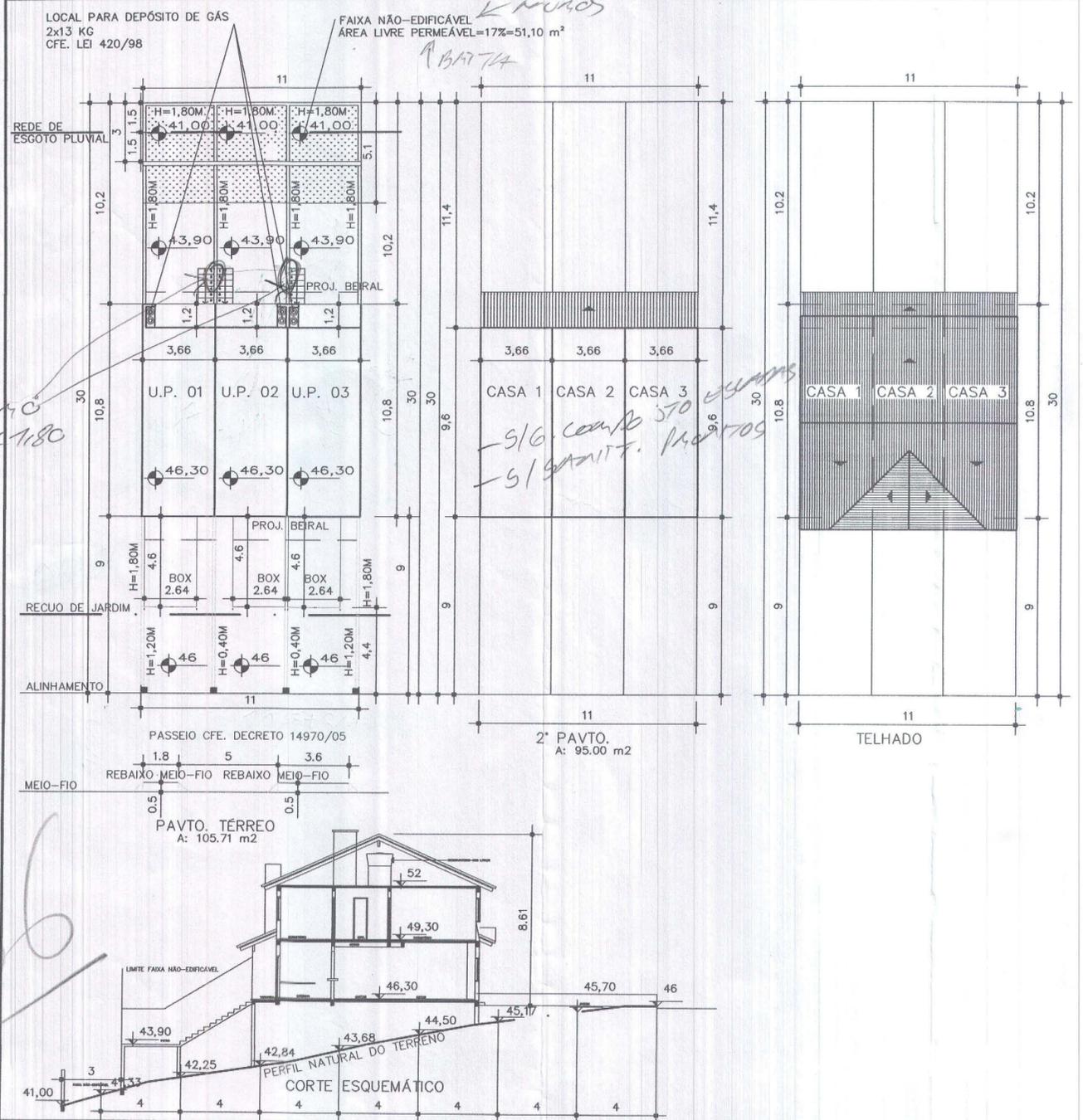




- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m
- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE LC 420/98
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 14970/05
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO



**QUADRO DE ÁREAS - L.C. 434/99**

PLANILHA 01	m <sup>2</sup>
1. ÁREA TITULADA	330,00
2. ÁREA (Menor Polígono)	-
3. ÁREA ATINGIDA PELO PDDUA	-
5. ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O (por subunidade)	330,00
7. ALTITUDE MÁXIMA DECEA=	48,00 m

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.207663.00.2

PLANILHA 2 RUA GERMANO BASLER, 532 - BAIRRO JARDIM DONA LEOPOLDINA

MZ	UEU	QUART.	IND. DE APROV. COD.: 05 IR.: 1,3				VOLUMETRIA				RECUO JARDIM (m)	VAGAS VEÍCULOS N° MIN. UPs	
			Cp		NA 50% Cp		ALTURA (m)		T.O. (m <sup>2</sup> )				
03	012	77	1,3	429,00	214,50	05	18,00	12,50	4,00	247,50	4,00	2	DESCOBERTAS

PLANILHA 03

1. ÁREAS PRIVATIVAS	I.A.=1,3=429,00m <sup>2</sup>		T.O.= 247,50 m <sup>2</sup>		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		
	QUOTA(1)	PROJETO		QUOTA(2)	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO
		ACP	NAO ADENSÁVEL 50% CP				
CASA 01	143,00	74,80	-	82,50	39,60	18,70	18,70
CASA 02	143,00	74,80	-	82,50	39,60	18,70	18,70
CASA 03	143,00	74,80	-	82,50	39,60	18,70	18,70
TOTAL 1	429,00	224,40	-	247,50	118,80	17%=56,10	56,10
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA	-	-	-	-	-	-	-
SALAO DE FESTAS	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1+2	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL= (CP + 50% Cp + ISENTA)					224,40		

PLANILHA 04 ÁREAS (M<sup>2</sup>)

PAVIMENTO	Cp (M <sup>2</sup> )	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL
		50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	118,80	-	-	118,80
2° PAVTO.	105,60	-	-	105,60
SUB-TOTAL	224,40	-	-	224,40

ÁREA TOTAL CASA 01=74,80 M<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL CASA 02=74,80 M<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL CASA 03=74,80 M<sup>2</sup>  
 ÁREA LIVRE PERMEÁVEL=17%=56,10 M<sup>2</sup>  
 TOTAL: 3 ECONOMIAS  
 CONSTRUÇÃO NOVA EM ALVENARIA

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE-LC 434/99 ART. 96 § 8° - 12

	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	353,28
2. ÁREA LIVRE ( 17% )	24,73
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	
3.1. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADOS	
3.2. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	
3.3. PLANTIOS	
4. ÁREA PERMEÁVEL	24,73

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002.207663.00.2

EM 25/11/13

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER REPRODUZIDO DO PROCESSO**

Arq. Claudia Maria B. Gualdi  
 UPSD/CPU/SPU/SMURB  
 Matr. 1072455

O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILICIA PERTINENTE

**PROJETO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR 3 ECONOMIAS**

CONTEÚDO

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E PLANILHAS

ENDEREÇO

RUA GERMANO BASLER, 532 - BAIRRO JARDIM LEOPOLDINA - POA - RS

ESCALA: 1/250 DATA: MAI/2013 ARQUIVO: APR-LIN.DWG EXPEDIENTE ÚNICO: 002.207663.00.2

DIVISÃO TERRITORIAL		
MZ	UEU	QUART.
3	80	179

**GOLLE**

ARQUITETURA E URBANISMO  
 FONE: 051-3221-6694

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO

LUÍZ GOLLE - CREA 96622

PROPRIETÁRIO

LINESIO MOSMANN

EXECUÇÃO

PRANCHA ÚNICA