

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Arquiteto
DE ACORDO COM L.C. Nº. 424/199
EXP. ÚNICO 2.001.665.00.9
EM 10.10.2014

ESSE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Thales Machado Couto
UPSP/CP/SP/USURB
Matr. 138808

Mouto
27/02/14

PROJETO ARQUITETÔNICO
03 CASAS EM CONDOMÍNIO
LOCAL: RUA GERMANO BASLER, 552
EXP. ÚNICO: 002. 207665.00.9
PROPRIETÁRIO: *[assinatura]*
CONTÊDIDO: INDICADOS
ESCALA: 1/200 e 1/1000
DATA: 06/2013
FRANCHA: A-única
JOSE CARLOS GARTZIERANG.CIVIL/CREA 37.091-D

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS
POR UNIDADES AUTÔNOMAS
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

PLANILHA 01
DADOS DO TERRENO

1 - ÁREA TITULADA	330,00m ²
2 - ÁREA MENOR POLIGONO	330,00m ²
3 - ÁREA ATINGIDA POR RECLIO VÁRIO	xxxxxxx
4 - ÁREA PERMUTADA	xxxxxxx
5 - ÁREA LÍQUIDA	330,00m ²
6 - ÁREA PARA APLICAÇÃO DO (I.A.) e (I.O.)	330,00m ²
7 - ÁREA PRIVATIVA	330,00m ²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	xxxxxxx
9 - ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL	330,00m ²

PLANILHA 02

DISPOSITIVO DE CONTROLE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		VOLUMETRIA		RECUBO DE VAGAS DE VEÍCULOS	QUANT. MÍNIMO DE VAGAS	6	7								
	MZ	UEU SUB-UNID. QUART. CÓDIGO	ID.	CP.					N.A.	CÓDIGO	MÁXIMO					
03	80	01	179	5	1.3	429,00	214,50	5	18,00m	12,50m	4,00m	247,50	247,50	0	75	04

PLANILHA 03

QUOTA (%)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	PROJETO	N.A.	50%	SENTA	PROJETO	QUOTA 3
1 - ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 01	143,00	91,65	82,50	45,825	18,70	18,70
CASA 02	143,00	91,65	82,50	45,825	18,70	18,70
CASA 03	143,00	91,65	82,50	45,825	18,70	18,70
TOTAL 1	429,00	274,95	247,50	137,475		
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS						
ESTACIONAM.						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2	429,00	274,95	247,50	137,475	56,10	56,10
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	274,95					

PLANILHA 04
CASA 01 = CASA 02 = CASA 4

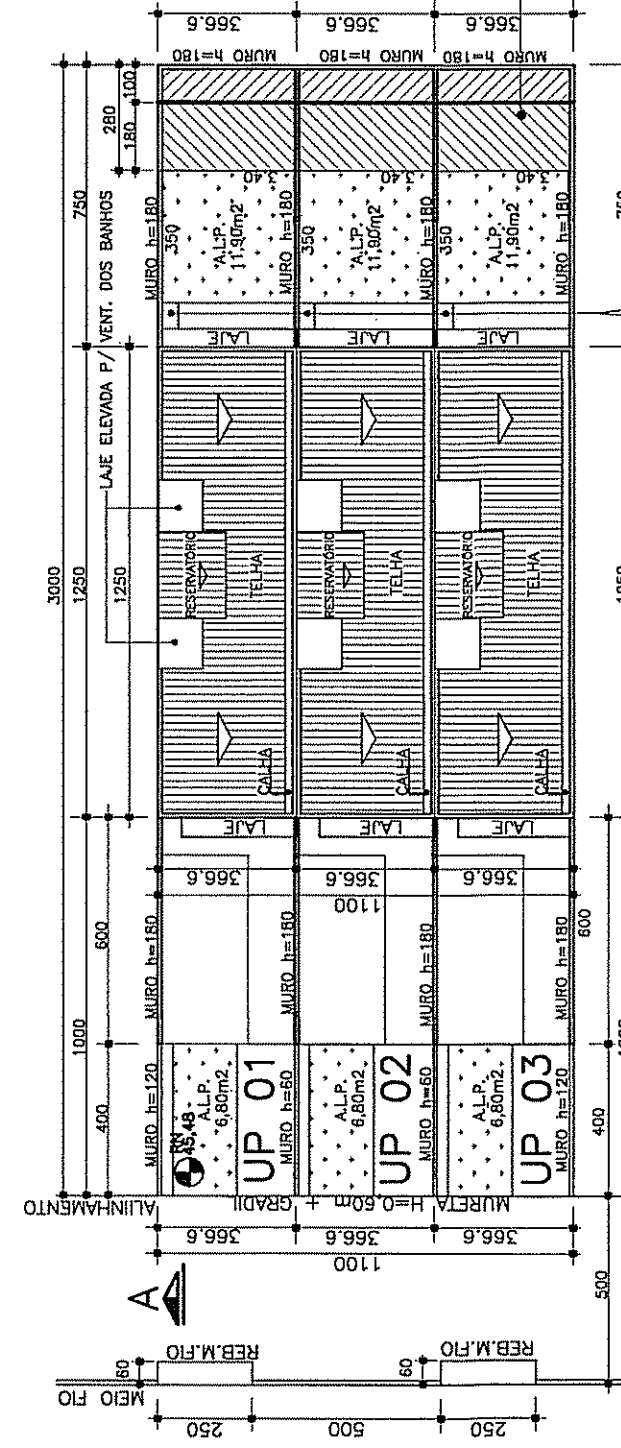
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIAS		ACP	APROVEITAMENTO		TOTAL
	50%	SENTA		50%	N.A.	
TERREO	SALA, LAVABO, COZINHA e SERVIÇO		45,825			45,825
PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIOS e BANHOS		45,825			45,825
SUB-TOTAL			91,65			91,65
TOTAL X 3 ECONOMIAS			274,95			274,95

PLANILHA 05

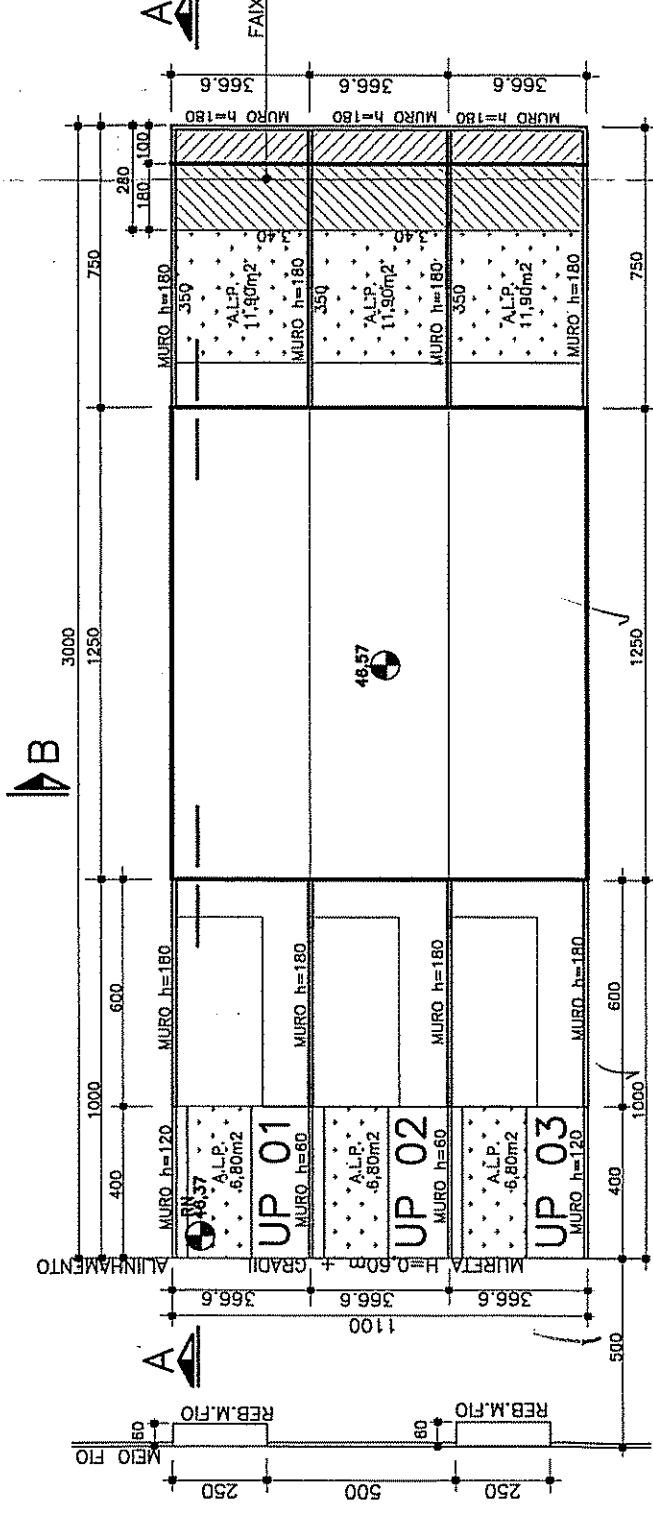
ÁREA LIVRE - LC434/98 ART.06.8º	56,10
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - 17233300m2	56,10m2

CASA 01=02=03: 91,65m2

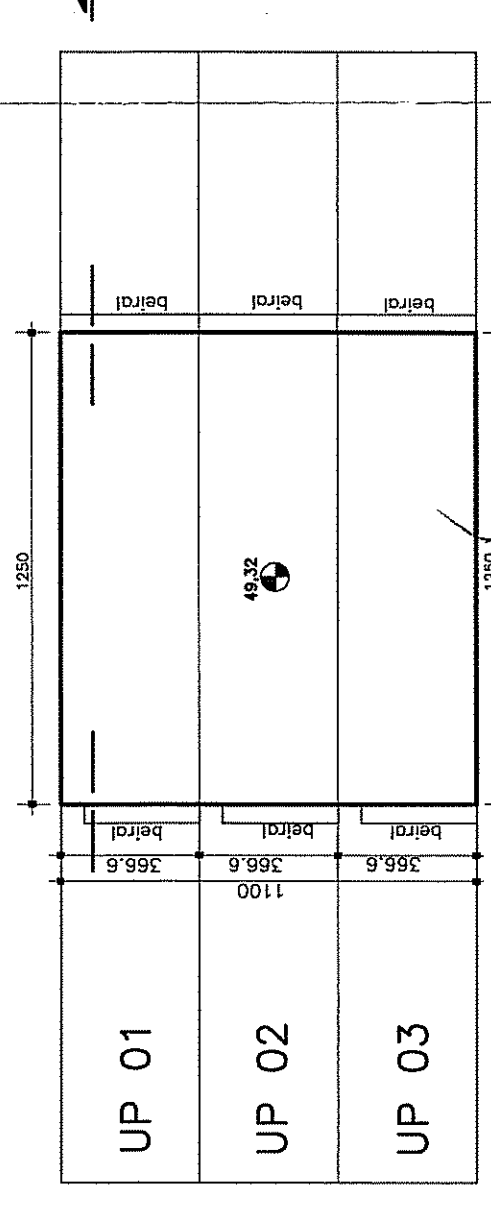
NOTAS
NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS
INSTALAÇÃO DE GAS ATENDE DECRETO 17.302/11
PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DECRETO 11.476/96
NÃO EXISTE POSTE NO PASSEIO EM FRENTE AO IMÓVEL
NÃO EXISTE ROCA DE LOBO EM FRENTE AO IMÓVEL
NÃO EXISTE HIDRANTE EM FRENTE AO IMÓVEL
NÃO EXISTEM ÁRVORES IMUNES AO CORTE NO TERRENO, ATENDE DECRETO 11.476/96
PORTÃO NÃO ABRE SOBRE O PASSEIO
NÃO EXISTE MÓDULO PARA DIVERSA A MENOS DE 1,50m
EXISTE REDE PLUVIAL e FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO



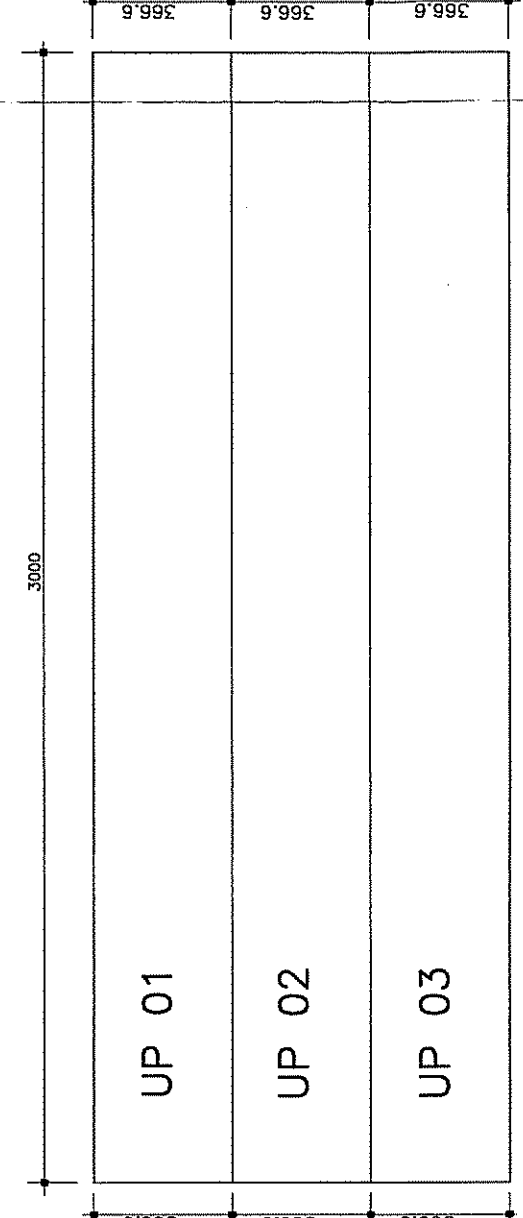
LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/200



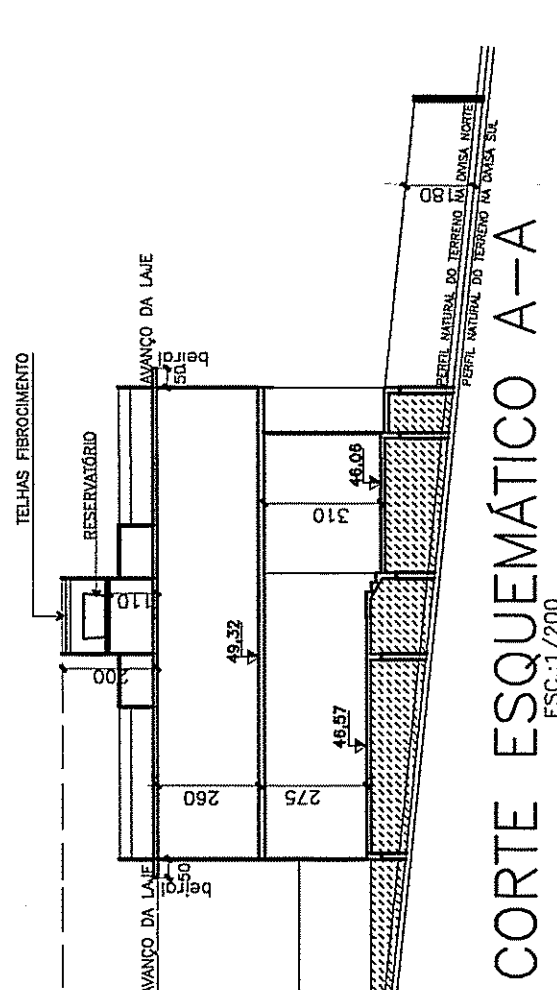
LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/200



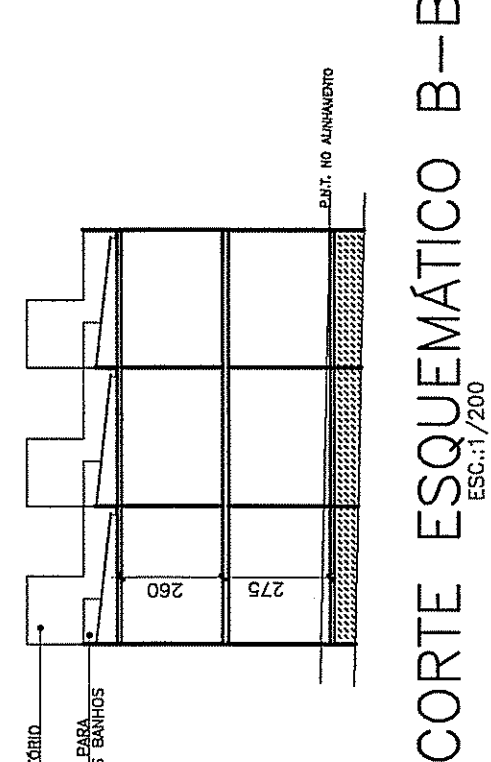
LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/200



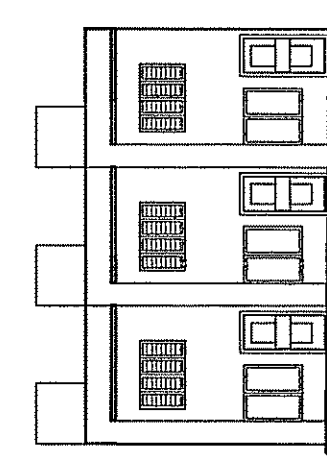
LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES PRIVADAS
ESC.: 1/200



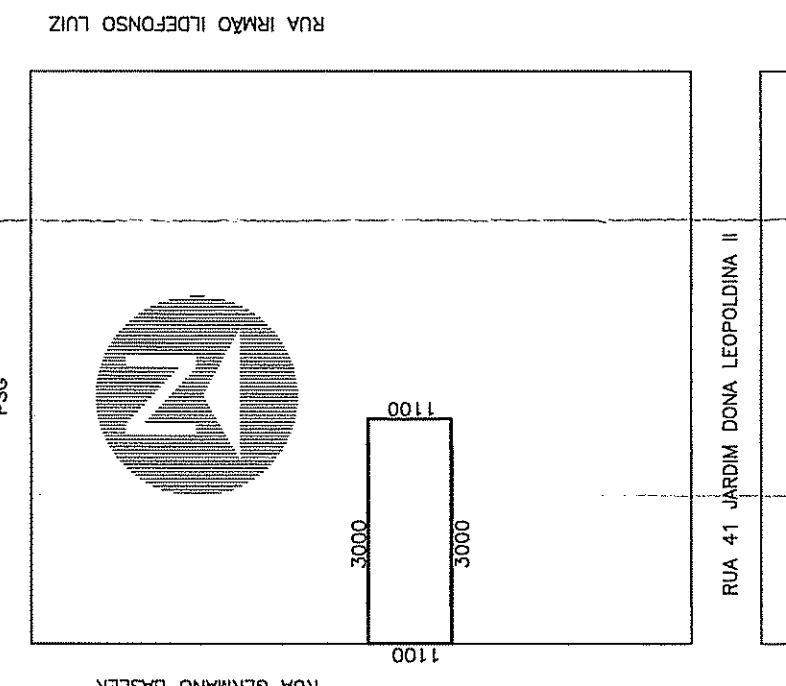
CORTE ESQUEMÁTICO A-A
ESC.: 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO B-B
ESC.: 1/200



FACHADA
ESC.: 1/200



SITUAÇÃO
ESC.: 1/1000