

OBSERVAÇÕES

- NÃO HÁ VÃO P/ DIVISA A MENOS DE 1.50m
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTO URBANO NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESAĞUE DE AGUAS PARA VIZINHOS
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

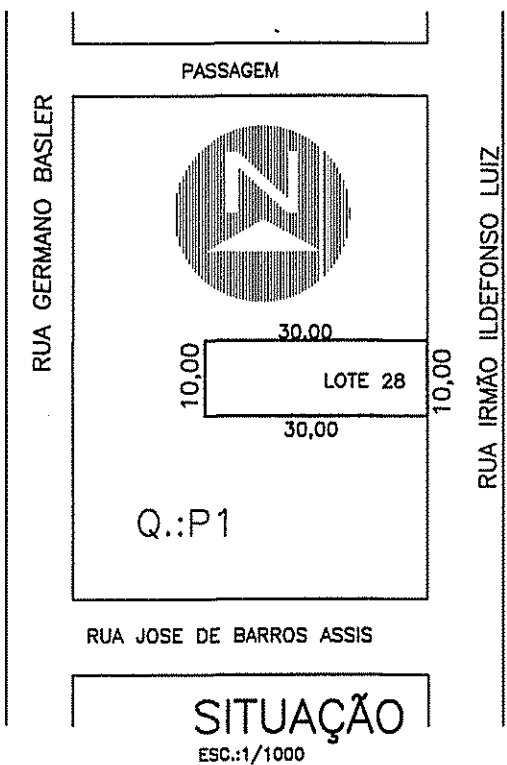
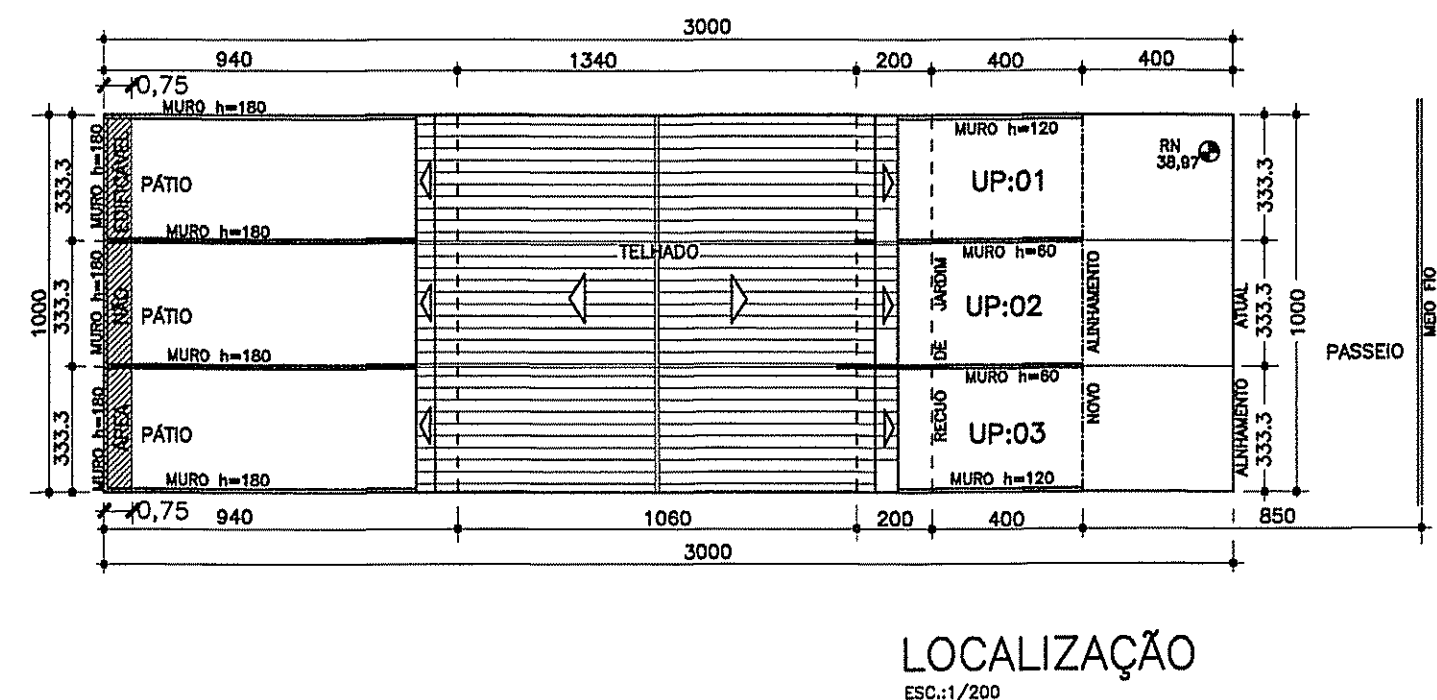
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1 - ÁREA TITULADA	300,00m²
2 - ÁREA MENOR POLÍGONO	300,00m²
3 - ÁREA ATINGIDA PELO PDDUA	40,00
4 - ÁREA PERMUTADA	0,00
5 - ÁREA LÍQUIDA	260,00m²
6 - ÁREA PARA APLICAÇÃO DO (I.A.) e (T.O.)	260,00m²
7 - ÁREA PRIVATIVA	260,00m²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	0,00
9 - ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL	260,00m²

PLANILHA 02		1		2				3			4		6		7		
DISPOSITIVO DE CONTROLE		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				VOLUMETRIA			RECUO DE		VAGAS DE VEÍCULOS		Q.IDEAL				
MZ	UEU	SUB-UNID.	QUART.	(m²)				ALTURA (m)			JARDIM	TOTAL VAGAS	m² / EC.	MAX.DE ECONOMIAS			
				CODIGO	ID.	CP.	N.A.	CODIGO	MÁXIMO	DIVISA	BASE	BASE	CORPO				
									90%	75%		234,00	195,00	4,00m	0	75	03
03	80	01	179	5	1.3	338,00	169,00	5	18,00m	12,50m	4,00m						

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO T.O (m²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
QUOTA (1)		ACP		N.A.		QUOTA (2)	
				50%		ISENTA	
QUOTA (2)		QUOTA (3)		PROJETO		PROJETO	
1 ÁREAS PRIVATIVAS							
UP 01	112,66	70,66		65,00	35,33	6,06	7,00
UP 02	112,66	70,66		65,00	35,33	6,06	7,00
UP 03	112,68	70,66		65,00	35,33	6,08	7,00
TOTAL 1	338,00	211,98		195,00	105,99		
2 ÁREAS CONDOMINIAIS							
ESTACIONAM.							
TOTAL 2							
TOTAL 1 + 2	338,00	211,98		195,00	105,99		
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA:		211,98				18,20 21,00	

PLANILHA 04		CASA 01 = CASA 02 = CASA 3	
PAVIMENTO		DEPENDÊNCIAS	
ACP		ACP	
APROVEITAMENTO		TOTAL	
N.A.		N.A.	
50%		ISENTA	
TÉRREO	SALA, LAVABO, COZINHA e SERVIÇO	35,33	35,33
PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIOS e BANHOS	35,33	35,33
SUB-TOTAL		70,66	70,66
TOTAL X 3 ECONOMIAS		211,98	

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL 7%X260,00=18,20m² PROJETO, 21,00m²	
ISENTO SIM () NÃO (X)	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC. Nº 424/99

EXP. ÚNICO: 2.209.689.00.6

EM 08/08/16

Arq. Simone Madeira
Matr. 526025/03
UPSD/CPU/SPU/SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:

LIBERAÇÃO PELA SMAM

LIBERAÇÃO PELO DEP

CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

PROJETO ARQUITETÔNICO

03 CASAS EM CONDOMÍNIO

LOCAL: RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ, 297 EXP.ÚNICO: 002.207689.00.6

PROPRIETÁRIO: *Alcione dos Santos Dalla Pegurara*
ALCIONE DOS SANTOS DALLA PEGURARA

CONTEÚDO: INDICADOS

ESCALA: 1/200 e 1/1000

RESP. TÉCNICO: *Jose Carlos Garziera*
JOSE CARLOS GARZIERA-ENG.CIVIL CREA 37.091-D

DATA: 07/2015

PRANCHA: A-única