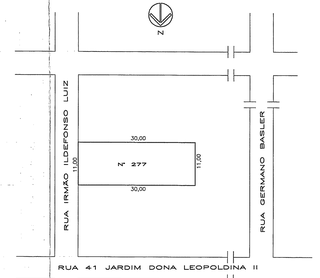
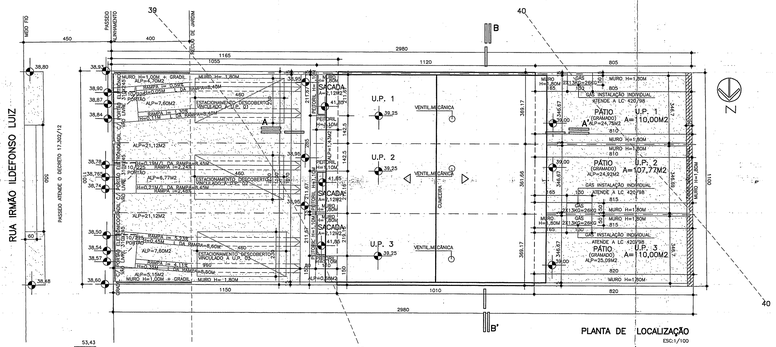
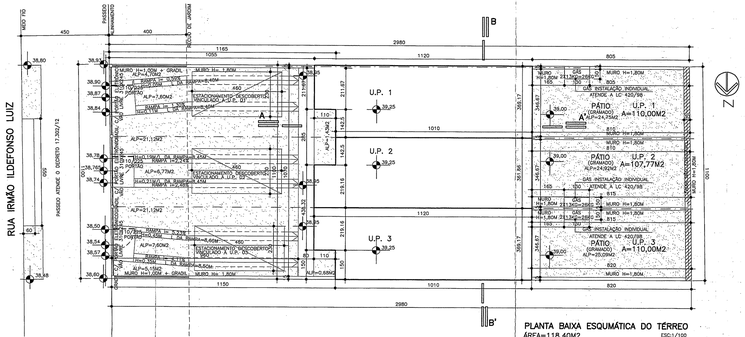


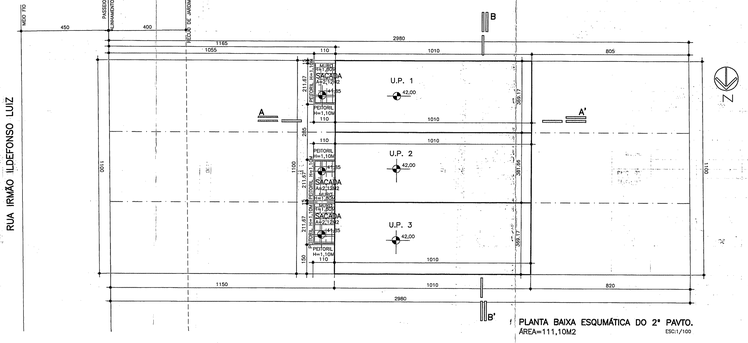
PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA
(CONFORME DW)



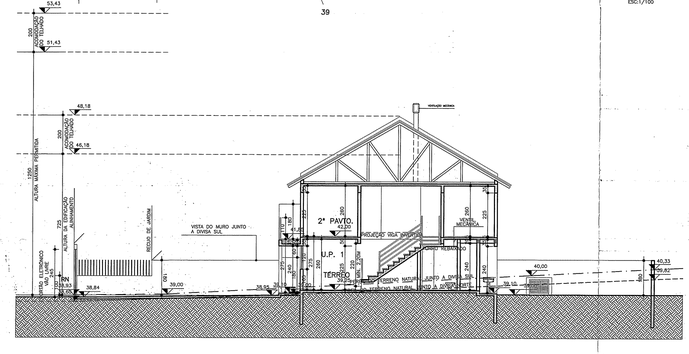
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC1/100



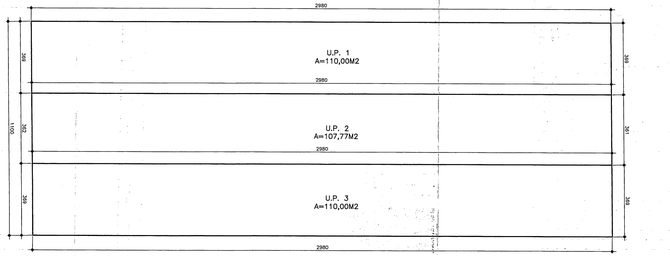
PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA DO TÉRREO
ÁREA=118,40M2 ESC1/100



PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA DO 2° PAVTO.
ÁREA=111,10M2 ESC1/100



CORTE ESQUEMÁTICO AA'
ESCALA 1/100



DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES PRIVATIVAS
ÁREA=327,77M2 ESC1/100

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

(CONFORME LC. 434/99,MODIFICADA PELA LC 646/2010)

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	329,97M2
2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)	327,77M2
3. ÁREA ATINGIDA PODUA	
4. ÁREA PERMUTADA	
5. ÁREA LÍQUIDA	329,97M2
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	329,97M2
7. ÁREA PRIVATIVA	329,97M2
8. ÁREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	329,97M2

PLANILHA 02

1.DISPOSITIVO DE CONTROLE				2				3						4	5	6	7
				IND. APROV. M2				VOLUMETRIA						RECUO DE JARDIM	VAGAS VEIC ANEXO 8.4 (6)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/UC.	N° MÁXIMO DE ECONOMIAS
7. MACROZONA	UEU	QUARTEIRÃO	SUBUNIDADE	CÓD.	IS.	Cp	NA 50%	ALTURA (M) CÓD.	MÁX.	DIVISA	BASE	TAXA OC.(M2) BASE 75%	CORPO 75%	(M)	TOTAL VAGAS	M2/UC.	TOTAL VAGAS
03	080	179	01	05	1,3	428,96 M2	214,48 M2	05	18,00M	12,50M	4,00M	247,77 M2	247,77 M2	4,00	ISENTO	75	04

ALTITUDE MÁXIMA DGCIA=128,00M

PLANILHA 03

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO – I.A. (M2)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	PROJETO				M2		M2	
	QUOTA (1)	ACp	Não Adensável 50%	ISENTA	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS								
UP 01	142,986	76,52			82,59	39,73	16,6966	49,743
UP 02	142,986	75,46			82,59	38,94	16,6966	49,743
UP 03	142,986	76,52			82,56	39,73	16,6966	49,743
TOTAL 1	428,96	228,50			247,77	118,40	56,09	149,23
2. ÁREAS ADICIONAIS								
GUARITA								
SALÃO FESTAS								
OUTROS								
TOTAL 2								
TOTAL 1 + 2	428,96	228,50			247,77	118,40	56,09	149,23
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA)								228,50M2

PLANILHA 04

CASA MODELO 1
N° DE ECONOMIAS=01 UN

DISCRIMINAÇÃO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
		ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL (M2)
PAVIMENTO	ESPÉCIE		50%	ISENTA	
TÉRREO	SALA/LAVABO/DZ/HALL/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASQ.	39,73			39,73
	ESTACIONAMENTO				
2° PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,79			36,79
TOTAL		76,52			76,52M2
TOTAL X 1 ECONOMIA		76,52			76,52M2

CASA MODELO 2
N° DE ECONOMIAS=01 UN

DISCRIMINAÇÃO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
		ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL (M2)
PAVIMENTO	ESPÉCIE		50%	ISENTA	
TÉRREO	SALA/LAVABO/DZ/HALL/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASQ.	38,94			38,94
	ESTACIONAMENTO				
2° PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,52			35,95
TOTAL		75,46			75,46M2
TOTAL X 1 ECONOMIA		75,46			75,46M2

CASA MODELO 3
N° DE ECONOMIAS=01 UN

DISCRIMINAÇÃO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
		ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL (M2)
PAVIMENTO	ESPÉCIE		50%	ISENTA	
TÉRREO	SALA/LAVABO/DZ/HALL/A.SERV./ESCADA/CIRCUL./CHURRASQ.	39,73			39,73
	ESTACIONAMENTO				
2° PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,79			36,79
TOTAL		76,52			76,52M2
TOTAL X 1 ECONOMIA		76,52			76,52M2

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE – LC 434/99 ARTIGO 96, PARÁGRAFO 8°-12	
	ÁREA
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	329,97M2
2. ÁREA LIVRE (ITEM 1 X 17%)	56,09M2
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	
3.1. TERRAÇOS E COBERTURAS VEDETADOS	
3.2. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	
3.3. PLANTIOS	
4. ÁREA PERMEÁVEL (ITEM 2 SUBTRAÍDO DO ITEM 3)	
OBSERVAÇÃO: ALP. VEGETADA MÍNIMA = 17% = 56,09M2 ALP. VEGETADA NO PROJETO = 149,23M2	

OBSERVAÇÕES

- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50M;
- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC 420/98;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;

- O PRESENTE PROJETO LEGAL, ATUALIZADO EM 01.10.2014, VEM TRAMITE NO DEP PARA FINS DE LIBERAR MURO SOBRE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL
- O PRESENTE PROJETO LEGAL É ACOMPANHADO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO COM DATA:15/01/2014 ATUALIZADO EM 08.05/2014
- O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPLA PROTEÇÃO EXTERNA A VIBRAÇÕES DO TIPO VENEZIANAS NOS DORMITÓRIOS
- O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPLA ESPERA PARA AQUECEDOR DE ÁGUA A GÁS EM LOCAL ABERTO E SUA POSSIVEL INSTALAÇÃO DEVERÁ ATENDER INTEGRALMENTE A LC 420/98, INCLUSIVE PREVER CHAMINÉ
- PROJETO NÃO CONTEMPLA AQUECEDOR DE ÁGUA A GÁS/TELHADO SEM CALHAS/SEM RESERV.SUP. POR OPÇÃO DO PROPRIETÁRIO
- PROJETO ARQUITETÔNICO ELABORADO A PARTIR DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CONFORME PLANTA E ART ESPECÍFICA
- O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO NÃO É UM PROJETO EXECUTIVO E NÃO CONTEMPLA DETALHAMENTOS
- O PRESENTE PROJETO LEGAL É ACOMPANHADO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO COM MESMA DATA:15/01/2014

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXPEDIENTE 0207722.00.1
EM 07/05/15

Arq. Mauro Pinto Lopes
SMURB - CREA 49.930

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:
☐ PELA SMAM ☒ PELO DEP
☐ _____

Luciana Decker
arquiteta

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES
RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ, 277 – PORTO ALEGRE-RS

EXPEDIENTE GMCAD: 207.722-1

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANILHA DE ÁREAS

PRANCHA:

PROPRIETÁRIO: RICARDO ADEMIR MACHADO DOS SANTOS
PROJ. ARQUIT.: ARQ. LUCIANA DECKER – CAU A 141893-0
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL FELIX [illegible] KESSLER – CREA/49088
PROJ. LEGAL | DATA: 15/JANEIRO/2014 | ESCALA: 1/100 | ARQUIVO: LEGIS.–IS. 277–DEP.DWG

UNICA

ATUALIZADO EM 08.05.2014
ATUALIZADO EM 01.10.2014