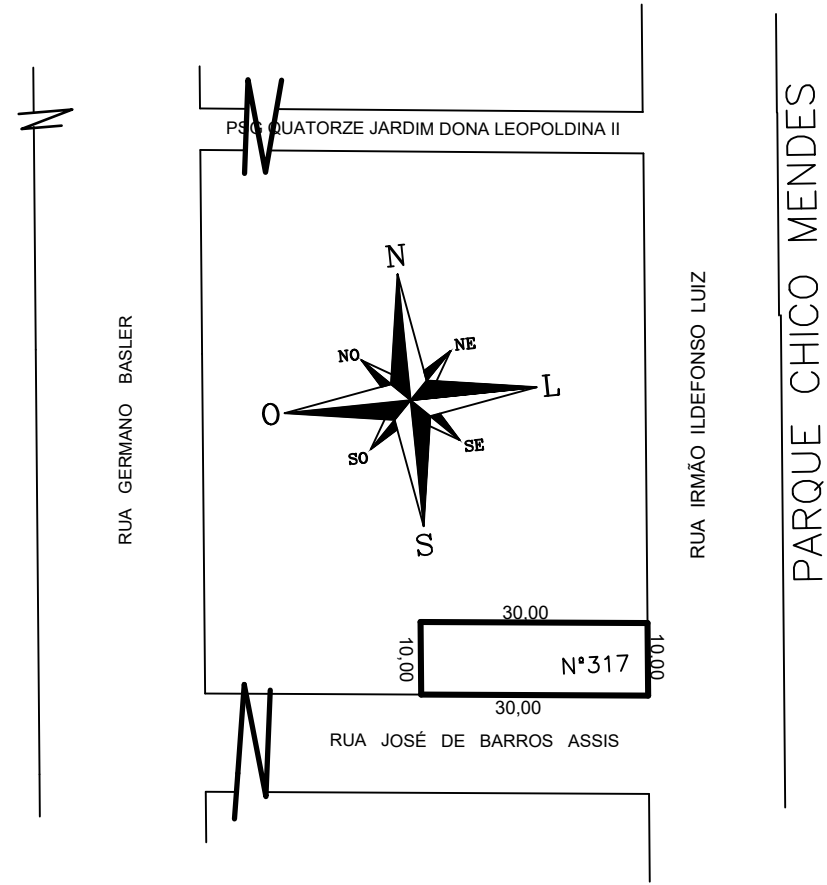
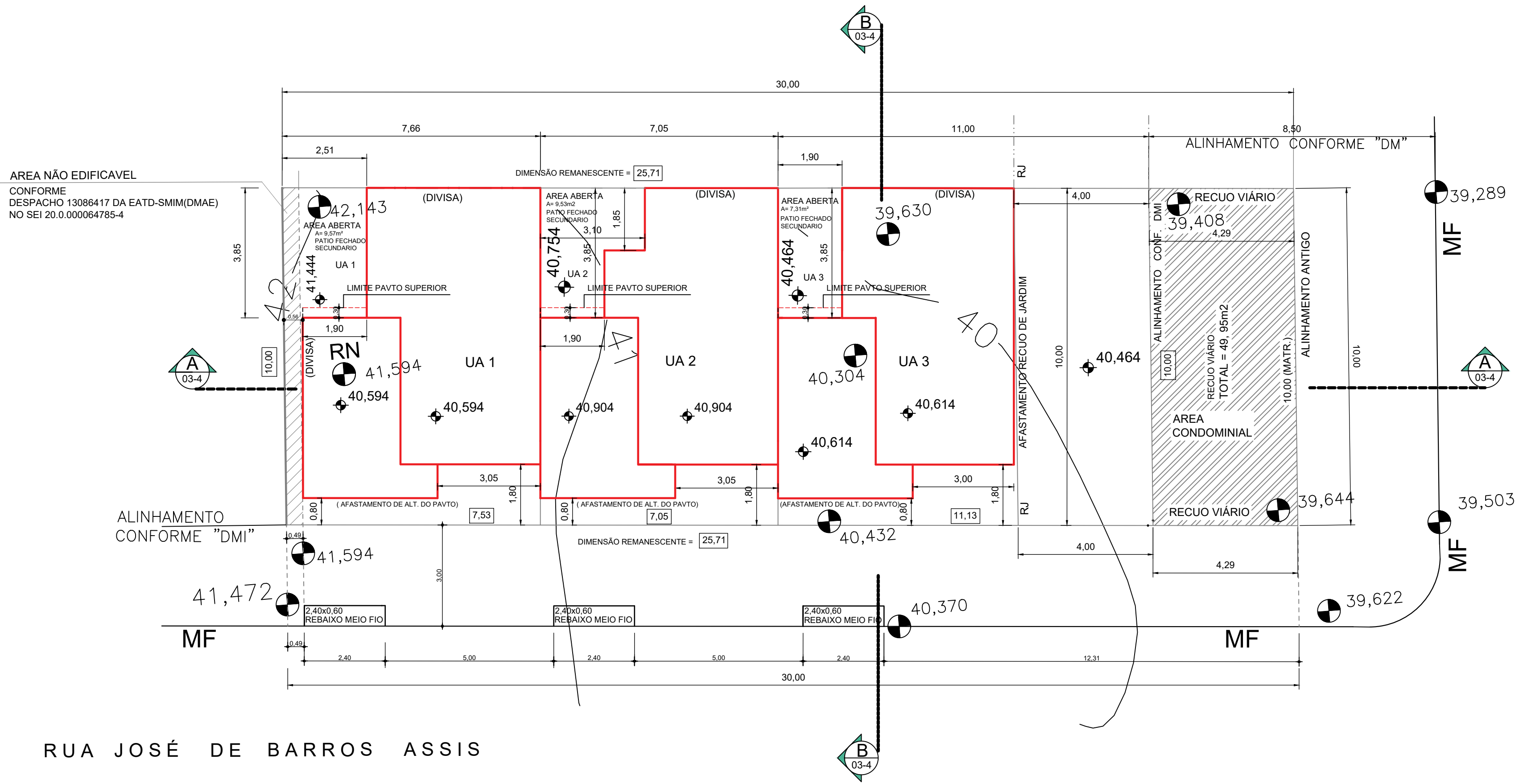


UNIDADES AUTÔNOMAS- UA's . ESC.:1:100



SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000



IMPLANTAÇÃO - PAV. TÉRREO  
ESC.:1:100

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
A EXP. ÚNICO: 002.334359.00-6	LOGRADOURO: RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ, 317 - BARRO JARDIM LEOPOLDINA- PORTO ALEGRE		
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): Área Predominantemente Residencial, Centro Histórico	DESCRIÇÃO (anexo 5.2): RESIDENCIAL - HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SEM RESTRIÇÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( X ) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO -			
TIPO DE MATERIAL: ( X ) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( X ) OUTRA ( ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO):			
Nº DE PAVIMENTOS: 2			
Nº DE ECONOMIAS PERMITIDAS DE ACORDO COM A QUOTA IDEAL = 04	Nº DE ECONOMIAS RESIDENCIAIS NO PROJETO = 03	Nº DORMITÓRIOS: 7	ZELADOR: ( ) SIM ( X ) NÃO
DI: (anexo 6): 75,00 m²			
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:		PARA PNE (Art. 124 §4 e LO 12.859/2021): NÃO	
BOX:	PRIVATIVOS: 3	SIMPLES: 3	DUPLOS:
CONDÔMINIAS:			
VAGAS TOTAL: 3			
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): ( ) SIM ( X ) NÃO			
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): ( ) SIM ( X ) NÃO			
ÁREA MATRICULA: 300,00m²	ÁREA MENOR POLIGONO: 300,00m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 257,05m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICULA: 42,95m²	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 42,95m²	TR. POT. CONSTR. ( ) SIM ( X ) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE MATRICULA E MENOR POLIGONO: 257,05m²			
ÁREA SUBUNIDADE ( ):	ÁREA SUBUNIDADE ( ):	ÁREA SUBUNIDADE ( ):	
ÁREA PRIVATIVA: 257,05m²	ÁREA CONDOMINIAL: 49,95	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL + PRIVATIVA): 300,00m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD = 5)			
SUBUNIDADE (01)		SUBUNIDADE ( )	
IA = (1,3) AD = 334,17m²	IA = ( ) AD =		
NÃO ADENSÁVEL: 50% = 167,08m²	NÃO ADENSÁVEL: %		
AD =	NÃO ADENSÁVEL:		
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.) (Art. 91)	AD =	NÃO ADENSÁVEL:	
D ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)			
TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C. + LO 12.585/19):	AD = 334,17m²	NÃO ADENSÁVEL: 167,08m²	
SUBUNIDADE (01)			
SUBUNIDADE ( )			
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD = 5)			
ALTURA MÁXIMA: 18,00m		ALTURA MÁXIMA:	
ALTURA DIVISA: 12,50m		ALTURA DIVISA:	
DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 19,00m			
OCUPAÇÃO: 75% = 192,79m²		OCUPAÇÃO:	
RECUE PARA JARDIM (Art. 117): 4,00m			
OBRIGATORIA ( X ) SIM ( ) NÃO			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96)			
OBRIGATORIA ( X ) SIM ( ) NÃO			

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)												TOTAL		
	A CONSTRUIR						EXISTENTE (A PERMANECER)								
	RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL					
PAVTO	UA	ESPECIE	AD	N AD	ISENTA	AD	N AD	ISENTA	AD	N AD	ISENTA	AD	N AD	ISENTA	
TERREO	01	CASA	39,54		15,52										162,00
	02	CASA	36,76		15,52										
	03	CASA	39,14		15,52										
2º PAVTO	01	CASA	50,41												149,26
	02	CASA	48,84												
	03	CASA	50,01												
CONDOMINIAL														00,00	
SUBTOTAL			264,70		46,56									311,26	
TOTAL X Nº. DE ECONOMIAS	UA		264,70		46,56									311,26	

PLANILHA DE QUOTAS

DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) m²						(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) m²		
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTAS	PROJETO		
			AD	NAD	ISENTA		QUOTAS	PROJETO	
ÁREAS PRIVATIVAS									
UA 1	98,74	49,37	89,95		15,52	56,96	55,06		
UA 2	91,65	45,82	85,60		15,52	52,88	52,28		
UA 3	143,78	71,89	89,15		15,52	82,95	54,66		
TOTAL 1	334,17	167,08	264,70		46,56	192,79	162,00		
ÁREAS CONDOMÍNIAS									
GUARITA									
SALÃO DE FESTAS									
OUTROS									
TOTAL 2	000,00	000,00	000,00		00,00	000,00	000,00		
TOTAL 1 + 2	334,17	167,08	264,70		46,56	192,79	162,00		

DECLARAÇÕES

DECLARO:

- que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passelo).
- que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- a não existência de APP no terreno.
- a existência de redes pluvial dentro do terreno.
- existência de faixa não edificável no terreno e que o projeto está em perfeita harmonia com as diretrizes, estabelecidas pela EATD-SMIM (DMAE) conforme despacho 13086417 do SEI 20.0.000064785-4\*
- a não existência de vegetação no terreno e/ou passeio.
- que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- que o projeto atende ao anexo 5 da LC 284/92 (pátios)
- que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017.

ARG. MARTA SUSANA JACHETTI

CONDICIONANTES:

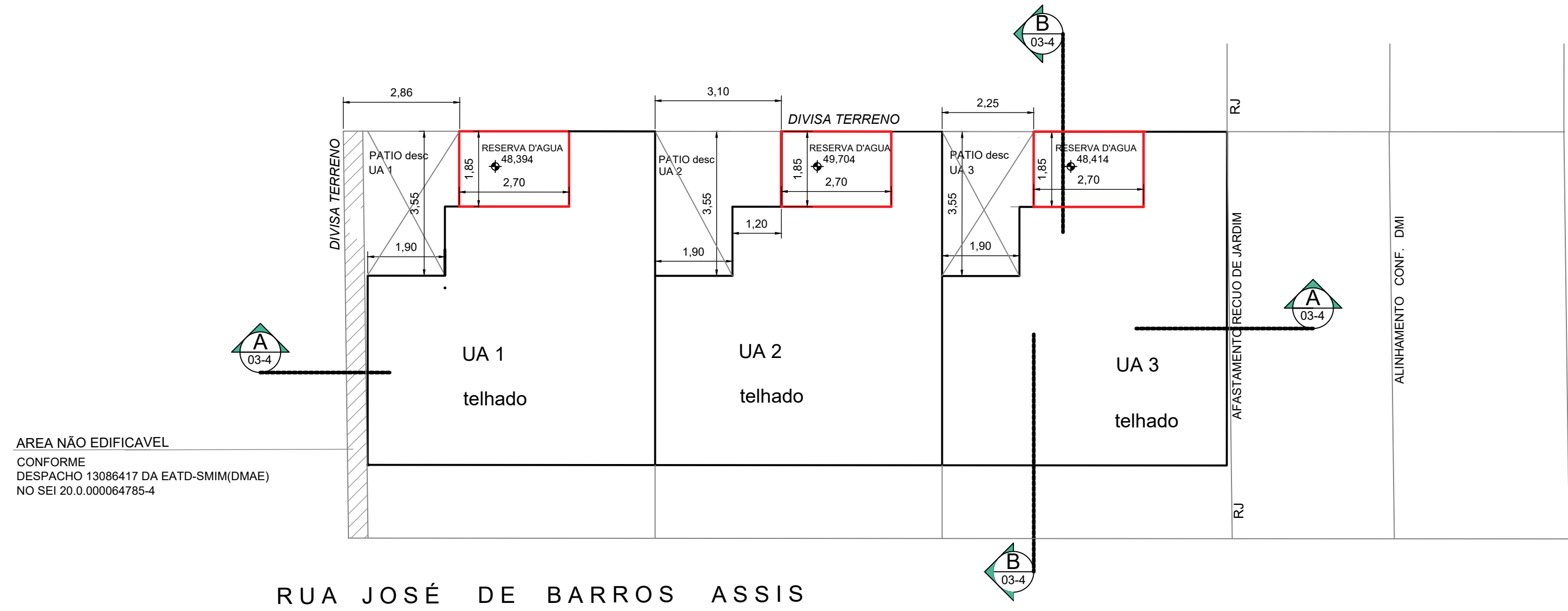
\*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO DESPACHO DA EATD-SMIM(DMAE) CONFORME DOCUMENTO 13086417 NO SEI 20.0.000064785-4

\*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO CADASTRAMENTO DA RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ

IMPORTANTE:

\*\*\* A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

TIPO DE PROJETO: ARQUITETÔNICO		EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ, 317 - BARRO JARDIM LEOPOLDINA PORTO ALEGRE		002.334359.00-6
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura PL SITUÇÃO IMPLANTAÇÃO - PAV. TERREO PLANILHA DE ÁREAS DECLARAÇÕES	Escala: 1/1000 1/100 Data Apresentação: 03/2023
 ARG. MARTA SUSANA JACHETTI Autor do projeto - CAU: A19834-1		 SOLANGE GOUVEIA FERNANDES Proprietário
PRANCHA		01-3

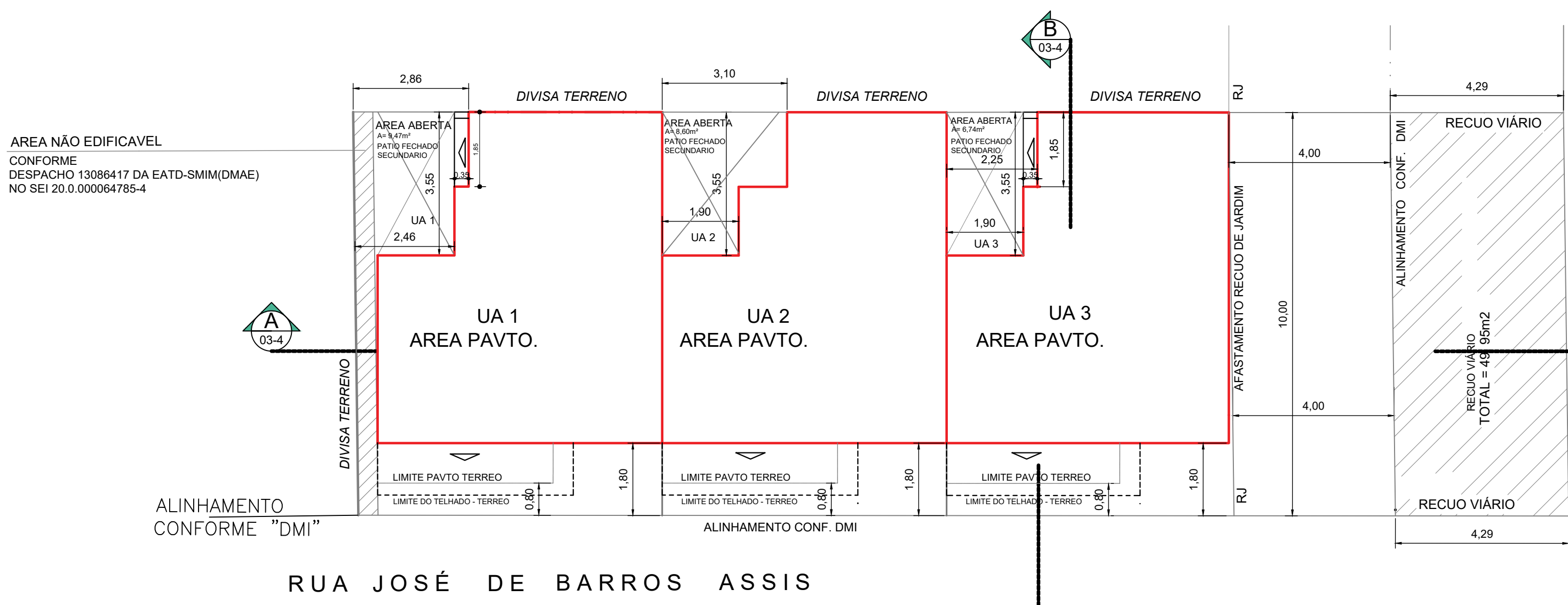
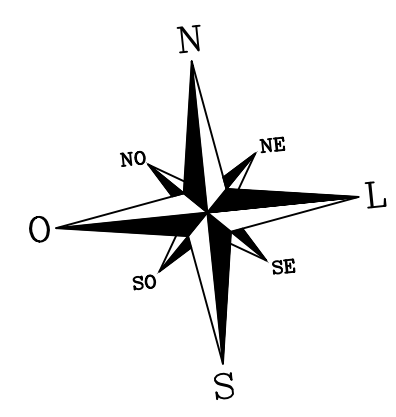


AREA NÃO EDIFICAVEL  
 CONFORME  
 DESPACHO 13086417 DA EATD-SMIM(DMAE)  
 NO SEI 20.0.000064785-4

RUA JOSÉ DE BARROS ASSIS

RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ

PLANTA BAIXA TELHADO E VOLUME SUPERIOR  
 ESC.:1:100



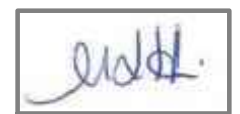
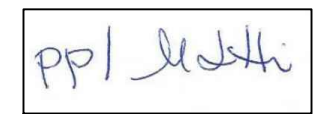
AREA NÃO EDIFICAVEL  
 CONFORME  
 DESPACHO 13086417 DA EATD-SMIM(DMAE)  
 NO SEI 20.0.000064785-4

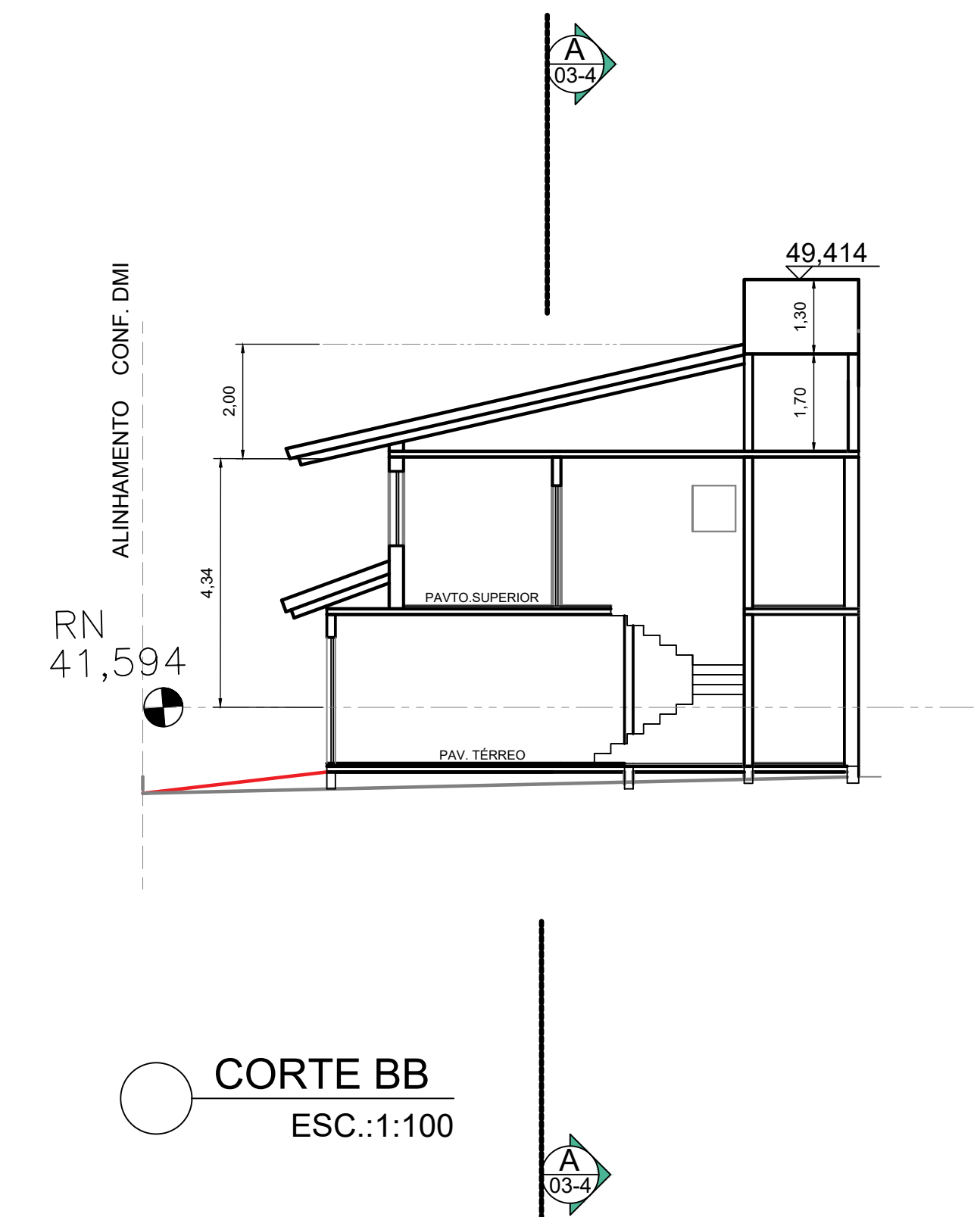
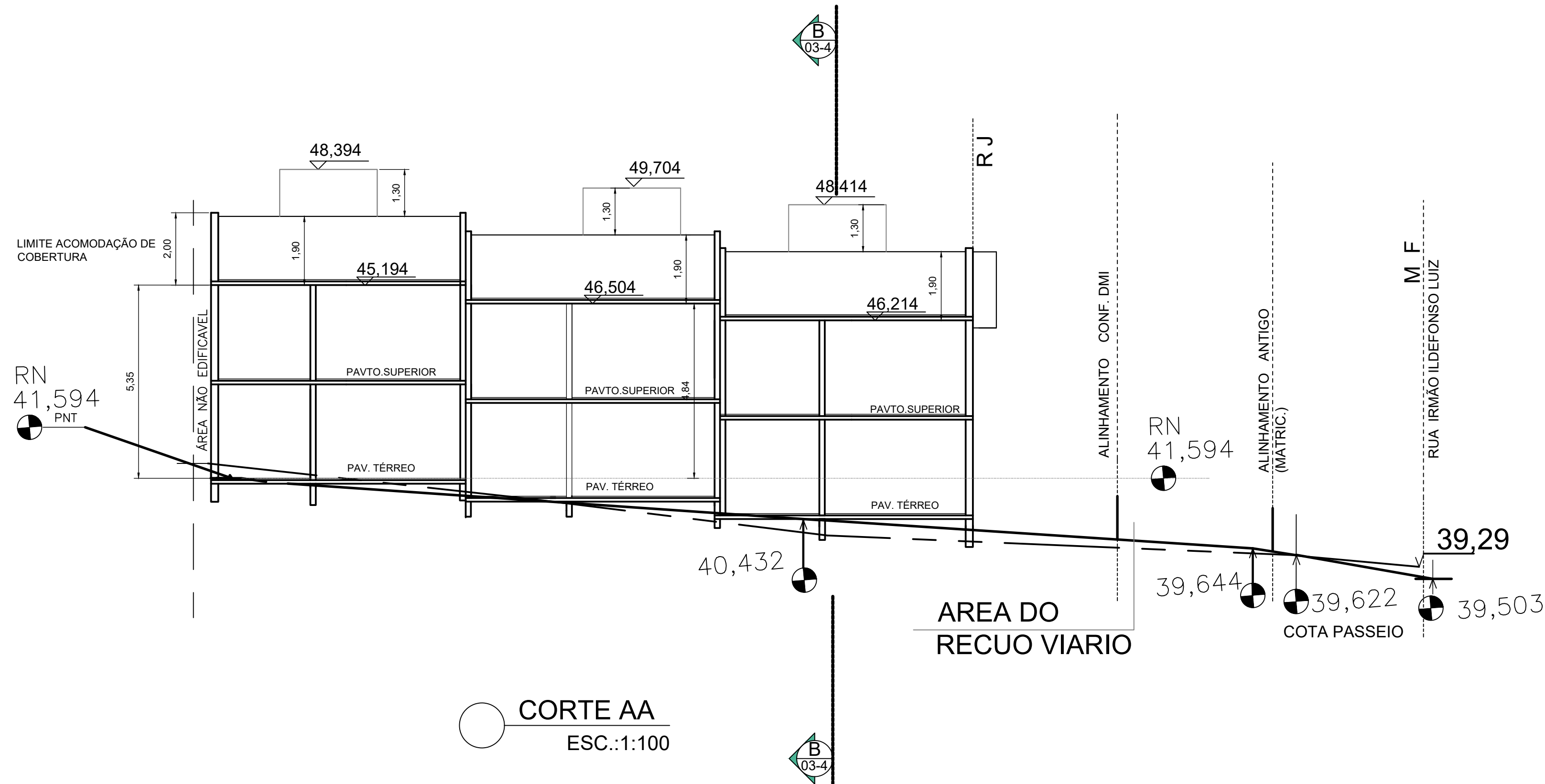
ALINHAMENTO CONFORME "DMI"

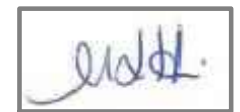
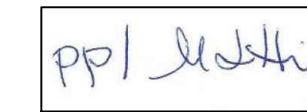
RUA JOSÉ DE BARROS ASSIS

RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ

2º. PAVTO.  
 ESC.:1:100

TIPO DE PROJETO: ARQUITETONICO		EXPEDIENTE ÚNICO 002.334359.00.6
ENDEREÇO: RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ, 317 - BARRO JARDIM LEOPOLDINA PORTO ALEGRE		
<b>CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS</b>		
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escala:
PERIMETROS	PAVTO. SUPERIOR VOLUME SUPERIOR RESERV. SUPERIOR ELEVADO	1/100
		Data Apresentação: 03 /2023
 ARQ. MARTA SUSANA JACHETTI Autor do projeto - CAU: A18634-1		 SOLANGE GOUVEIA FERNANDES Proprietário
PRANCHA		<b>02-3</b>



TIPO DE PROJETO: ARQUITETONICO			EXPEDIENTE ÚNICO 002.334359.00.6
ENDEREÇO: RUA IRMÃO ILDEFONSO LUIZ, 317 - BARRO JARDIM LEOPOLDINA PORTO ALEGRE			
<b>CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS</b>			
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escala:	Data Apresentação:
CORTES	CORTE AA CORTE BB	1/100	03 /2023
 ARO, MARTA SUSANA JACHETTI Autor do projeto - CAU: A18634-1		 SOLANGE GOUVEA FERNANDES Proprietário	
			<b>PRANCHA</b>
			<b>03-3</b>