

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO	
1 - ÁREA TITULADA	312,50m ²
2 - ÁREA (MENR POLIGONAL)	-
3 - ÁREA ATINGINDA PDDUA	-
4 - ÁREA PERMUTADA	-
5 - ÁREA LIQUIDA	312,50m ²
6 - ÁREA P/ APLIC. I.A./T.O.	312,50m ²
7 - ÁREA PRIVATIVA	312,50m ²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	-
9 - TOTAL ÁREAS PRIVAT.+CONDOM.	312,50m ²

PLANILHA 2

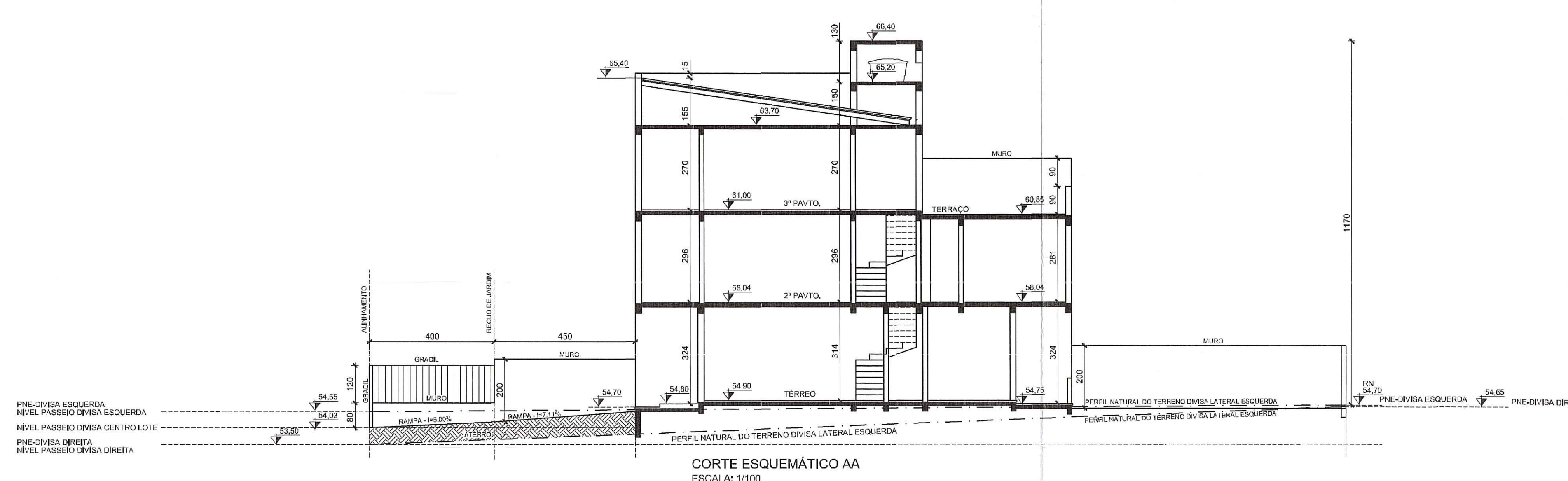
1 - DISPOSITIVOS DE CONTROLE		2			3			4		5		6		7	
M Z	UEU	SUBUND.	QUART.	ÍNDICE APROV. (CÓD. 7)			VOLUMETRIA (CÓD. 9)			RECUO DE JARDIM	VAGAS VEÍCULOS	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/ECON.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				IA	Cp	NA 50% Cp	MÁX DIVISA	TAXA OCUP. (m ²)	75%				4m	03 VAGAS	75m ²
3	80	4	183	1,3	406,25	203,12	52,00	18,00	234,37						

PLANILHA 3

COTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)				TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O. (m ²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	ACp	PROJETO			QUOTA	PROJETO	QUOTA	PROJETO
		NÃO ADENSÁVEL	50% Cp					
1- ÁREAS PRIVATIVAS								
UP 01	135,415	110,34	6,66	-	78,12	46,62	17,70 ⁵	29,14
UP 02	135,415	110,67	6,68	-	78,12	46,76	17,71	29,22
UP 03	135,415	110,34	6,66	-	78,12	46,62	17,70 ⁵	29,14
TOTAL 1	406,25	331,35	20,00	-	234,36	140,00	53,12	87,50
2- ÁREAS CONDOMINIAIS								
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1 + 2	406,25	331,35	20,00	-	234,36	140,00	53,12	87,50
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA)							351,35 m ²	351,35 m ²

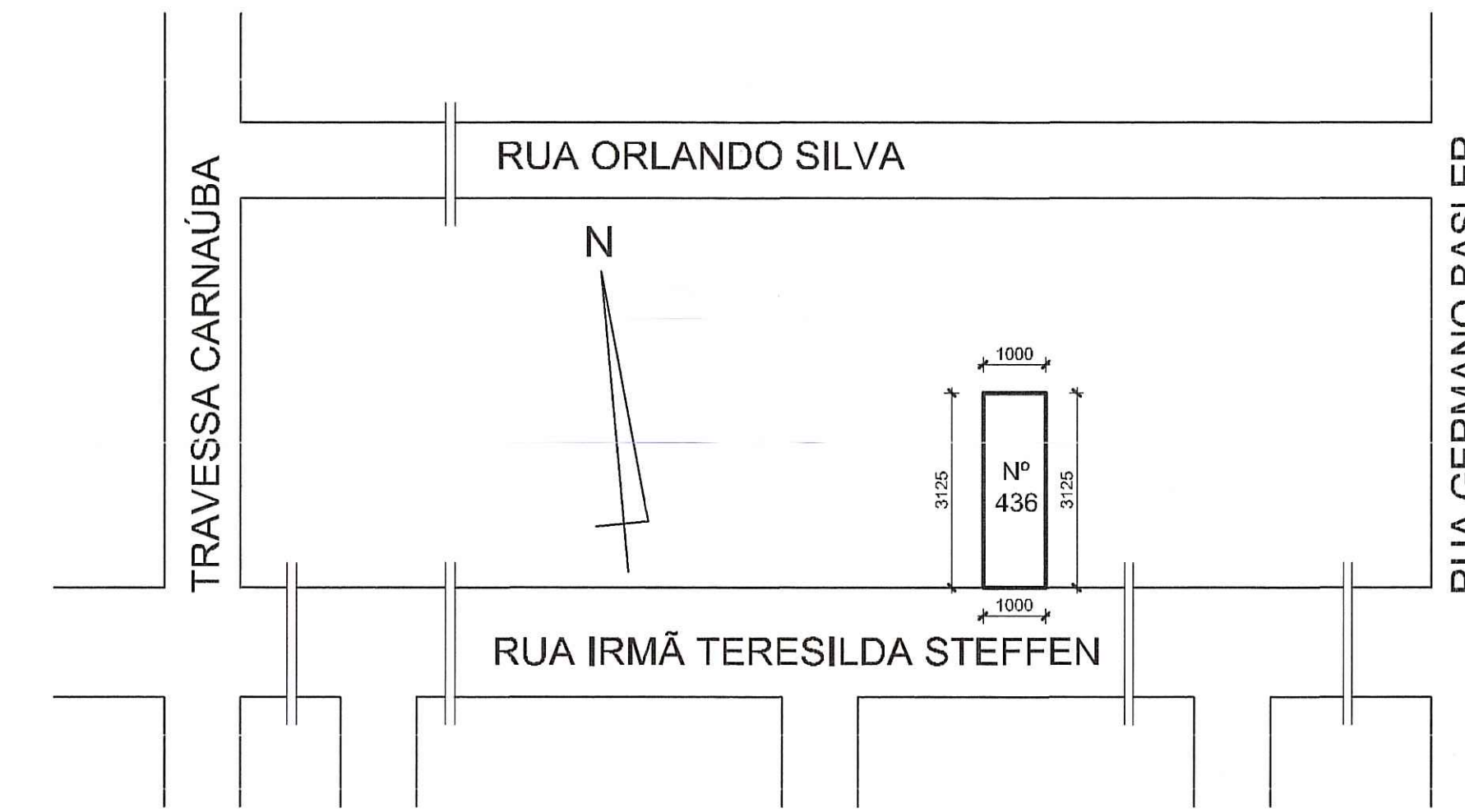
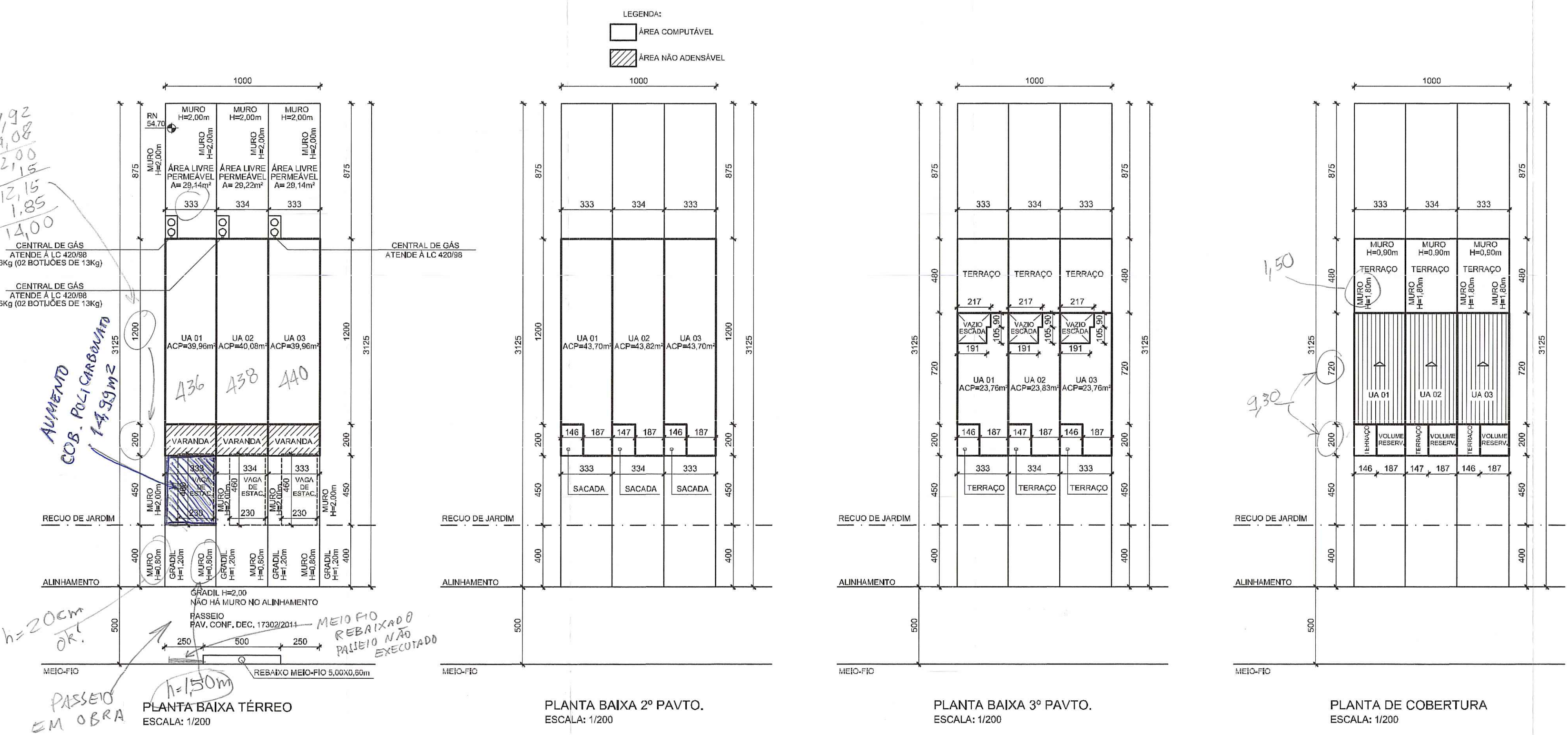
PLANILHA 4

CASA MODELO U.A. 01 E 03		Nº DE ECONOMIAS - 02			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
			NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL
TÉRREO	VARANDA		6,66		
	ESTAR/JANTAR COZINHA/SERVIÇO	32,80			
	ESCADA/CIRC.	5,90			
	LAVABO	1,26	ACP=38,96		46,62
2º PAV.	SANITÁRIOS	6,16			
	DORMITÓRIOS	28,97			
	SACADAS	2,92			
	ESCADA E CIRC.	8,67	ACP=46,62		46,62
3º PAV.	DORMITÓRIO	16,82			
	CIRC.	3,20			
	SANITÁRIOS	3,74	ACP=23,76		23,76
TOTAL		110,34	6,66		117,00
TOTAL X 02 ECONOMIAS					234,00m ²
CASA MODELO U.A. 02		Nº DE ECONOMIAS - 01			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
			NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL
TÉRREO	VARANDA		6,68		
	ESTAR/JANTAR COZINHA/SERVIÇO	32,90			
	ESCADA/CIRC.	5,92			
	LAVABO	1,26	ACP=40,00		46,76
2º PAV.	SANITÁRIOS	6,16			
	DORMITÓRIOS	29,08			
	SACADAS	2,94			
	ESCADA E CIRC.	8,60	ACP=46,76		46,76
3º PAV.	DORMITÓRIO	16,88			
	CIRC.	3,21			
	SANITÁRIOS	3,74	ACP=23,83		23,83
TOTAL		110,67	6,68		117,35
TOTAL X 01 ECONOMIA					117,35m ²
TOTAL UA 01, 02 E 03					351,35m ²



PLANILHA 5

ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	312,50m ²
2. ÁREA LIVRE (17%)	53,12m ²
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DA MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	0,00m ²
3.I. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADAS	0,00m ²
3.II. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	0,00m ²
3.III. PLANTIOS	0,00m ²
ÁREA PERMEÁVEL	53,12m ²



- OBS:
- 1- NÃO EXISTEM EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - 2- NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO;
 - 3- NÃO EXISTEM VÃOS PARA A DIVISA, OU A MENOS DE 1,50m DESTA.
 - 4- COTAS ALTIMÉTRICAS VINCULADAS A COTA DE REFERÊNCIA DO MUNICÍPIO;
 - 5- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE LC 420/98;
 - 6- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - 7- NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - 8- FVMIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE O DECRETO 17.302/11;
 - 9- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

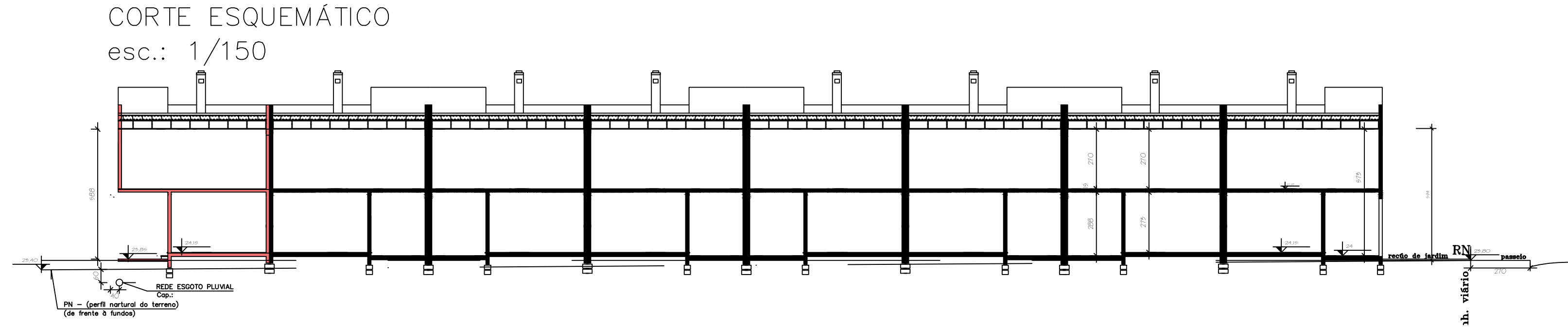
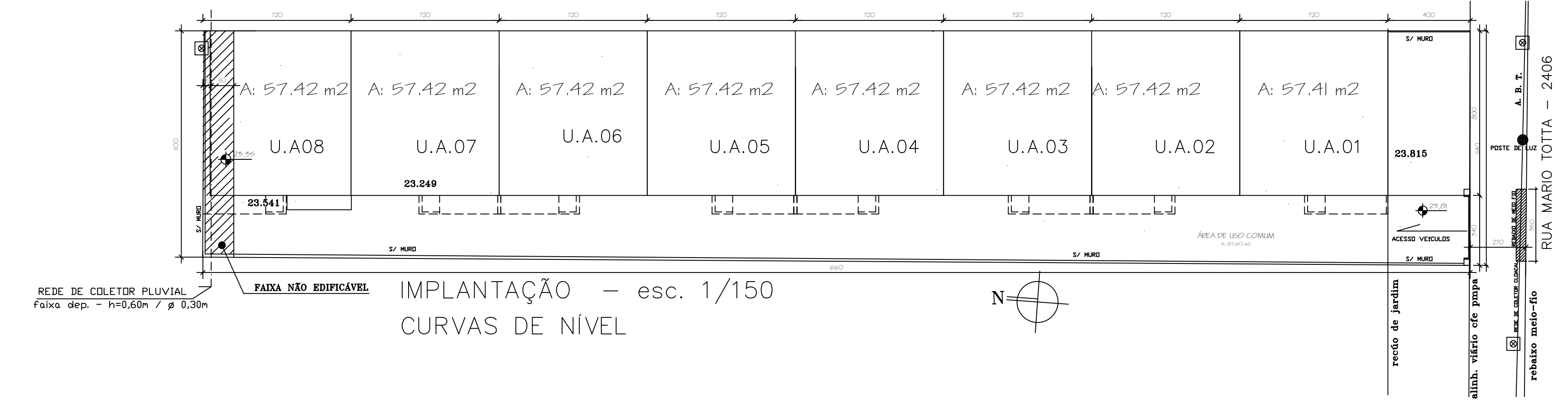
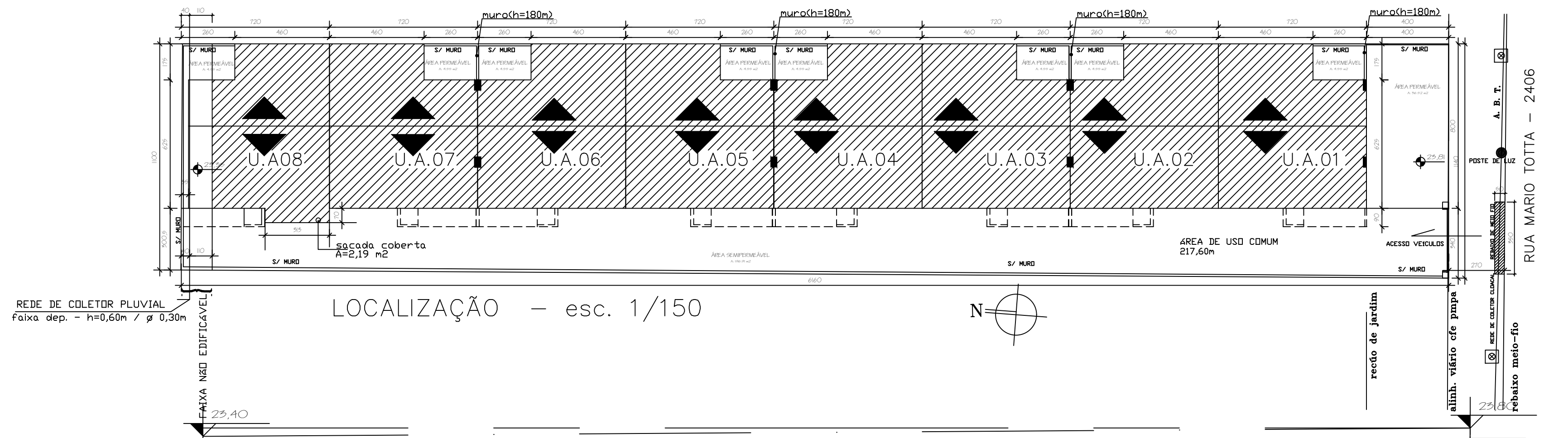
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.333.209.008
EM 10.07.13

Arq. Cláudia Maria B. Gualdi
UPSP/CPUS/SPM/MURB
Matr. 142445

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.333209.008	ARQUITETÔNICO	- SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÕES
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS		- CORTE ESQUEMÁTICO
		- PLANILHA DE ÁREAS
LOCAL: RUA IRMÃ TERESILDA STEFFEN, Nº 436, BAIRRO PROTÁSIO ALVES, PORTO ALEGRE / RS	PRANCHAL: ÚNICA	
DATA: JANEIRO/2013	ESCALA: INDICADAS	ÁREA: 351,35m ²
PROPRIETÁRIO: NADJA MARIA CARBONI BIEHL	PROJETO E EXECUÇÃO: NADJA MARIA CARBONI BIEHL	PROPRIETÁRIO: NADJA MARIA CARBONI BIEHL



PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento-IA(m)		Taxa Ocupação(TDm?)	
	Quota(1)	Projeto Não Adensável 50% Cp. Isenta	Quota(2)	Proj.
1-Área Privativa				
Casa 01	112,06	88,50	18,25	57,41
Casa 02	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 03	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 04	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 05	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 06	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 07	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 08	112,08	88,50	18,25	57,42
Total 1	896,62	708,00	146,00	459,35
2-Áreas Condominiais				
Total 2	896,62	708,00	146,00	459,35
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + isenta)	854,00 m			

PLANILHA 02

Macroz.	UEU	Subunid.	quart.	Ind. Aprov.				Volumetria			Recuo de Jardim (m)	Vagas veíc. Anexa 8.4(6) total vagas	Quota Ideal Min. de Terreno/ec. m/ec	Nº máximo de economias		
				Cód.	ID.	Cp.	NA 50% Cp.	máx. div.	Altura base	Taxa base %					oc.(m?)	corpo
05	8	01	3	3	1,3	896,62	448,31	01	9m	9m	66,6	459,35	4,00	08	75%	9

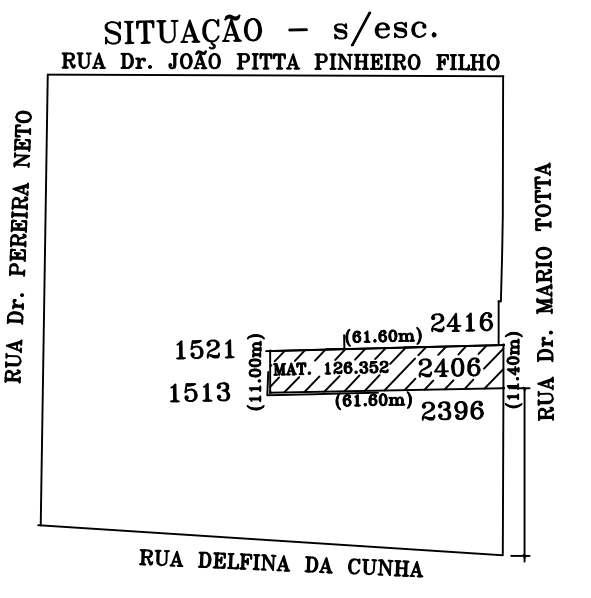
PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO

1- Área titulada	689,71m
2- Área(menor poligonal)	678,40m
3- Área atingida PDDUA	
4- Área Permutada	
5- Área Líquida	678,40m
6- Área Para aplicação I.A./T.O (por subunidade)	689,71m
7- Área privativa	460,80m
8- Área condominial	217,60m
9- Total áreas privativa + condominial	678,40m

PLANILHA 04

Casa Modelo -	Nº de economias - 08		
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO(m²)	
		Cp	Total
1º	Residência	34,80	
	Garagem		18,25
	Pátio		53,05
2º	Residência	53,70	
TOTAL		88,50	106,75
TOTAL Nº de economias			854,00



LICENÇA EXPRESSA

PROJETO NÃO REVISADO

LICENCIADO PELO DECRETO 20.782/20 AJUSTE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

PAULO JOSE DE SOUSA LIMA DEMINGOS: 36860212004
Assinado digitalmente em: 2023.07.30 14:57:52-03'00"

Eng. Paulo Demingos
Matr.: 50552,8 - CREA/RS: 67.835

PREFEITURA PORTO ALEGRE
UNIDADE DE LICENCIAMENTO EXPRESSO
SMAMUS / DEL / CE / ULE

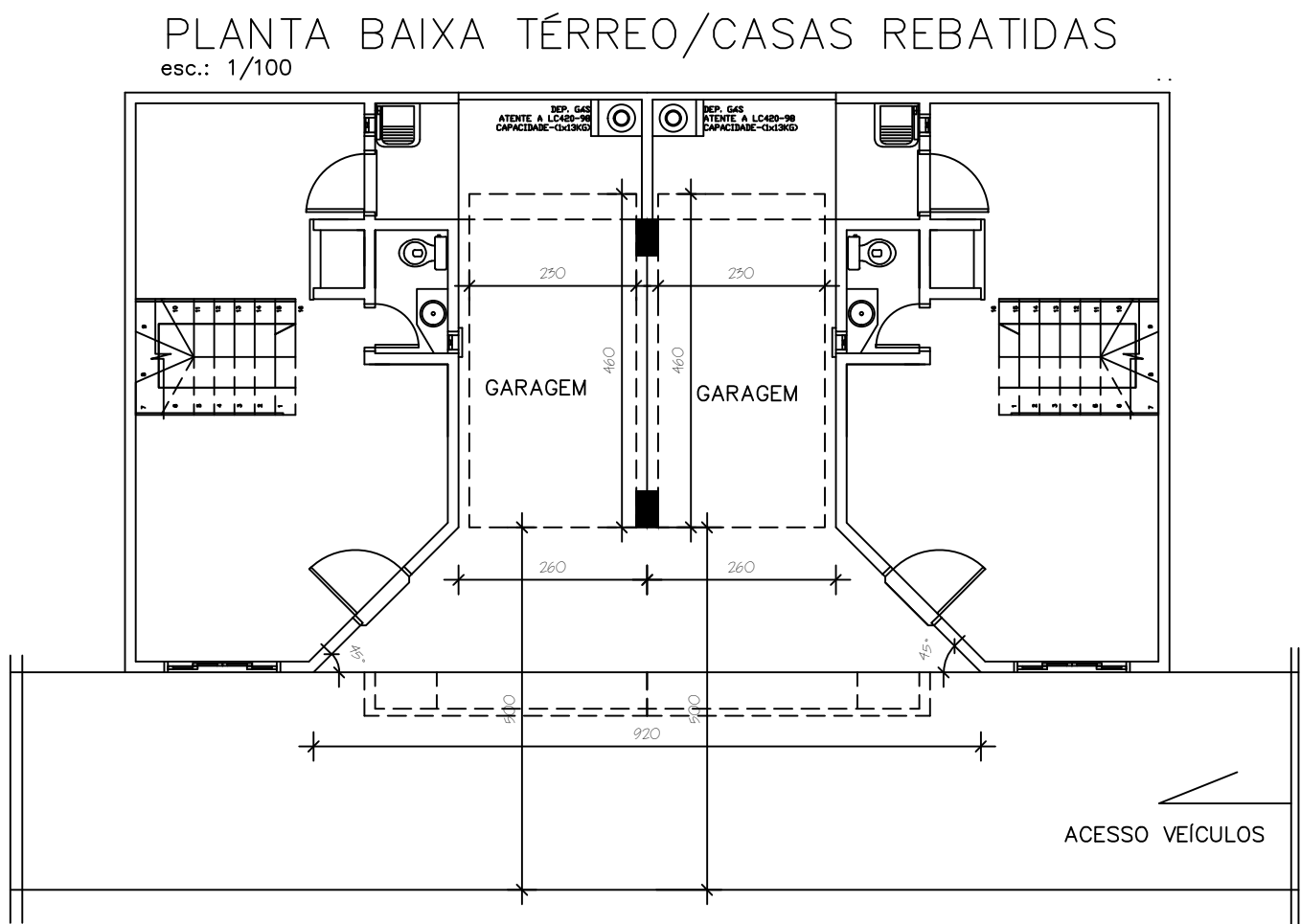
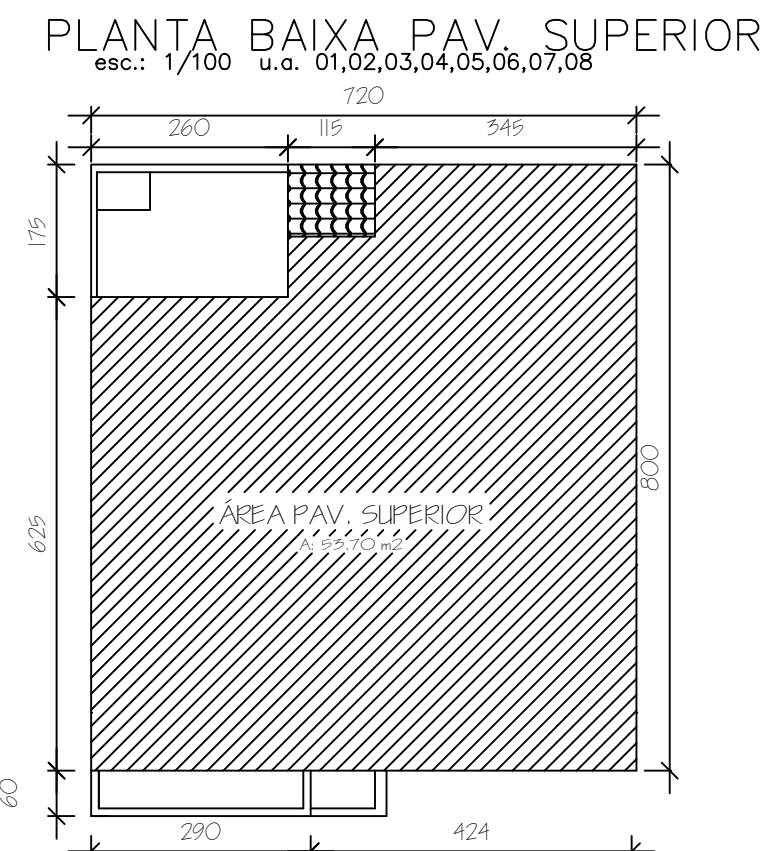
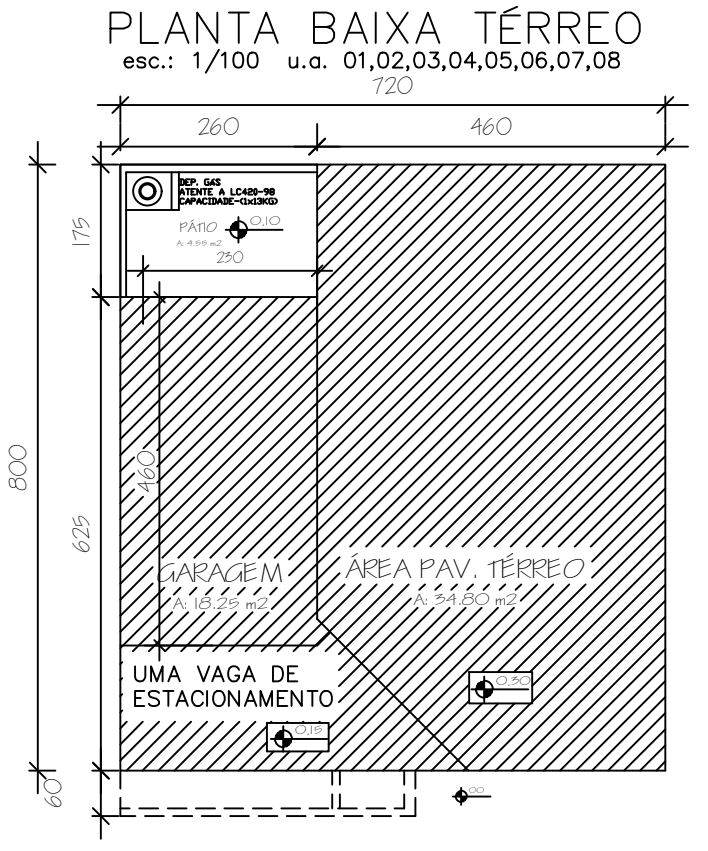
Documento assinado digitalmente
WALTER EDUARDO SEADI GUANABARA
Data: 13/07/2023 15:02:44-0300
Verifique em https://validar.dig.br

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESTA PRANCHA ÚNICA "ÚNICA", SUBSTITUI A PRANCHA ÚNICA DO PROJETO APROVADO EM 23/06/2015.

obra CONDOMÍNIO HORIZONTAL local Rua Mario Totta - 2406	EX. ÚNICO: 002.330077.00.3.0000
proprietário MLX Empreendimentos Imobiliários Ltda	MZ 05 UEU 8 QUART. 3 SUB. 01
resp. técnico projeto e execução Engº Walter E. S. Guanabara Crea 469897	prancha ÚNICA

projeto	PLANILHAS PLANTA BAIXA CORTE ESQUEMÁTICO
desenho CAD	escala INDICADAS
data 07/2023	



OBSERVAÇÃO:
Depósito de Gás: um p/ unidade autônoma, com capacidade de um botijão de 13kg, junto a área de serviço, no pav. térreo em c/ unidade.