

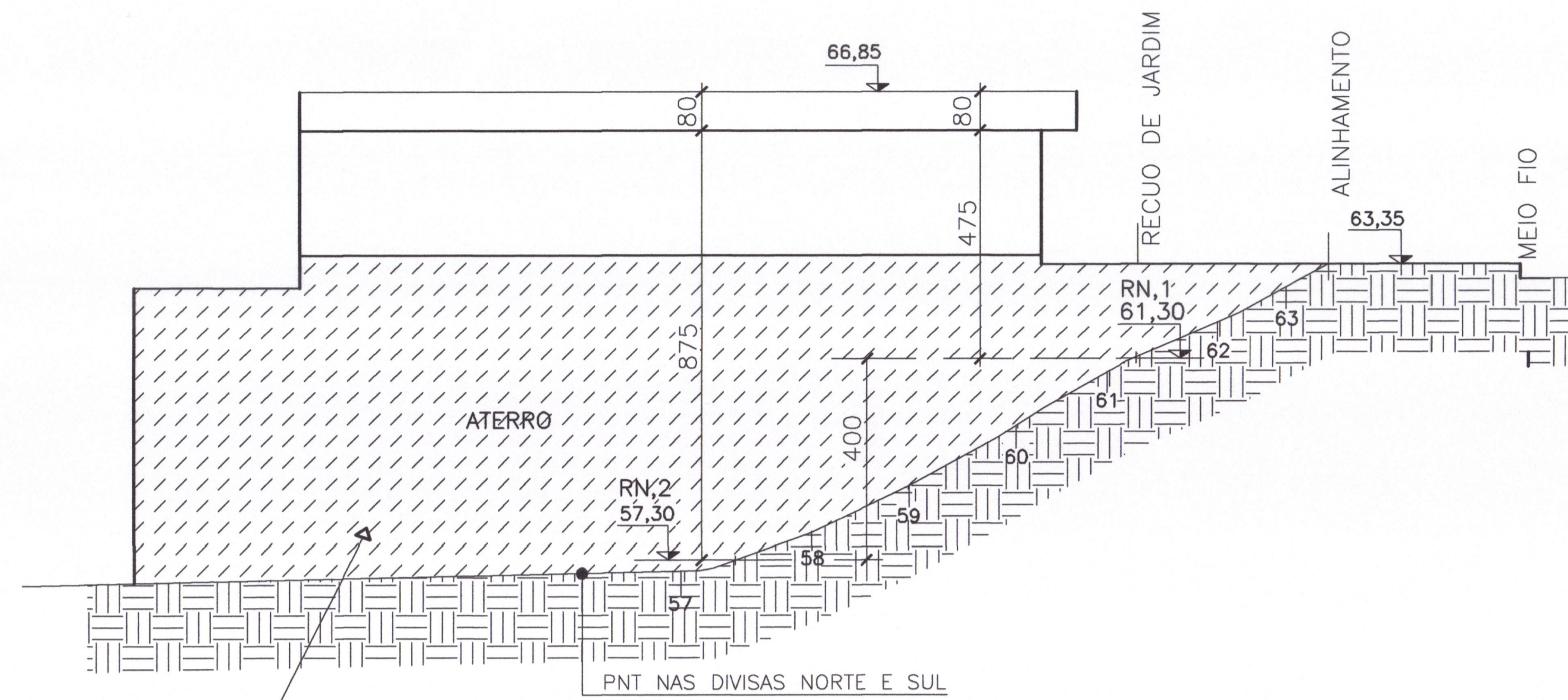
ANEXO 3.3

A		EXP. ÚNICO: 002.200413.00.5	LOGRADOURO: RUA DR. VARGAS NETO, 1001
B		GRUPAMENTO DE ATIVIDADES (ANEXO 5.1) CÓDIGO 09	DESCRIÇÃO: (ANEXO 5.2) CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
		RESTRICÇÕES: (ANEXO 5.4) SEM LIMITE	
		TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ()REFORMA ()REGULARIZAÇÃO	
		TIPO DE MATERIAL: (X)ALVENARIA ()MISTA ()MADEIRA ()OUTROS (ESPECIFICAR)	
		Nº DE PAVIMENTOS: 1	
		RESIDENCIAL: 3	Nº DORMITÓRIOS: 6
		ZELADOR: ()SIM (X)NÃO	Q.I. (ANEXO 6): 75
		NÃO RESIDENCIAL: 0	Nº DE PAVIMENTOS: 0
		VAGAS TOTAL: 0	PARA PNE (ART.124,§4º E L.C.12.859/2021) 0
		BOX: 0	PRIVATIVOS: 0
			SIMPLES: 0
			DUPLOS: 0
			CONDOMINIAIS: 0
		TOTAL VAGAS: 0	
		BICICLETÁRIO (ANEXO 4 L.C. 626/09): (X)SIM ()NÃO	
		CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ()SIM (X)NÃO	
C		ÁREA DA MATRÍCULA: 300,00m ²	ÁREA MENOR POIGONAL: 300,00m ²
		ÁREA ATINGIDA: 0	ÁREA ATINGIDA MENOR POIGONAL: 0
		ÁREA PARA APLICAÇÃO DO IRI: 300,00m ²	TRANSF. POT. CONSTRUTIVO: 0
		ÁREA REMANESCENTE: 0	
		ÁREA SUBUNIDADE (5): 300,00m ²	ÁREA SUBUNIDADE (): 0
		ÁREA PRIVATIVA: 300,00m ²	ÁREA CONDOMINIAL: 0
		ÁREA TOTAL (PRIVATIVA E CONDOMINIAL): 300,00m ²	
D		ANEXO 6	ÁREA SUBUNIDADE (5)
		APROVEITAMENTO: (CÓDIGO: 09)	ÁREA SUBUNIDADE ()
		I.A. (1,3) AD.= 390,00 m ²	I.A. (0) AD.= 0
		NÃO ADENSÁVEL 50%= 195,00m ²	NÃO ADENSÁVEL %
		SC (SOLO CRIADO) (ART.53 A 53a)	AD.= 0
		NAD.= 0	NAD.= 0
		TPC (TRANSFERÊNCIA POT. CONSTRUTIVO) (ART. 53)	AD.= 0
		NAD.= 0	NAD.= 0
		ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O.12.585/19)	AD.= 0
		NAD.= 0	NAD.= 0
		ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.11)	SUBUNIDADE (5)
		ALTURA MÁXIMA: 52,00m	ALTURA MÁXIMA:
		ALTURA DIVISA: 12,50m	ALTURA DIVISA:
		DGCEA (QUANDO HOUVER LIMITE CONTACTA): 19,00m	Ocupação: 75% 225,00m ²
		Ocupação: 0	
		RECUO PARA JARDIM (ART. 117)	OBRIGATÓRIO (X)SIM ()NÃO
		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (ART. 96)	OBRIGATÓRIO (X)SIM ()NÃO
E		DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS m ²
			A CONSTRIR
			RESIDENCIAL
			TOTAL
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	AD
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	NAD
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ISENTO
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	TOTAL
UA 1	TÉRREO	SALA, COZINHA, SERVIÇO DORMITÓRIOS E BANHO	56,32
UA 2	TÉRREO	SALA, COZINHA, SERVIÇO DORMITÓRIOS E BANHO	56,32
UA 3	TÉRREO	SALA, COZINHA, SERVIÇO DORMITÓRIOS E BANHO	56,32
		ÁREA CONDOMINIAL	
		SUBTOTAL	168,96
		TOTAL X Nº DE ECONOMIAS	168,96

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO	
	(1) COTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) COTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			COTA	PROJETO
	AD.	NAD	ISENTO				
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	130,00	65,00	56,32			75,00	56,32
UA 2	130,00	65,00	56,32			75,00	56,32
UA 3	130,00	65,00	56,32			75,00	56,32
TOTAL 1	390,00	195,00	168,96			225,00	168,96
ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA							
SALÃO DE FESTAS							
OUTROS							
TOTAL 2							
TOTAL 1+2	390,00	195,00	168,96			225,00	168,96

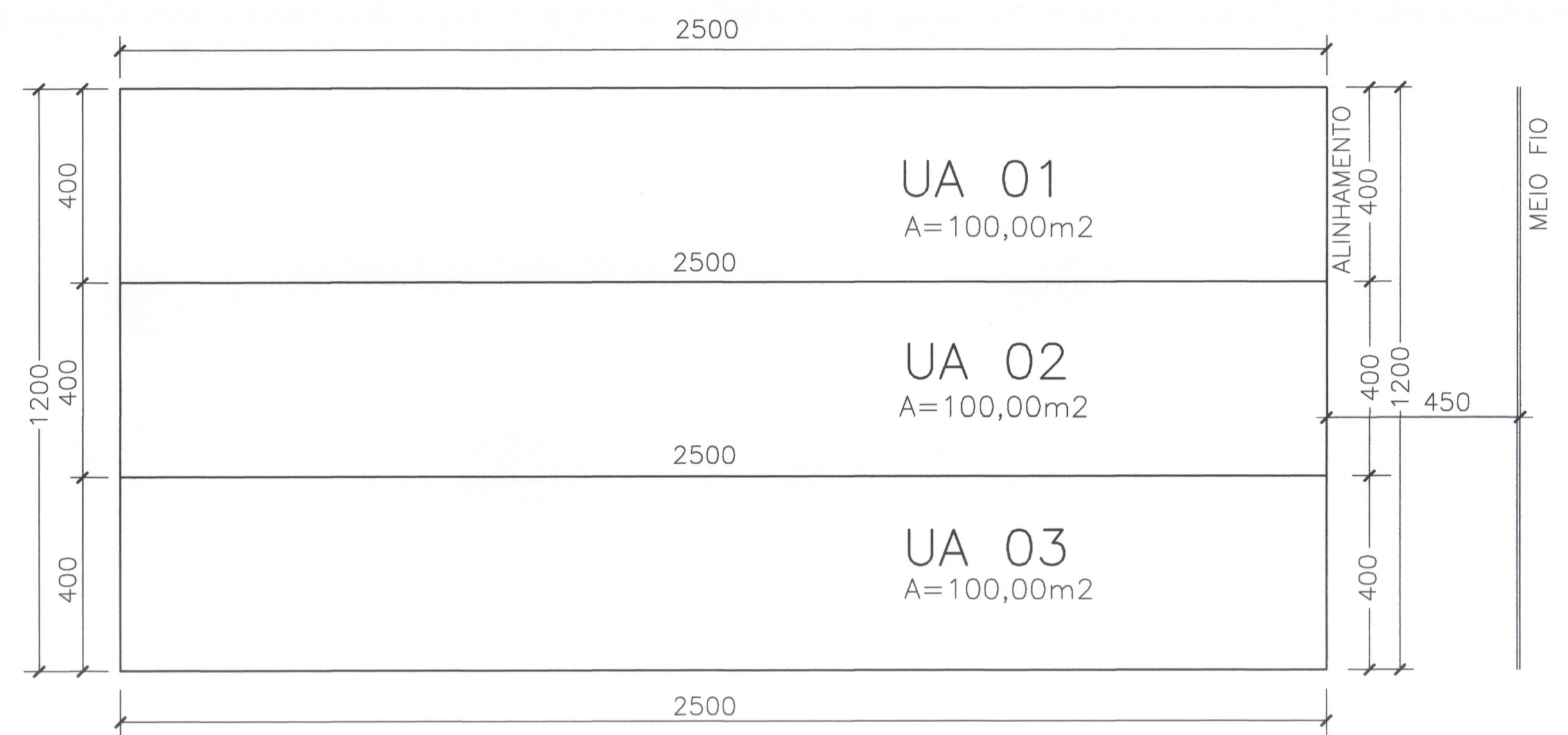
O Projeto está de acordo com o levantamento planimétrico do Eng. Rogério Furtado Negreiros CREA 97029-rs



CORTE ESQUEMÁTICO A-A

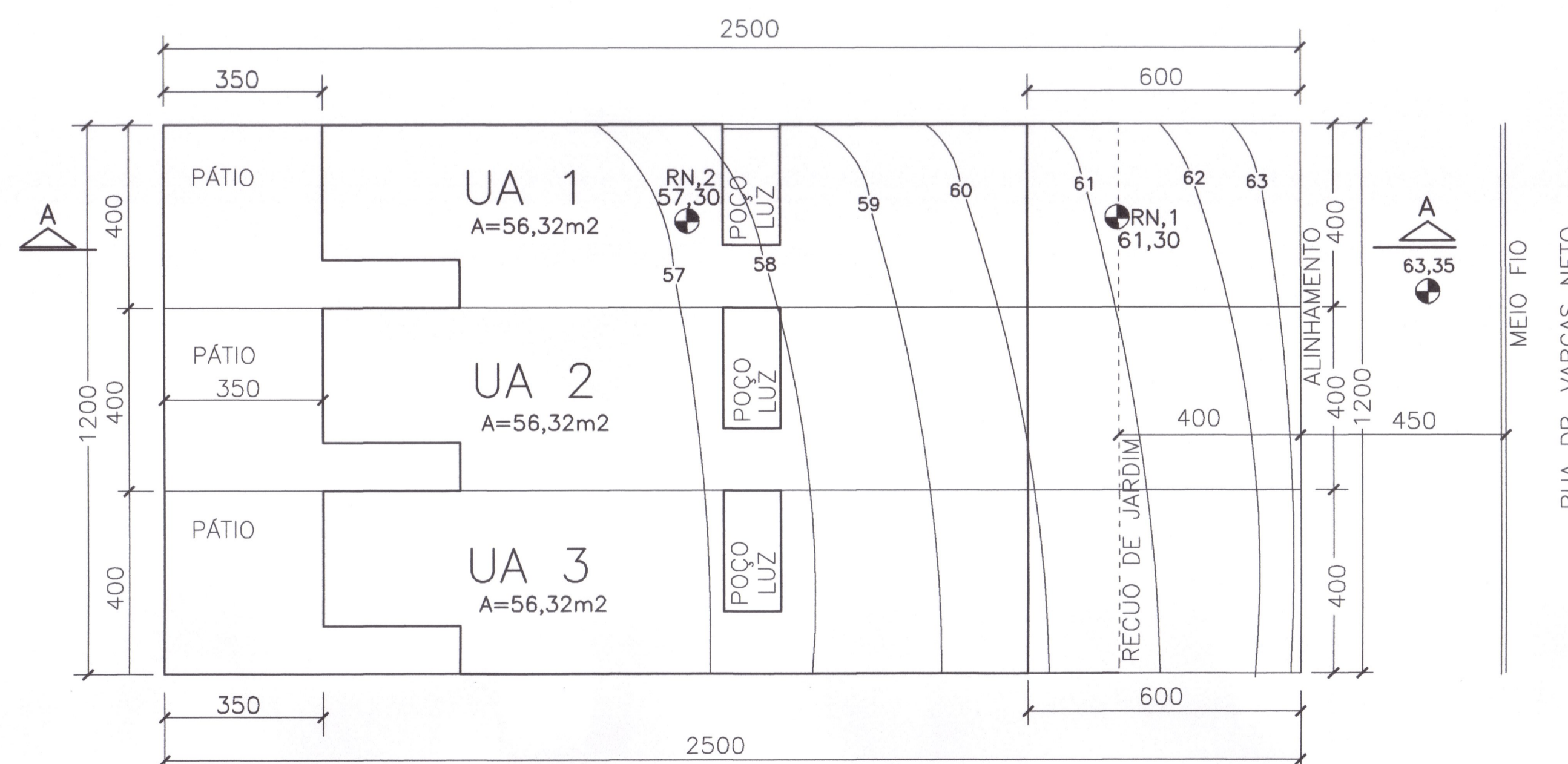
ESC.:1/100

O PROJETO DE ATERRO FOI ELABORADO PELO RESP. TÉCNICO ROGERIO F. NEGREIROS CREA 97029-RS



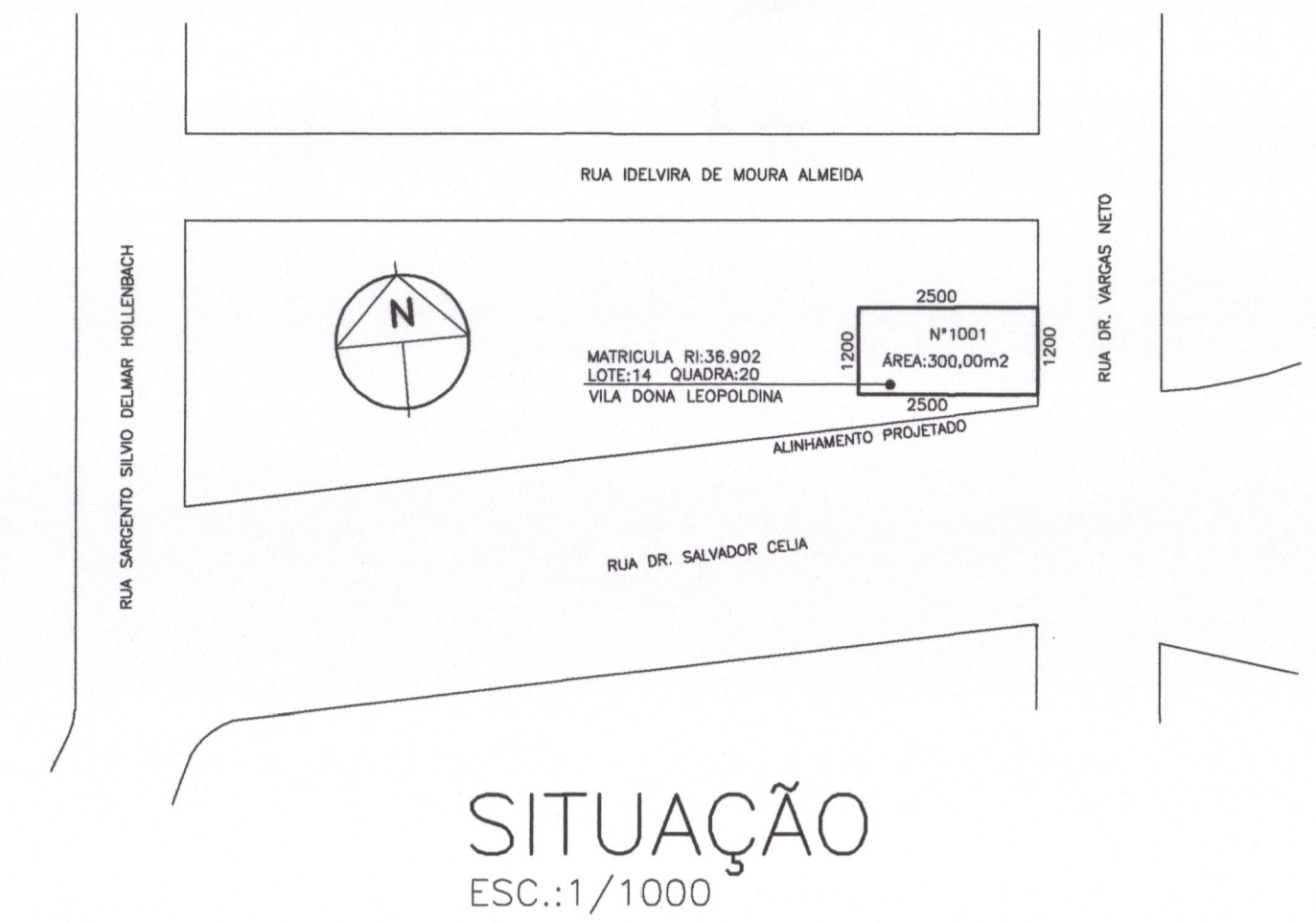
PLANTA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

ESC.:1/100



IMPLANTAÇÃO/TÉRREO

ESC.:1/100



OBSERVAÇÕES

- O PROJETO ATENDE L.C.284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ FAIXA EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTO URBANO NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA VIZINHOS
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1.50m
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES DEVERÁ SER COMUNICADO A PMPA
- ATENDERÁ O DECRETO 18.481/13 E 20,369/20 (RESÍDUOS URBANOS)
- NÃO HÁ APP NO TERRENO

Luciane Araujo Ulbrich
Prefeitura de Porto Alegre
APROVADO E LICENCIADO E.U.
200413.5
2023-08-02 15:19:24

Documento assinado digitalmente ROGERIO FURTADO DE NEGREIROS Data: 01/08/2023 15:48:02-0300 Verifique em https://validar.jf.gov.br		Documento assinado digitalmente ROGERIO FURTADO DE NEGREIROS Data: 01/08/2023 15:48:02-0300 Verifique em https://validar.jf.gov.br	
TIPO DE PROJETO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM CONDOMÍNIO	EXP. ÚNICO	002.200413.00	
ENDEREÇO: RUA DR. VARGAS NETO, 1001			
CONTEÚDO: TERREO/IMPLANTAÇÃO	NOMECLATURA: PLANTA DE SITUAÇÃO	ESCALAS: 1/100	DATA: 12/2022
PERÍMETROS	PLANILHA DE ÁREAS	1/1000	
RSP. TÉCNICO: ROGERIO FURTADO DE NEGREIROS ENGº CIVIL-CREA 97029/RS	PROPRIETÁRIO: ELG CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI	BRANCHA: ÚNICA	