



| PLANILHA 02  |   |                                 |            |   |              |                         |
|--|---|---------------------------------|------------|---|--------------|-------------------------|
| 1. DISPOSITIVO DE CONTROLE   | 2   | 3                               | 4          | 5   | 6            | 7                       |
| Macrozona UEU Subunid. Quart.  | INDICE DE APROVEITAMENTO CODIGO 03 IA = 1,3 | VOLUMETRIA                      | Recuo      | Vagas Anexas § 4.51 e 10.1 Item 1 cont. Dec. 20385/19 | Quota ideal  | N° Max.                 |
| 03   | 80 05 199 09 1,3 390,00 195,00 11 52 12,50  | COD. ALTURA(m) TAXA OC.(m2) 75% | jardim     | m   | Min.Terr./ec | Economias               |
|  |   | max. div. base                  |            | N°minUPs  | m²/ec        | permitted=04 projeto=03 |
| ALTITUDE MÁXIMA PERMITIDA PARA O IMÓVEL DE 79,00 M. FACE PORTARIA 260/ICA-DECEA. |   |                                 |            |   |              |                         |
| PLANILHA 01  |   |                                 |            |   |              |                         |
| 1. AREA TITULADA   | 300,00 m²                                   |                                 |            |   |              |                         |
| 2. AREA MENOR POLIGONO   |   |                                 |            |   |              |                         |
| 3. AREA ATINGIDA - PDDUA   |   |                                 |            |   |              |                         |
| 4. AREA PERMUTADA  |   |                                 |            |   |              |                         |
| 5. AREA LIQUIDA  | 300,00 m²                                   |                                 |            |   |              |                         |
| 6. AREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O.  | 300,00 m²                                   |                                 |            |   |              |                         |
| 7. AREA PRIVATIVA (UP1+UP2+UP3)  | 300,00 m²                                   |                                 |            |   |              |                         |
| 8. AREA CONDOMINIAL  |   |                                 |            |   |              |                         |
| 9. TOTAL AREAS-AREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL                                      | 300,00 m²                                   |                                 |            |   |              |                         |
| PLANILHA 03  |   |                                 |            |   |              |                         |
| Indice de Aproveitamento-I.A.(m²)  |   | Taxa                            | Area livre |   |              |                         |
| Projeto  |   | Ocupacao                        | Permeavel  |   |              |                         |
| Quota (1)  | ACp   | Quota (2)                       | Projeto    | Quota (3)   | Projeto      |                         |
| 1. AREAS PRIVATIVAS  |   |                                 |            |   |              |                         |
| UA 1   | 130,00                                      | 48,00                           | 75,00      | 48,00   | 7,00         | 10,00                   |
| UA 2   | 130,00                                      | 48,00                           | 75,00      | 48,00   | 7,00         | 10,00                   |
| UA 3   | 130,00                                      | 50,00                           | 75,00      | 50,00   | 7,00         | 20,00                   |
| TOTAL  | 390,00                                      | 146,00                          | 225,00     | 146,00  | 21,00        | 40,00                   |
| 2. AREAS CONDOMINIAIS  |   |                                 |            |   |              |                         |
| AREAS USO COMUM  |   |                                 |            |   |              |                         |
| AREAS DE LAZER   |   |                                 |            |   |              |                         |
| TOTAL 02   |   |                                 |            |   |              |                         |
| TOTAL I+2  |   |                                 |            |   |              |                         |
| AREA CONSTRUIDA TOTAL = (CP + 50% + ISENTA) 146,00 m²                            |   |                                 |            |   |              |                         |
| PLANILHA 04  |   |                                 |            |   |              |                         |
| DISCRIMINAÇÃO  |   | N° DE ECONOMIAS                 |            |   |              |                         |
|  |   | INDICE DE APROVEITAMENTO        |            |   |              |                         |
| Pavimento  | Dependencia                                 | Cp                              | N. ADENS.  | TOTAL   |              |                         |
|  |   |                                 | 50% Cp     | Isenta  | m²           |                         |
| UA 01  | Residencia                                  | 48,00                           |            |   | 48,00        |                         |
| SUB-TOTAL 01   |   |                                 |            |   | 48,00        |                         |
| UA 02  | Residencia                                  | 48,00                           |            |   | 48,00        |                         |
| SUB-TOTAL 02   |   |                                 |            |   | 48,00        |                         |
| UA 03  | Residencia                                  | 50,00                           |            |   | 50,00        |                         |
| SUB-TOTAL 03   |   |                                 |            |   | 50,00        |                         |
| SUB-TOTAL (01+02+03)   |   |                                 |            |   | 146,00       |                         |
| TOTAL  |   |                                 |            |   | 146,00 m²    |                         |
| PLANILHA 05  |   |                                 |            |   |              |                         |
| ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12                               |   |                                 |            |   |              |                         |
|  |   |                                 |            |   |              | área m²                 |
| 1. AREA OBRIGATORIA= 7 %   |   |                                 |            |   |              | 21,00                   |
| 2. AREA DISTRIBUIDAS CONDOMINIAL   |   |                                 |            |   |              |                         |
| 3. AREA DISTRIBUIDAS NAS UAS   |   |                                 |            |   |              | 40,00                   |
| 4. AREA TOTAL  |   |                                 |            |   |              | 40,00                   |



- DECLARAÇÕES
- Declaro que o projeto atende a LC 284/92 (Cod. Edificações)
  - Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146 e LC 678(Acessibilidade)
  - Declaro que o projeto atende o Decreto 18.611/14 (drenagem urbana)
  - Declaro que o projeto atende o Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006(passeio)
  - Declaro que serão atendidos Decretos 18.461/2013 e 20.368/19(resíduos da const. civil)
  - Declaro que não existe APP no terreno
  - Declaro que não existe rede cloacal ou pluvial no terreno
  - Declaro que não existe faixa não edificável no terreno
  - Declaro que não existe árvores no terreno e no passeio
  - Declaro que as sacads virtuais foram demarcads sobre a sala de estar e ou/ jantar não incidindo, portanto, sobre cozinhas, áreas de serviço banheiros e dormitórios
  - Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim
  - Declaro que não há vão para divisa a menos de 1,50 m
  - Declaro que não há equipamentos urbanos no passeio
  - Declaro que não há desague de águas para o pátio do vizinho
  - Declaro que o portão não se projetará sobre o passeio
  - Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA
  - Declaro que o projeto esta conforme IN 07/21 da SMAMUS

**PREFEITURA PORTO ALEGRE**  
 CAMILA ROSANA BRAGA:  
 00531808017  
 Aprovado e Licenciado EAP  
 IV-UAP-SMAMUS  
 Porto Alegre  
 2022.04.25 11:30:51-03'00'

Eu eng. civil Doroti D. Baiocco DECLARO que o projeto atende a Legislação Municipal Pertinente.

Deverá comunicar a conclusão de fundações A liberação do presente projeto não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios

| PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS               |                                       |                            |
|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Endereço:  | RUA Doutor Vargas Neto nº 989         | exp. Único 002.200415.00.1 |
| proprietário   | Paulo Ricardo Alminhano               |                            |
| responsável técnico  | <br>ENG. DORÓTI D. BAIOTTO CREA 44580 |                            |
| SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO/TÉRREO, CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA | ESCALA: INDICADAS                     | DATA: JULHO/2021           |
|  |                                       | FRANCHA Nº ÚNICA           |