

**PLANILHA DE ÁREAS COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS
COM MAIS DE DUAS ECONOMIAS**

A EXPEDIENTE ÚNICO: 002.327256.00.7 LOGRADOURO: RUA GERMANO BASLER, 612

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| GRUPAMENTO DE ATIVIDADES (ANEXO 5.1): 05 - MISTA 02 | DESCRIÇÃO: (ANEXO 5.2) | CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS | RESTRIÇÃO: SEM LIMITE (ANEXO 5.4) |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO | | | |
| MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRAS | | | |
| Nº PAVIMENTOS: 03 | | | |
| Nº ECONOMIAS: 07 UNIDADES | RESIDENCIAL: 07 | Nº DORMITÓRIOS: 03 | ZELADOR: () SIM (X) NÃO |
| VAGAS TOTAL: 07 | | | |
| VAGAS ESTACIONAMENTOS: PARA PNE (ART. 124&4 e L.O. 12.859/2021): - | | | |
| BOXES: PRIVATIVOS: 07 SIMPLIS: - DUPLOS: - | | | |
| CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO | | | |
| BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09): (X) SIM () NÃO | | | |

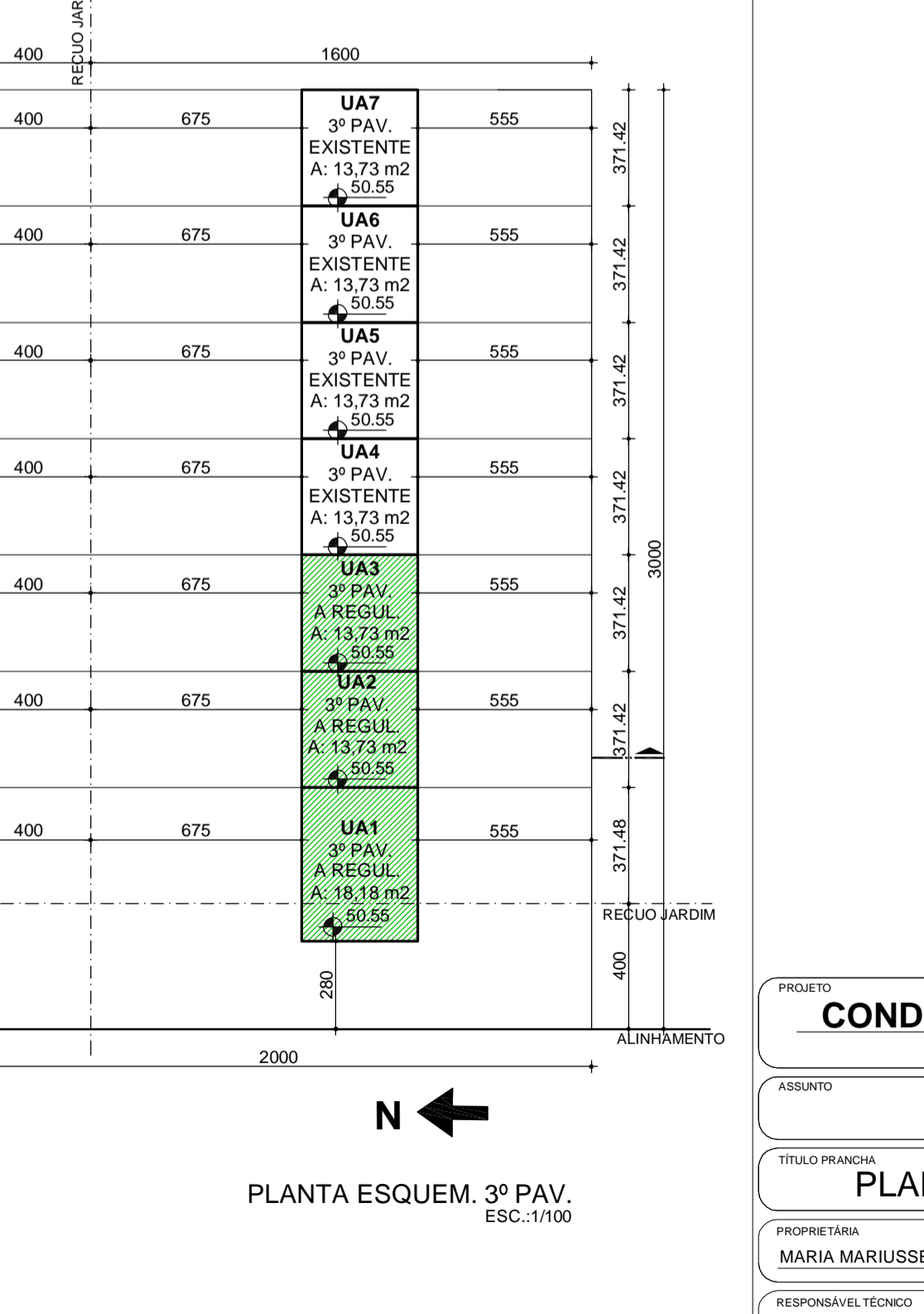
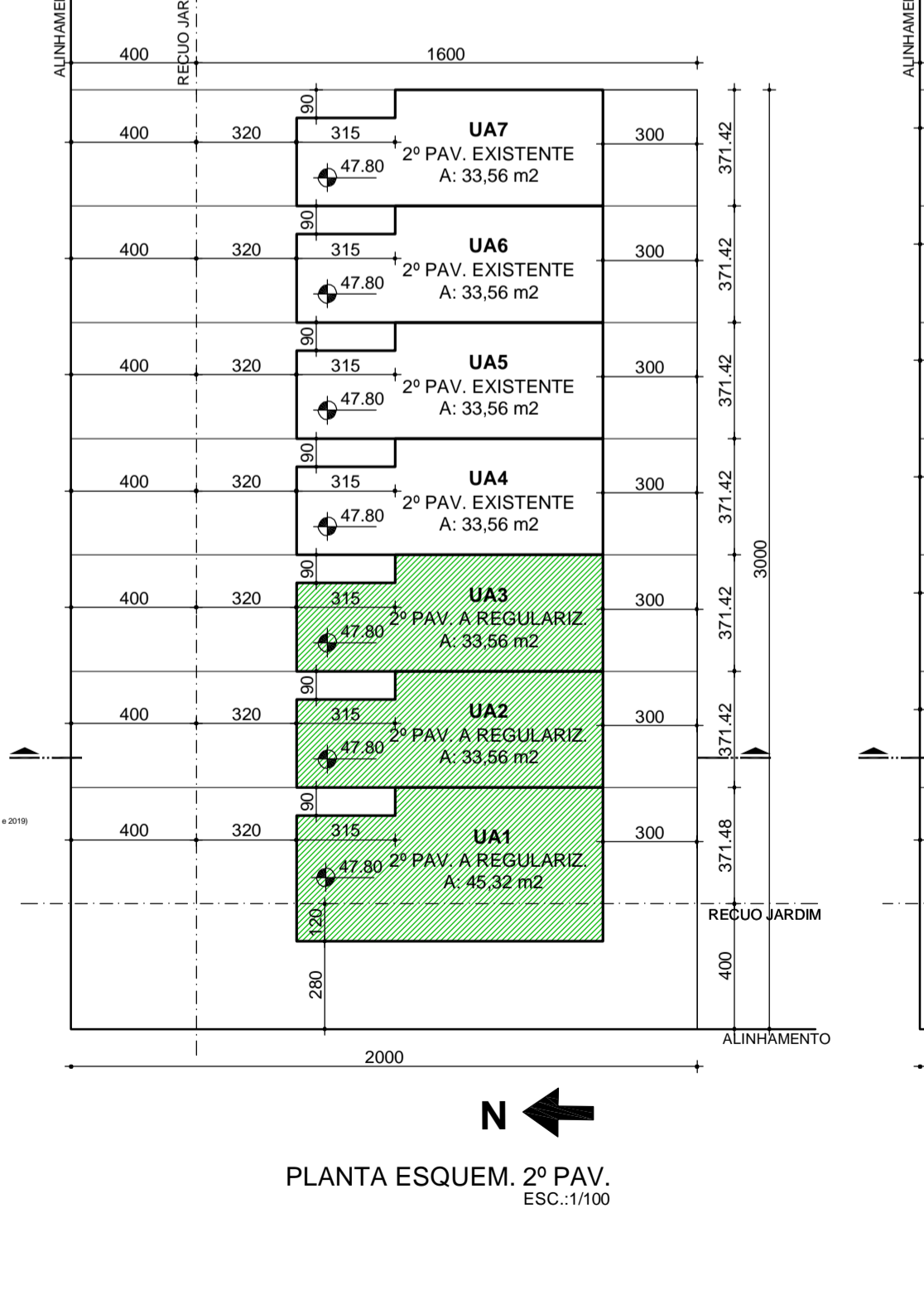
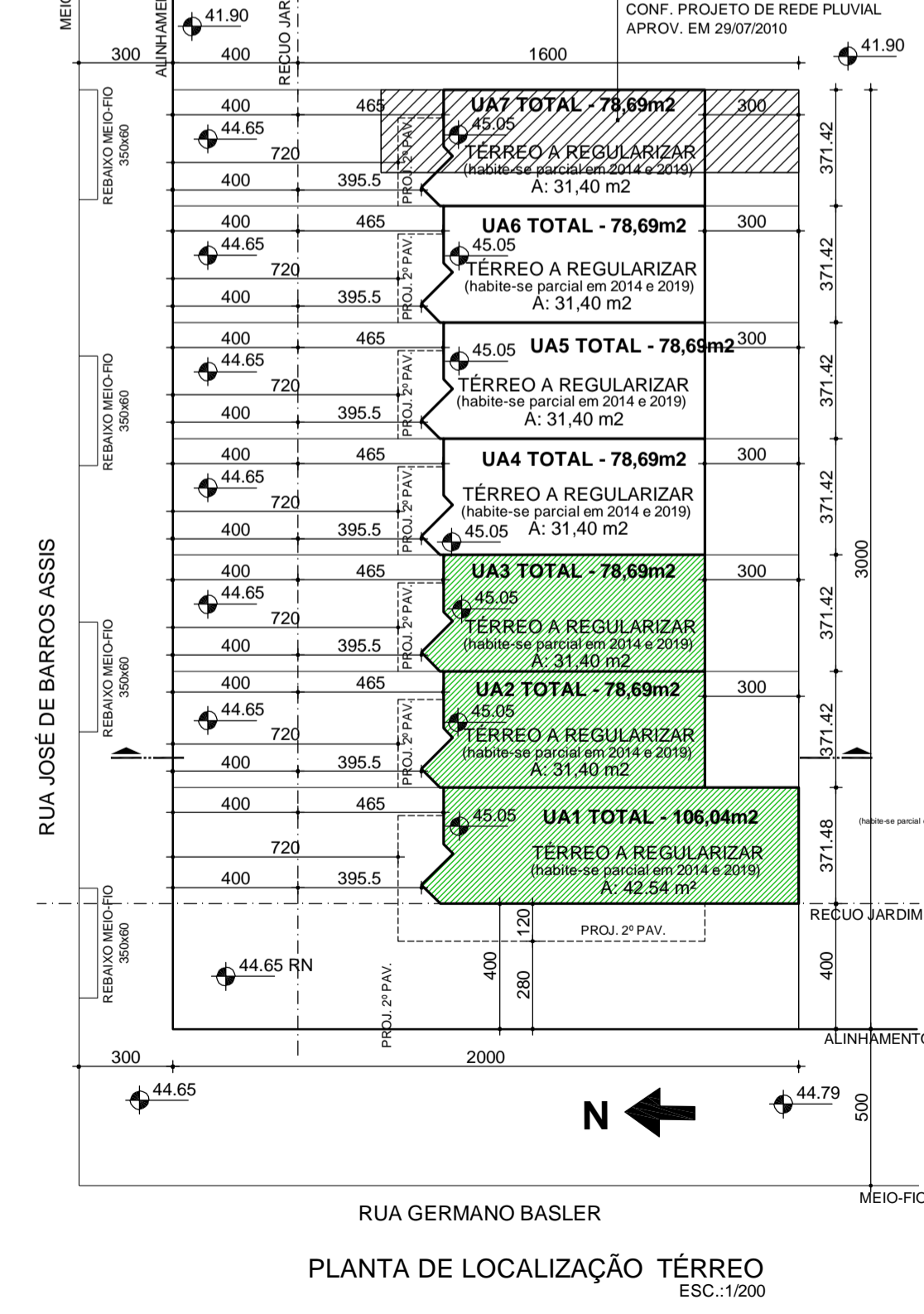
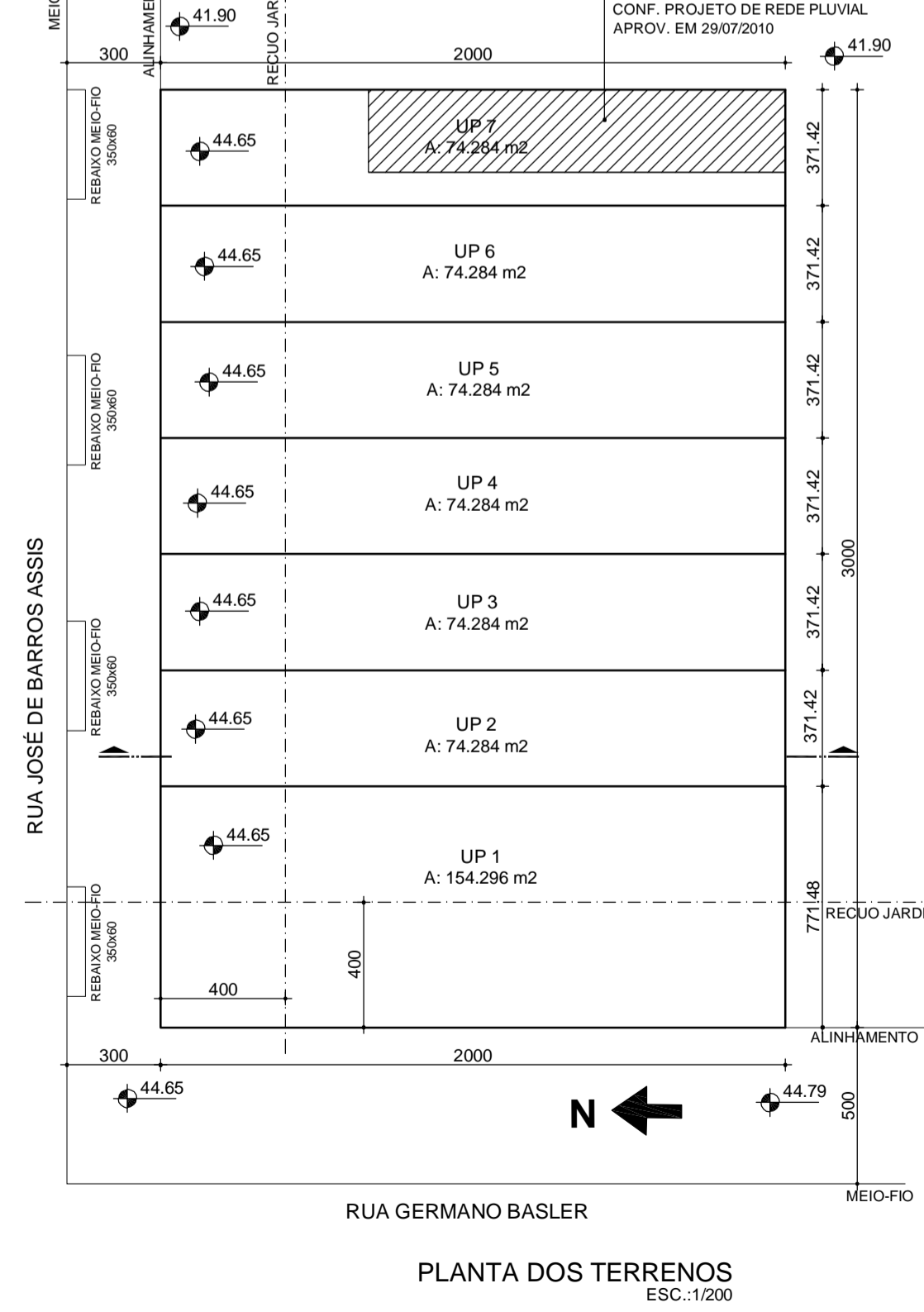
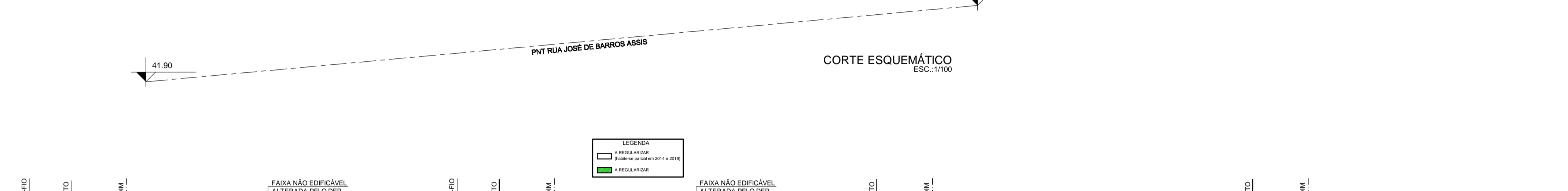
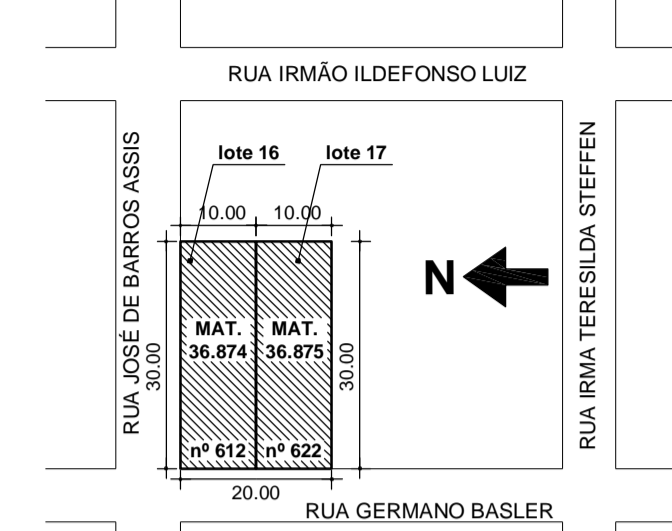
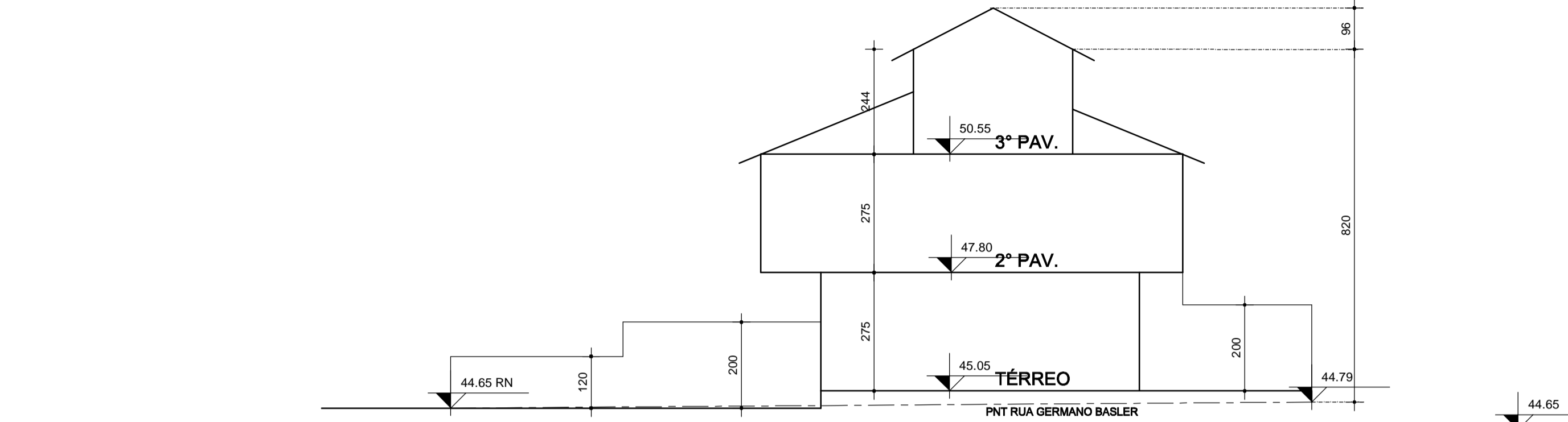
| | | |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| ÁREA MATRICULA: 600,00m² | ÁREA MENOR POLÍGONO: - | ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 600,00m² |
| ÁREA ATINGIDA MATRICULA: - | ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONO: - | TRANS. POTENC. CONSTRUTIVO: () SIM (X) NÃO |
| ÁREA REMANESCENTE: - | | |
| ÁREA SUBUNIDADE (): - | ÁREA SUBUNIDADE (): - | ÁREA SUBUNIDADE (): - |
| ÁREA PRIVATIVA: 600,00m² | ÁREA CONDOMINIAL: 0,00m² | ÁREA TOTAL (PRIVATIVA+CONDOM.): 600,00m² |

| | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 05) | SUBUNIDADE 01 | |
| SC (SOLO CRIADO): (Art.53 a53A) | AD: - | IA= 1,3 AD= 780,00m2 NAD= 390,00m2 |
| T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR.) (Art. 51) | AD: - | |
| ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19) | AD: - | |
| TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C. + L.O. 12.585/19) | AD: - | |
| ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: (COD. 05) | SUBUNIDADE 01 | |
| DCCEA (se houver limite CINDACTA): 48,00m | ALTURA MÁXIMA: 18,00m | ALTURA DIVISA: 12,50m |
| RECUO JARDIM (Art. 117): | OCUPAÇÃO: 75% = 450,00m2 | |
| ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96): | OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO | OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO |

| UNID. | PAVIMENTO | ESPÉCIE | ÁREAS (m²) | | | | | | TOTAL X1 |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------------|-----|--------|---------------|-----|--------|----------|
| | | | RESIDENCIAL EXISTENTE | | | A REGULARIZAR | | | |
| UA 01 | TÉRREO | ESTAR/COZINHA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | 42,54 |
| | 2º PAV. | DORMITÓRIOS/BANHOS | | | | 45,32 | | | 45,32 |
| | 3º PAV. | SÓTÃO | | | | 18,18 | | | 18,18 |
| TOTAL 01 ECONOMIA | | | | | | 106,04m² | | | 106,04m² |

| UNID. | PAVIMENTO | ESPÉCIE | ÁREAS (m²) | | | | | | TOTAL X6 |
|--------------------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------|-----|--------|---------------|-----|--------|----------|
| | | | A REGULARIZAR (habite-se parcial em 2014 e 2019) | | | A REGULARIZAR | | | |
| UA 02 e 03 | TÉRREO | ESTAR/COZINHA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | 62,80 |
| | 2º PAV. | DORMITÓRIOS/BANHOS | | | | 67,12 | | | 67,12 |
| | 3º PAV. | SÓTÃO | | | | 27,46 | | | 27,46 |
| UA 04 a 07 | TÉRREO | ESTAR/COZINHA | 125,60 | | | | | | 125,60 |
| | 2º PAV. | DORMITÓRIOS/BANHOS | 134,24 | | | | | | 134,24 |
| | 3º PAV. | SÓTÃO | 54,92 | | | | | | 54,92 |
| TOTAL 06 ECONOMIAS | | | 314,76 | | | 157,38 | | | 472,14m² |
| TOTAL GERAL | | | 314,76 | | | 263,42 | | | 578,18m² |

| QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) | | | TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | | | |
|-------------------------|-------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------|--------|---------|
| | QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS | PROJETO | AD | NAD | ISENTA | QUOTA | PROJETO |
| ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | | |
| UA 1 | 200,64 | 100,32 | 106,04 | | | 115,74 | 56,46 |
| UA 2 | 96,56 | 48,28 | 78,69 | | | 55,71 | 33,56 |
| UA 3 | 96,56 | 48,28 | 78,69 | | | 55,71 | 33,56 |
| UA 4 | 96,56 | 48,28 | 78,69 | | | 55,71 | 33,56 |
| UA 5 | 96,56 | 48,28 | 78,69 | | | 55,71 | 33,56 |
| UA 6 | 96,56 | 48,28 | 78,69 | | | 55,71 | 33,56 |
| UA 7 | 96,56 | 48,28 | 78,69 | | | 55,71 | 33,56 |
| TOTAL 1 | 780,00m² | 390,00m² | 578,18 | | | 450,00 | 257,82 |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | | |
| GUARITA | | | | | | | |
| S. DE FESTAS | | | | | | | |
| TOTAL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL 1 + 2 | 780,00m² | 390,00m² | 578,18 | | | 450,00 | 257,82 |



| | | | | |
|---------------------|----------------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| PROJETO | CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS | | Nº PROTOCOLO: | 002.327256.00.7 |
| ASSUNTO | MODIFICAÇÃO DE PROJETO | | DATA: | 27/12/2023 |
| TÍTULO FRANCHA | PLANTAS/SITUAÇÃO/PLANILHAS/CORTE | | ESCALA: | INDICADAS |
| PROPRIETÁRIO | MARIA MARIUSSE MAFEI E OUTROS | | VERSÃO: | |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO | ARQ. GENTIL RANGEL MAZZANTI - CAU RS 16971-4 | | FRANCHA: | ÚNICA |
| CELULAR: | 98531-2974 | | | |