

**PLANILHA DE ÁREAS COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS
COM MAIS DE DUAS ECONOMIAS**

A EXPEDIENTE ÚNICO: 002.327256.00.7 | LOGRADOURO: RUA GERMANO BASLER, 612

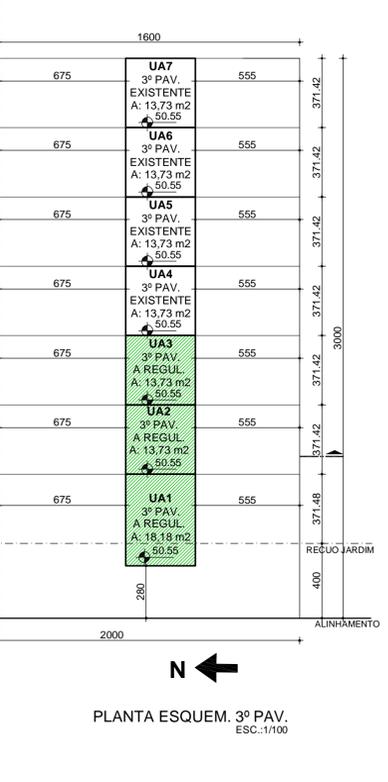
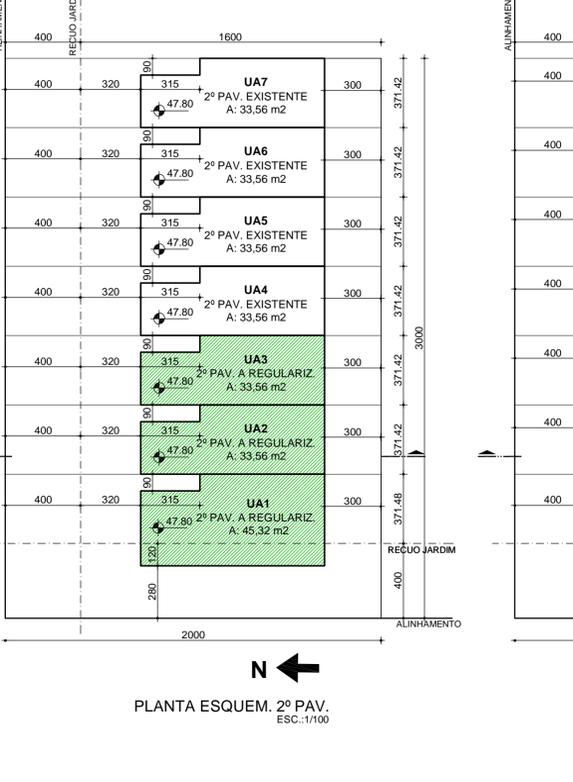
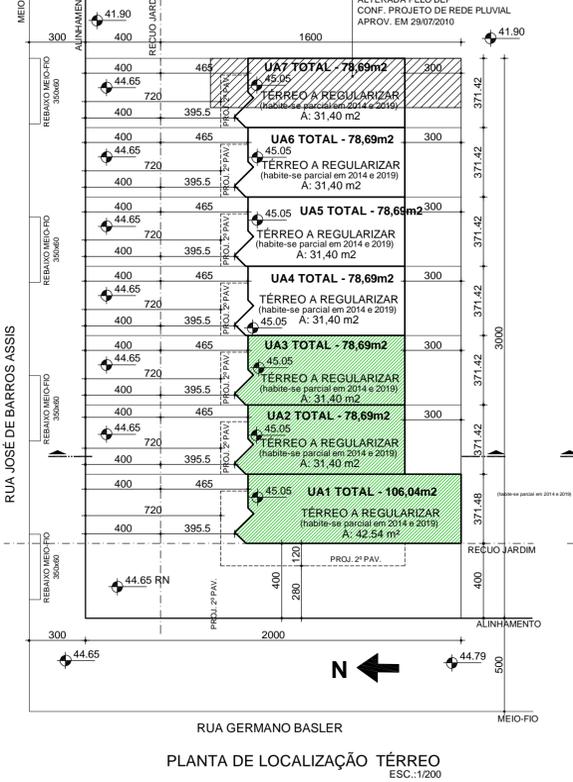
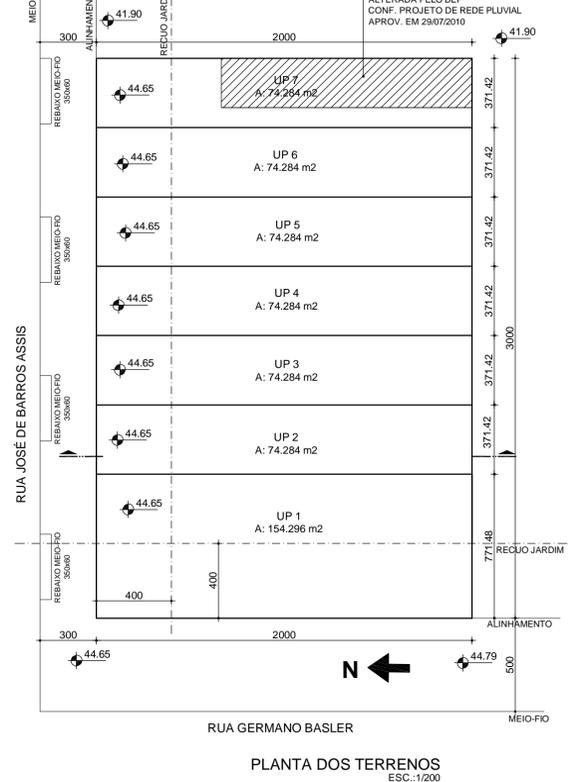
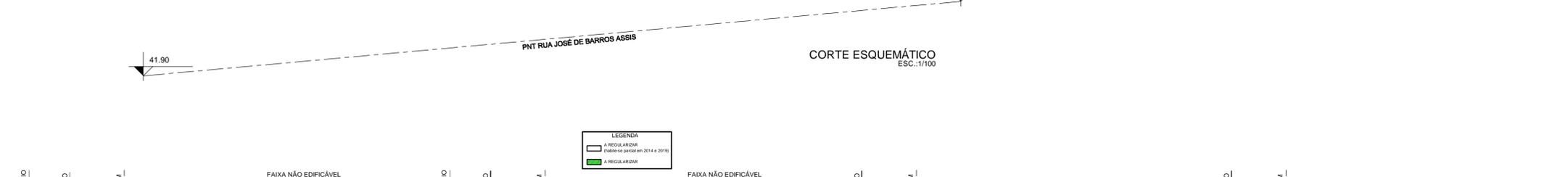
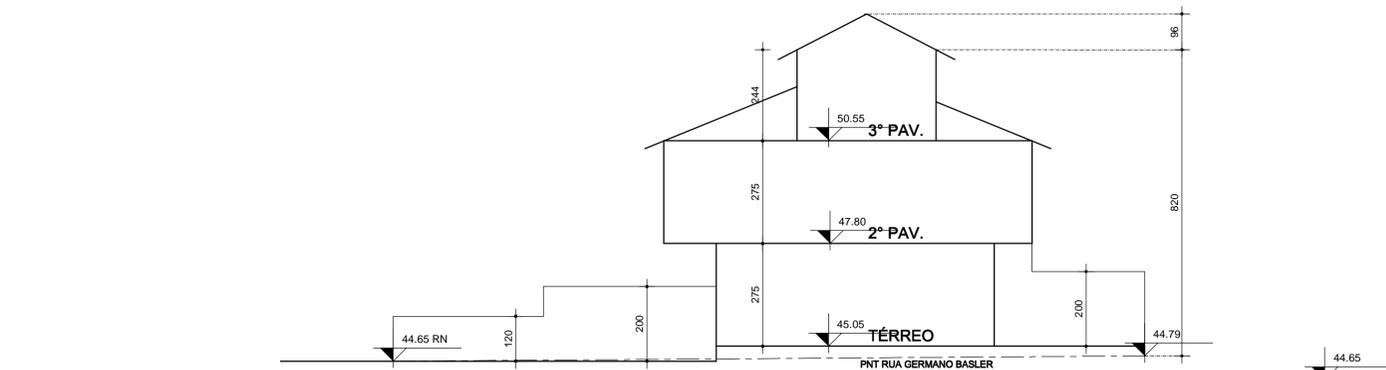
GRUPAMENTO DE ATIVIDADES (ANEXO 5.1): 05 - MISTA 02	DESCRIÇÃO: (ANEXO 5.2)	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	RESTRIÇÃO: SEM LIMITE (ANEXO 5.4)
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO			
MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRAS			
Nº PAVIMENTOS: 03			
Nº ECONOMIAS: 07 UNIDADES	RESIDENCIAL: 07	Nº DORMITÓRIOS: 03	ZELADOR: () SIM (X) NÃO
VAGAS TOTAL: 07			
VAGAS ESTACIONAMENTOS: PARA PNE (ART. 124&4 e L.O. 12.859/2021): -			
BOXES: PRIVATIVOS: 07 SIMPLIS: - DUPLOS: -			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO			
BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09): (X) SIM () NÃO			

ÁREA MATRICULA: 600,00m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: -	ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 600,00m²
ÁREA ATINGIDA MATRICULA: -	ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONO: -	TRANS. POTENC. CONSTRUTIVO: () SIM (X) NÃO
ÁREA REMANESCENTE: -		
ÁREA SUBUNIDADE (): -	ÁREA SUBUNIDADE (): -	ÁREA SUBUNIDADE (): -
ÁREA PRIVATIVA: 600,00m²	ÁREA CONDOMINIAL: 0,00m²	ÁREA TOTAL (PRIVATIVA+CONDOM.): 600,00m²

ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD= 05)		SUBUNIDADE 01	
SC (SOLO CRIADO): (Art.53 a53A)	AD: -	IA= 1,3 AD= 780,00m2	NAD= 390,00m2
T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR.) (Art. 51)	AD: -		
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD: -		
TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C. + L.O. 12.585/19)	AD: -		
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: (COD. 05)		SUBUNIDADE 01	
DCCEA (se houver limite CINDACTA): 48,00m	OCUPAÇÃO: 75% = 450,00m2	ALTURA MÁXIMA: 18,00m	ALTURA DIVISA: 12,50m
RECUO JARDIM (Art. 117):	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96):	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO		

UNID.	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÁREAS (m²)							TOTAL X1
			RESIDENCIAL EXISTENTE			A REGULARIZAR				
UA 01	TÉRREO	ESTAR/COZINHA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	42,54	
	2º PAV.	DORMITÓRIOS/BANHOS				45,32			45,32	
	3º PAV.	SÓTÃO				18,18			18,18	
	TOTAL 01 ECONOMIA						106,04m²			106,04m²
UNID.	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÁREAS (m²)							TOTAL X6
			RESIDENCIAL A REGULARIZAR (habite-se parcial em 2014 e 2019)			A REGULARIZAR				
UA 02 e 03	TÉRREO	ESTAR/COZINHA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	62,80	
	2º PAV.	DORMITÓRIOS/BANHOS				67,12			67,12	
	3º PAV.	SÓTÃO				27,46			27,46	
	TOTAL 02 ECONOMIAS						157,38			157,38
UA 04 a 07	TÉRREO	ESTAR/COZINHA	125,60						125,60	
	2º PAV.	DORMITÓRIOS/BANHOS	134,24						134,24	
	3º PAV.	SÓTÃO	54,92						54,92	
	TOTAL 04 ECONOMIAS			314,76			157,38			472,14m²
TOTAL 06 ECONOMIAS			314,76			157,38			472,14m²	
TOTAL GERAL			314,76			263,42			578,18m²	

UNID.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	200,64	100,32	106,04			115,74	56,46
UA 2	96,56	48,28	78,69			55,71	33,56
UA 3	96,56	48,28	78,69			55,71	33,56
UA 4	96,56	48,28	78,69			55,71	33,56
UA 5	96,56	48,28	78,69			55,71	33,56
UA 6	96,56	48,28	78,69			55,71	33,56
UA 7	96,56	48,28	78,69			55,71	33,56
TOTAL 1	780,00m²	390,00m²	578,18			450,00	257,82
ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA							
S. DE FESTAS							
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
TOTAL 1 + 2	780,00m²	390,00m²	578,18			450,00	257,82



PROJETO	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS RUA GERMANO BASLER, 612 PORTO ALEGRE RS	Nº PROTOCOLO:	002.327256.00.7
ASSUNTO	MODIFICAÇÃO DE PROJETO	DATA:	27/12/2023
TÍTULO FRANCHA	PLANTAS/SITUAÇÃO/PLANILHAS/CORTE	ESCALA:	INDICADAS
PROPRIETÁRIO	MARIA MARIUSSE MAFEI E OUTROS	VERSÃO:	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. GENTIL RANGEL MAZZANTI - CAU RS 16971-4	FRANCHA:	ÚNICA
CELULAR:	98531-2974		