

planta baixa
Esc. 1/100

PLANILHA 02	1. Dispositivo de Controle	Macrozona	UEU	Subunidade	Quantidade	Código	Índice	Índice de Aproveitamento computável	50% CD	318,88 m²	05	Código	Máxima	Altura (m)	Divisa	Base	Taxa ocupação Base	Taxa ocupação Corpo	%	Recuo de jardim	4,00 m	Vagas e do. de vagas	05 un	Quota Ideal m²/econ.	127,55 m²	Número de	7.

PLANILHA 01

Dados do terreno			
1. Área Titulada:	651.01	m²	
2. Área menor polígono:	637.78	m²	
3. Área atingida PDDUA:		m²	
4. Área permutada:		m²	
5. Área líquida:	637.78	m²	
6. Área p/ aplicação do I.A/T.O.:	637.78	m²	
7. Área privativa:		m²	
8. Área condominial:		m²	
9. Total Área privativas+ condominial:		m²	

PLANILHA 03

Projeto	Índice de Aproveitamento (I.A.) m²		Taxa de Ocupação	Área Livre Permeável				
	Quota (1)	APC		Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto	
1. Áreas Privativas								
UP 01	122.32 m²	81.59 m²	.72 m²	18.07 m²	91.74 m²	50.55 m²	16.22 m²	32.71 m²
UP 02	108.58 m²	81.93 m²	.72 m²	18.07 m²	81.43 m²	50.72 m²	21.47 m²	37.16 m²
UP 03	134.26 m²	58.66 m²	.97 m²		100.68 m²	59.63 m²	23.67 m²	28.51 m²
UP 04	135.26 m²	58.66 m²	.97 m²		101.44 m²	59.63 m²	23.67 m²	28.69 m²
UP 05	137.36 m²	58.91 m²	.97 m²		103.02 m²	59.88 m²	23.37 m²	27.75 m²
TOTAL 1	637.78 m²	339.75 m²	4.35 m²	36.14 m²	478.31 m²	280.41 m²	108.40 m²	154.82 m²

2. Áreas Condominiais

Guarita	
Salão de festas	
Outros	
Total 2	
Total 1+2	
Área construída total= Cp+ 50%	380.24 m²

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m²		TOTAL	
			50% Cp	isenta		
UP 01	Térreo	coz/est/ban/dorm. etc.	31.76m²	.72m²	18.07m²	50.55 m²
	2º Pavimento		49.83 m²			49.83 m²
	TOTAL		81.59 m²	.72m²	18.07m²	100.38 m²
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS						100.38 m²

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m²		TOTAL	
			50% Cp	isenta		
UP 02	Térreo	coz/est/ban/dorm. etc.	31.93m²	.72m²	18.07m²	50.72 m²
	2º Pavimento		50.00 m²			50.00 m²
	TOTAL		81.93 m²	.72m²	18.07m²	100.72 m²
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS						100.72 m²

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m²		TOTAL	
			50% Cp	isenta		
UP 03 e UP 04	Térreo	coz/est/ban/dorm. etc.	58.66m²	.97m²		59.63 m²
	TOTAL		58.66m²	.97m²		59.63 m²
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS						119.26 m²

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m²		TOTAL	
			50% Cp	isenta		
UP 05	Térreo	coz/est/ban/dorm. etc.	58.91m²	.97m²		59.88 m²
	TOTAL		58.91m²	.97m²		59.88 m²
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS						59.88 m²

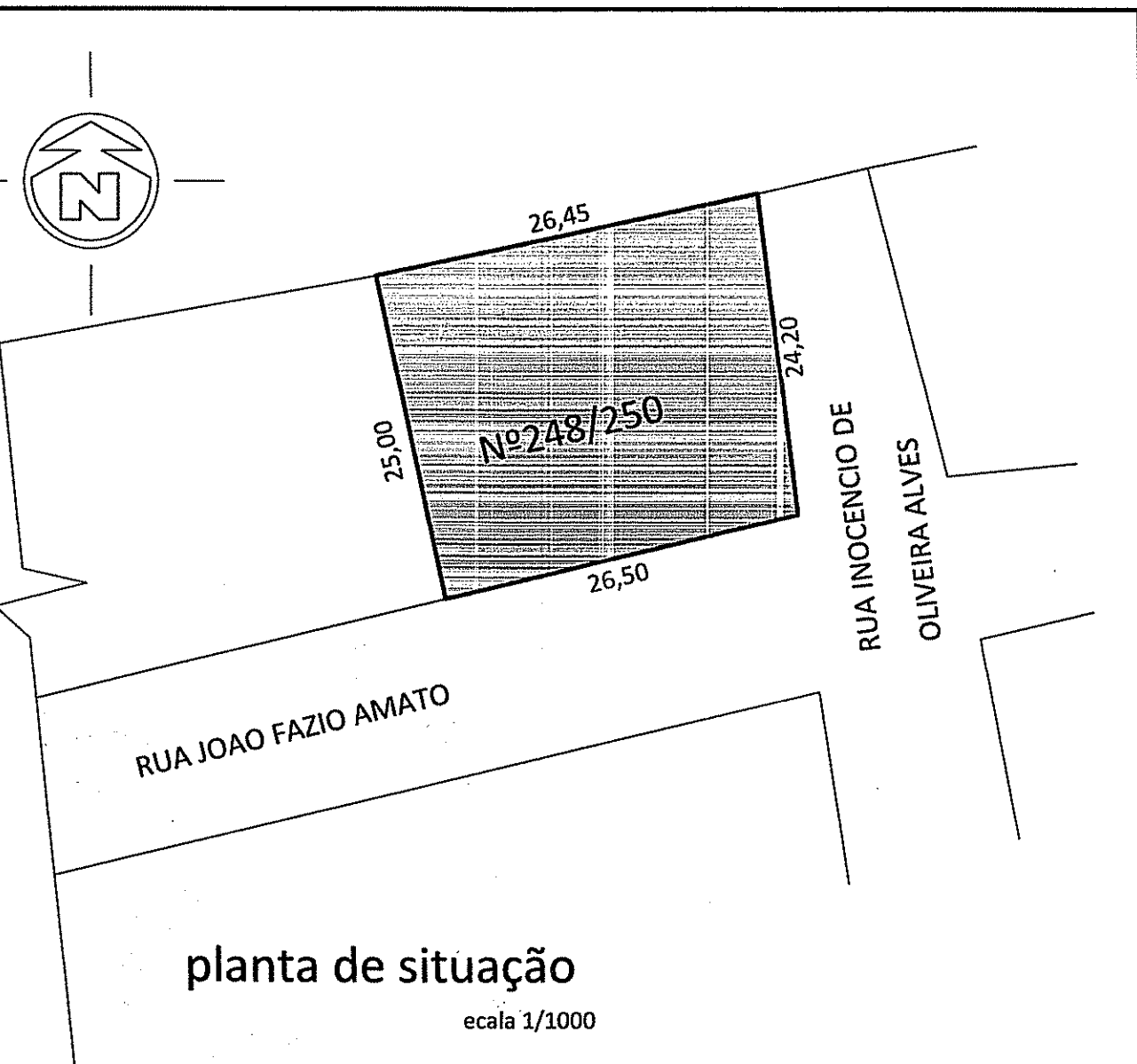
Planilha 05

Área Livre Permeável- LC 434/99 - art. 96 & 8º-12:		
1. Área Obrigatória:	2. Área Condominial:	Área (m²)
Projeto	3. Área distribuição nas up's:	108.42 m²
	4. Área Total:	108.40 m²

OBSERVAÇÕES

- Não há vão para divisa a menos de 1.50m
- Não há coletor público no terreno
- Não há área não edificável no terreno
- Não há equipamentos urbanos no passeio
- Não há desague de águas para o vizinho
- Não há árvores no terreno
- Não há árvores no passeio
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17 302/11; (se frente para logradouro público)
- O portão não se projetará sobre o passeio;(se frente para logradouro público)
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06 (se terreno maior de 600 m²)

DECLARAÇÃO
Declaro que o projeto atende a legislação edilícia pertinente conforme ART. 11 - parágrafo 1º do DC 16 708/10



APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXR. ÚNICO 2.222.291.00.4
EM 19/12/2014
Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/ISMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

exp. único: 002.222291.00.4

arquitetos
Rua Felicitissimo de Azevedo 617/ 41

assunto
situação/ localização
planilha de áreas

obr:
**RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES
CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**
Rua João Fazio Amato nº 250 - Bairro Rubem Berta- POA

responsável técnico
CLÁUDIO J. CIDADE
REGINA M. CARON

data
Agosto de 2014

ERISALDO QUIRINO DOS SANTOS

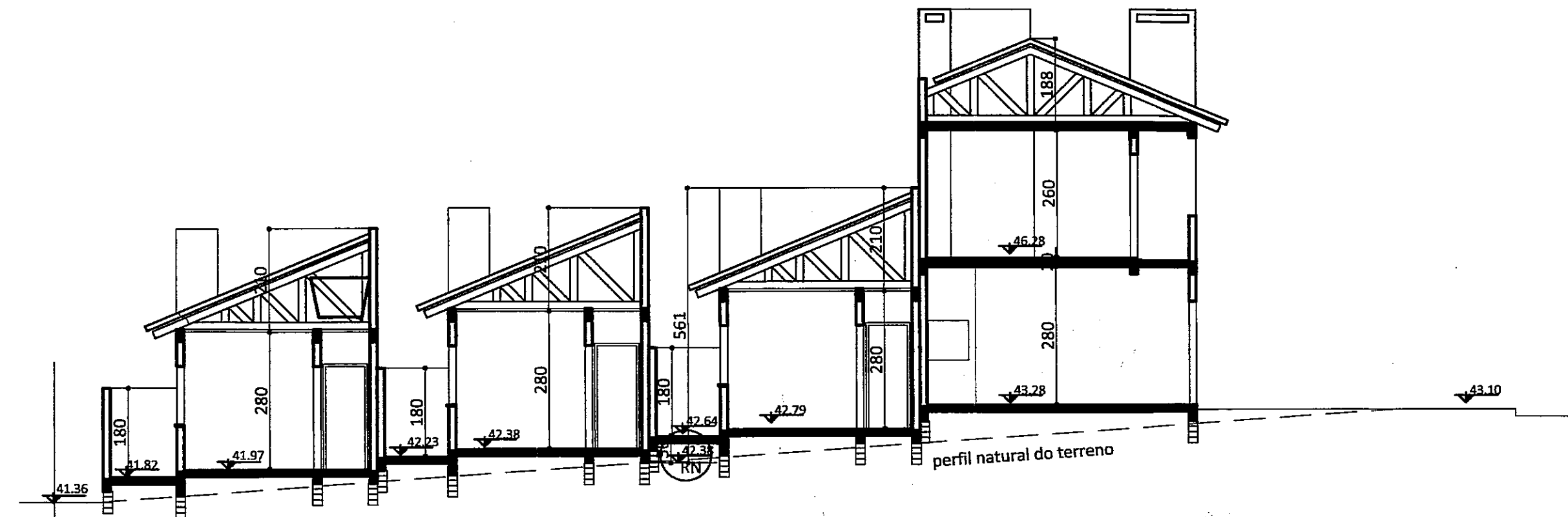
01

projeto arquitetônico



fachada Rua João Fazio Amato

Esc. 1/100



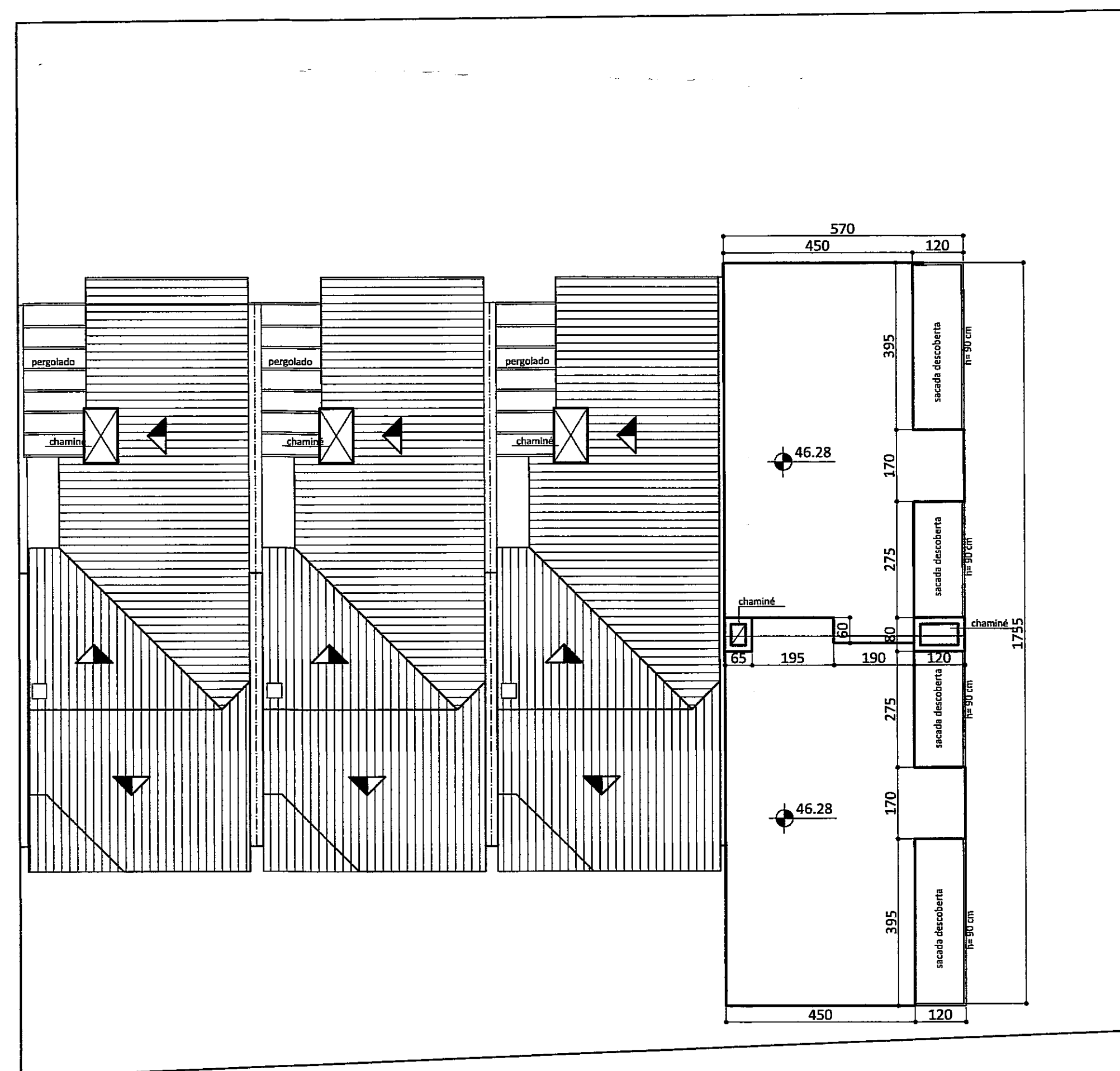
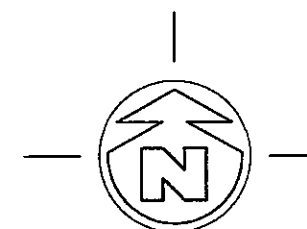
corte esquemático

Esc. 1/100



fachada Rua Inocencio de Oliveira Alves

Esc. 1/100



RUA JOAO FAZIO AMATO

planta baixa

Esc. 1/100

RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.222.291.00.4
EM 19/12/14 *Julia Viana*

Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

arquitetos

rua Felicíssimo de Azevedo 617/ 41

assunto
Pl. baixa 2º pav./corte
fachadas

escala
1/100

Agosto de 2014

exp. único:
002.222291.00.4

CLAUDIO J. CIDADE
CAU A 12403-6
REGINA M. CARON
CAU A 10831-6

obra
RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

Rua João Fazio Amato nº 250 - Bairro Rubem Berta - POA

responsável Técnico

CLAUDIO J. CIDADE
REGINA M. CARON

Erivaldo Q. Santos
ERIVALDO QUIRINO DOS SANTOS

02

projeto arquitetônico