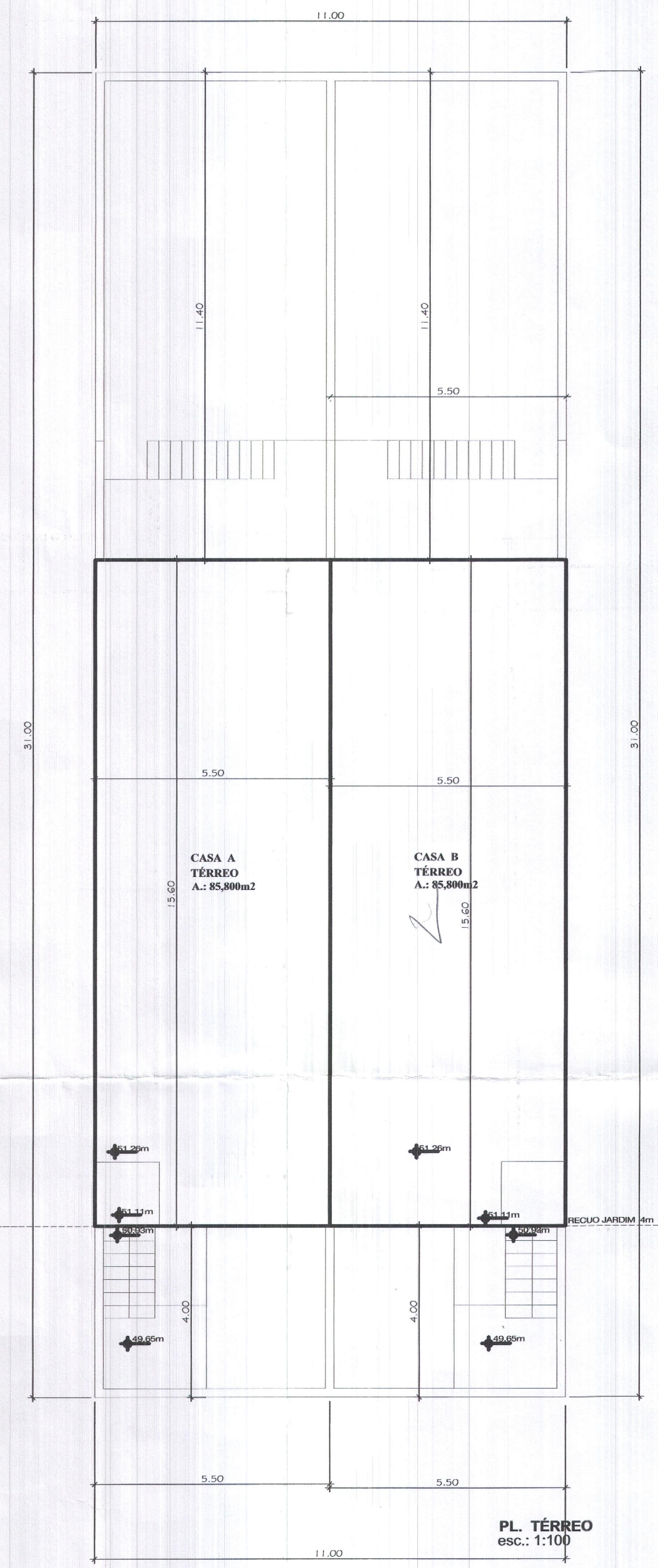
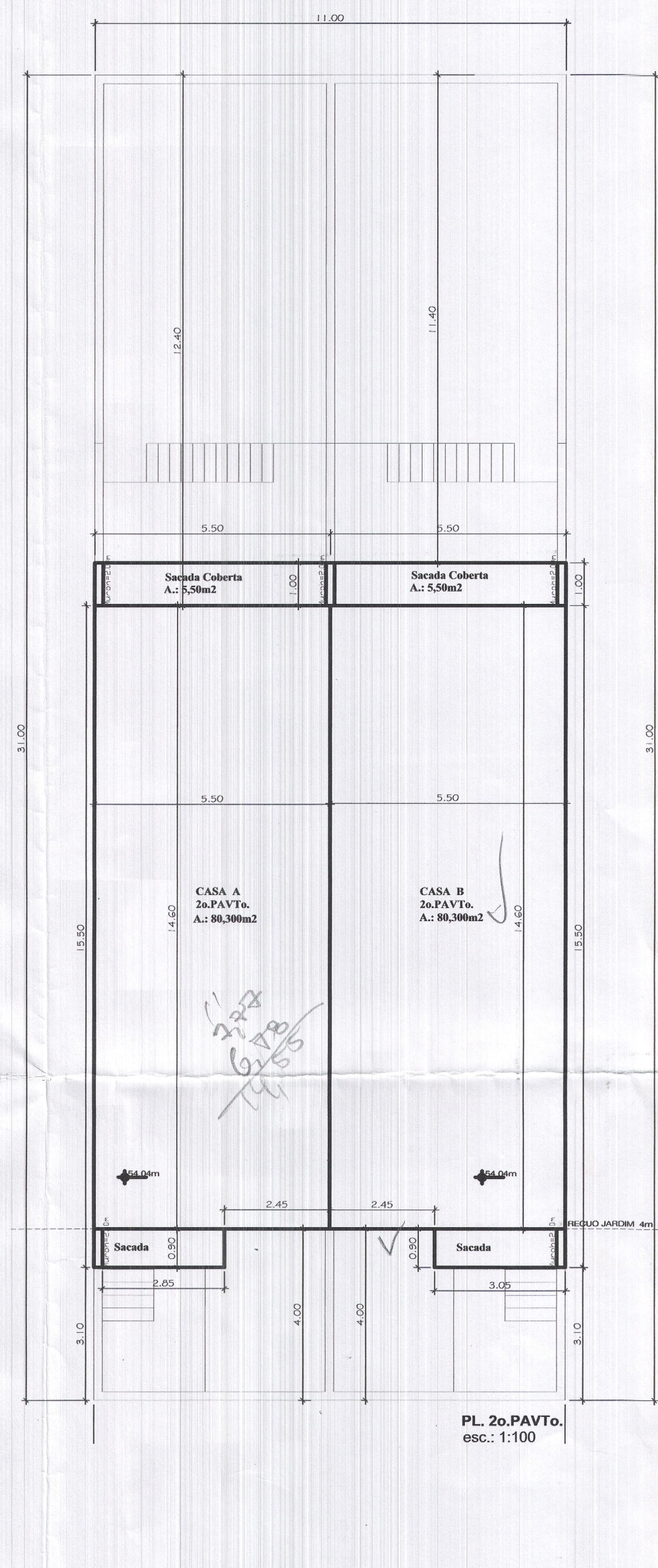


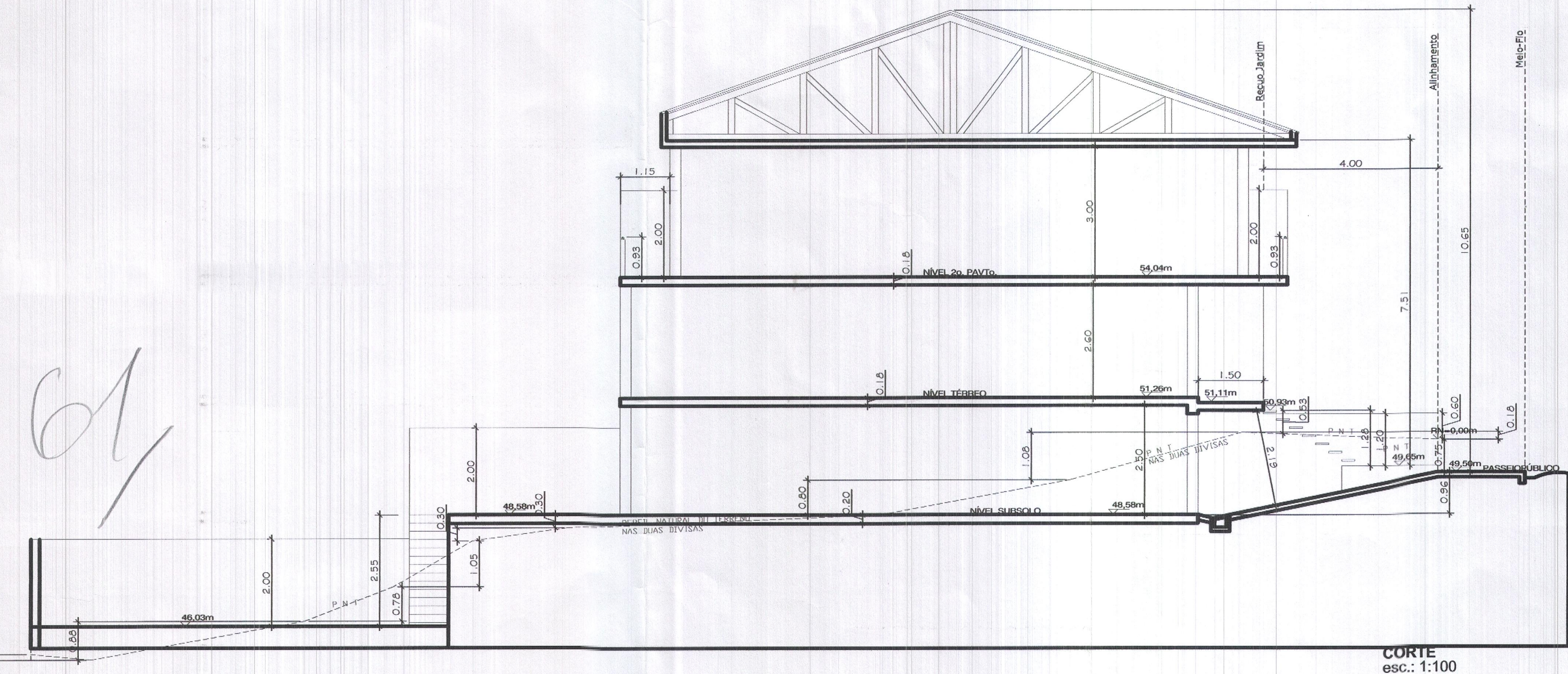
MEIO PD
PL LOCALIZAÇÃO-SUBSOLO
esc.: 1:100



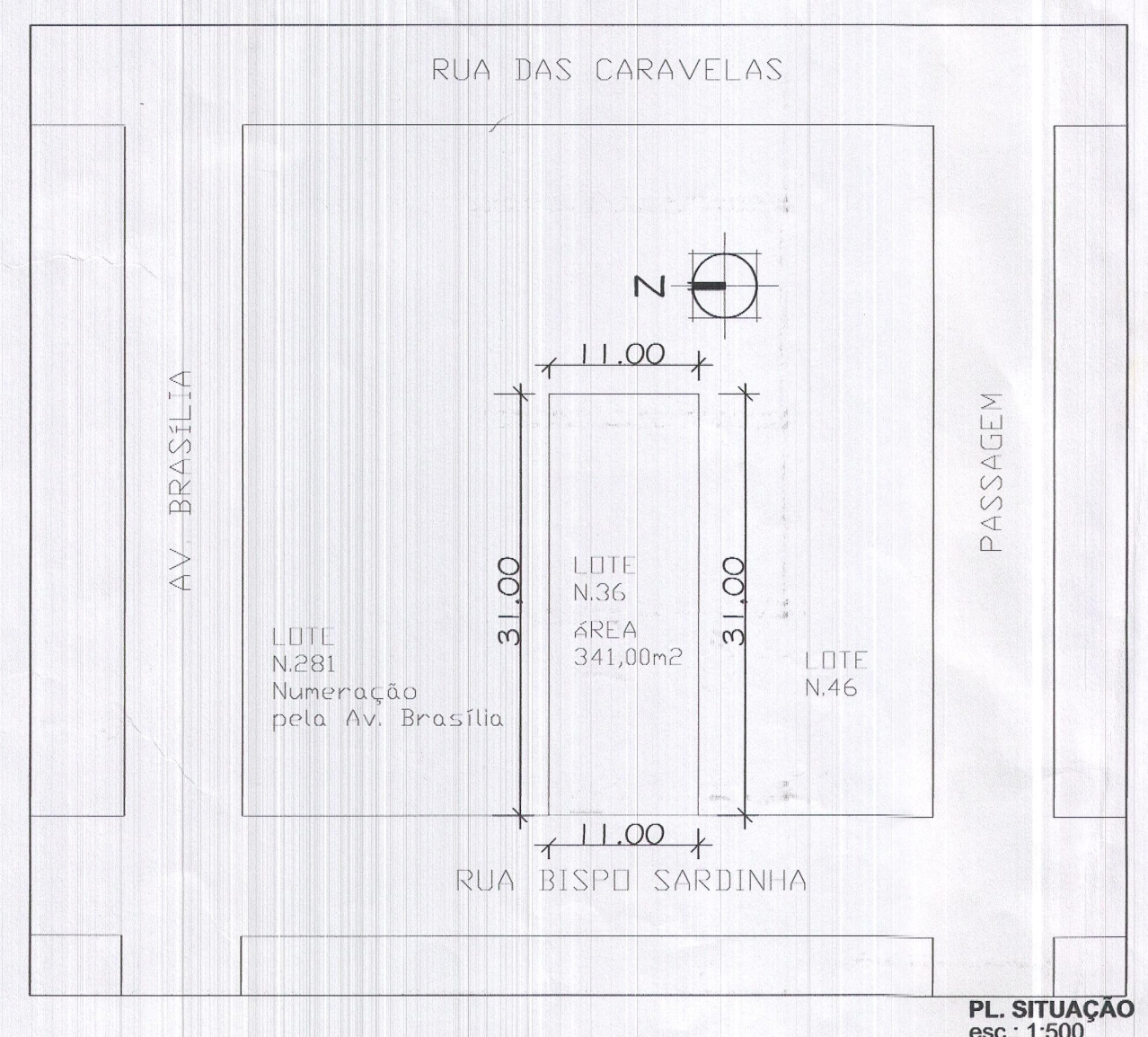
PL. TÉRREO
esc.: 1:100



PL. 2o.PAVTo.
esc.: 1:100



CORTE
esc.: 1:100



PL. SITUAÇÃO
esc.: 1:500

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01

Dados do Terreno	
1. Área titulada	341,00 m ²
2. Área (Menor polígono)	341,00 m ²
3. Área atingida PD/UA	
4. Área Formulada	
5. Área Líquida	341,00 m ²
6. Área p/ aplicação I.A./T.O. (por subunidade)	
7. Área Privativa	341,00 m ²
8. Área Condominial	0,00 m ²
9. Total Área Privativa+Condominial	341,00 m ²

PLANILHA 02

Macro. U.E.U.	Subunid.	Quart.	Cód. Id. Cp.	Ind. Aprov. m ²	Cód. 90% Cp.	Volumetria	Recuo de Jardim m	Vagas Veic. Anexo 8.4(6)	Quota Ideal Min. de Terreno. m ² / ec.	No. Máximo de Economias
03	96	01	09	1,3	3,3	1,000	4,00	04	75,00m ²	05

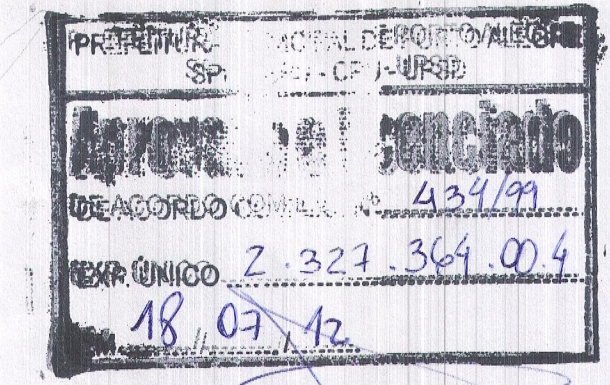
PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento I.A. (m ²)	Projeto			Taxa de Ocupação (T.O.)	
	Quota (1)	Acp	Isenta	Quota (2)	Proj.
1. Áreas Privativas					
Casa 01	221,50m ²	175,240 m ²	71,417 m ²	153,45 m ²	85,800 m ²
Casa 02	221,50m ²	175,240 m ²	71,417 m ²	153,45 m ²	85,800 m ²
Total 1	443,00m ²	350,480m ²	142,834m ²	306,90 m ²	171,60 m ²
2. Áreas Condominiais					
Casa 01	—	0,00m ²	—	—	—
Casa 02	—	0,00m ²	—	—	—
Total 2	—	0,00m ²	—	—	—
Total 1+2	—	350,480m ²	—	—	—
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)				493,314m ²	

PLANILHA 04

Pavimento	Dependências	No. de Economias		
		Cp	Não Adensável	Total
Subsolo	75,057 m ²	3,64 m ²	71,417 m ²	75,057 m ²
1o. Pavto.	85,800 m ²	85,800 m ²	—	85,800 m ²
2o. Pavto.	85,300 m ²	85,800 m ²	—	85,800 m ²
TOTAL	246,657 m ²			246,657 m ²
TOTAL x No. de Economias	246,657 m ²	X 02 Unidades		493,314 m ²

OBS.:
 *Não há vão para a divisa a menos de 1,50 metros;
 *Instalação de GLP atende L.C. 420/98;
 *Não há coletor público no terreno;
 *Não há área não edificável no terreno;
 *Não há equipamentos urbanos no passeio;
 *Não há deságue de águas para o vizinho;
 *Não há árvores no terreno;
 *Não há árvores no passeio;
 *Pavimentação do passeio atende o decreto 17.302/11;
 *O portão não se projetará sobre passeio;
 *A drenagem do terreno atenderá o decreto 15.371/06.



ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 02.103.132

Maiane
13.09.12

OBS.:
 *INEXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO E OUTROS ELEMENTOS NO TERRENO E NO PASSEIO.
 *CONSTRUÇÃO NOVA EM ALVENARIA.

ARLEY DANILEVICZ JR.
 ARQUITETURA E URBANISMO
 ANDARAIS 943 GJ. 803 - CENTRO - PORTO ALEGRE-RS
 F.FAX: (51) 3224.16.12 (51) 8444.6098
 email: adanilevicz@cpovo.net

Processo N° 002.327.364.00.4
 PROJETO ARQUITETÔNICO
 APROVAÇÃO SPM/MPA

CONDOMÍNIO por UNIDADES
 AUTÔNOMAS de RESIDÊNCIAS
 UNIFAMILIARES

OBRA
 ENDEREÇO: RUA BISPO SARDINHA, N° 36 - PORTO ALEGRE-RS

PROPRIETÁRIO: SÉRGIO F. TUTIKIAN

PROJETO: ARLEY DANILEVICZ JUNIOR
 Arquiteto e Urbanista - CREA/RS - 76.955-D

COLABORAÇÃO:

DATA:
 MAI/2012

ARQUIVO:
 ARG_01.DWG

DESENHO:
 SAMUEL

REVISADO EM:
 MAI 2012

MODIFICADO EM:
 JAN/2012

PROJETO N°:
 00084022011

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

DISCRIMINAÇÃO:
 PL. SITUAÇÃO, PL. LOCALIZAÇÃO, PL. TÉRREO, PL. 2o.PAVTo., CORTE e PLANILHAS DE ÁREAS

ESCALA:
 INDICADA

PRANCHA:
01