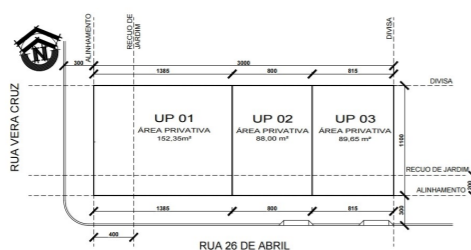




SITUAÇÃO
ESCALA 1/750



PLANTA AP'S
ESCALA 1/200
* NÃO HÁ ÁREAS DE USO COMUM

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. ÁREAS CONSTRUÍDAS				4. TAXA DE OCUPAÇÃO		5. RECLIO DE JARDIM		6. VAGAS ANEXO 8.4 (5) e 10.1 TOTAL DE VAGAS		7. QUOTA IDEAL	
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP	CÓDIGO	MAXIMA	DIVISA	BASE	CORPO	BASE	CORPO	RECLIO DE JARDIM	ANEXO 8.4 (5) e 10.1 TOTAL DE VAGAS	m² / ECONOMIA	QUOTA IDEAL	NÚMERO DE ECONOMIAS
3	95	1	015	09	1,3	429,00	214,50	11	52,00	12,50	4,00	247,50 m²	247,50 m²	4,00m	4	75,00 m²	75,00 m²	4	

1. ÁREAS PRIVATIVAS m²				2. TAXA DE OCUPAÇÃO				3. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL				
CASA	PROJETO	QUOTA (1)	ACP	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL	TOTAL POR ECONOMIA
CASA 01	198,06	120,29	15,30	6,62	114,26	73,04	25,90	68,58				
CASA 02	114,40	101,98	2,50	23,64	66,00	63,00	14,96	16,84				
CASA 03	116,54	102,33	2,50	24,54	67,24	63,65	15,24	17,46				
TOTAL 1	429,00	330,60	20,30	54,80	247,50	199,69	55,10	102,88				
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA												405,70 m²

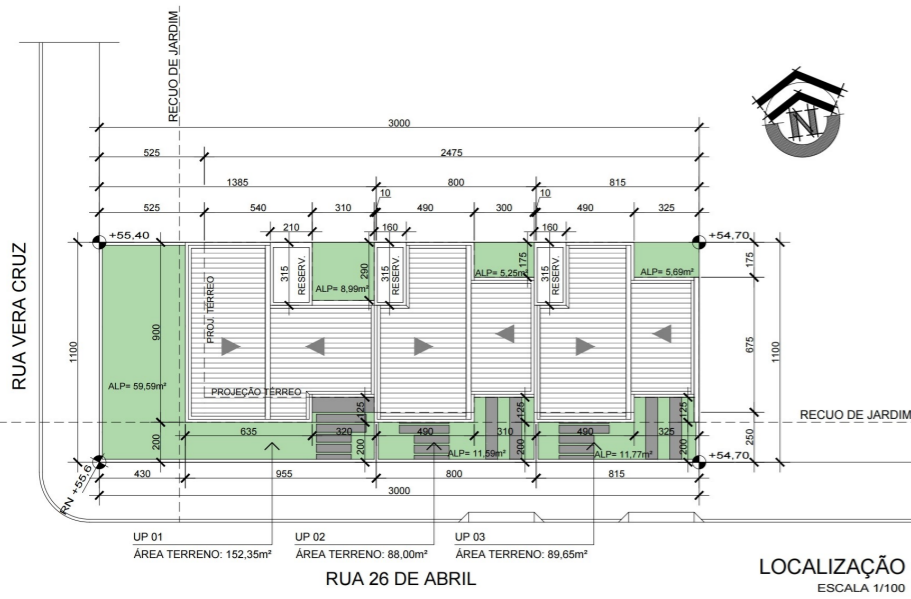
1. ÁREAS PRIVATIVAS m²	
1 - ÁREA TITULADA	330,00 m²
2 - ÁREA MENOR POLÍGONO	330,00 m²
3 - ÁREA ATINGIDA POUCA	-
4 - ÁREA PERMITIDA	-
5 - ÁREA LÍQUIDA	330,00 m²
6 - ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A. / T.O. (por unidade)	330,00 m²
7 - ÁREA PRIVATIVA	330,00 m²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	-
9 - TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	330,00 m²

CASA	PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	TOTAL POR ECONOMIA		
			CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL
CASA Nº01	TÉRREO	SOCIAL/SERVIÇO	57,74	-	-	73,04
	PROJEÇÃO 2º PAV.		15,30			
	2º PAV	INTIMO	68,55			68,55
CASA Nº02	COBERTURA	RESERVATÓRIO		6,62	6,62	148,21
	TÉRREO	SOCIAL/SERVIÇO	41,90		18,60	18,60
	COBERTURA	PROJEÇÃO 2º PAV.		2,50		44,40
CASA Nº03	2º PAV	INTIMO	60,08			60,08
	COBERTURA	RESERVATÓRIO		5,04	5,04	128,12
	TÉRREO	SOCIAL/SERVIÇO	41,65		19,50	19,50
TOTAL	2º PAV	INTIMO	60,68		5,04	60,68
	COBERTURA	RESERVATÓRIO		5,04	5,04	129,37
	TOTAL		330,60	20,30	54,80	405,70 m²

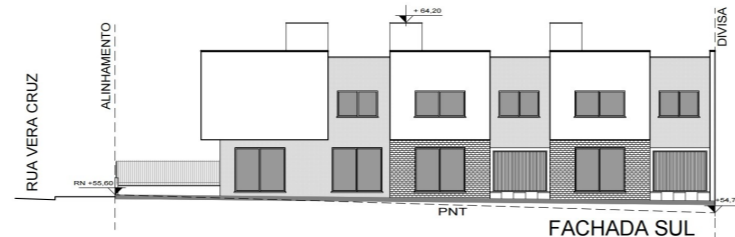
1. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96		ÁREA (m²)	
1. ÁREA OBRIGATORIA = 17%			56,10 m²
2. ÁREA CONDOMINIAL			-
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S			102,88 m²
4. ÁREA TOTAL			102,88 m²

NOTA:
 - NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m;
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSADO;
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O PATIO DO VIZINHO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSADO ATENDERÁ O DECRETO 17302 / 11
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSADO.

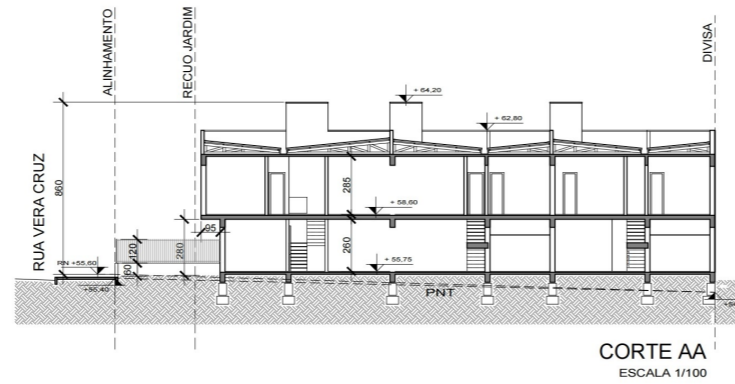
PROJETO ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE



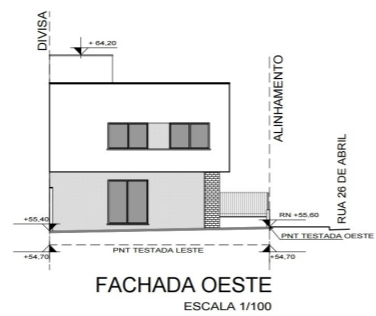
LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/100
LEGENDA DE HACHURAS
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL



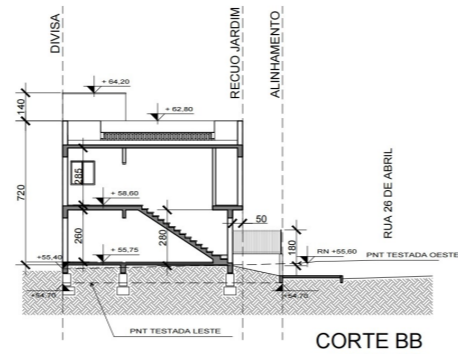
FACHADA SUL
ESCALA 1/100



CORTE AA
ESCALA 1/100



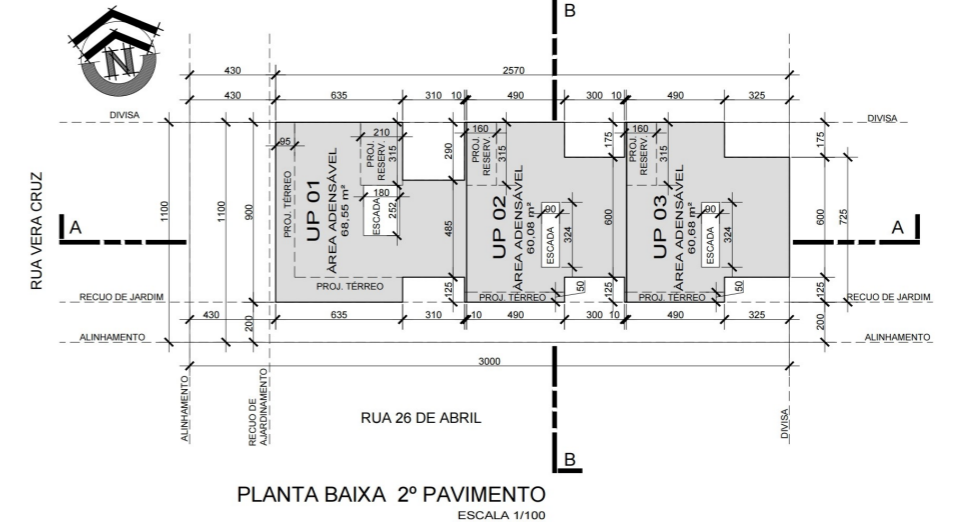
FACHADA OESTE
ESCALA 1/100



CORTE BB
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/100

LEGENDA DE HACHURAS
 PAVIMENTO TÉRREO
 PROJEÇÃO PAV. SUPERIOR
 GARAGEM COBERTA

OBS:
 MUROS DE DIVISA H=2,00m
 MUROS NO ALINHAMENTO E RECUO:
 MURO H=0,60m + GRADIL H=1,20m

BRUNA PEIXOTO ROCHA
 ALVARES DA CUNHA:
 0186429017
 Prefeitura de Porto Alegre

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

PROJETO RESIDENCIAL
 Rua Vera Cruz, nº 95, bairro Porto Alegre, Porto Alegre - RS
 MATRÍCULA 1462261-1
 APROVADO E LICENCIADO
 pela L.C. 434/99
 2021-08-13 17:44:55

EU - 002.215.552.00.4. SITUAÇÃO 01/01
 PLANTA BAIXA - CORTES