

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. Área Titulada		343,304m²	
2. Área Menor Polígono		341,017m²	
3. Área Alingada PDDUA		NÃO	
4. Área Permutada		NÃO	
5. Área Livre para Projeto	SUBUNIDADE 01	341,017m²	
		343,30	
6. Área p/ Aplicação IAVTO	SUBUNIDADE 01	343,30m²	
7. Área Privativa		341,017m²	
8. Área Condominial		0,00m²	
9. Total Áreas Privativas + Condominial		341,017m²	

PLANILHA 02		1. Dispositivos de Controle														
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Índice Aprov.			Volumetria (Códigos) DECEA = 76,00m				Recuo de Jardim	Vagas vel. Anexo 8.4(B)	Quota Ideal Min. de Terreno/ec.	Nº máximo de economias		
				CP	NA 50% CP	Código	Máxima	Divisa	Base	Taxa Oc. (m²)					m	TOTAL DE VAGAS
03	096	01	063	09	1,3	446,29	223,15	11	52,00	12,50	4,00	257,48	4,00	08	75,00	05
SOLO CRIADO = 78,26m²						524,55	262,27									

PLANILHA 03									
Quota (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			Taxa de Ocupação (TO)			Área Livre Permeável		
	P R O J E T O - Áreas (m²)			(m²)			(m²)		
	ACP	N. Adensável 50% Cp	Isenta	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto		
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>									
01	139,42	139,42		33,80	56,00	55,03	38,91	39,44	
02	127,11	127,08		39,02	66,21	65,00	8,21	8,21	
03	123,93	123,90		39,02	66,21	65,00	6,57	6,57	
04	134,09	129,47		39,02	69,06	68,41	4,94	4,94	
TOTAL 1	524,55	519,87		150,86	257,48	253,44	58,63	59,16	
<b>2. ÁREAS CONDOMINAIS (m²)</b>									
TOTAL 2									
TOTAL 1+2	524,55	519,87		150,86	257,48	253,44	58,63	59,16	
Á. Construída Total = Á. Adensável + Á. não Adensável + Isentas: 670,73m²									

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 8º-12	
		Área (m²)	
1. Área para aplicação do percentual		343,30	
2. Área livre (Item 1 x 17%)		58,36	
3. Área para aplicação de medida alternativa (total)			
3.I. Terrços e coberturas vegetados			
3.II. Pisos Semipermeáveis			
3.III. Plantios			
4. Área Permeável (Item 2 subtraído do Item 3)		58,36	

ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS	
UP	m²
01	124,45
02	75,15
03	70,99
04	70,42
TOTAL 1	341,01

- 01 - Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;
- 02 - Instalação de GLP atende L.C. 420/98; ☉
- 03 - Não há coletor público no terreno;
- 04 - Não há área não edificável no terreno;
- 05 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
- 06 - Não há deságue de águas para o vizinho;
- 07 - Há árvores no terreno;
- 08 - Há árvores no passeio;
- 09 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;
- 10 - O portão não se projetará sobre o passeio;

PLANILHA 04 (CASAS) UP01				
Número de Economias: 01 unidade				
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
SUBSOLO	Garagem		33,80	
	Lavanderia	11,86		45,66
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	55,03		55,03
2o PAVTO	Ambiente Íntimo	72,53		72,53
TOTAL (m²)		139,42	33,80	173,22

PLANILHA 04 (CASAS) UP02				
Número de Economias: 01 unidade				
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
SUBSOLO	Garagem		39,02	
	Lavanderia	14,60		53,62
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	46,82		46,82
2o PAVTO	Ambiente Íntimo	65,66		65,66
TOTAL (m²)		127,08	39,02	166,10

PLANILHA 04 (CASAS) UP03				
Número de Economias: 01 unidade				
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
SUBSOLO	Garagem		39,02	
	Lavanderia	14,60		53,62
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	46,82		46,82
2o PAVTO	Ambiente Íntimo	62,48		62,48
TOTAL (m²)		123,90	39,02	162,92

PLANILHA 04 (CASAS) UP04				
Número de Economias: 01 unidade				
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
SUBSOLO	Garagem		39,02	
	Lavanderia	17,93		56,95
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	50,10		50,10
2o PAVTO	Ambiente Íntimo	61,44		61,44
TOTAL (m²)		129,47	39,02	168,49

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/99  
EMP. ÚNICO: 2.249176-0/1  
21.03.14  
Arq. Gláucia Maria B. Gualdi  
UPSD/CPUS/SPUS/MURS  
Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

EXP. ÚNICO: 002.249176.001

ADRIANA K. GOULART  
ARQUITETURA  
Cau 67972-0

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA DAS CARAVELAS, 741 - POA / RS

PROJETO: *Adriana K. Goulart*

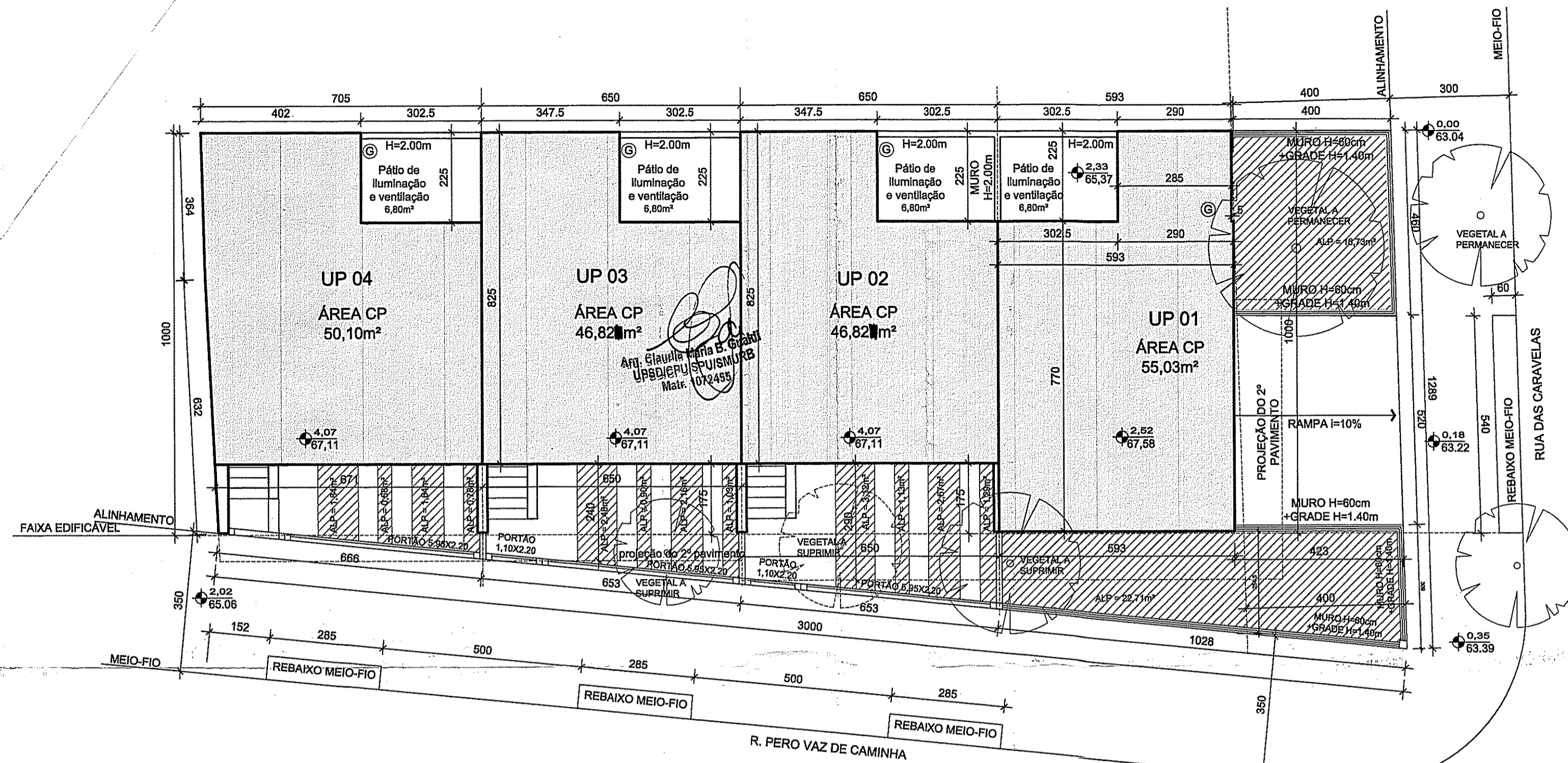
ARQ. ADRIANA KRAHL GOULART cau 67972-0

DATA: FEVEREIRO 2014

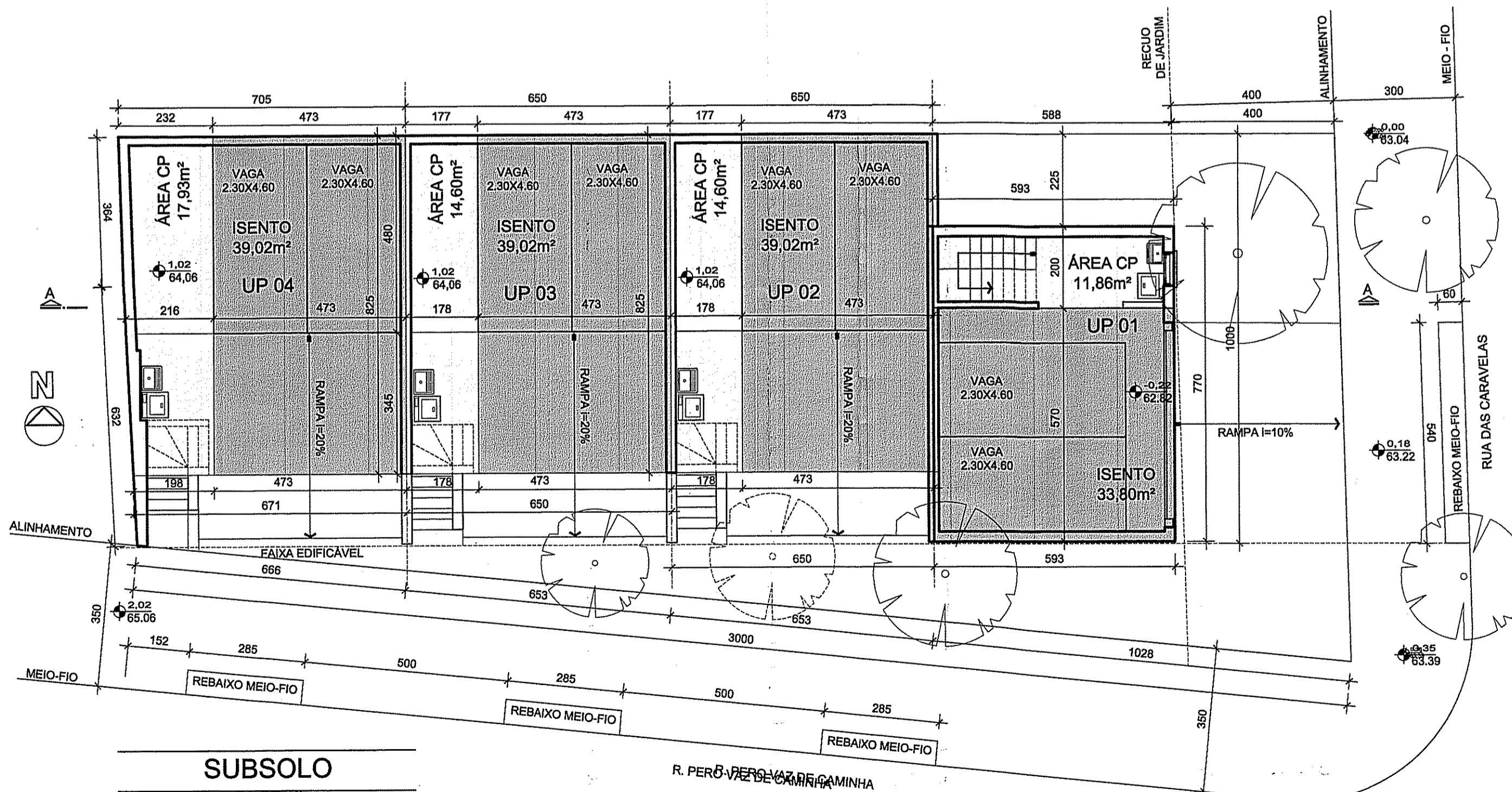
ESCALA: INDICADA

ASSUNTO: SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO PLANILHA - CORTE

PRANCHA: 01 03



**TÉRREO**  
194,30m<sup>2</sup>  
ESCALA 1/100



**SUBSOLO**  
51,97m<sup>2</sup>  
ESCALA 1/100

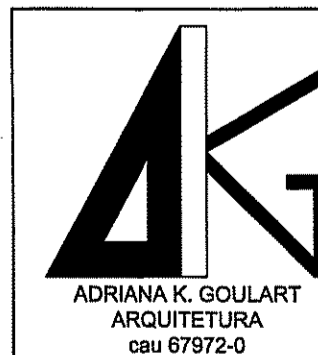
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99  
EXP. ÚNICO 2.249176-0-1  
EM 24.09.14

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

Arq. Claudia Maria B. Gualdi  
UPSD/CPU/SPU/SMURB  
Matr. 1072455

EXP. ÚNICO: 002.249176.001



CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA DAS CARAVELAS, 741 - POA / RS

Rua Barão do Amazonas, 2964  
Porto Alegre / RS  
F: 6102-4222 / 3024-1491

PROJETO:  
ARQ. ADRIANA KRAHL GOULART cru 67972-0

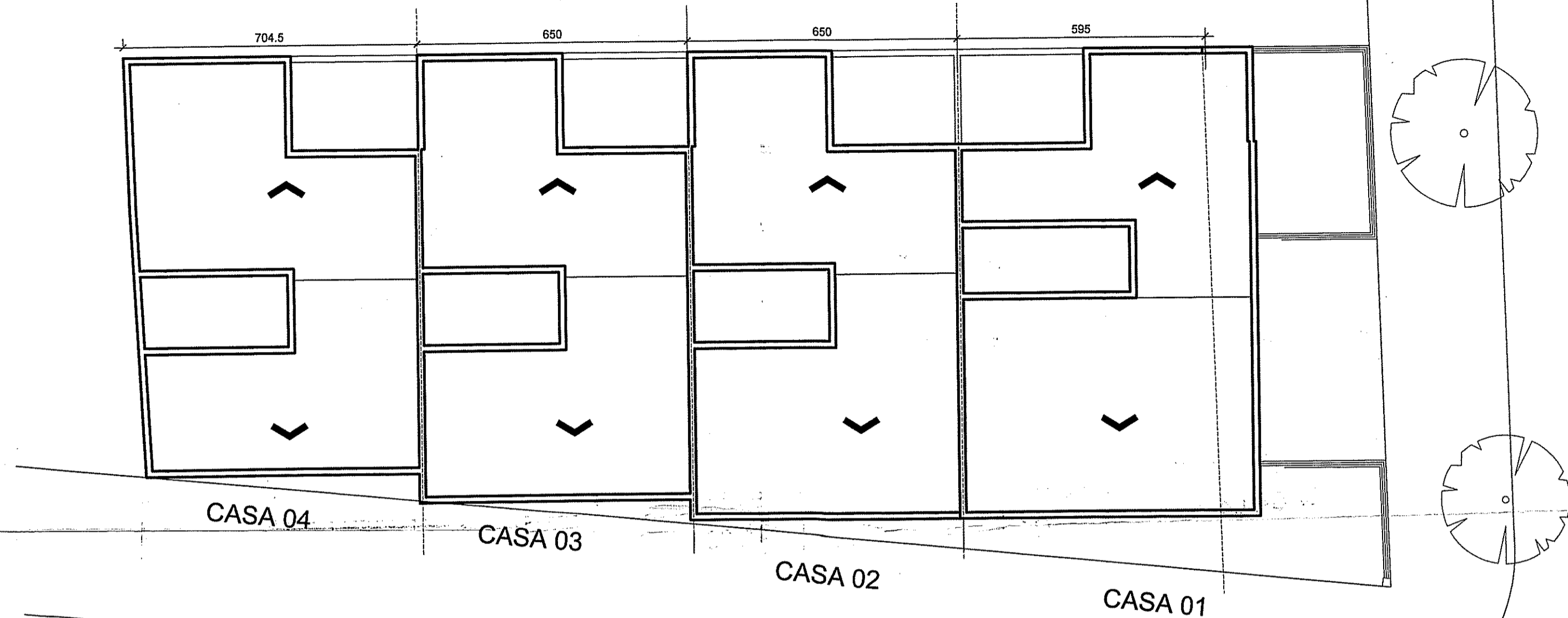
PROPRIETÁRIO:  
sr. YURI GABRIEL BARRETO

DATA:  
FEVEREIRO  
2014

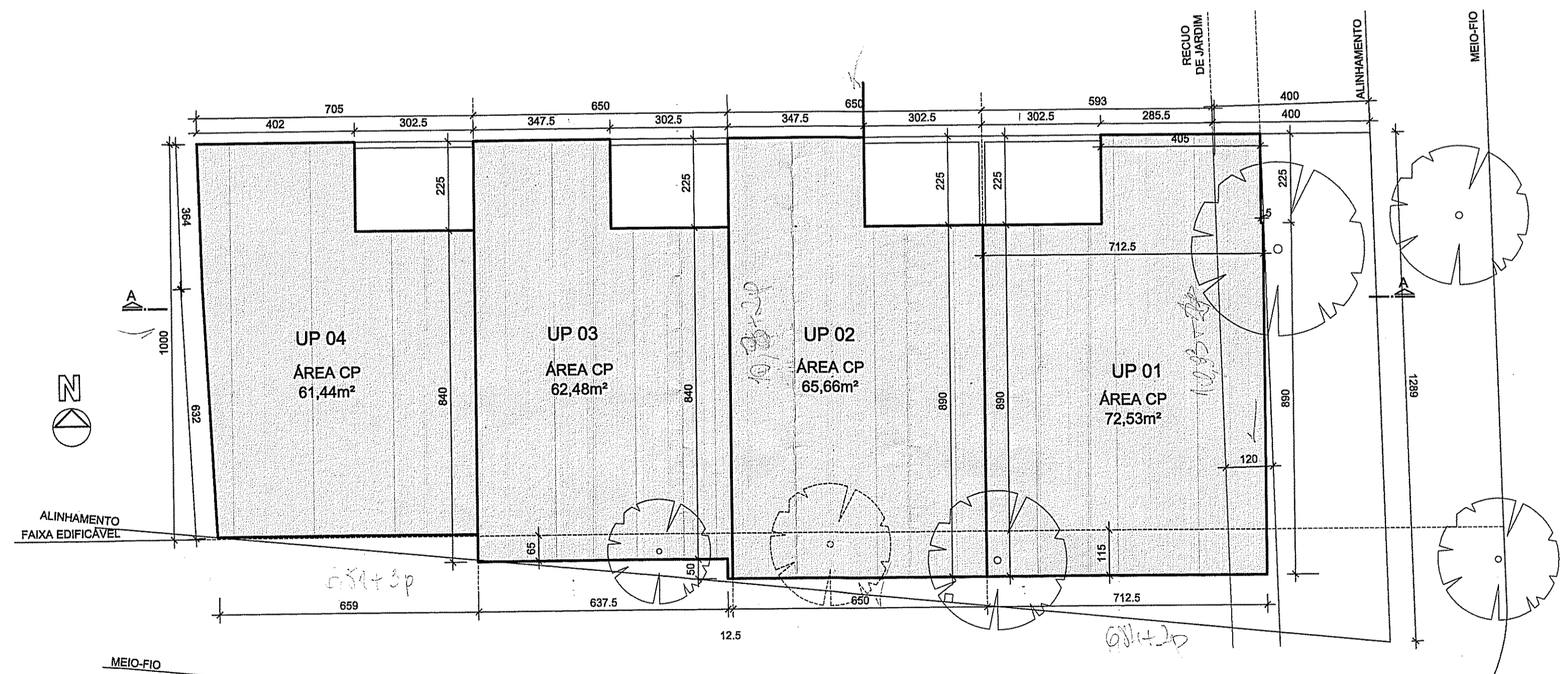
ESCALA:  
INDICADA

ASSUNTO:  
**SUBSOLO  
TÉRREO**

FRANCHA:  
**02  
03**



TELHADO  
ESCALA 1/50



2º PAVIMENTO  
258,18m²  
ESCALA 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 7.249176.001  
EM 11.03.14

Arq. Cláudia Maria B. Gualdi  
I.P.S.E.L. F.U.S.P.U./M.U.R.B.  
Matr. 107245

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

EXP. ÚNICO: 002.249176.001



CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA DAS CARAVELAS, 741 - POA / RS

Rua Barão do Amazonas, 2964  
Porto Alegre / RS  
F:8102-4222 / 3024-1491

PROJETO:  
ARQ. ADRIANA KFAHL GOULART cau 67972-0

PROPRIETÁRIO:  
sr. YURI GABRIEL BARRETO

DATA:  
FEVEREIRO  
2014

ESCALA:  
INDICADA

ASSUNTO:  
2º PAVIMENTO  
TELHADO

PRANCHA:  
**03**  
03