

PLANILHA 01 DADOS DO TERRENO

1. Área Titulada	358,765m²
2. Área Menor Polígono	356,45m²
3. Área Atingida PDDUA	NÃO
4. Área Permutada	NÃO
5. Área Livre para Projeto	SUBUNIDADE 01 356,45m²
6. Área p/ Aplicação IATO	SUBUNIDADE 01 356,45m²
7. Área Privativa	356,45m²
8. Área Condominial	0,00m²
9. Total Áreas Privativas + Condominial	356,45m²

PLANILHA 02 1. Dispositivos de Controle

Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Índice Aprov. (Códigos)			Volumetria (Códigos) DECEA = 76,00m			Recuo de Jardim	Vagas veic. Anexo 8.4(B)	Quota Ideal Min. de Terreno/ec.	Nº máximo de economias		
				m²	ALTURAS (m)	Taxa Oc. (m²)	m	Nº min. UPs	m²/ec.						
03	096	01	063	09	463,38	231,69	01	52,00	12,50	4,00	267,33	4,00	00	75,00	04

PLANILHA 03

Quota (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			Taxa de Ocupação (TO)	
	ACp	N. Adensável 50% CP	Isenta	Quota (2)	Projeto
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
01	154,46	149,18	15,04	89,11	63,02
02	154,46	147,63	15,19	89,11	62,47
03	154,46	149,61	15,19	89,11	63,24
TOTAL 1	463,38	446,42	45,42	267,33	188,73
2. ÁREAS CONDOMINAIS (m²)					
TOTAL 2					
TOTAL 1+2	463,38	446,42	45,42	267,33	188,73

Á. Construída Total = Á. Adensável + Á. não Adensável + Isentas: 491,84m²

ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

UP	m²
01	136,72
02	104,31
03	115,42
TOTAL 1	356,45

- 01 - Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;
- 02 - Instalação de GLP atende L.C. 420/98; (C)
- 03 - Não há coletor público no terreno;
- 04 - Não há área não edificável no terreno;
- 05 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
- 06 - Não há deságue de águas para o vizinho;
- 07 - Há árvores no terreno;
- 08 - Há árvores no passeio;
- 09 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 14.970/05;
- 10 - O portão não se projetará sobre o passeio;

PLANILHA 04 (CASAS)

Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	47,98	15,04	63,02
2o PAVTO	Ambiente Intimo	60,24		60,24
SÔTÃO	Ambiente Intimo	40,96		40,96
TOTAL (m²)		164,22		164,22

Número de Economias: 01 unidade

PLANILHA 04 (CASAS)

Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	47,28	15,19	62,47
2o PAVTO	Ambiente Intimo	59,69		59,69
SÔTÃO	Ambiente Intimo	40,66		40,66
TOTAL (m²)		162,82		162,82

Número de Economias: 01 unidade

PLANILHA 04 (CASAS)

Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável	
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	48,05	15,19	63,24
2o PAVTO	Ambiente Intimo	60,44		60,44
SÔTÃO	Ambiente Intimo	41,12		41,12
TOTAL (m²)		164,80		164,80

Número de Economias: 01 unidade



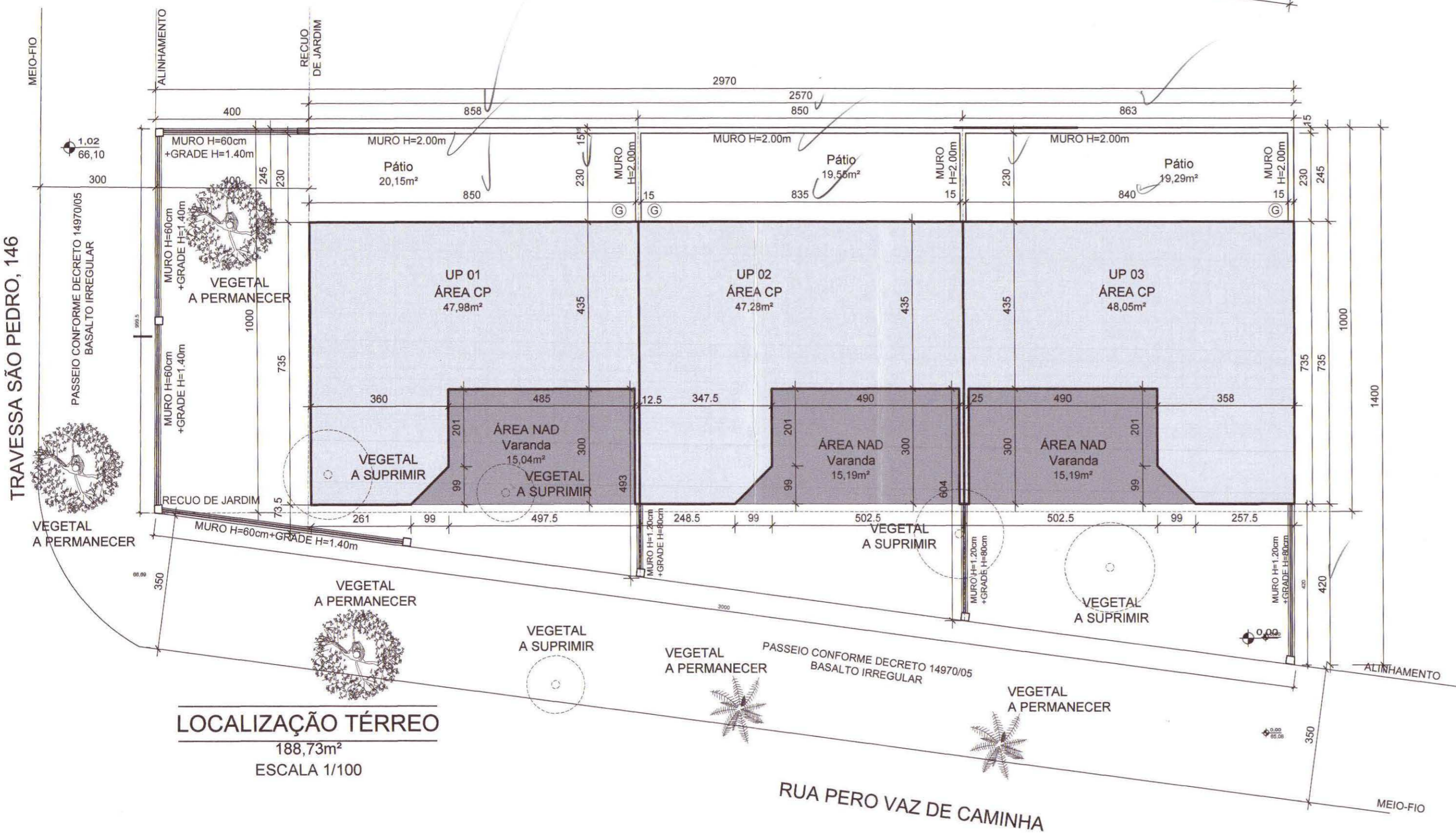
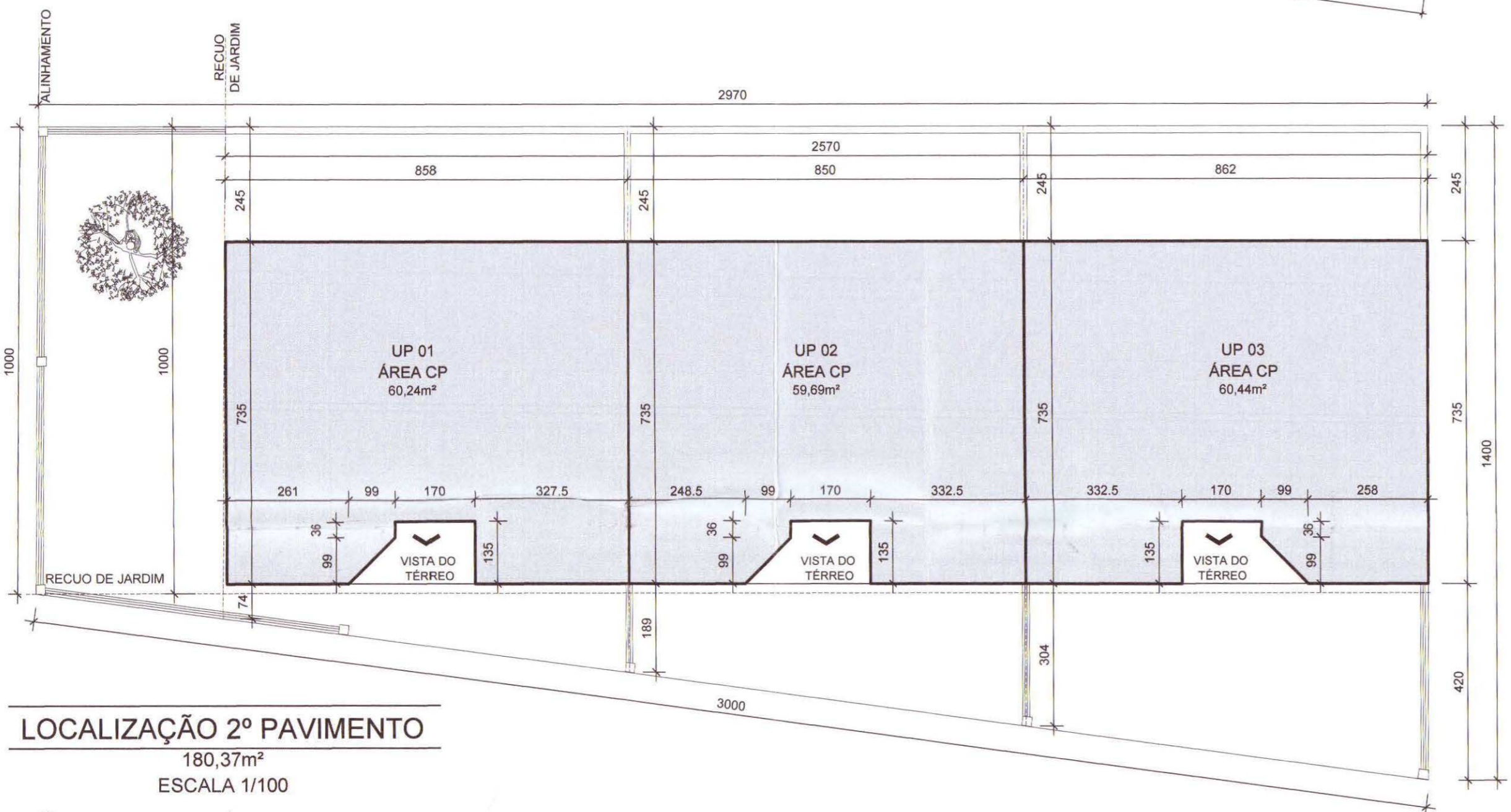
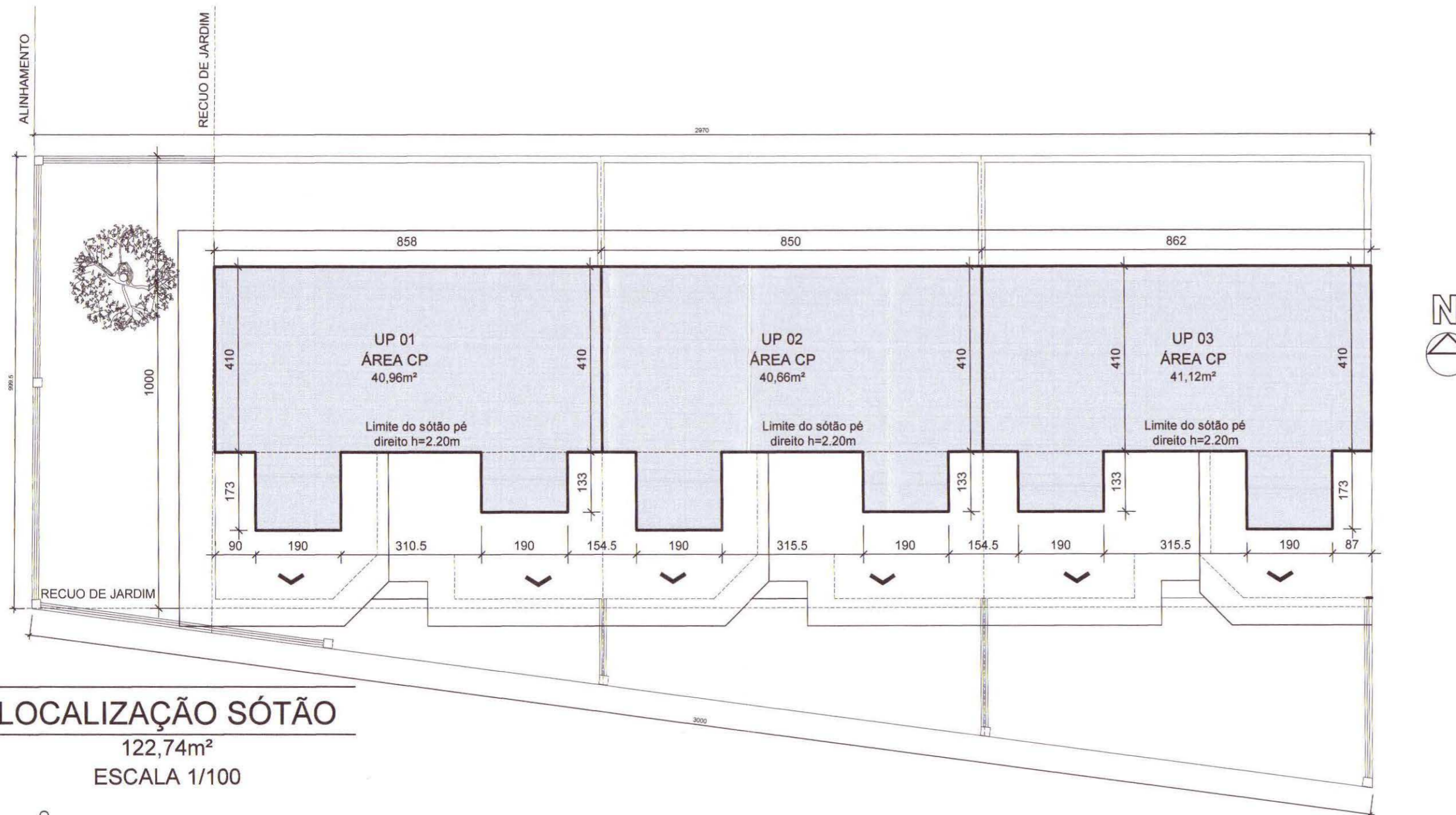
ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Eng. Paulo Domingos
UPS/D/CPU/SPU/SPM
Matr.: 50552.6

Carta de Habitação Condicionada à Vistoria Final da SMAM
20/04/11

EXP. ÚNICO: 002.327.767.004

<p>ADRIANA K. GOULART ARQUITETURA crea 120.947</p>	<p>CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR</p>	
	<p>TRAVESSA SÃO PEDRO, 146- POA / RS</p>	
<p>Rua Felicitoso de Azevedo, 1455 cj. 504 Porto Alegre / RS F:8102-4222 / 3024-1491</p>	<p>PROJETO: ARQ. ADRIANA KRAHL GOULART crea 120.947</p>	<p>PROPRIETÁRIO: sra. JULIANE AZEVEDO HENRIQUE</p>
<p>DATA: DEZEMBRO 2010</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>ASSUNTO: SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO PLANILHA - CORTE</p>
		<p>PRANCHA: 01 04</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 4.341/99

EXP ÚNICO 2.327.767.00.9

EM 20.04.11

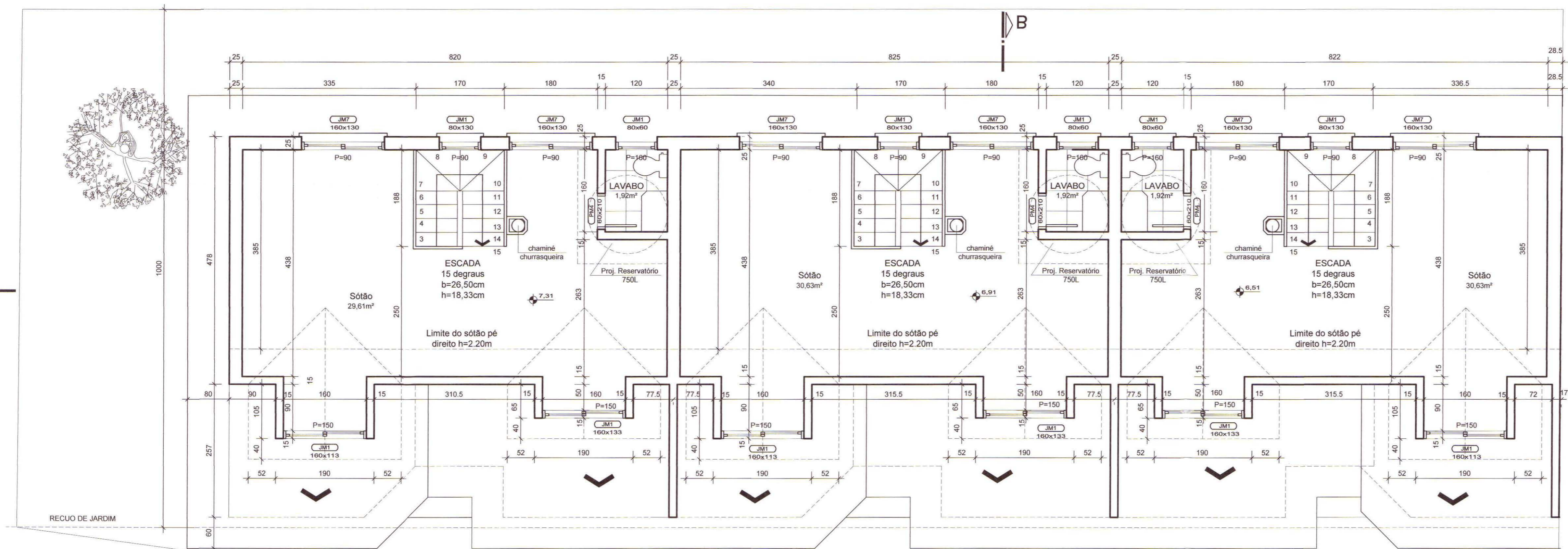
**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Eng. Paulo Domingos
RPSO/CPU/SPU/SPM
Matr.: 50552.6

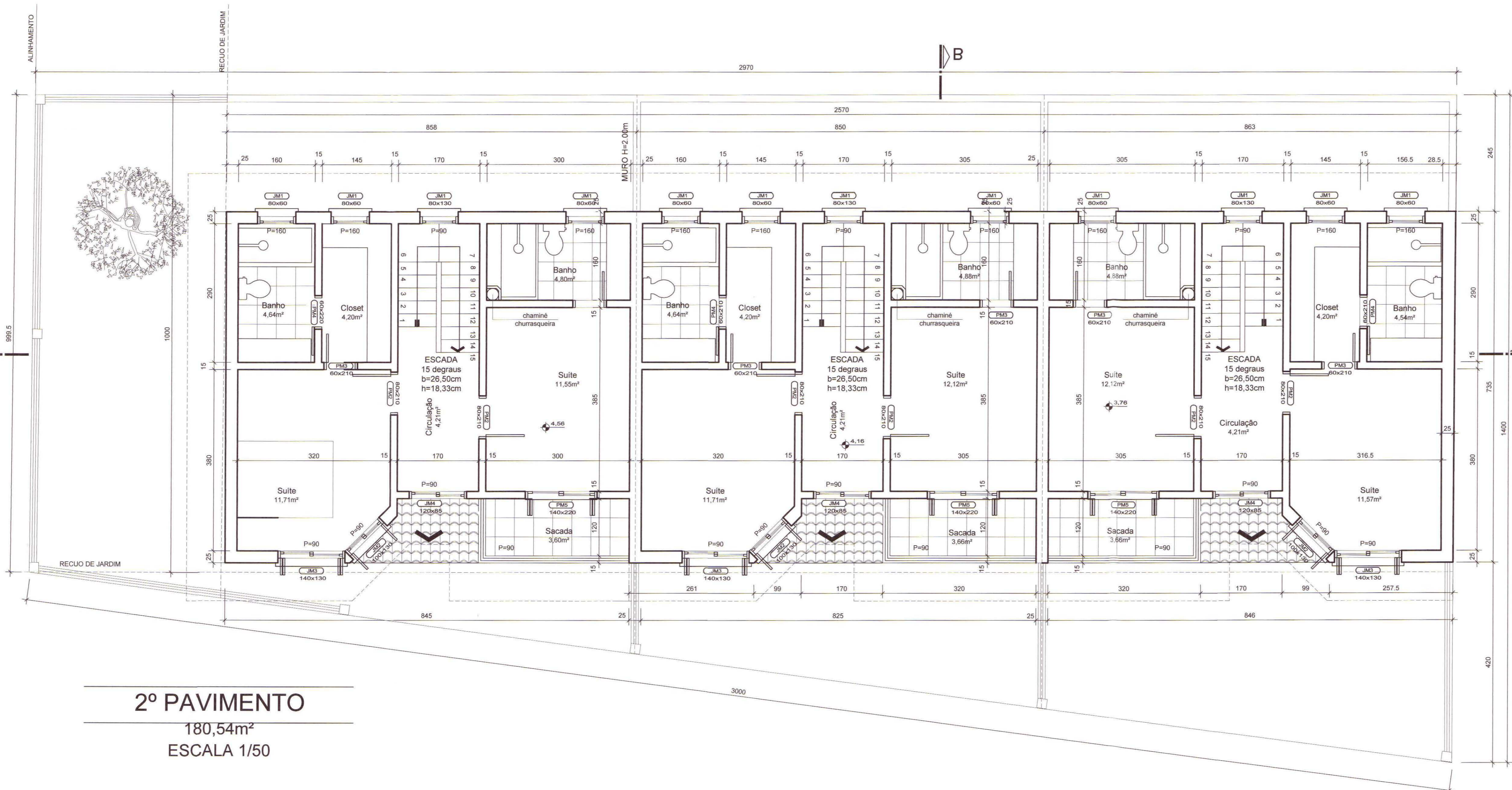
038

EXP. ÚNICO: 002.327767.004

<p>ADRIANA K. GOULART ARQUITETURA crea 120.947</p>	<p>CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR</p>	
	<p>TRAVESSA SÃO PEDRO, 146- POA / RS</p>	
<p>Rua Felicitíssimo de Azevedo, 1455 cj. 504 Porto Alegre / RS F:8102-4222 / 3024-1491</p>	<p>PROJETO: ARQ. ADRIANA KRAHL GOULART crea 120.947</p>	<p>PROPRIETÁRIO: Sra. JULIANE AZEVEDO HENRIQUE</p>
<p>DATA: DEZEMBRO 2010</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO TÉRREO - 2º PAVIMENTO SÓTÃO</p>
		<p>PRANCHA: 02 04</p>



SÓTÃO
122,79m²
ESCALA 1/50



2º PAVIMENTO
180,54m²
ESCALA 1/50

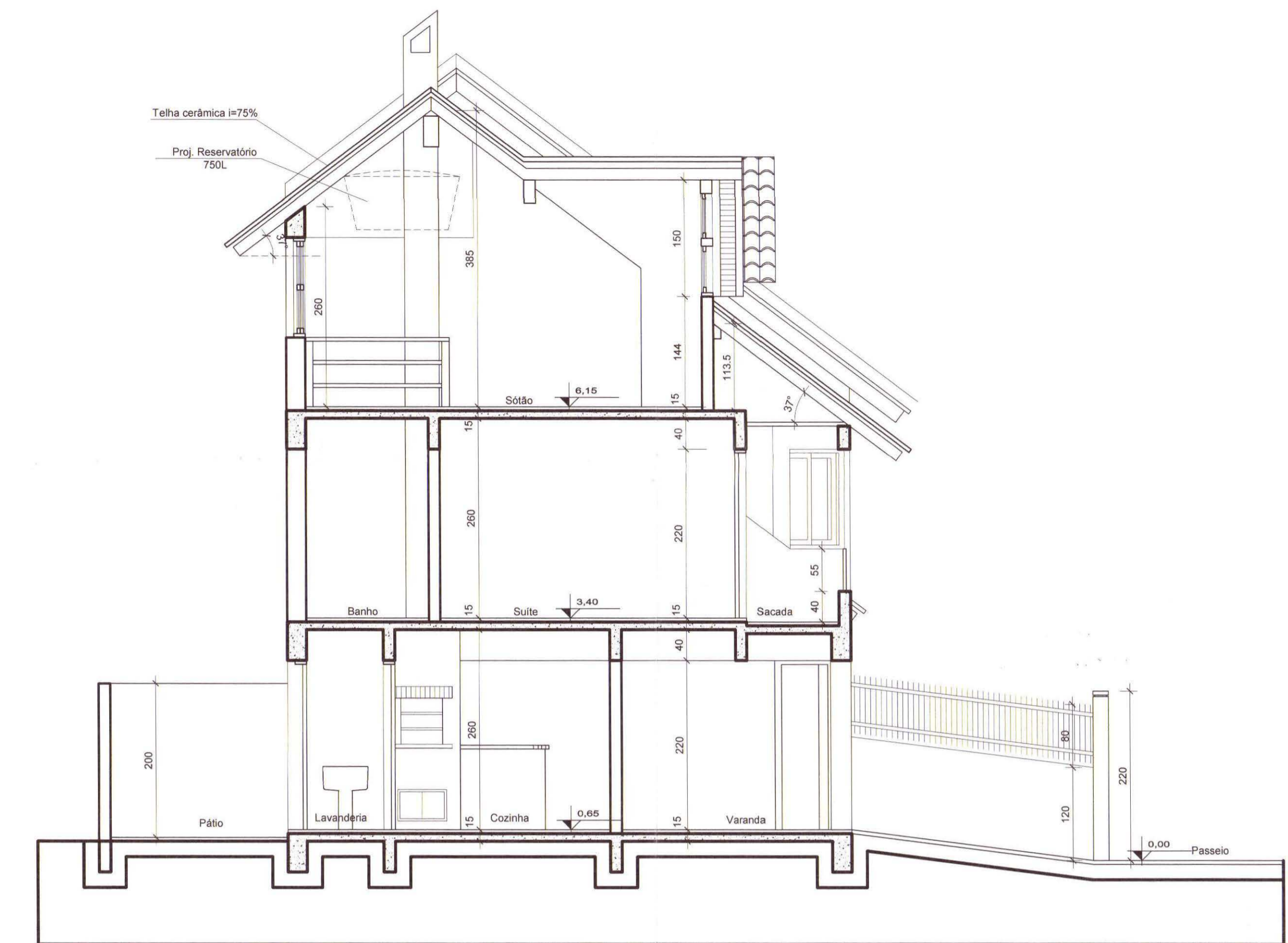
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprova e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. N.º 432/199
EXP. ÚNICO 2.327.767/04
EM 20.09.11

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Eng. Paulo Derpíngos
UPSD/CPU/SPM
Matr. 50552/8

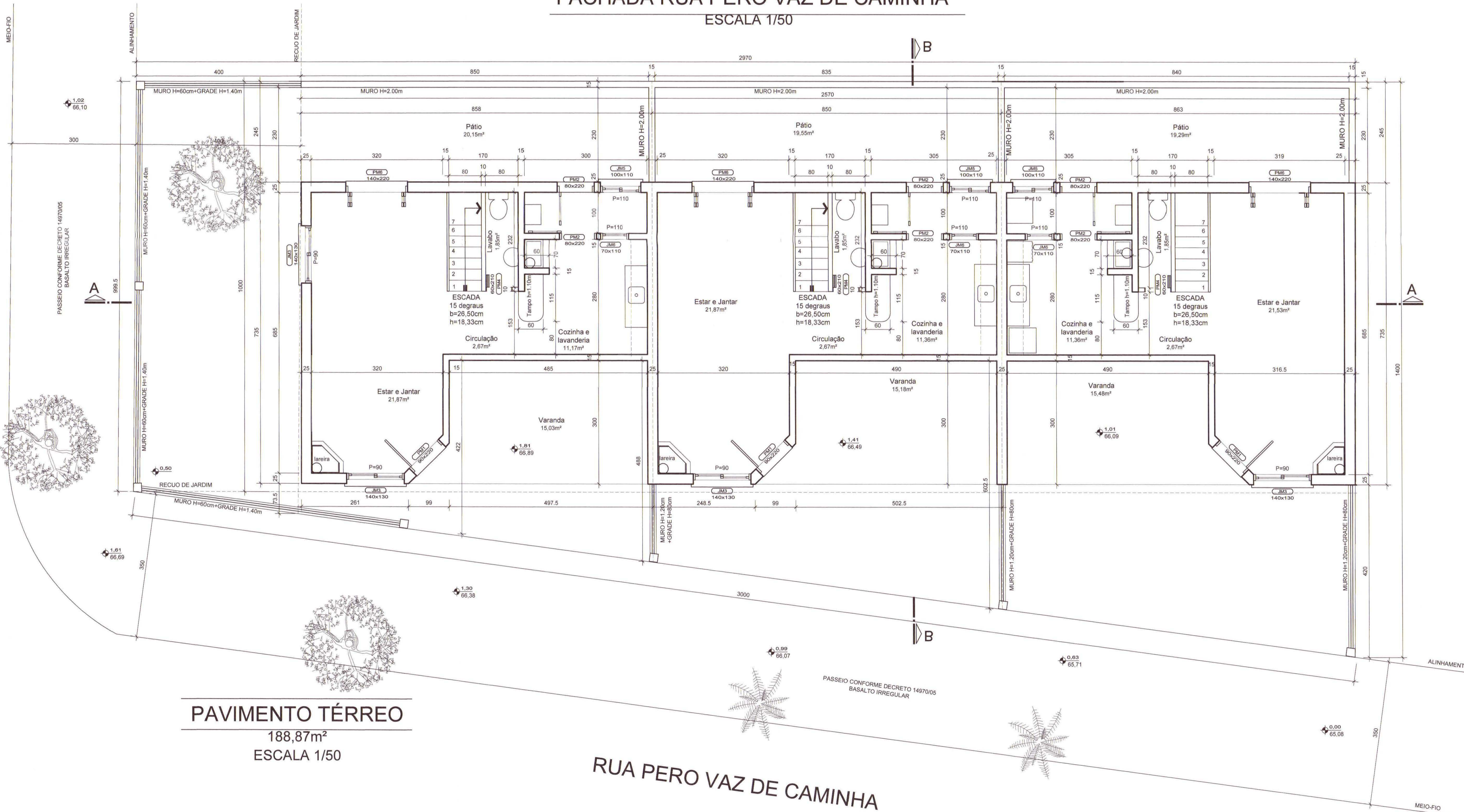
EXP. ÚNICO: 002.327767.004

<p>ADRIANA K. GOULART ARQUITETURA cra 120.947</p>	<p>CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR</p>	
	<p>TRAVESSA SÃO PEDRO, 146- POA / RS</p>	
<p>Rua Feliciano de Azevedo, 1455 - 504 Porto Alegre / RS F: 8102-4222 / 3024-1491</p>	<p>PROJETO: ARQ. ADRIANA KRAHL GOULART CRA 120.947</p>	<p>PROPRIETÁRIO: SRA. JULIANE AZEVEDO HENRIQUE</p>
<p>DATA: DEZEMBRO 2010</p>	<p>ESCALA: 1/50</p>	<p>ASSUNTO: 2º PAVIMENTO SÓTÃO</p>
		<p>PRANCHA: 03 04</p>



CORTE BB
ESCALA 1/50

FACHADA RUA PERO VAZ DE CAMINHA
ESCALA 1/50



PAVIMENTO TÉRREO
188,87m²
ESCALA 1/50

TRAVESSA SÃO PEDRO, 146

RUA PERO VAZ DE CAMINHA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPM - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 431/99
EXP. ÚNICO: 2.327.767-004
EM: 20.09.11

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Eng. Paulo Domingos
UPSD/CPUS/USPM
Mat.: 50552.6

EXP. ÚNICO: 002.327767.004



ADRIANA K. GOULART
ARQUITETA
CREA 120.947

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

TRAVESSA SÃO PEDRO, 146- POA / RS

Rua Felicidade de
Azevedo, 1455 - 504
Porto Alegre / RS
F: 8102-4222 / 3024-1491

PROJETO:
ARQ. ADRIANA KRAHL GOULART CREA 120.947

PROPRIETÁRIO:
Sra. JULIANE AZEVEDO HENRIQUE

DATA:
DEZEMBRO
2010

ESCALA:
1/50

ASSUNTO:
TÉRREO - CORTE BB
FACHADA FRONTAL

PRINCHA:
04
04