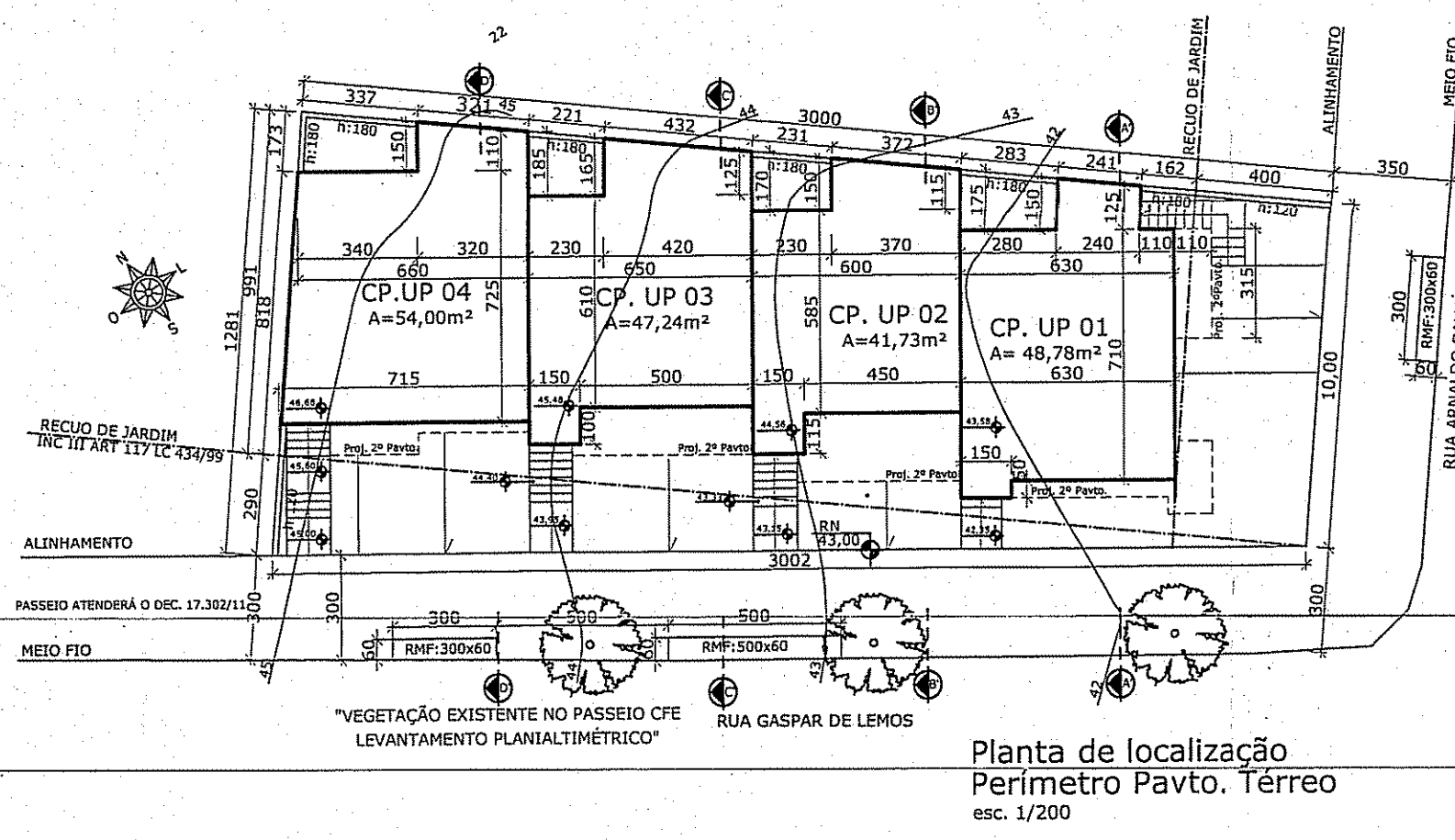
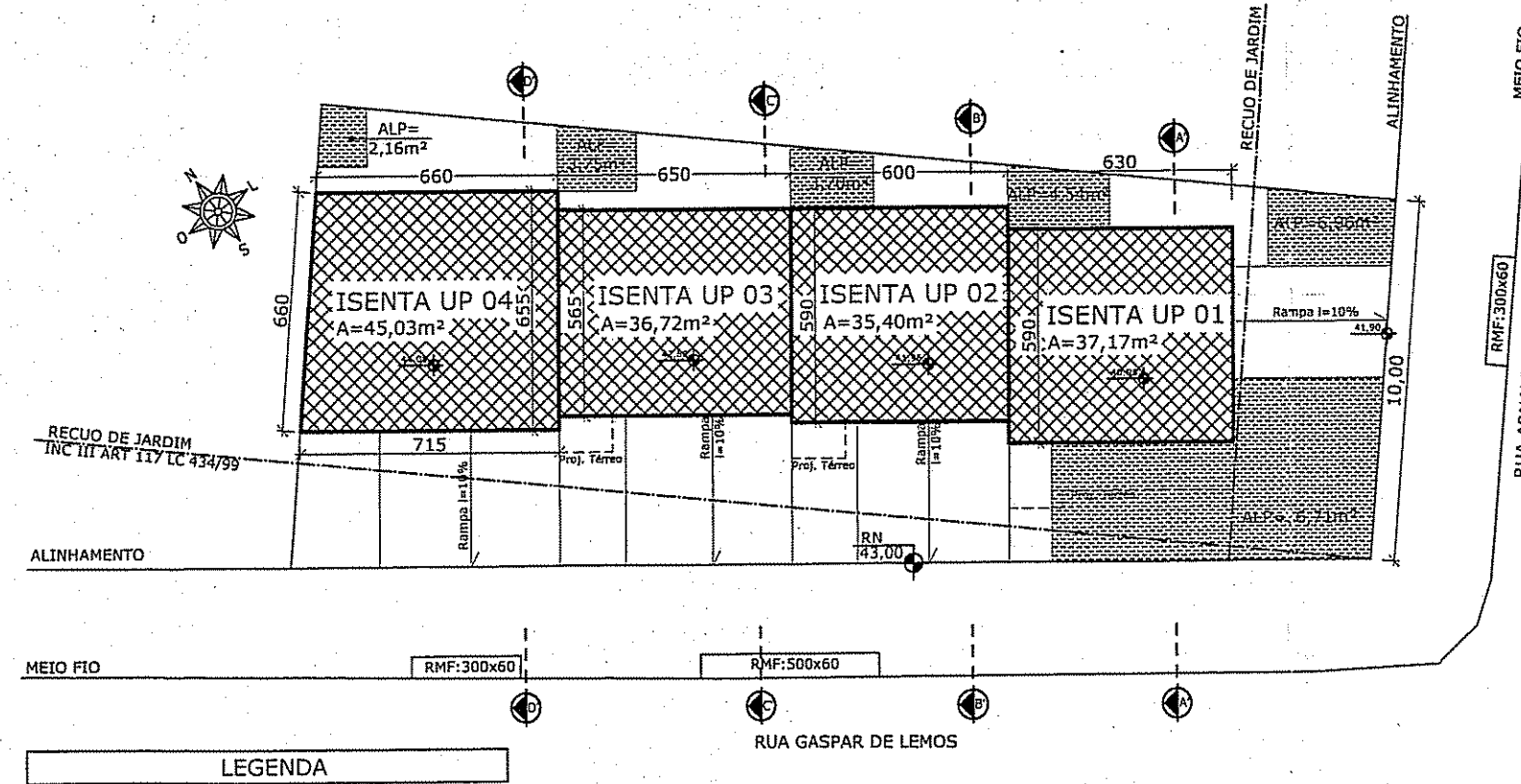


Planta de Situação
esc. 1/1000

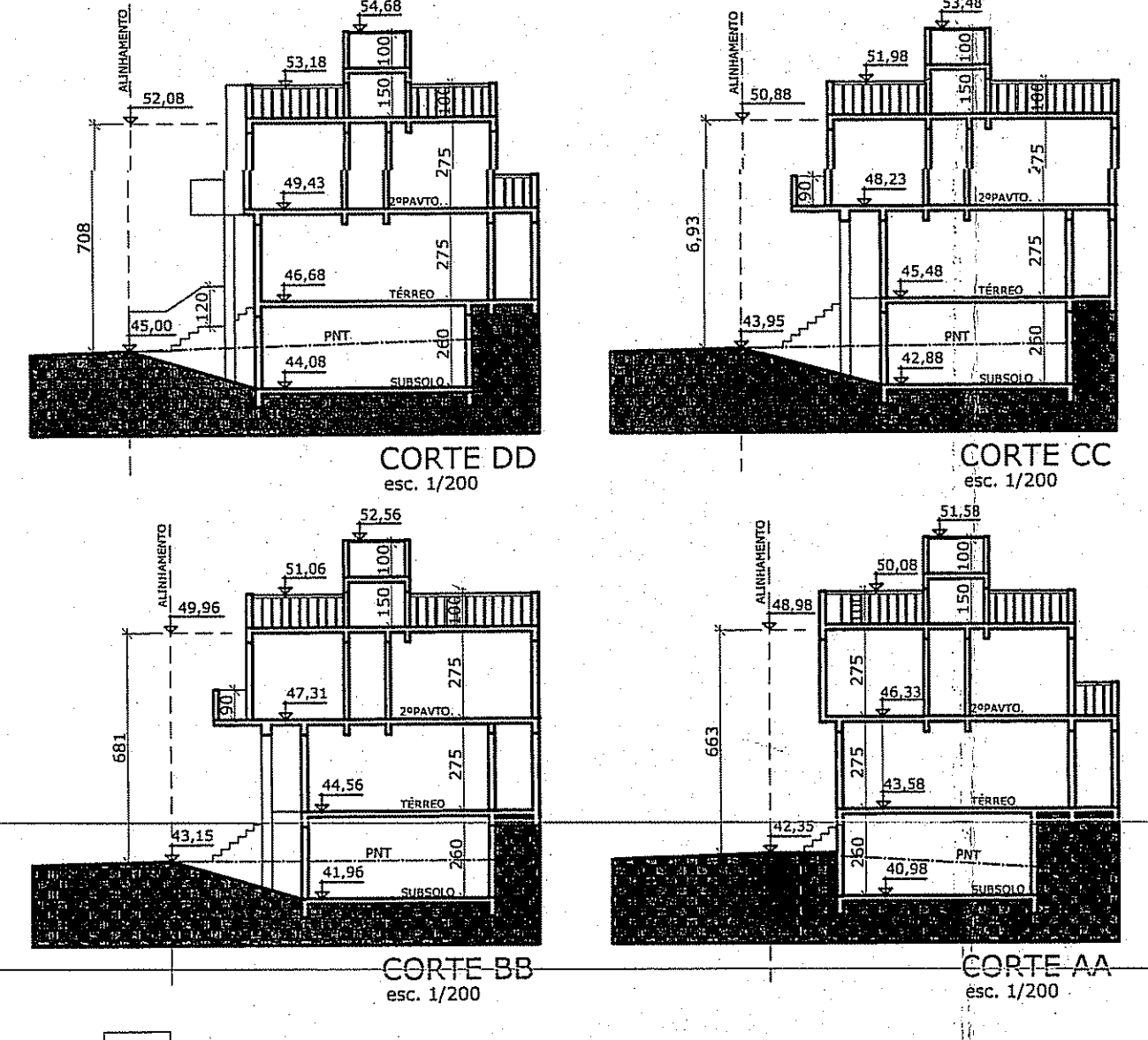


Planta de localização
Perímetro Pavto. Térreo
esc. 1/200

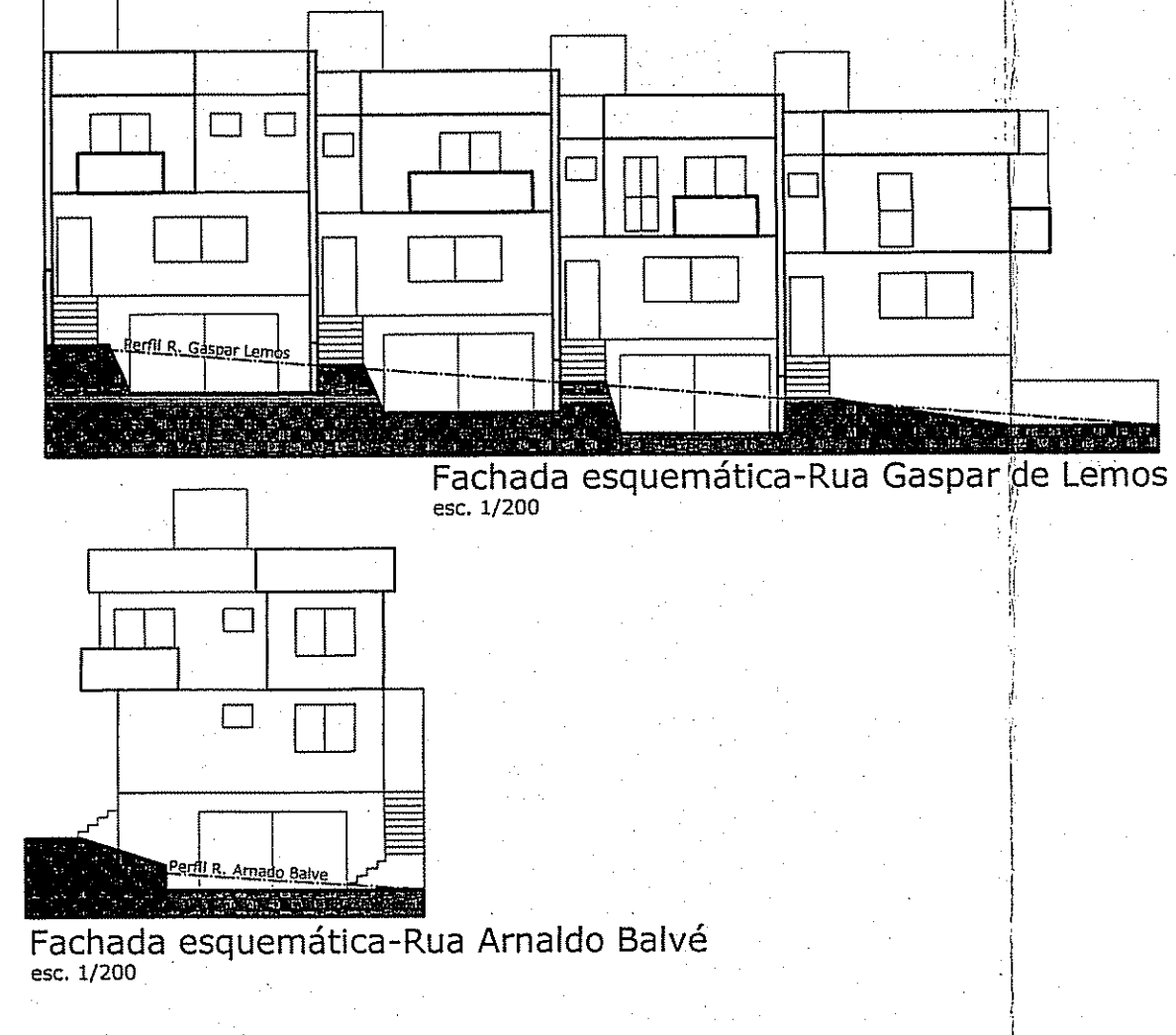


Perímetro Subsolo
esc. 1/200

LEGENDA	
[Hatched Box]	ÁREA COMPUTÁVEL (CP)
[Dotted Box]	ÁREA ISENTA
[White Box]	ALP



CORTE DD esc. 1/200
CORTE CC esc. 1/200
CORTE BB esc. 1/200
CORTE AA esc. 1/200



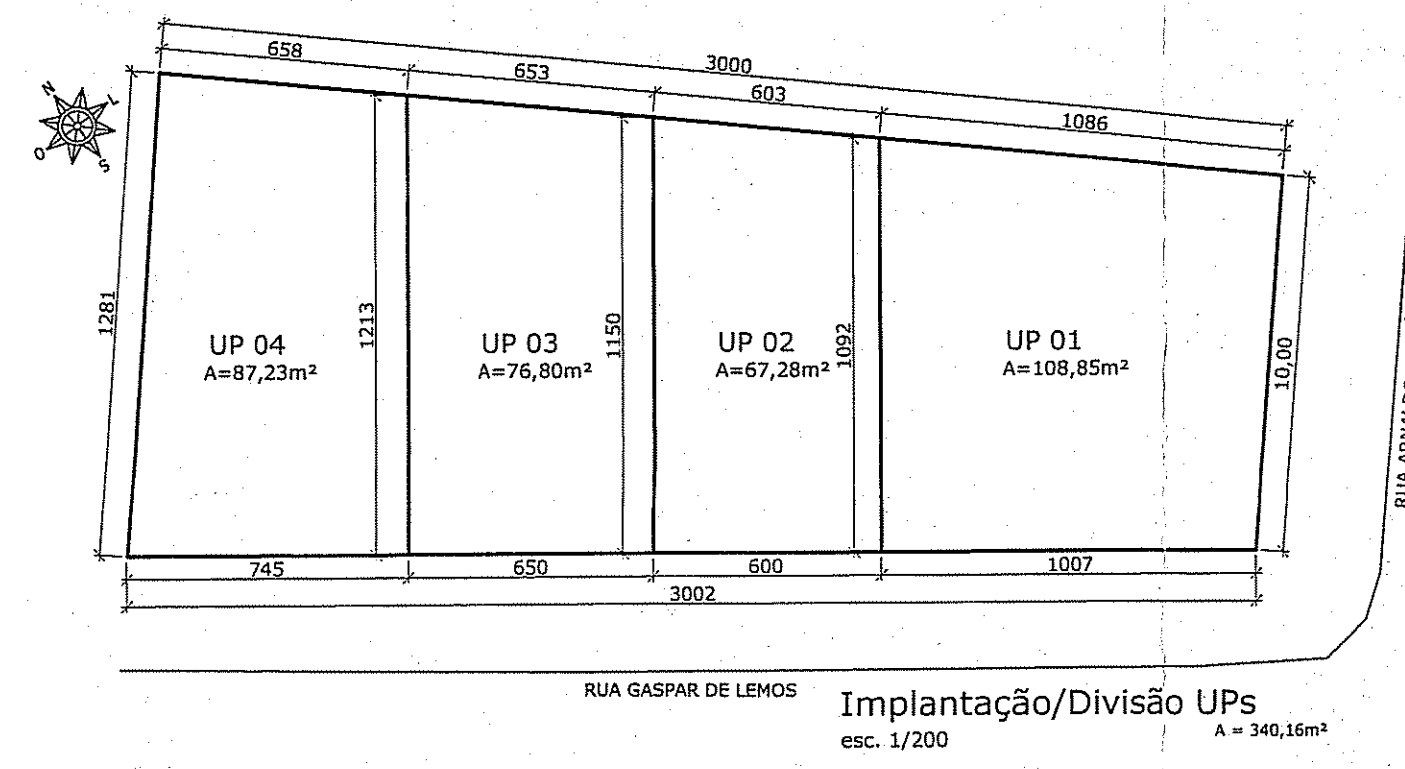
Fachada esquemática-Rua Gaspar de Lemos
esc. 1/200
Fachada esquemática-Rua Arnaldo Balvé
esc. 1/200

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	347,11 m²
2. ÁREA MENOR PLIGONO	340,16 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	--
4. ÁREA PERMUTADA	--
5. ÁREA LÍQUIDA	340,16 m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)	340,16 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	340,16 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	--
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	340,16 m²

PLANILHA 03								
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) 1.3								
TAXA DE OCUPAÇÃO 66,6%								
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL 17%								
QUOTA 01	PROJETO	QUOTA 02	PROJETO	QUOTA 03	PROJETO			
1 - ÁREAS PRIVATIVAS (m²)								
UP 01	110,55	96,08	--	37,17	63,78	48,78	48,21	48,21
UP 02	110,55	88,49	--	35,40	63,78	46,76	3,70	3,70
UP 03	110,55	97,12	--	36,72	63,78	49,88	3,75	3,75
UP 04	110,55	105,32	--	45,03	63,78	54,00	2,16	2,16
TOTAL 01	442,20	387,01	--	154,32	255,12	199,42	57,82	57,82
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS (m²)								
SALAÕ DE FESTAS								
OUTROS								
TOTAL 02								
TOTAL 02								
TOTAL 01 + 02								
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 541,33								

PLANILHA 04 - UP 01					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL	
SUBSOLO	GARAGEM		50%	37,17	37,17
TÉRREO	ÁREA SOCIAL	48,78			48,78
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	47,30			47,30
TOTAL		96,08		37,17	133,25
TOTAL UP 01					133,25

PLANILHA 04 - UP 02					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL	
SUBSOLO	GARAGEM		50%	35,40	35,40
TÉRREO	ÁREA SOCIAL	41,73			41,73
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	46,76			46,76
TOTAL		88,49		35,40	123,89
TOTAL UP 02					123,89



Implantação/Divisão Ups
esc. 1/200

PLANILHA 04 - UP 03					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL	
SUBSOLO	GARAGEM		50%	36,72	36,72
TÉRREO	ÁREA SOCIAL	47,24			47,24
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	49,88			49,88
TOTAL		97,12		36,72	133,84
TOTAL UP 03					133,84

PLANILHA 04 - UP 04					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL	
SUBSOLO	GARAGEM		50%	45,03	45,03
TÉRREO	ÁREA SOCIAL	54,00			54,00
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	51,32			51,32
TOTAL		105,32		45,03	150,35
TOTAL UP 04					150,35

PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 8º-12		
1. ÁREA OBRIGATORIA - 17%	ÁREA (m²)	57,82
2. ÁREA CONDOMINIAL		--
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS 01, 02, 03 e 04		57,82
4. ÁREA TOTAL		57,82

NOTAS:

- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ HIDRANTES NO PASSEIO
- HÁ BOCA DE LOBO NO PASSEIO
- HÁ POSTE NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- HÁ ÁRVORES NO PASSEIO CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E ESTARÃO DE ACORDO COM O DEC.18623/14 E NÃO HAVERÁ IMPACTO NA VEGETAÇÃO EXISTENTE
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL
- PROJETO ATENDE DEC. 18481/13 (GERENC. DE RESÍDUOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.298.199.00.8
EM 15/5/13
Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL
EXP. UNIC.: 002.298199.00.8
ARQ. DANILO GOMES CAU: A 8281-3
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ALEGRE
CLIENTE: SILVEIRA GOMES CONTRUTORA LTM.
CNPJ: 10348810001-97
ENDEREÇO: RUA GASPAR DE LEMOS, Nº 184, PORTO ALEGRE
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
IMPLANTAÇÃO, PERÍMETRO 2º PVTO,
CORTE ESQUEMÁTICO E SITUAÇÃO
ESCALA:
INDICADAS
DATA:
NOVEMBRO 2016