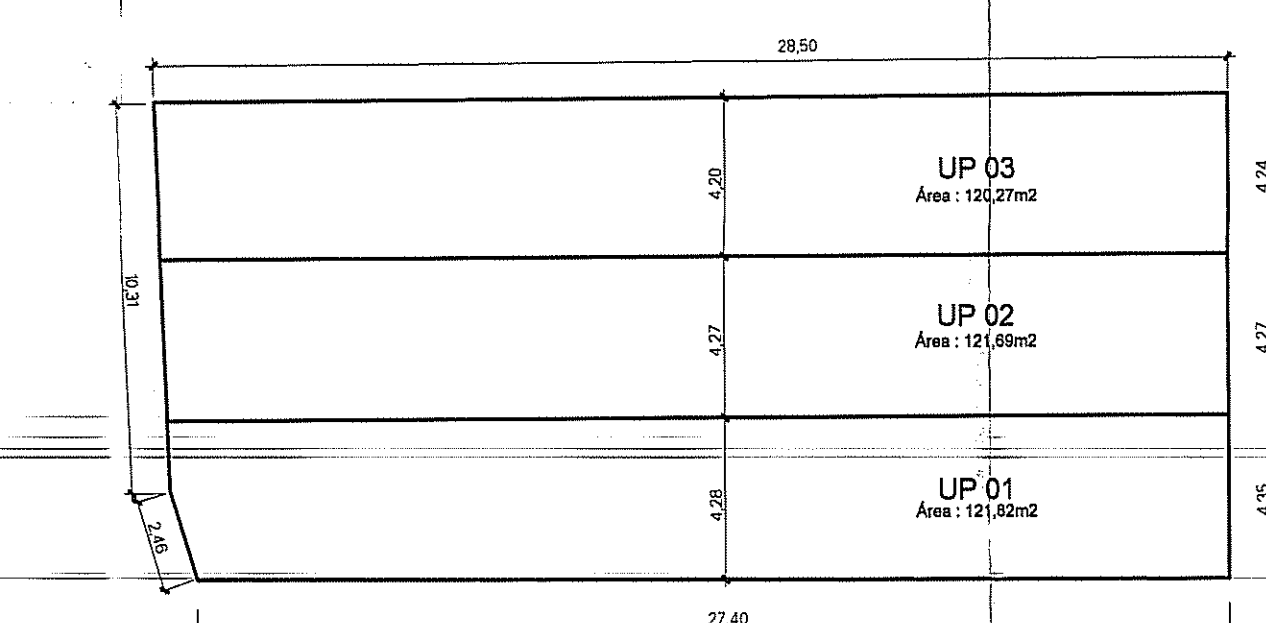
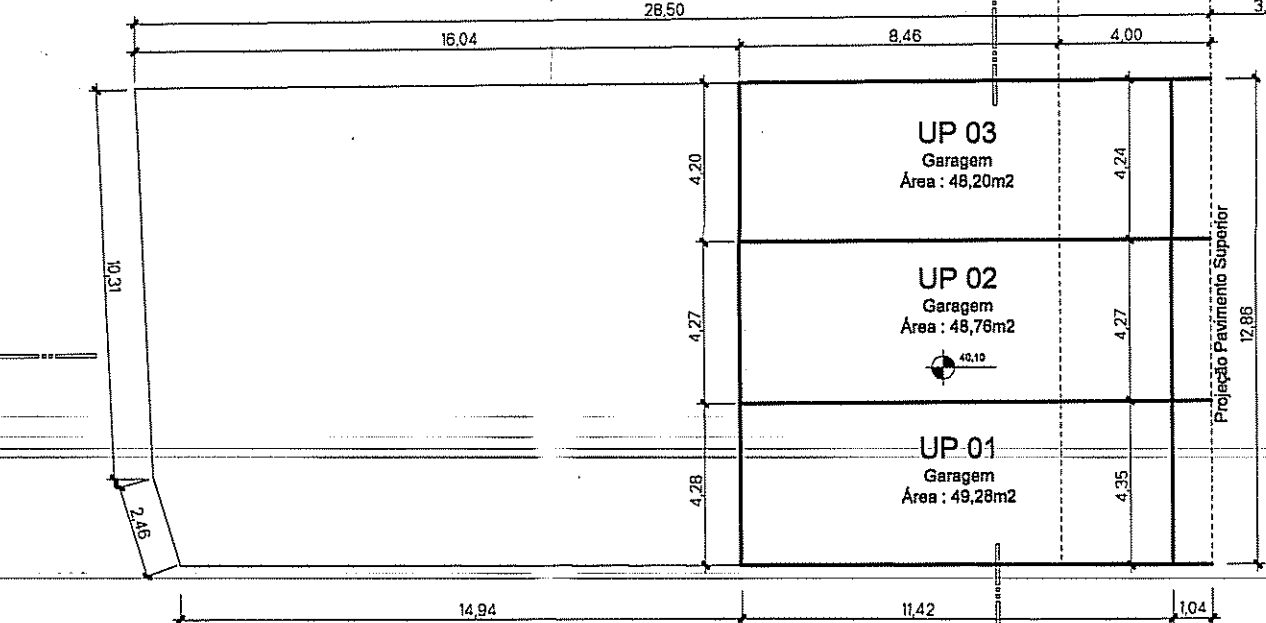


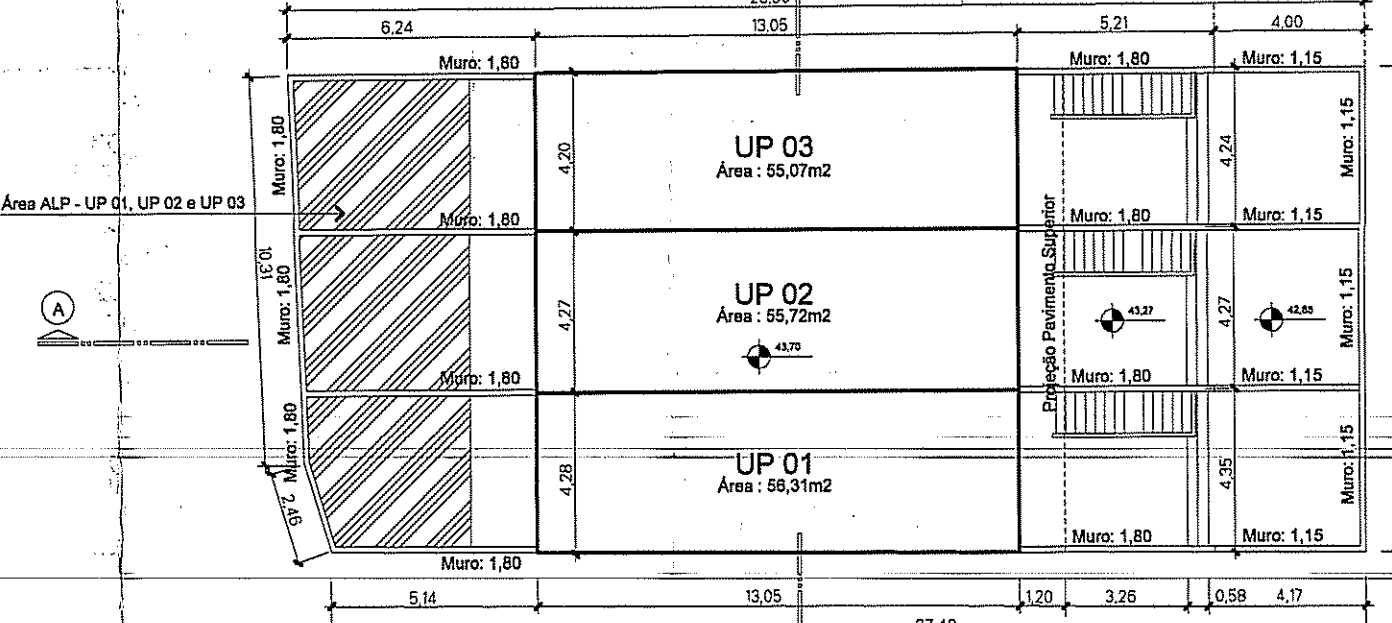
Planta Situação
Escala 1:200



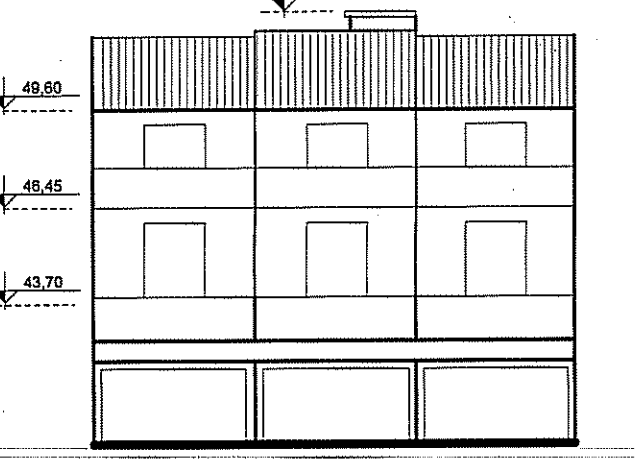
Planta Baixa - Lote / Terrenos UPs
Escala 1:200



Planta Baixa - Pavimento Térreo
Escala 1:200



Planta Baixa - 1º Pavimento
Escala 1:200



Fachada
Escala 1:200

PLANILHA 01
Dados do Terreno

1. Área Total	367,05 m ²
2. Área menor polígono	363,78 m ²
3. Área atingida PDDUA	
4. Área permitida	
5. Área edificável	
6. Área para aplicação do I.A. / T.O.	363,78 m ²
7. Área privativa	363,78 m ²
8. Área condominial	
9. Total Área Privativa + Condominial	363,78 m ²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de Controle		2. Índice de Aproveitamento		3. Código		4. Taxa de Ocupação		5. Recuo de Jardim		6. Total de Vagas		7. Número de Economias			
Macrozona	UEU	Subunidade	Quartelão	Código	Índice	Computável	50% Cp	Máxima	Altura (m) Divisa	Base	Recuo de Jardim	Total de Vagas	Quota Ideal	Permitido	Projeto
03	096	01	073	09	1,3	472,92	236,46	11	52,00	12,90	4,00	272,84m ²	272,84m ²	4,00	03

PLANILHA 03
Índice de Aproveitamento (I.A.) m²

Projeto	Quota (1)		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	ACP	Não Adensável	50% Cp	Isenta	Quota (2)	Quota (3)
UP 01	157,84	117,84	53,80	60,84	56,31	20,62
UP 02	157,84	121,25	53,20	60,84	55,72	20,62
UP 03	157,84	115,23	52,60	60,96	55,07	20,62
Área Total	472,92	354,32	159,60	272,84	167,10	61,86
Área Construída Total	364,32	156,80	513,92m ²			

PLANILHA 04

UP 01	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)			Total
		Cp	Não Adensável	Isenta	
Pavimento	Garagem	50% Cp	53,80	53,80	
Térreo	Hall				
	Lavabo				
	Circulação				
	Estar / Jantar				
	Cozinha				
	Circulação				
	Banheiro				
	Dormitórios				
	Sacada				
Total			53,80	171,84	

PLANILHA 05
Área Livre Permeável

Projeto	Quota (1)		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	ACP	Não Adensável	50% Cp	Isenta	Quota (2)	Quota (3)
UP 01	157,84	117,84	53,80	60,84	56,31	20,62
UP 02	157,84	121,25	53,20	60,84	55,72	20,62
UP 03	157,84	115,23	52,60	60,96	55,07	20,62
Área Total	472,92	354,32	159,60	272,84	167,10	61,86
Área Construída Total	364,32	156,80	513,92m ²			

PLANILHA 06

UP 01	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)			Total
		Cp	Não Adensável	Isenta	
Pavimento	Garagem	50% Cp	53,20	53,20	
Térreo	Hall				
	Lavabo				
	Circulação				
	Estar / Jantar				
	Cozinha				
	Circulação				
	Banheiro				
	Dormitórios				
	Sacada				
Total			53,20	174,45	

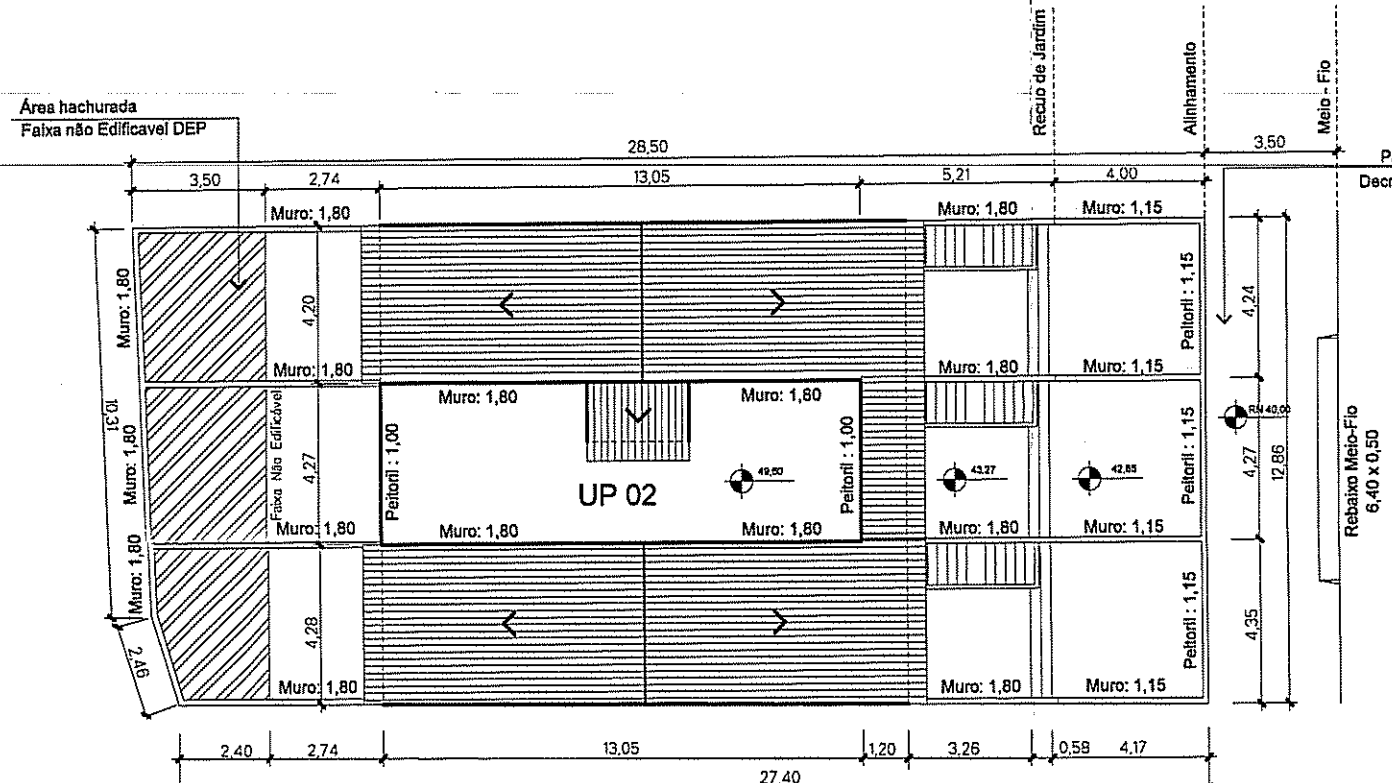
PLANILHA 07

UP 02	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)			Total
		Cp	Não Adensável	Isenta	
Pavimento	Garagem	50% Cp	52,60	52,60	
Térreo	Hall				
	Lavabo				
	Circulação				
	Estar / Jantar				
	Cozinha				
	Circulação				
	Banheiro				
	Dormitórios				
	Sacada				
Total			52,60	167,83	

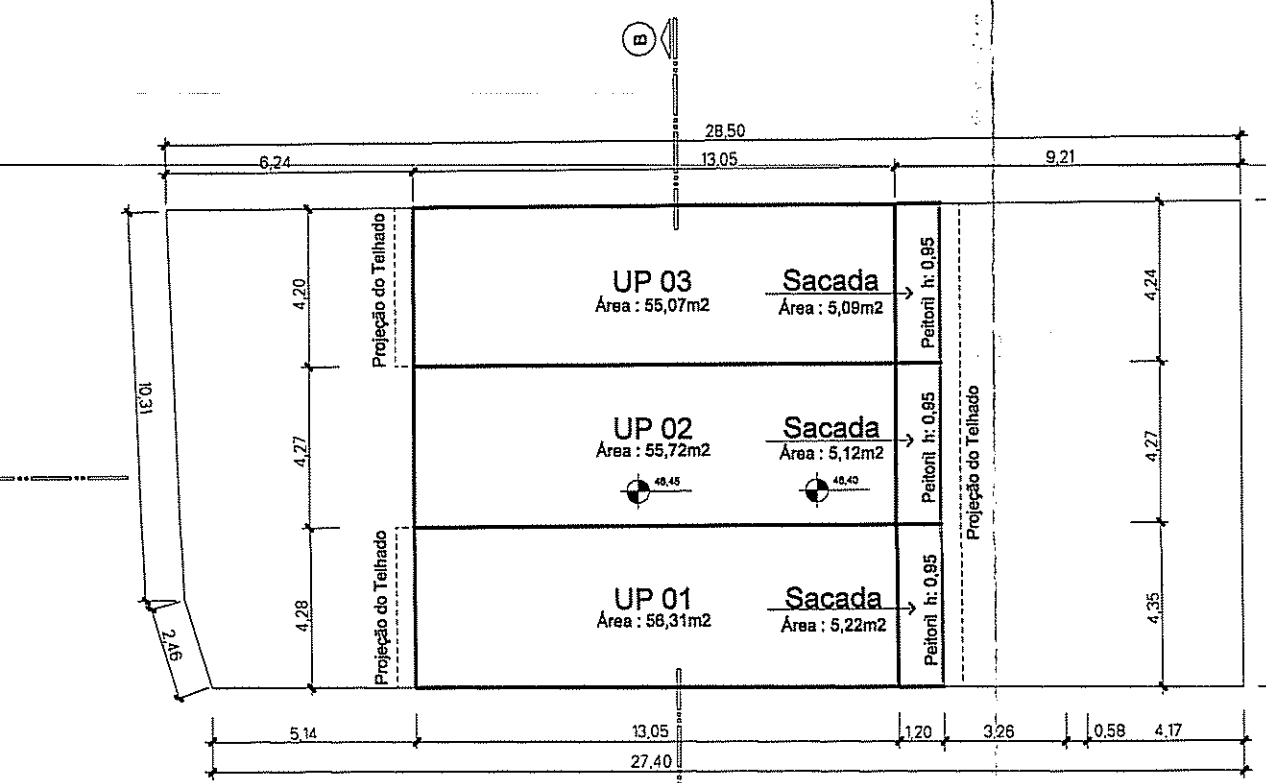
PLANILHA 08
Área Livre Permeável

1. Área Obrigatória	61,86
2. Área Condominial	
Projeto	61,86
3. Área Distribuída nas UPs	61,86
4. Área Total	61,86

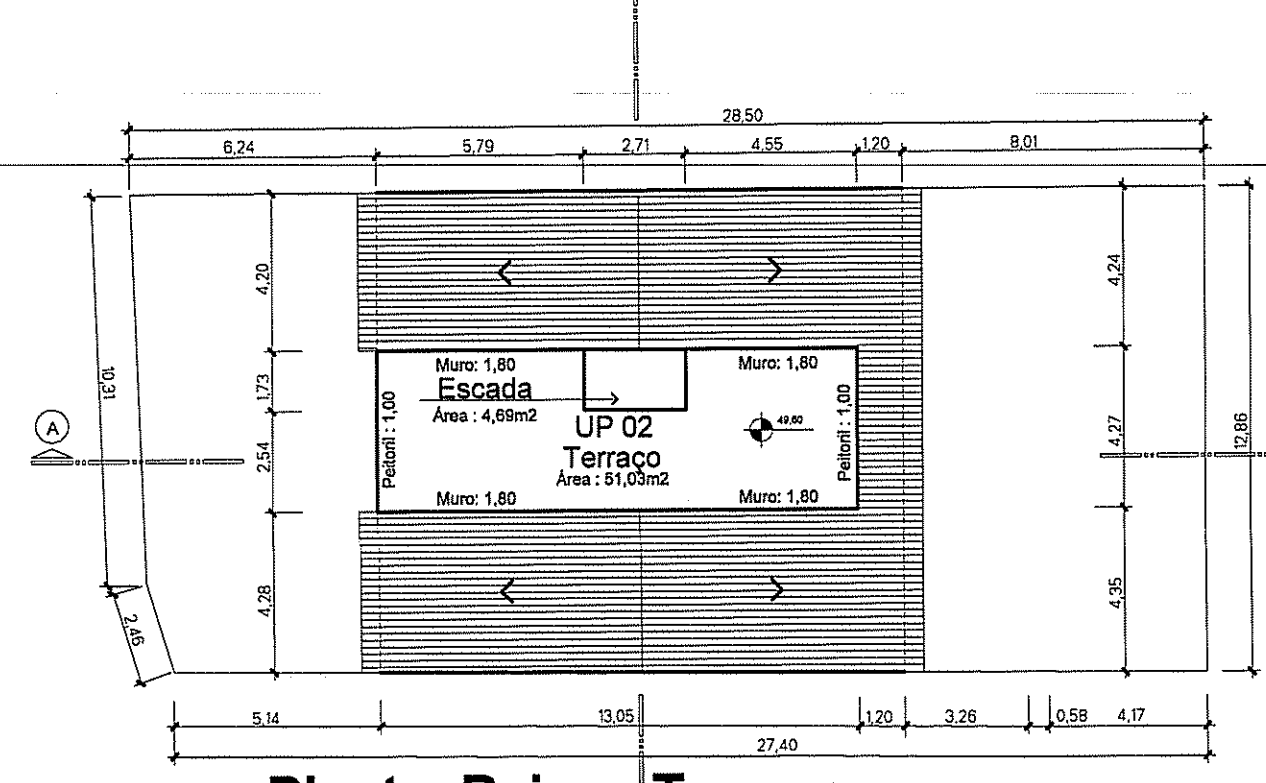
- OBSERVAÇÕES:**
- Não há árvores no passeio público.
 - Não há árvores no terreno.
 - Não há APP no terreno.
 - Projeto atende a Legislação Municipal Edilícia Vigente, em especial a Lei Complementar 284/92.
 - Não há deságue de águas para o vizinho.
 - Poste de CSEIE no passeio.
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17.302/11.
 - O poste não se projetará sobre o passeio.
 - Não existe coletor público no terreno.
 - Esta área não edificável, conforme gratificação.
 - A. desenvolvimento do terreno atenderá o Decreto 16.611/14.



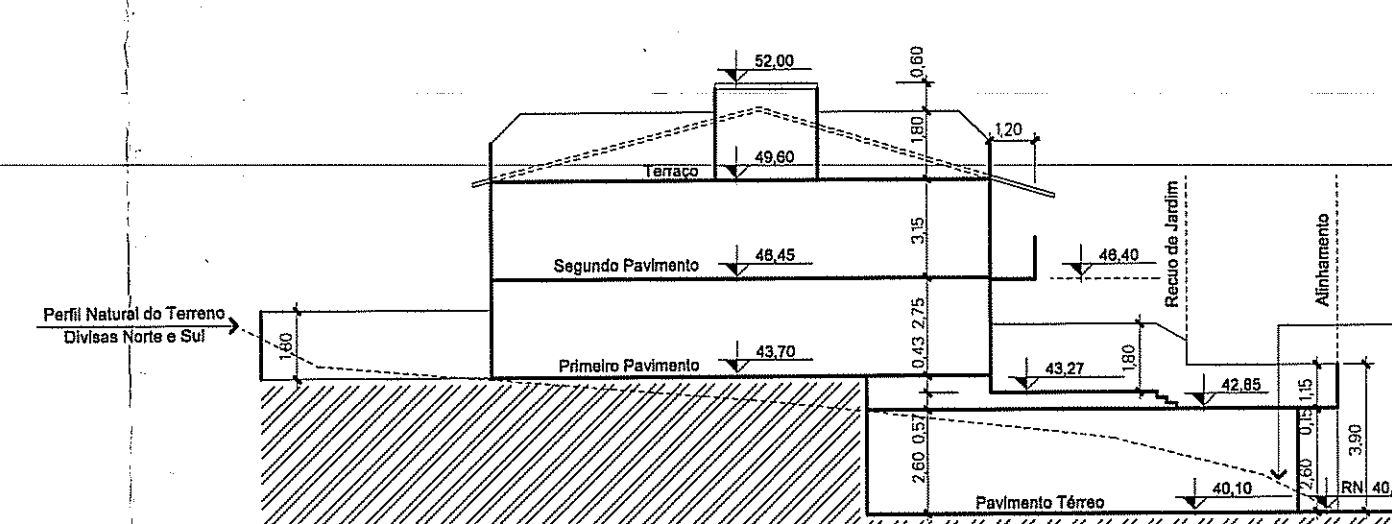
Planta de Localização
Escala 1:200



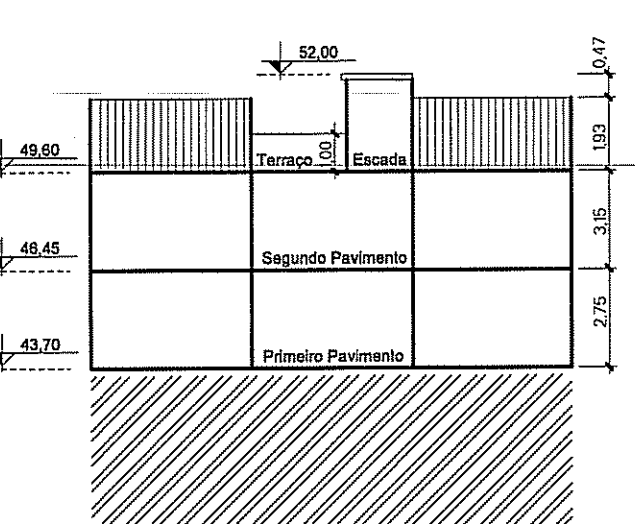
Planta Baixa - 2º Pavimento
Escala 1:200



Planta Baixa - Terraço
Escala 1:200



Corte AA - Esquemático
Escala 1:200



Corte BB - Esquemático
Escala 1:200

CARTA DE HOMOLOGAÇÃO FICARÁ

CONDIÇÃO DA A: LIBERAÇÃO PELA SIMAM LIBERAÇÃO PELO DEP CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199
EM UNICO 02.215.048.00.4
EM 30/11/2016
Arq. Osvaldo Gutierrez / CAU RS 11.6267/E
UPSO/CPSP/RS/URB

OSHA
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
Rua Paul Harris, 885 - Bairro Jardim Ipe Sabara - Porto Alegre / RS

ARISTOVALDO DORNELLES GUTERRES
PROPRIETÁRIO: SR. JOSÉ PAULO MARTINS
PROJETO: ARQ. ARISTOVALDO GUTERRES / CAU RS 11.6267/E

ESPECIFICAÇÃO: Situação - Localização - Cortes - Planilha de Áreas
UNICA

FOFES 51 + 99.029.6285
e-mail: aristo@aristo.com.br
Porto Alegre - RS

ESCALA: INDICADAS
DATA: MARÇO 2016
DESENHO: ARISTOVALDO GUTERRES
LICENÇA ÚNICA: 002.215048.00.4