

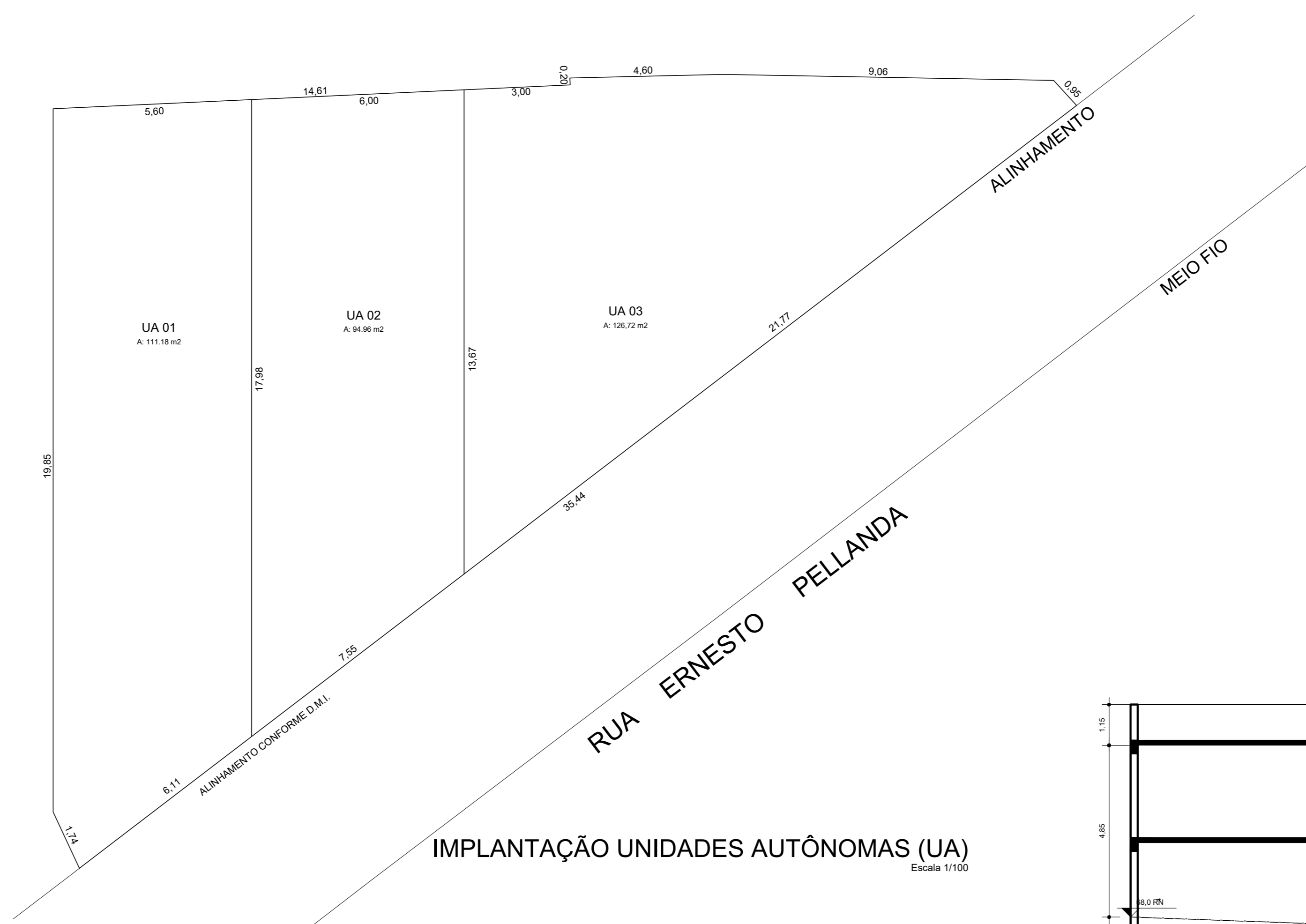
PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
A) E.L.: 002.240.099.5			
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (ANEXO 5.1)	COD. OB.	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2)	RESTRICÇÃO (ANEXO 5.4) BEM LIBRE DE PORTE
B) MATERIAL DE ALVENARIA () MISTA () MADERA () OUTRA			
C) TÍPO DE CONSTRUÇÃO (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO			
D) Nº ECONOMIAS 01 UN. RESIDENCIAL: 02 UN. Nº DORMITÓRIOS: 02 UN. ZELOSOS: NÃO () SIM () NÃO ()			
E) Nº VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 02 VAGAS			
F) Nº DE CARGAS DE DESCARGA (ANEXO 10.1) () SIM () NÃO ()			
ÁREA MATRICIAL: 333,87 m²		ÁREA PARA APLICAÇÃO RJ: 333,88 m²	
ÁREA ÚTIL: 132,98 m²		ÁREA MENOR POLIGONO: 302,88 m²	
ÁREA REMANESCENTE:		ÁREA SUBINDICADA ()	
ÁREA SUBINDICADA ()		ÁREA SUBINDICADA ()	

ANEXO 6	SUBINDICADA (02)	SUBINDICADA ()
APROVEITAMENTO (CÓD. 08)	IM (1) B AD: 432,72 m²	IM ()
SC (SÓLO CRUADO) (A) 8,4 x 6,9	AD: m²	NÃO ADEQUADO: m²
TRAF. (TRANSF. POT. CONST) (A) 6,0	AD: m²	NÃO ADEQUADO: m²
TOTAL (UA + SC + TRAF. - 10 (20,88%))	AD: m²	NÃO ADEQUADO: m²
ÍNDICE QUALITATIVO DE PROTEÇÃO (10 / 20,88)	AD: m²	NÃO ADEQUADO: m²
ANEXO 7.1	SUBINDICADA (02)	SUBINDICADA ()
VOLUME MÁXIMO (CÓD. 11)	ALTIMETRIA MÁXIMA (20m)	ALTIMETRIA MÁXIMA (m)
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPIÇÃO (10 / 20,88)	OCUPAÇÃO: 75% (24,66 m²)	OCUPAÇÃO: m²
PREÇO PARA ANEXO (A) 110	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO ()	ORÇAMENTO (R \$)
ÁREA LÍMITE POR NÍVEL (A) 90	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO ()	

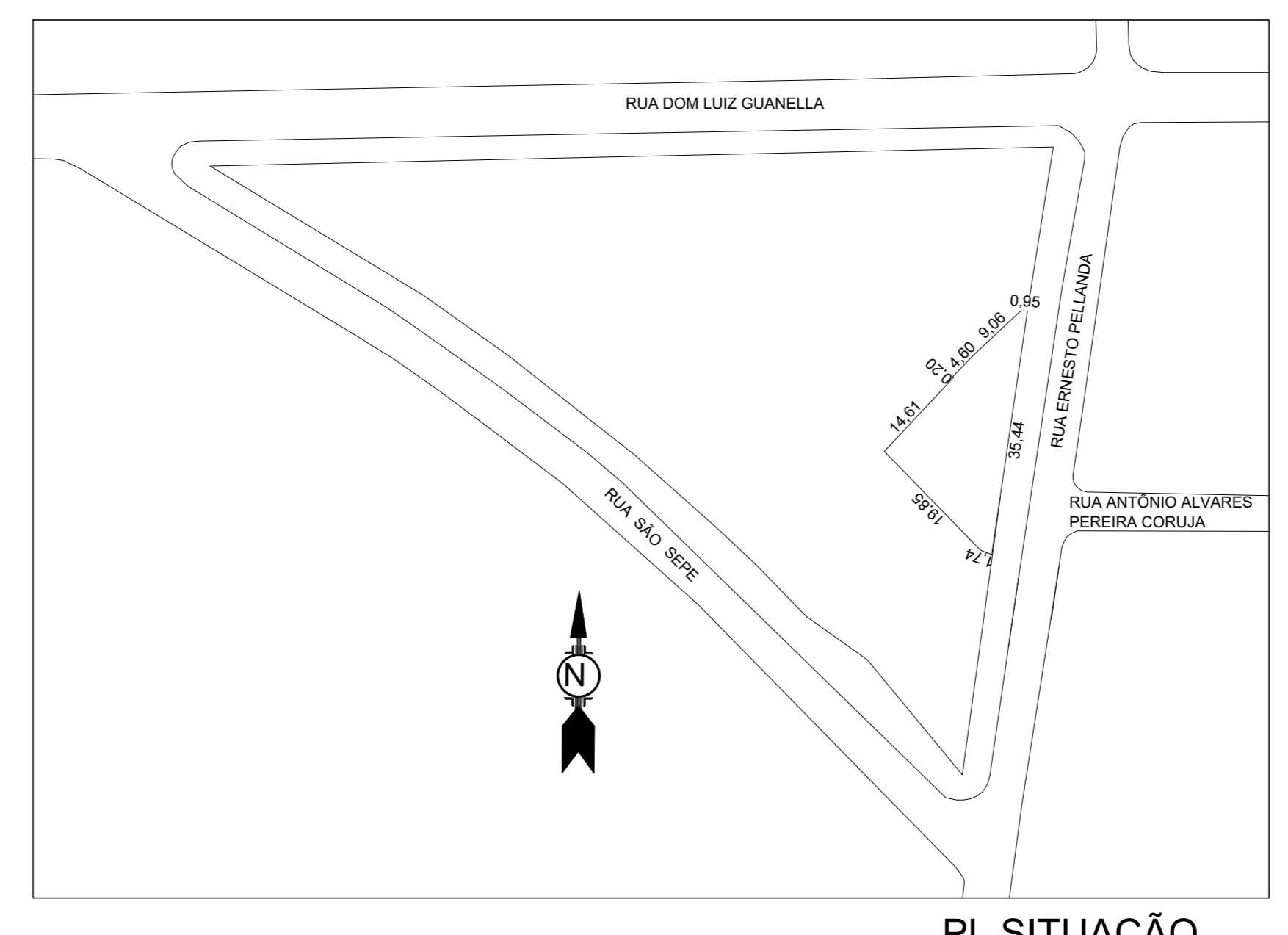
OBSERVAÇÃO	ÁREAS m²		EXISTENTES / APROVEITAMENTOS			TOTAL
	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	
UNIDADE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	
UNIDADE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	
TERRÇO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	163,83
PAVTO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	169,44
ASSA. VENTIL.	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	
TOTAL A Nº ECONOMIAS	333,37	333,37				333,37

UNIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (UA) m²		TAXA OCUPAÇÃO (m²)		
	QUOTA	RESIDENCIAL	QUOTA	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
UA 01	144,52	72,26	132,18	83,38	87,91
UA 02	123,48	61,74	106,65	71,22	51,71
UA 03	164,72	82,36	146,21	95,05	64,21
TOTAL 1	432,72	216,36	385,04	250,65	163,83
ÁREAS CONDOMÍNIO					
QUOTA					
TOTAL 2	432,72	216,36	385,04	250,65	163,83

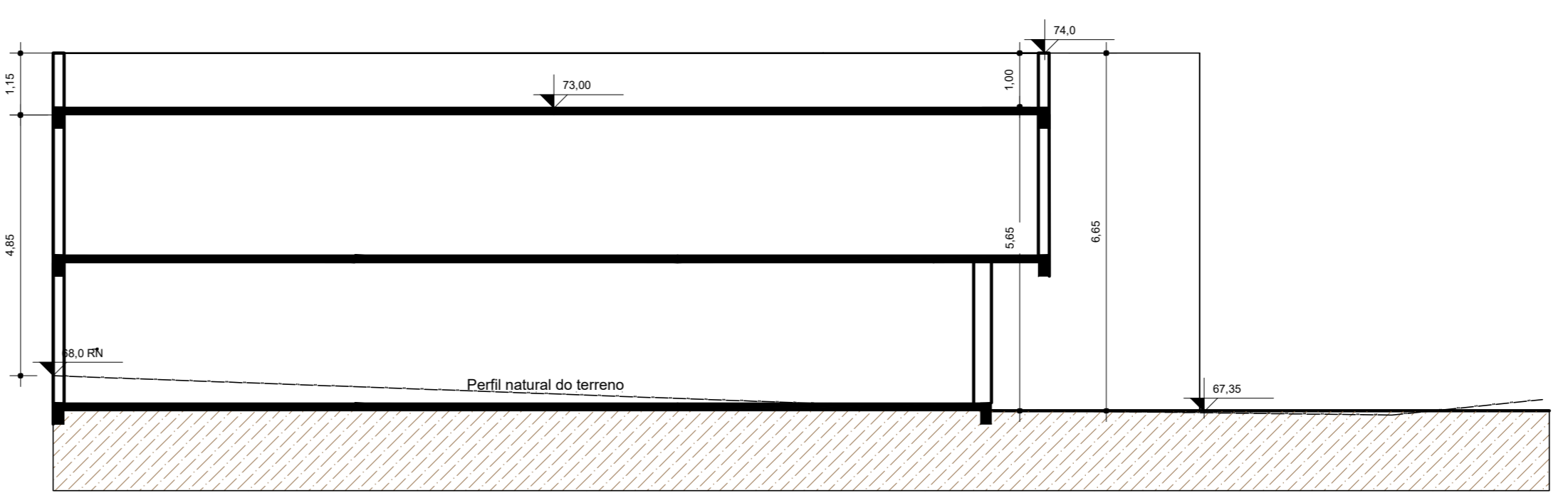
Declaro que o projeto atende à LC 384/02 (Código de Edificações).
 Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.511/14 (Gestão Urbana).
 Declaro que o projeto atende ao Decreto 17.501/14 e Resolução COMAM 05/2006 (Passado).
 Declaro que não há áreas de preservação ambiental no terreno.
 Declaro que não há áreas de preservação ambiental no terreno.
 Declaro que não há áreas de preservação ambiental no terreno.
 Declaro que não há áreas de preservação ambiental no terreno.
 Declaro que não há áreas de preservação ambiental no terreno.
 Declaro que não há áreas de preservação ambiental no terreno.
 Declaro que o projeto atende à Lei Federal 12.167/10 e LC 676/11 (Acessibilidade).
 Declaro que o ALP atende à Lei 19.102/2017.
 Declaro que o ALP atende à Lei 19.102/2017.
 Declaro que o ALP atende à Lei 19.102/2017.



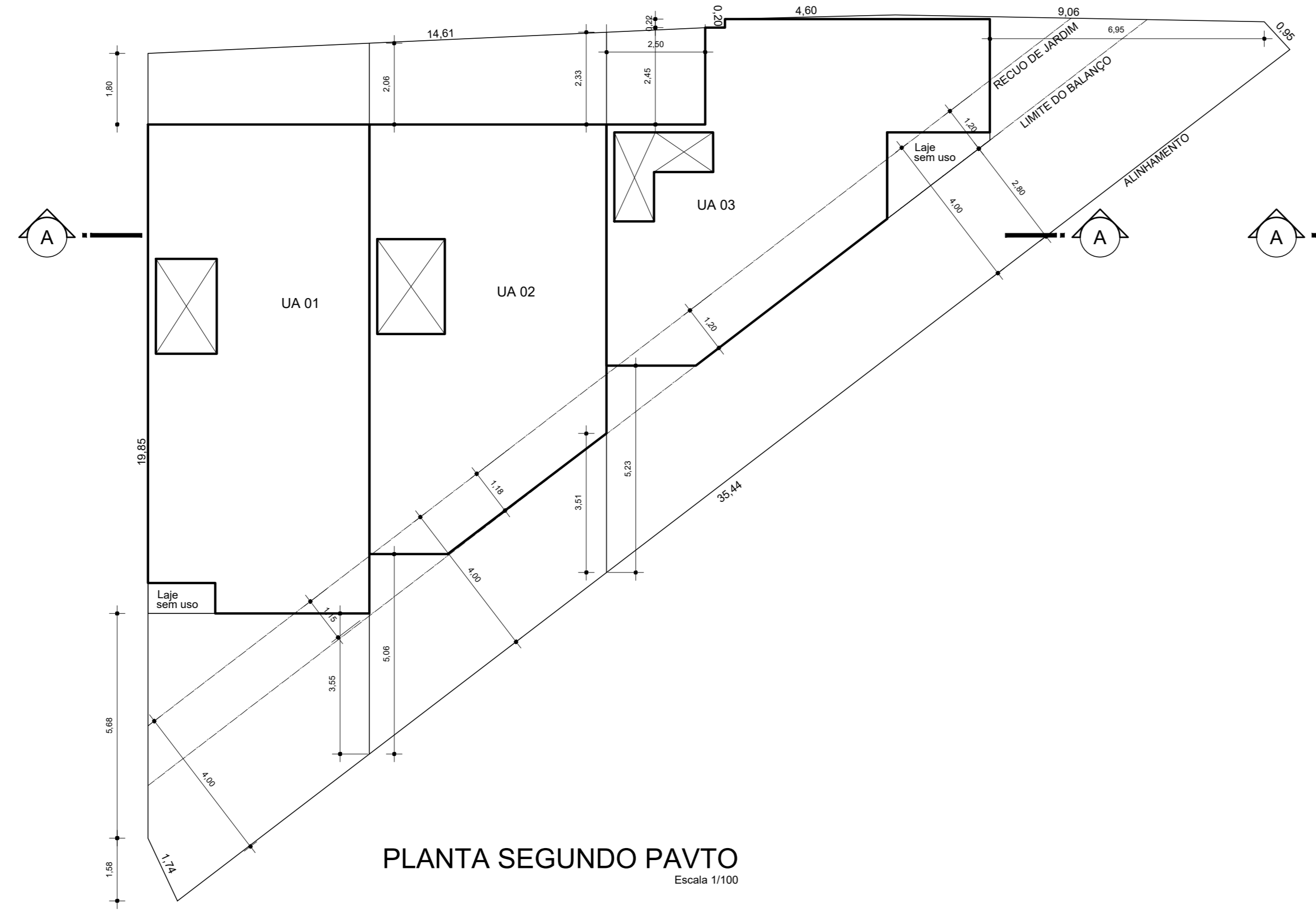
IMPLANTAÇÃO UNIDADES AUTÔNOMAS (UA)
Escala 1/100



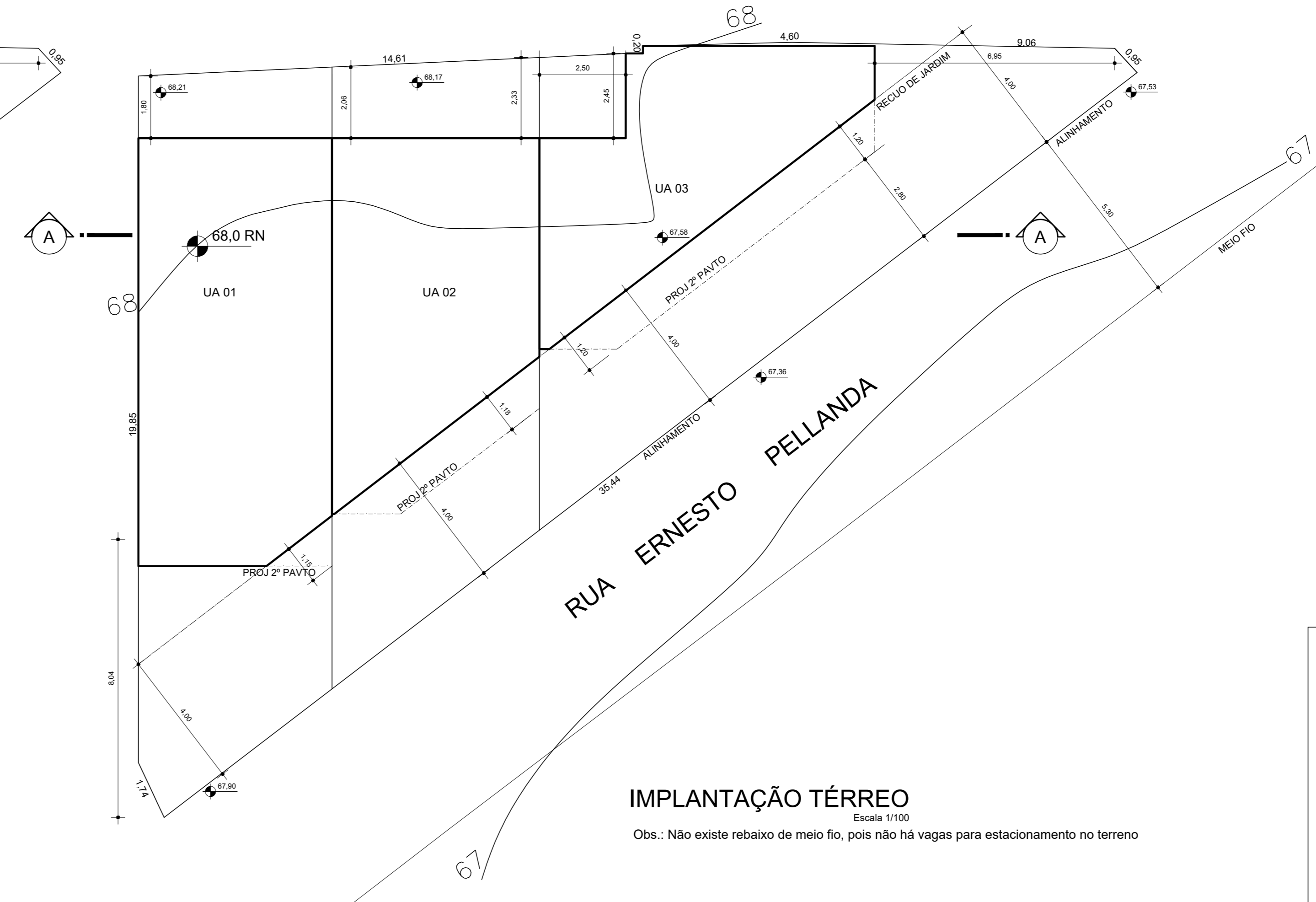
PL SITUAÇÃO
Escala



CORTE AA ESQUEMÁTICO
Escala 1/100



PLANTA SEGUNDO PAVTO
Escala 1/100



IMPLANTAÇÃO TÉRREO
Escala 1/100

Obs.: Não existe rebaixo de meio fio, pois não há vagas para estacionamento no terreno



SUZIANE FRAGA LAGO 64610535068
 E.U. 002.240099.00.5 SEI 21.0.000115531-5
 PROJETO_APROVADO_E LICENCIADO
 UAP_CAD. SIAURMUS
 2022-09-09 08:42:28

IMPORTANTE:
 *** A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL DOS CONDOMÍNIOS ***

E.U.: 002.240099.5

Nº SEI: 21.0.000115531-5

PROJETO ARQUITETÔNICO		
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS END.: RUA ERNESTO PELLANDA, Nº 35 - POA/RS		
PROFESSOR:	JOSÉ ARI BARWARTIN	ARQ. NELISA MARIA TURATTI revista@nmt.com.br
AUTOR DO PROJETO:	NELISA MARIA TURATTI 4173249600 ARQ. NELISA MARIA TURATTI CAU 24783-1	
CONTEÚDO FRANÇA:	IMPLANTAÇÃO U.A.s. PLANTA DE SITUAÇÃO, DECLARAÇÕES E PLANILHAS	F.: 011 99999 4345 PORTO ALEGRE, RS ESC.: 1/100 FRANÇA ÚNICA A020922