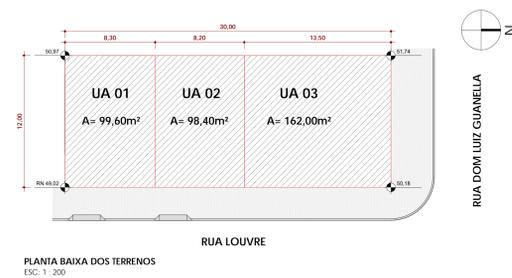
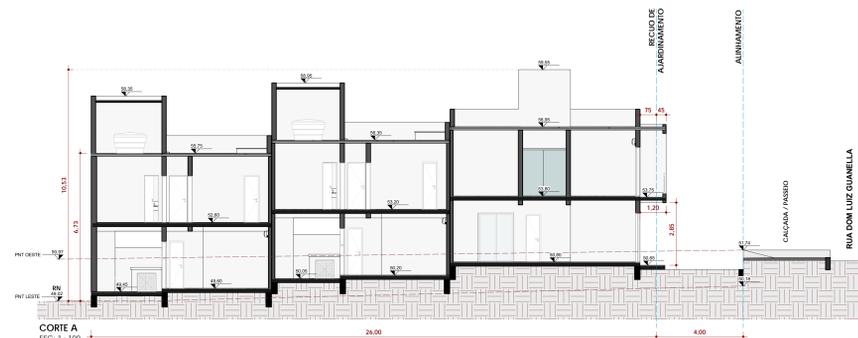




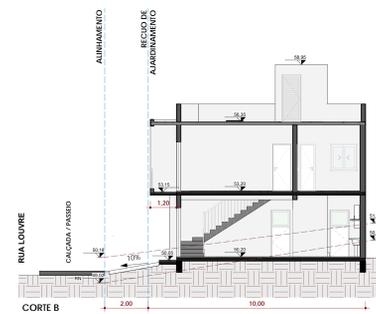
PLANTA BAIXA DE SITUAÇÃO  
ESC: 1 : 3000



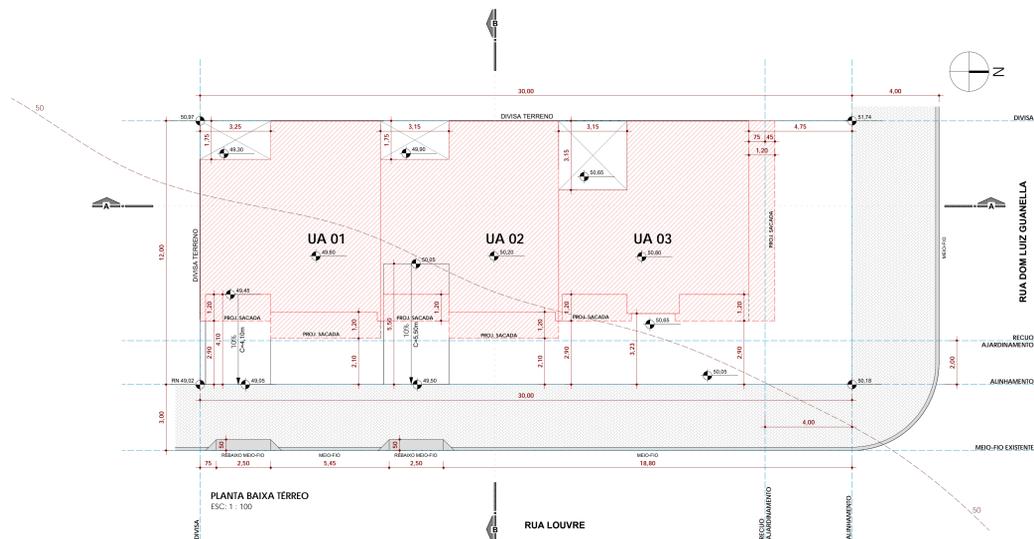
PLANTA BAIXA DOS TERRENOS  
ESC: 1 : 200



CORTE A  
ESC: 1 : 100

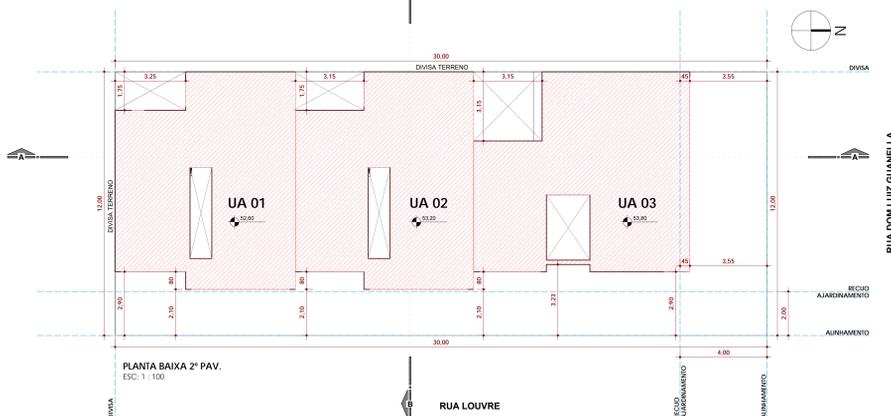


CORTE B  
ESC: 1 : 100

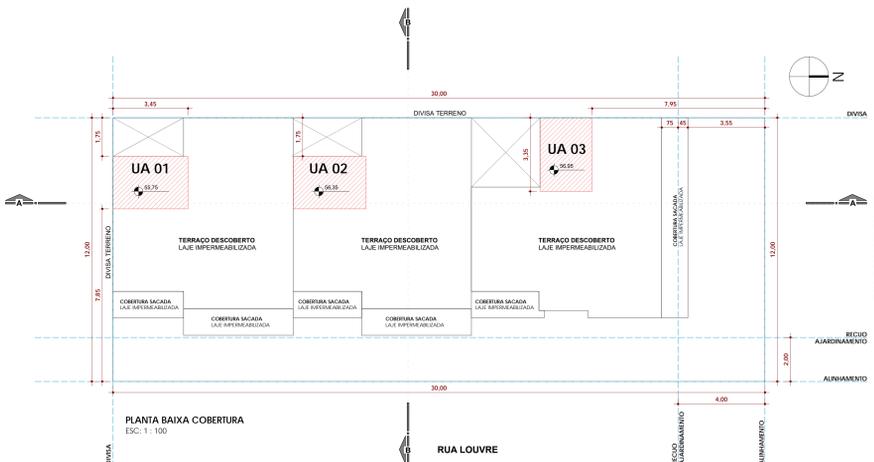


PLANTA BAIXA TERREO  
ESC: 1 : 100

LEGENDA DE HACHURAS  
A CONSTRUIR



PLANTA BAIXA 2ª PAV.  
ESC: 1 : 100



PLANTA BAIXA COBERTURA  
ESC: 1 : 100

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 646/10) PPDUA			
A EXPEDIENTE ÚNICO: 002.344510.00.0		LOGRADOURO: RUA DOM LUIZ GUANELLA, Nº 507, ESQUINA LOUVRE, BAIRRO JARDIM SABARÁ	
ATM: Cód. 05 - MISTA 02, CENTRO HISTÓRICO I/MZ 3		DESCRIÇÃO: 1.1 - HABITAÇÃO RESIDENCIAL	RESTRIÇÃO ANEXO 5.4: SEM LIMITE DE PORTE
TIPO DE CONSTRUÇÃO: CONSTRUÇÃO NOVA			
TIPO DE MATERIAL: ALVENARIA			
Nº DE PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS + VOLUME SUPERIOR			
Nº DE ECONOMIAS	RESIDENCIAL: 03	Nº DORMITÓRIOS: 03 (POR ECONOMIA)	ZELADOR: NÃO
NÃO RESIDENCIAL: --	Nº PAVIMENTOS: --	QI: 360,00m² / 75 = 4	
Nº DE ESTACIONAMENTOS	VAGAS TOTAL: 02		
BOX: 02 BOX PRIVATIVOS COBERTOS (01 DA UA 01 E 01 DA UA 02)			
BICICLETÁRIO ( ) SIM (X) NÃO			
CARGA E DESCARGA ( ) SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRICIAL: 360,00m²	ÁREA MENOR POLIGONO: 360,00m²	ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 360,00m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICIAL: --	TRANS. POTENC. CONSTRUTIVO: NÃO	ÁREA REMANESCENTE: --	
ÁREA SUBUNIDADE 02: 360,00m²	ÁREA SUBUNIDADE: --	ÁREA SUBUNIDADE: --	
ÁREA PRIVATIVA: 360,00m²	ÁREA CONDOMINIAL: --	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 360,00m²	

D APROVEITAMENTO (COD.09)	SUBUNIDADE (2)	
	IA=	1,3 x 360,00m² = 468,00m²
SC:	---	
T.P.C. (TRANS. POT. CONST.):	---	
GRANDE ADENSAMENTO-LEILÃO	---	
TOTAL (IA-SC+TPC)	---	
D VOLUMETRIA (COD.11)	ALTURA MÁXIMA:	52,00m
	ALTURA DIVISA:	12,50m
	ALTURA BASE:	4,00m
	T.O. BASE / CORPO:	75,00% = 270,00m³
RECUBR. PARA JARDIM:	4,00 m	
ALP:	ISENTA (ART. 96 - XII): ( ) SIM (X) NÃO OBRIGATORIA: 17%	

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)					TOTAL
	A CONSTRUIR					
	RESIDENCIAL					
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAD	ISENTA	
UA 01	TÉRREO	GARAGEM			18,45	151,89
		SOCIAL / SERVIÇO	45,83	6,00	3,60	
	2ª PAV.	PROJEÇÃO 2ª PAVIMENTO				
		ÍTIMO	69,73			
UA 02	TÉRREO	GARAGEM			18,45	150,19
		SOCIAL / SERVIÇO	45,10	6,00	3,60	
	2ª PAV.	PROJEÇÃO 2ª PAVIMENTO				
		ÍTIMO	69,00			
UA 03	TÉRREO	GARAGEM				161,92
		SOCIAL / SERVIÇO	61,47	18,36		
	2ª PAV.	PROJEÇÃO 2ª PAVIMENTO				
		ÍTIMO	74,05			
COBERT.		RESERVATÓRIO		08,04		
ÁREA CONDOMINIAL						
SUBTOTAL			385,18	54,72	44,10	
TOTAL						464,00m²

DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)						(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO	
			AD	NAD	ISENTA			
ÁREAS PRIVATIVAS								
UA 01	129,48	64,74	115,56	14,28	22,05	74,70	73,88	
UA 02	127,92	63,96	114,10	14,04	22,05	73,80	73,15	
UA 03	210,60	105,30	135,52	26,40	--	121,50	79,83	
TOTAL 1	468,00	234,00	385,18	54,72	44,10	270,00	226,86	
ÁREAS CONDOMINIAIS								
GUARITA								
SALA DE FESTAS								
CURTOS								
TOTAL 2								
TOTAL 1 + 2	468,00	234,00	385,18	54,72	44,10	270,00	226,86	
ÁREA TOTAL			464,00					

DECLARAÇÕES

- \* DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES).
- \* DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 478/11 (ACESSIBILIDADE).
- \* DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 17816/17 (DRENAGEM URBANA).
- \* DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
- \* DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE APP NO TERRENO.
- \* DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE REDE CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO.
- \* DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE TAXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO.
- \* DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO NO TERRENO (VU) PASSEIO.
- \* DECLARO QUE A ALP ATENDE O ART. 9º DO PRDUA.
- \* DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO ANEXO 5 DA LC 284/92 (PÁRQUEO).
- \* DECLARO QUE O PROJETO NÃO CONTEMPLA VAGAS SOBRE O RECUBR. DE JARDIM.
- \* DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDADAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.741/2017.

REV.	DATA	TIPO	POR	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES
01	15/05/24	01	01	ANEXOS CONFORME DESPACHO MUNICIPAL DE 1402/2024
02	14/05/24	01	01	ANEXOS CONFORME DESPACHO MUNICIPAL DE 2612/2023
03	20/05/24	01	01	ANEXOS CONFORME DESPACHO MUNICIPAL DE 0110/2023
04	20/05/24	01	01	ANEXOS CONFORME DESPACHO MUNICIPAL DE 1306/2023
05	10/05/24	01	01	ANEXOS CONFORME DESPACHO MUNICIPAL DE 2486/2023
06				EMISSÃO FINAL

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CESAR MARQUETTI  
CPF: 202.206.700-78

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

PROPRIETÁRIO: MARILVA ZAGOTTO MARQUETTI  
CPF: 413.617.700-10

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

ARQUITETO URBANISTA  
CAU: A157731-9

PORTO ALEGRE - RS  
RUA DOM LUIZ GUANELLA, Nº 507, ESQUINA RUA LOUVRE, BAIRRO JARDIM SABARÁ

PROJETO ARQUITETÔNICO  
CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ESCALA INDICADA: E.U. 002.344510.00.0.00000

TIPO ÚNICA  
REV. R06