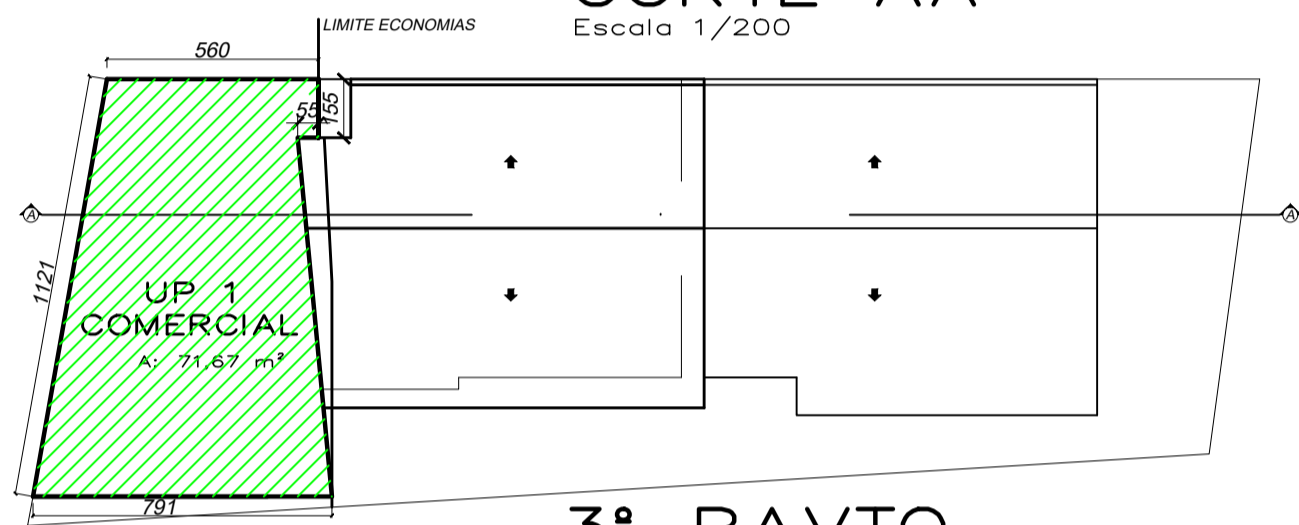
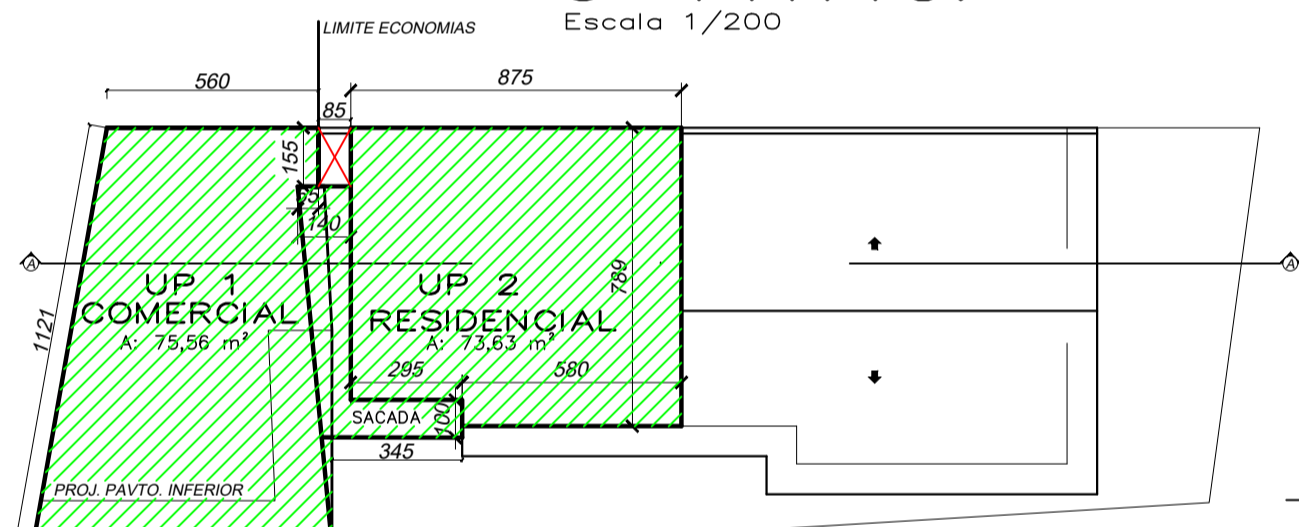


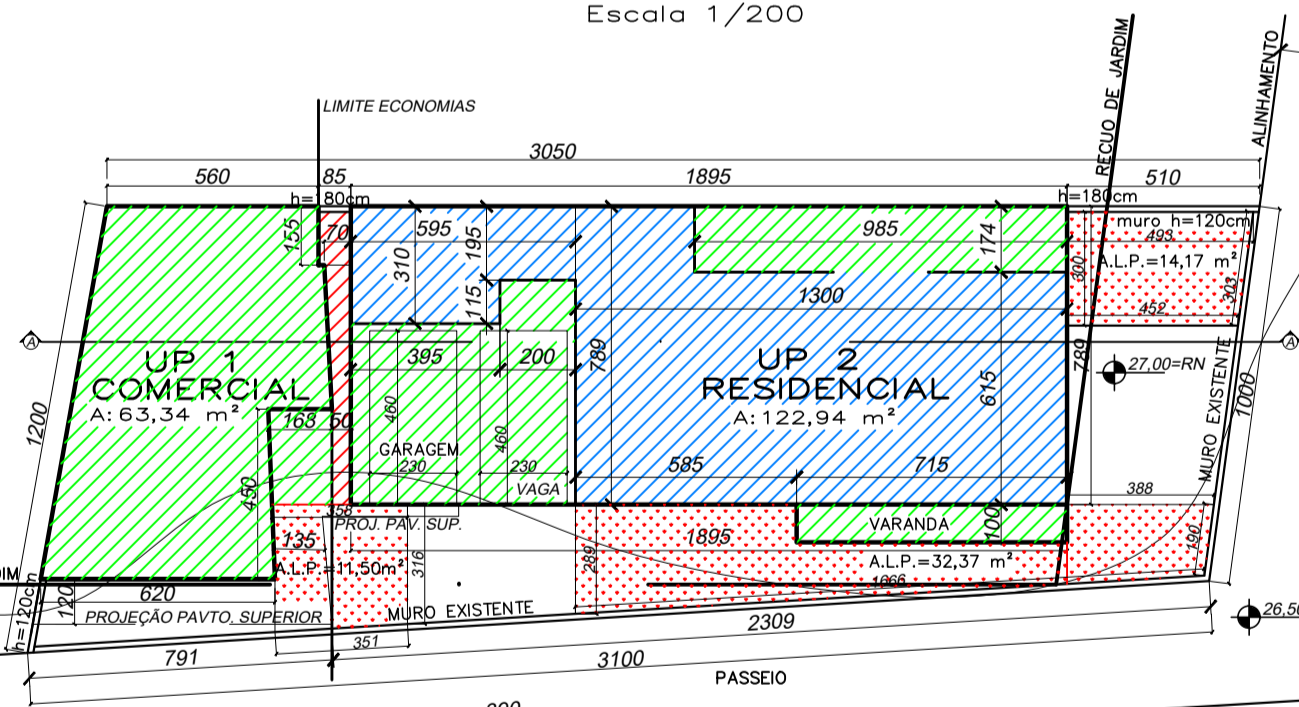
CORTE AA
Escala 1/200



3º PAVTO.
Escala 1/200

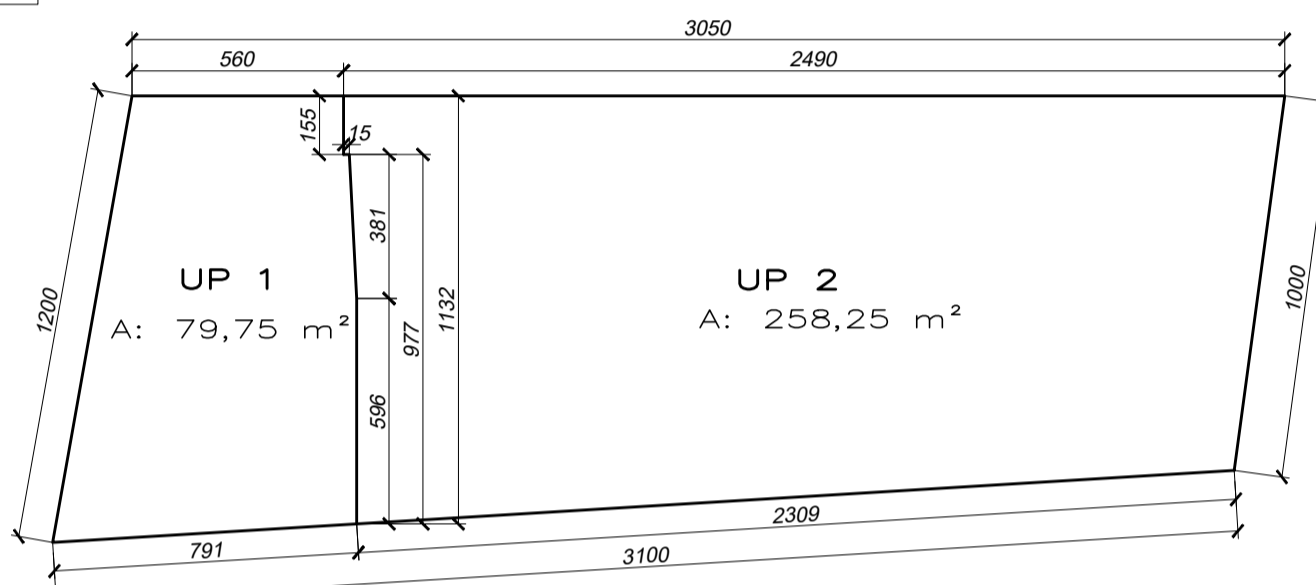


2º PAVTO.
Escala 1/200

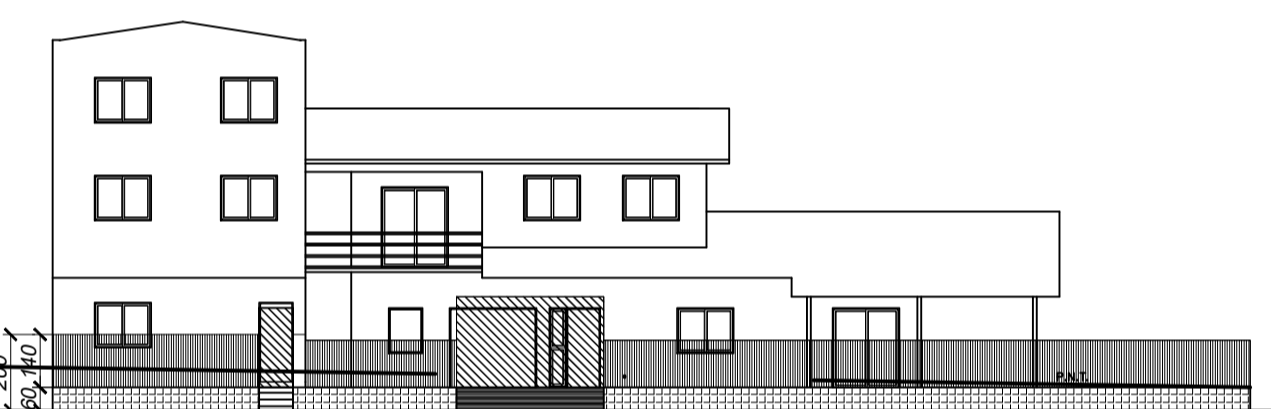


LOCALIZAÇÃO - TÉRREO
Escala 1/200

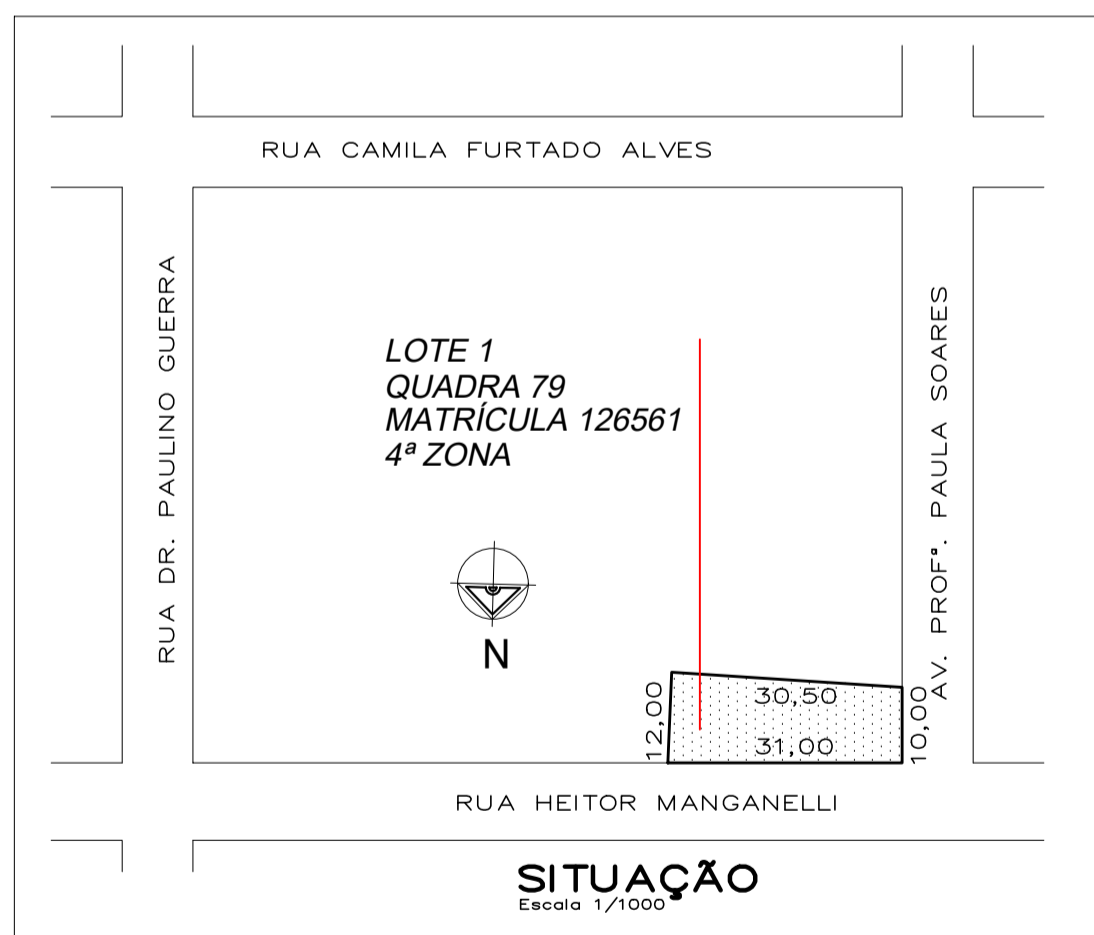
- NÃO HA ARVORES NO PASSEIO.
- NÃO HA FAIXA NÃO-EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- NÃO HA REDE PLUVIAL NO TERRENO.
- HA ARVORES NO TERRENO.
- EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ALVENARIA NOVA.
- NÃO HA VAOS PARA AS DIVISAS OU A MENOS DE 1,50 m.
- NÃO HA INCIDÊNCIA DE RECUO VIÁRIO
- NÃO EXISTE PORTÃO PROJETANDO-SE SOBRE
- EXISTE APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE) NO IMÓVEL.
- NÃO HAVERÁ INTERVENÇÃO NA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. O PASSEIO



UNIDADES PRIVATIVAS
Escala 1/200



FACHADA RUA HEITOR MANGANELLI
Escala 1/200



SITUAÇÃO
Escala 1/1000

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	338,00 m²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	-
3. ÁREA ATINGIDA POUCA	-
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LIVRE	338,00 m²
6. ÁREA P/APLICAÇÃO DO LA/T.O. (por subutilidade)	338,00 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	338,00 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	338,00 m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVISTAMENTO	
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO
3	98	2	
		CÓDIGO	ÍNDICE COMPUTÁVEL
		09	1,3
		439,40 m²	219,70 m²

PLANILHA 03		I.A.=1,3=439,40 m2		T.O.= 253,50 m2		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
QUOTA(1)		QUOTA(2)		QUOTA(3)		PROJETO	
QUOTA IDEAL= 75,00 m²	ACP	NÃO ADEQUAVEL	BOA CP	ISENTA	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
U.P. 01 (COMERCIAL)	219,70	210,57	-	-	76,05	63,34	8,44
U.P. 02 (RESIDENCIAL)	219,70	196,57	37,28	-	177,45	160,22	8,44
TOTAL 1	439,40	407,14	37,28	-	253,50	223,50	78=16,88
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
QUARTIA	-	-	-	-	-	-	-
SALA DE FESTAS	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1+2	439,40	407,14	37,28	-	253,50	223,50	16,88
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (CP+BOA CP+ISENTA)		444,42					

PLANILHA 04 - U.P. 01 (COMERCIAL)		ÁREAS (M2)		NÃO ADEQUAVEL		TOTAL	
PAVIMENTO	SERVIÇO	CP	BOA CP	ISENTA	CP	BOA CP	ISENTA
1º PAVTO.	SERVIÇO DE MONITORAMENTO	63,34			63,34		
2º PAVTO.	ESCRITÓRIO	75,56			75,56		
3º PAVTO.	REFEITÓRIO	71,67			71,67		
TOTAL		210,57			210,57		

PLANILHA 04 - U.P. 02 (RESIDENCIAL)		ÁREAS (M2)		COM HABITE-SE		A REGULARIZAR	
PAVIMENTO	SERVIÇO	CP	BOA CP	ISENTA	CP	BOA CP	ISENTA
1º PAVTO.	Estor./Jantar/Circul./Garagem	96,80	26,14	7,15	178=57,46		
2º PAVTO.	Cozinha/Área Serviço	73,63					
3º PAVTO.	3 Dormitórios, 2 Banhos, Closet	73,63					
TOTAL		96,80	99,77	7,15	30,13		

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 98 § 8º - 12"		ÁREA (M²)	
PROJETO	ÁREA	CP	BOA CP	ISENTA	TOTAL
1. ÁREA OBRIGATORIA					
2. ÁREA CONDOMINIAL					
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S					
4. ÁREA TOTAL					



GISELE COELHO VARGAS:
49873318020
Aprovado e Licenciado,
conforme LC 434/99
2020-10-23 16:34:11

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.280908.00.7

Arquitetura/Urbanismo

Regularização de Edificação

Endereço: Av. Professora Paula Soares, 1288 - Porto Alegre - RS

Proprietário: VLADIMIR DOS SANTOS MENDES

Projeto: Luiz Golle - Arquiteto - CAU A26458-0

Execução:

Luiz Golle
CAU - A26458-0

PRANCHA ÚNICA

Data: AGO/18

Escala: 1/200

Prancha:

01