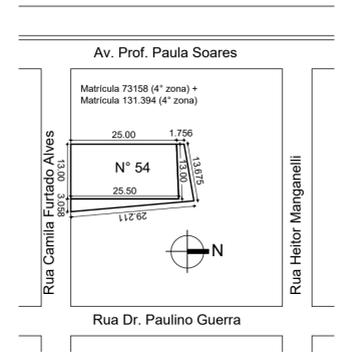


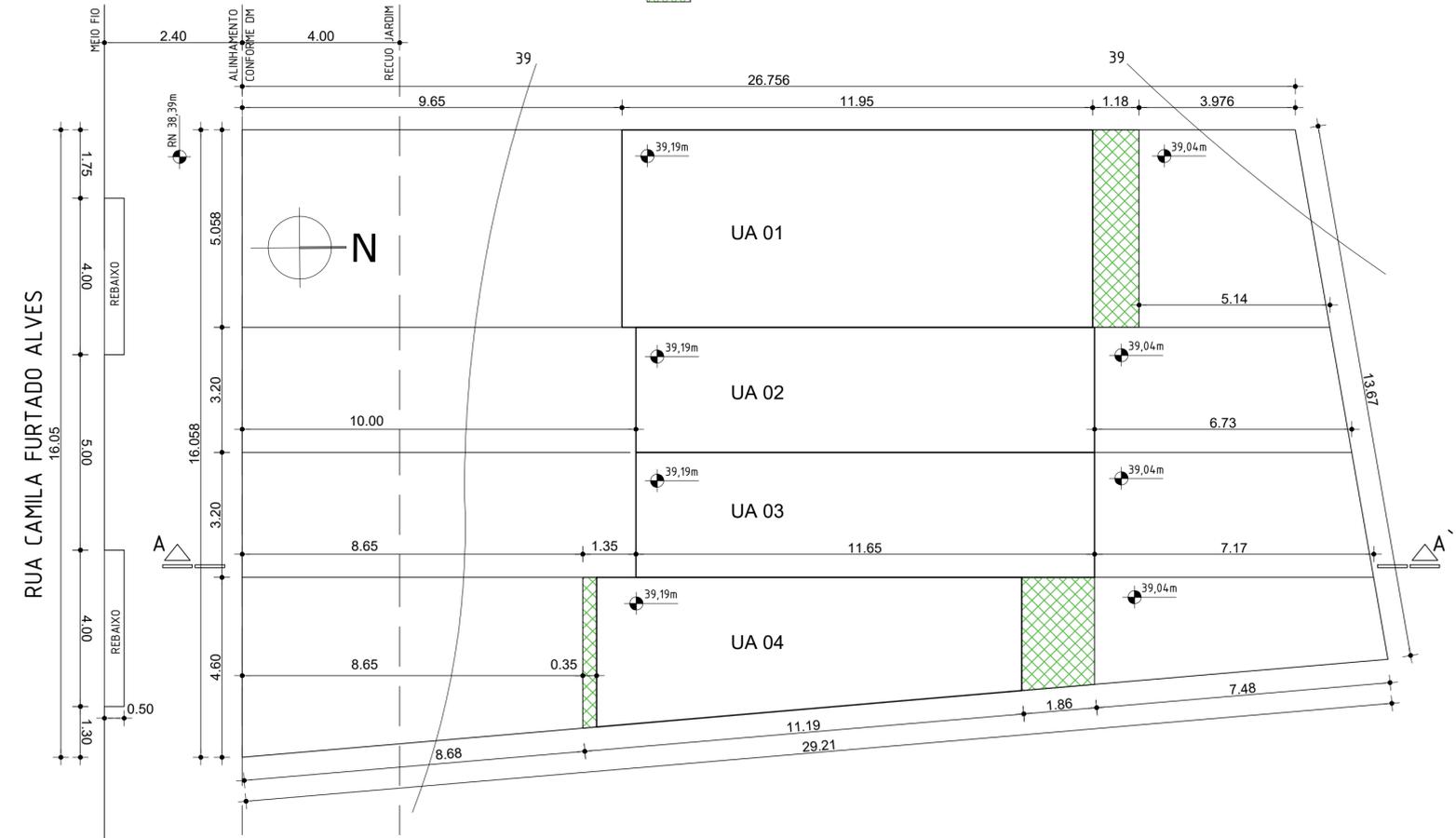
PLANTA UNIDADES PRIVATIVAS
ESCALA: 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000

- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passivo)
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- Não há Área de Preservação Permanente (APP) no terreno
- Não existe rede de coleta cloacais nem pluviais no terreno
- Não há faixa não edificável dentro do terreno
- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA
- Não haverá impacto na vegetação existente
- Árvore no passeio
- Declaro que o projeto não contempla vagas de garagem sobre o recuo de jardim

CONFORME PROJ. APROVADO EM 06/06/2005
A REGULARIZAR ADENSÁVEL



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TÉRREO
ESCALA: 1/100

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

EXPEDIENTE: 002.303434.00.8	LOGRADOURO: Rua Camila Furtado Alves, 54	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 05	DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1 Habitação	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): Sem
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (x) REGULARIZAÇÃO --		
TIPO DE MATERIAL: (x) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):		
Nº DE PAVIMENTOS: 03		
RESIDENCIAL: 04	Nº DORMITÓRIOS: 08	ZELADOR: ___ SIM x NÃO
Nº ECONOMIAS: 04	Nº DE PAVIMENTOS: ---	QI (anexo 6): 75,00m²
NÃO RESIDENCIAL: ---		
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021)	
BOX: ---	PRIVATIVOS: 04	SIMPLES: 04
	CONDOMINIAIS: ---	DUPLOS: ---
VAGAS TOTAL: 04		
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (x) NÃO		
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (x) NÃO		

ÁREA MATRICULA: 328,25 + 86,37 = 414,62m²	A. MENOR POLIGONO: ---	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U: 414,62m²
ÁREA ATINGIDA: ---	ÁREA REMANESCENTE: ---	TR. POT. CONSTR. () SIM (x) NÃO
ÁREA REMANESCENTE: ---		
ÁREA SUBUNIDADE (02): 414,62m²	ÁREA SUBUNIDADE ():	ÁREA SUBUNIDADE ():
ÁREA PRIVATIVA = 414,62m²	ÁREA CONDOMINIAL = ---	ÁREA TOTAL (CONDOM. E PRIVATIVA) = 414,62m²

ANEXO 6	SUBUNIDADE (02)	SUBUNIDADE ()
APROVEITAMENTO: Cód. (09)	IA = (1.3) AD = 539,00m²	IA = ---
SOLO CRIADO: (Art. 53 e 53ªA)	NÃO ADENSÁVEL (50%) = 269,50m²	NÃO ADENSÁVEL = ---
T.P.C.(TRANSF. POT. CONST. (Art. 51)	AD = ---	AD = ---
INDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD = ---	AD = ---
TOTAL: (IA + S.C. + T.P.C. + L.O. 12.585/19)	AD = ---	AD = ---
ANEXO 7.1	SUBUNIDADE (02)	SUBUNIDADE ()
VOLUMETRIA (CÓD. 11)	ALTURA MÁXIMA: 52m	ALTURA MÁXIMA: ---
DECEA = Altura máx. permitida = 96,00m	ALTURA DIVISA: 12,50m	ALTURA DIVISA: ---
RECUO PARA JARDIM (Art. 117): 4,00m	Ocupação: 75%	Ocupação: ---
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96)	= 310,97m²	
DISCRIMINAÇÃO	OBRIGATORIA (x) SIM () NÃO	
	OBRIGATORIA (x) SIM () NÃO	

UNIDADE	PAVIMEN TO	ESPECI E	ÁREAS (m²)												TOTAL	
			A REGULARIZAR						CONFORME PROJ. APROVADO EM 06/06/2005							
			AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
UA 01	Térreo		5,96						52,27	8,08						
	2º pav.								60,35							
	3º pav.								60,35							
SUBTOTAL 01			5,96						181,05						187,01	
UA 02	Térreo								37,12							
	2º pav.								37,12							
	3º pav.								37,12							
SUBTOTAL 02									111,36						111,36	
UA 03	Térreo								37,12							
	2º pav.								37,12							
	3º pav.								37,12							
SUBTOTAL 03									111,36						111,36	
UA 04	Térreo		6,54						38,88							
	2º pav.		1,34						38,88							
	3º pav.		1,34						38,88							
SUBTOTAL 04			9,22						116,64						125,86	
TOTAL GERAL			15,18						520,41						535,59	

Informar área a demolir: m² (se for o caso. Em havendo, a área a demolir não deve ser somada à área existente indicada na planilha acima)

PLANILHA DE COTAS

	INDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
			AD	NAD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	179,66	89,83	178,93	8,08		103,66	66,31
UA 2	115,31	57,85	111,36			66,75	37,12
UA 3	118,17	59,15	111,36			68,25	37,12
UA 4	125,86	62,67	125,86			72,31	45,42
TOTAL	539,00	269,50	527,51	8,08		310,97	185,97

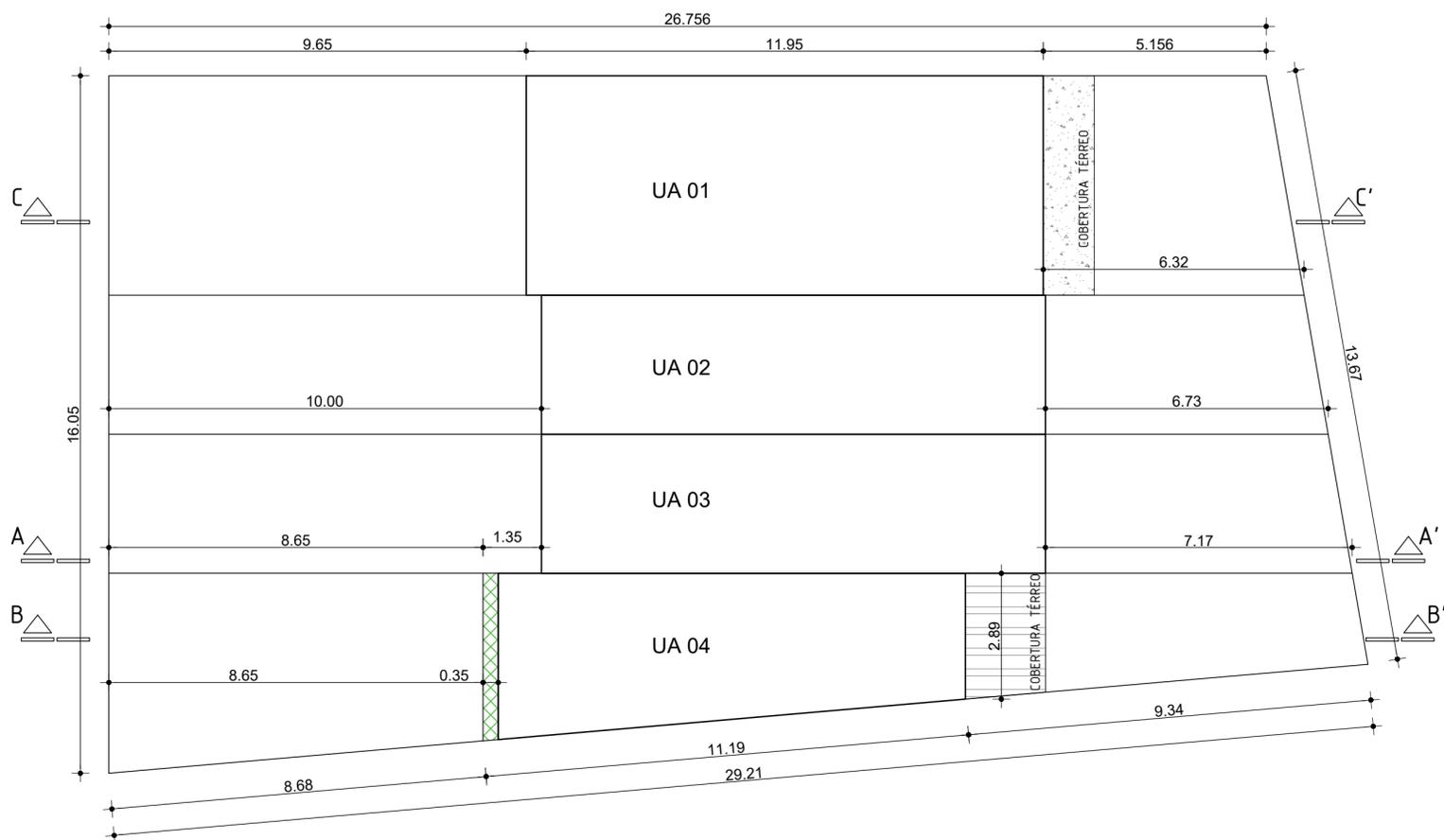
R00	LAYOUT GERAL
-----	--------------

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - UNIDADES AUTONOMAS
RUA CAMILA FURTADO ALVES, N° 54 - JARDIM ITÚ - PORTO ALEGRE/RS



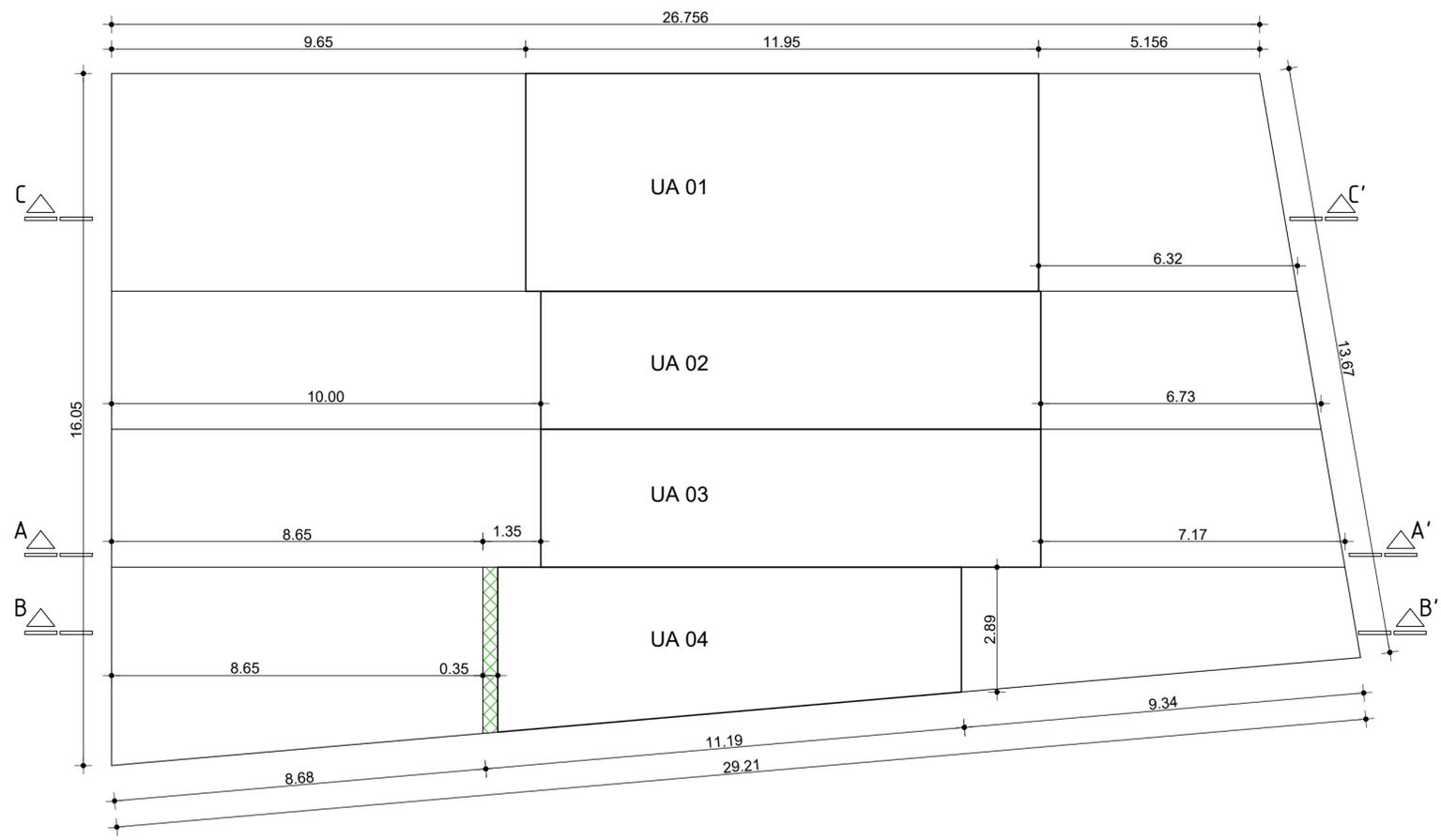
Arq. Felipe Dudko Lorencena CAU A60703-7
felipedudko@hotmail.com (51) 993163795
Porto Alegre / RS

SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA



PLANTA BAIXA 2º PAV.
 ESCALA: 1/100

 CONFORME PROJ. APROVADO EM 06/06/2005
 A REGULARIZAR ADENSÁVEL



PLANTA BAIXA 3º PAV.
 ESCALA: 1/100

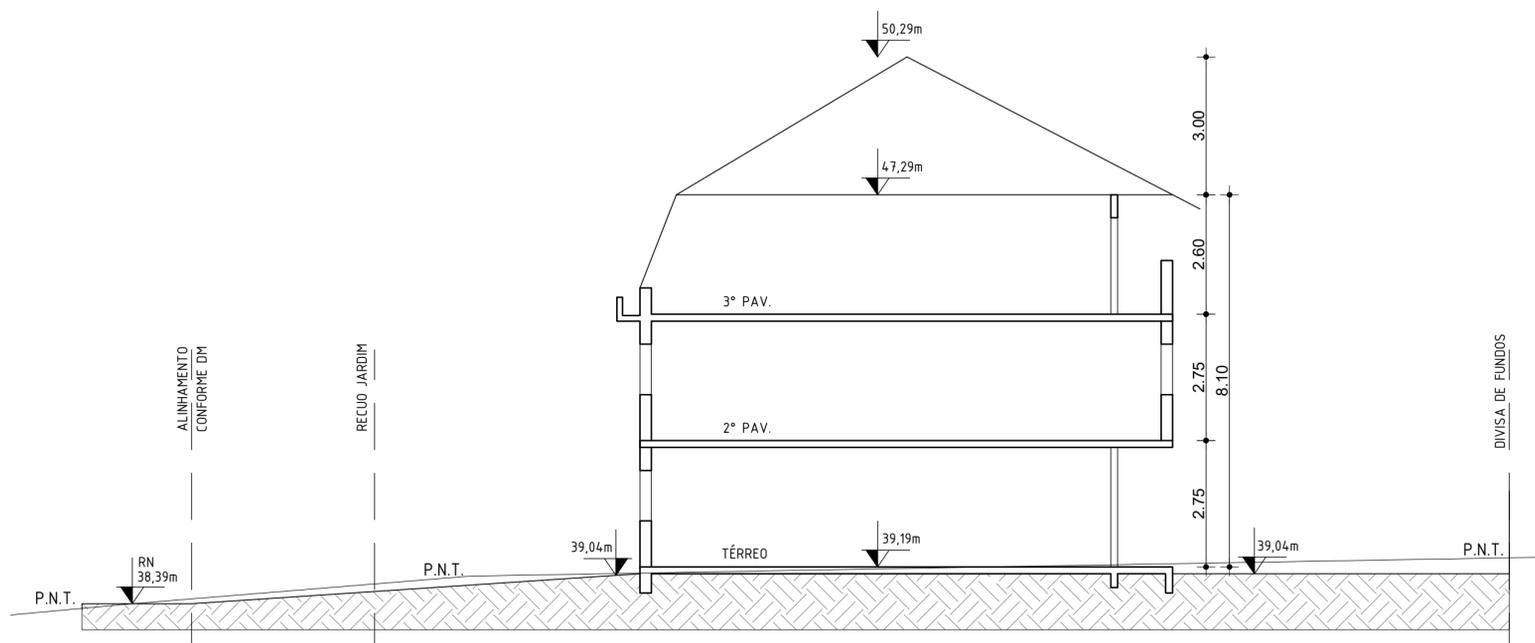
R00	LAYOUT GERAL	

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - UNIDADES AUTONOMAS
 RUA CAMILA FURTADO ALVES, N° 54 - JARDIM ITÚ - PORTO ALEGRE/RS



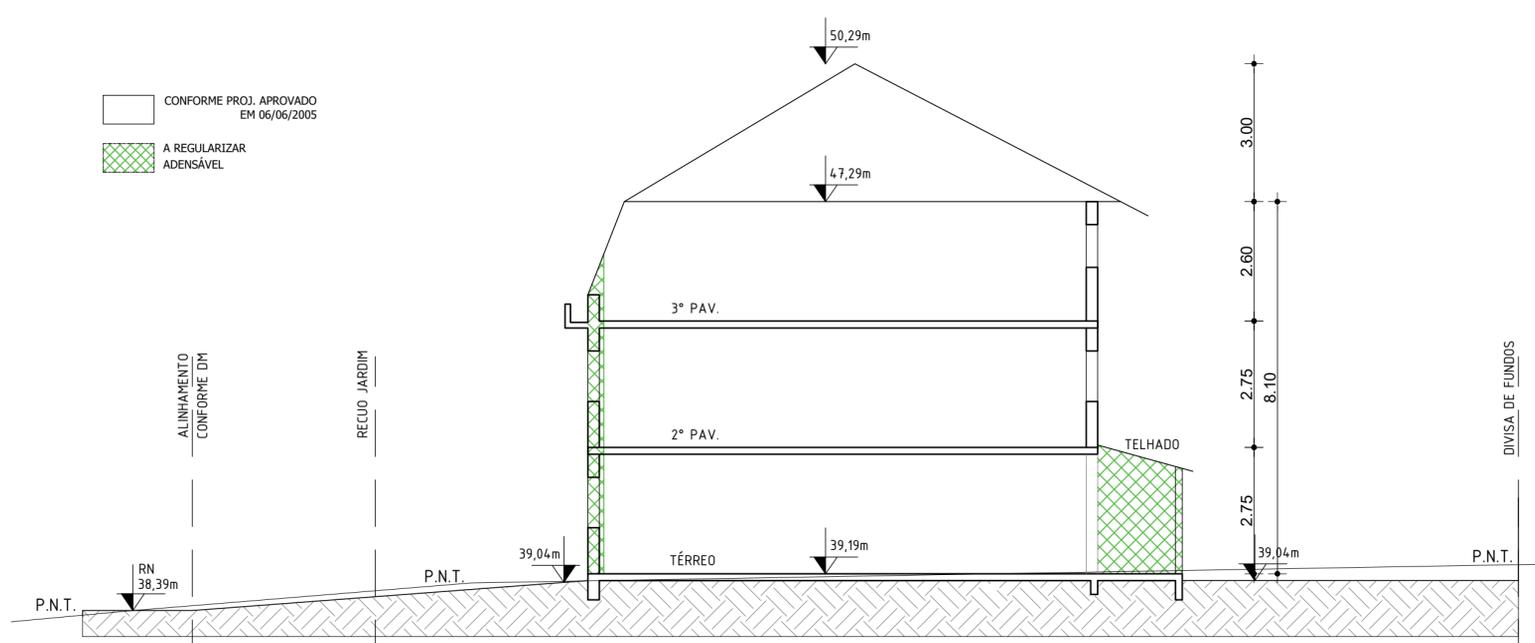
 Arq. Felipe Dudko Lorencena CAU A60703-7
 felipedudko@hotmail.com (51) 993163795
 Porto Alegre / RS

PLANTAS BAIXAS 2º E 3º PAV.

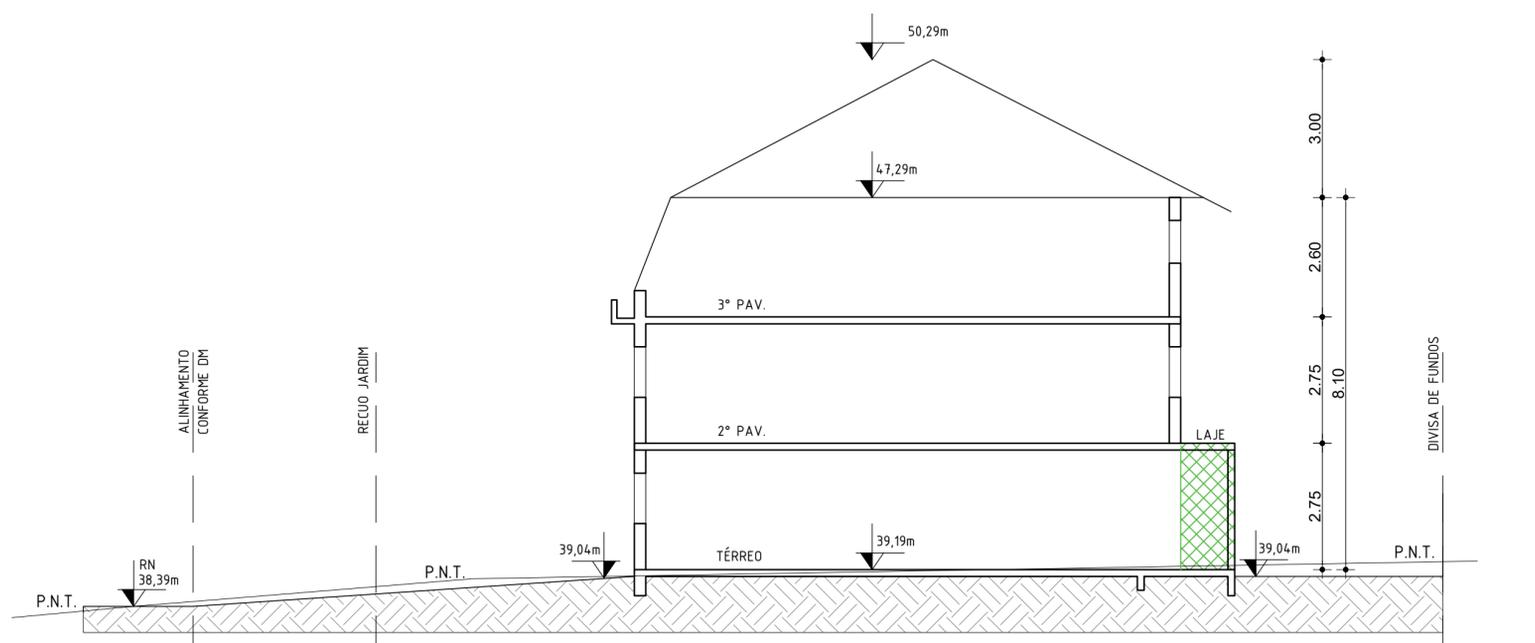


CORTE AA'
ESCALA: 1/100

 CONFORME PROJ. APROVADO EM 06/06/2005
 A REGULARIZAR ADENSÁVEL



CORTE BB'
ESCALA: 1/100



CORTE CC'
ESCALA: 1/100

R00	LAYOUT GERAL

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - UNIDADES AUTONOMAS
RUA CAMILA FURTADO ALVES, N° 54 - JARDIM ITÚ - PORTO ALEGRE/RS



 Arq. Felipe Dudko Lorencena CAU A60703-7
 felipedudko@hotmail.com (51) 993163795
 Porto Alegre / RS

CORTES AA, BB, CC