

SITUAÇÃO
ESCALA 1/2000

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/200

PLANTILHA 01

DADOS DO IMÓVEL			
1. ÁREA TITULADA	1.440,00 m ²	5. LA COD 09	1.3
2. ÁREA MENOR POLIGONO	1.407,79 m ²	10. USO ABUSIVEL	50%
3. ÁREA ATINGIDA ADUA		11. POLIGONIA	
4. ÁREA PERMITIDA			
5. ÁREA LÍQUIDA	1.407,79 m ²	CODIGO	17
6. ÁREA PLANTILHA (A. / T.O.)	1.407,79 m ²	ALTURAS (m)	
7. MACROZONA	U.E.U. SUBSIDIARE	QUART.	400 M
		12. RESUMO DE JARDIM	
		13. ESTACIONAMENTO AVEN. 84 (16)	MU. 600 UNID
8. COTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/FECH.	75,00 m ²	14. Nº MÁX. DE ECONOMIAS	7600 UNID

PLANTILHA 02

ÁREA TOTAL DOS TERREÇOS PRIVATIVOS	1087,56 m ²
ÁREA TOTAL DE TERREÇOS DE USO COMUM	320,23 m ²
COTA (= ÁREA LÍQUIDA)	1.047,79 m ²

PLANTILHA 07

PAUTO	ESPÉCIE	IND. DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP	U. ABUSIVEL	
		50% CP	ISEUDO	
SUBSOLO	GARAGEM		72,96	72,96
1º PAUTO		86,89		86,89
2º PAUTO		68,53		68,53
3º PAUTO		30,84		30,84
TOTAL		186,26	72,96	259,22
TOTAL X 01 ECONOMIA		186,26	72,96	259,22

PLANTILHA 04

PAUTO	ESPÉCIE	IND. DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP	U. ABUSIVEL	
		80% ACP	ISEUDO	
SUBSOLO	GARAGEM		54,82	54,82
1º PAUTO		73,77		73,77
2º PAUTO		56,07		56,07
3º PAUTO		24,71		24,71
TOTAL		154,49	54,82	209,31
TOTAL X 01 ECONOMIA		1081,43	383,74	1465,17

PLANTILHA 03

PAUTO	ESPÉCIE	IND. DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP	U. ABUSIVEL	
		50% ACP	ISEUDO	
SUBSOLO	GARAGEM		77,44	77,44
1º PAUTO		91,38		91,38
2º PAUTO		70,44		70,44
3º PAUTO		31,40		31,40
TOTAL		193,22	77,44	270,66
TOTAL X 01 ECONOMIA		193,22	77,44	270,66

PLANTILHA 03

CASA	INDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	TAXA OCUPAÇÃO (TO)	PROJETO	
			15. QUOTA	16. QUOTA
			ACP	U. ABUSIVEL
1. ÁREAS PRIVATIVAS				
CASA 01	237,81	72,96	186,26	86,89
CASA 02	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 03	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 04	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 05	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 06	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 07	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 08	192,00	54,82	154,49	73,77
CASA 09	248,32	77,44	193,22	91,38
TOTAL 1	1.830,73 m ²	534,74 m ²	1.460,91 m ²	694,24 m ²

2. ÁREAS CONDOMINIAIS

GUARITAS	8,84	14,28	8,84
5. FESTAS			
OUTROS			
TOTAL 2	8,84	14,28	8,84
TOTAL 1+2	1.830,73 m ²	534,74 m ²	1.055,89 m ²
ÁREA CONST. TOTAL (CP+ U. ABUSIVEL + ISEUDO)			2003,59 m ²

PREFE MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.285/04.00.9
EM 26/11/09

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO
SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 03/07/04

220/225
06/10/08
06 - FILICÓZ UNID. 02 = 03
07 - LPM. MED. DE GÁS
07 - LVLRL - TPCI
VISTO MED/515
CLSA 01 - DRENO

MODIFICAÇÃO PROPOSTA APROVADA
1. CANCELAMENTO SUBSOLO RUA MARCELO KAUFMANN 2. MODIFICAÇÃO GARAGEM RUA CHAFIC JOÃO SCAR 3. MODIFICAÇÃO CENTRAL DE GÁS

CONDOMÍNIO POR UNID. AUTÔNOMA - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA CHAFIC JOÃO SCAR Nº 77 e 89

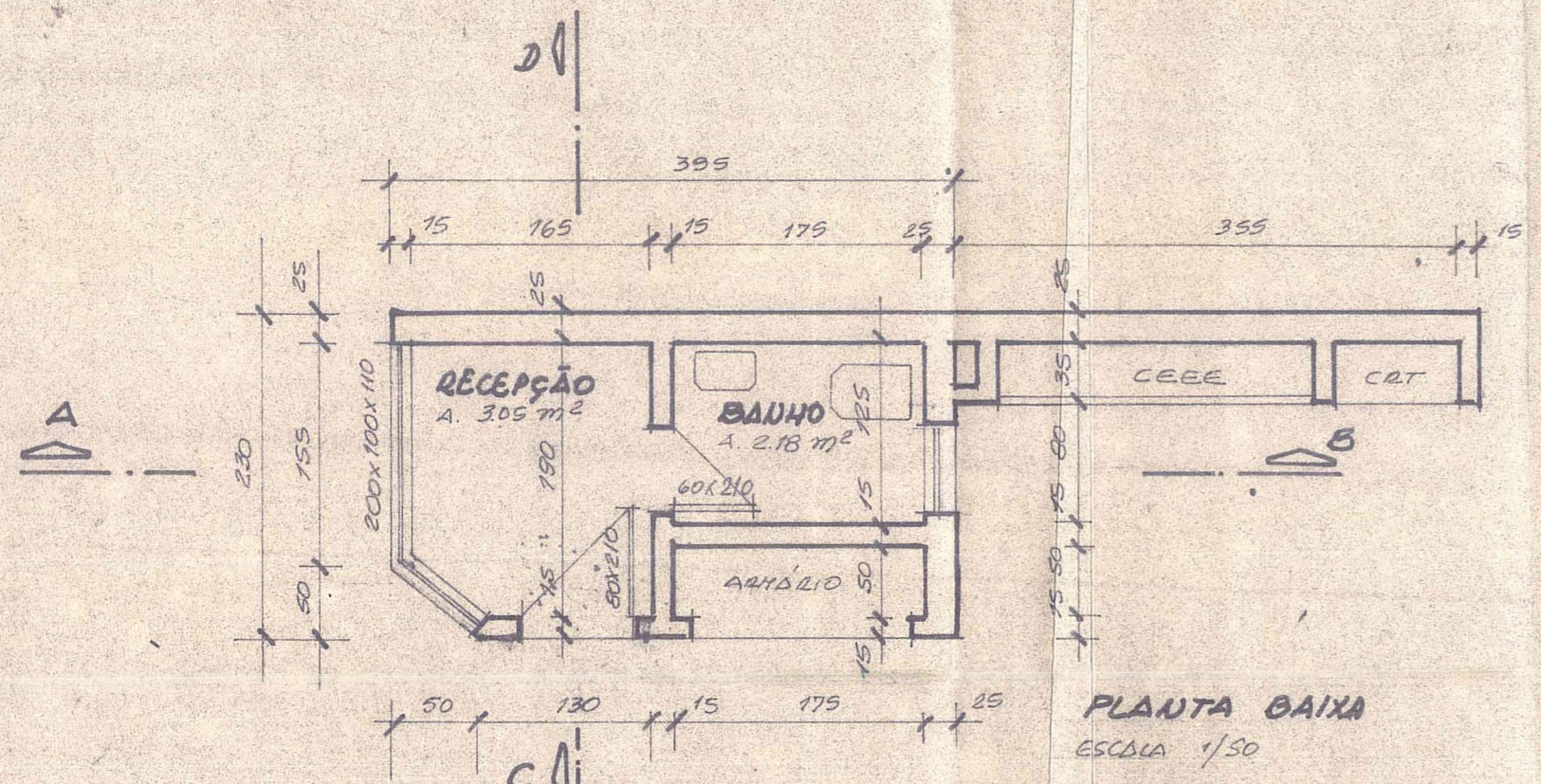
PROJETO E EXECUÇÃO ARQUITETONICA
VALÉRIA LARANJEIRA - CREA 36.731-3
PEDRO RICARDO SERRÃO - CREA 33.657-3

PROPRIETÁRIO: F.B. CONSTR. E NEGOC. LTDA

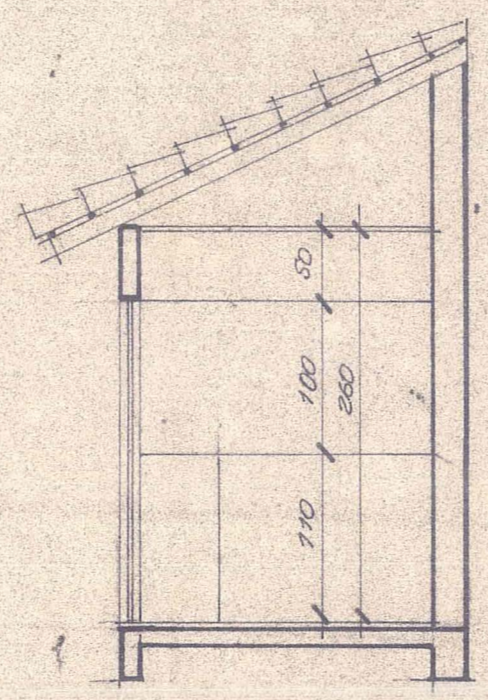
ARQUITETURA: DATA MODIFICAÇÃO: JULHO 2009. ESCALA: 1/200 - 1/1000

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANTILHA

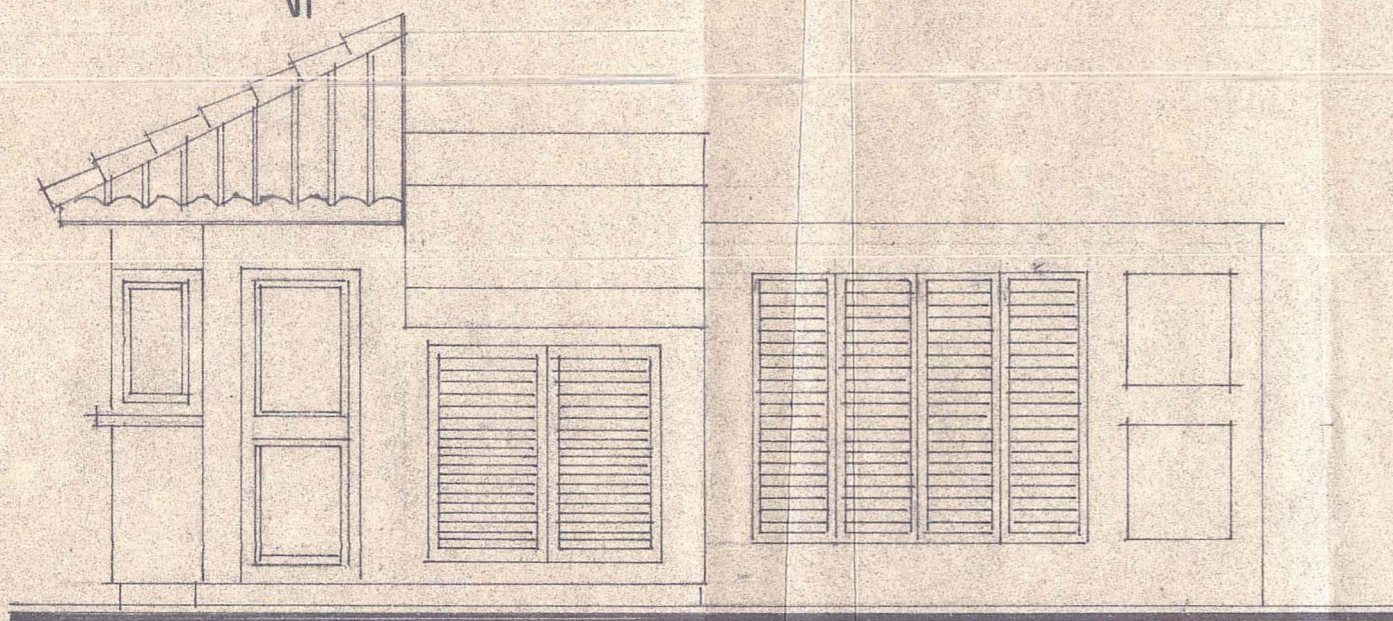
189



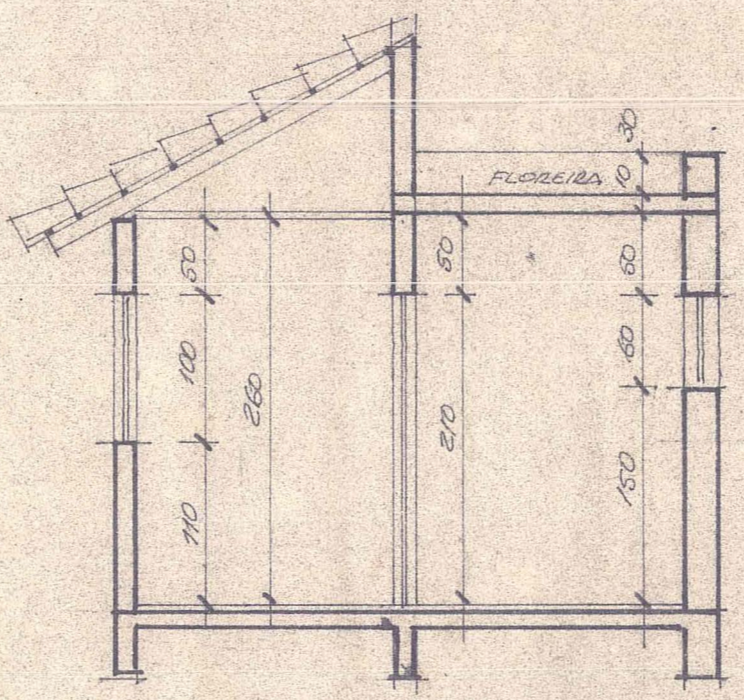
PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50



CORTE C-D
ESCALA 1/50



FACHADA
ESCALA 1/50



CORTE A-B
ESCALA 1/50

190

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - MPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.285.704.00.9
EM 26/11/09

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 03/07/01

Patricia da Silva Tschoepke
Arq. Patrícia da Silva Tschoepke
UPSD/CPUSPU/SPM
Matr. 49979.4

MODIFICAÇÃO PROJETO APROVADO
1. ELIMINAÇÃO GUARITA RUA WALTER KAUFMANN
2. MODIFICAÇÃO GUARITA RUA CHAFIC JOÃO SCAF 3. MODIFICAÇÃO CENTRAL DE GÁS

CONDÔMÍNIO POR UNID. AUTÔNOMA - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA CHAFIC JOÃO SCAF Nº 77 E 89

PROJETO E EXECUÇÃO ARQUITETOS
carpefest
VALDECIR CASTRO SOARES CREA 36731-D
PEDRO RICARDO SEDAHO CREA 33697-D

PROPRIETÁRIO HBN CONSTR. E INCORP. LTDA.

ARQUITETURA	DATA JUNHO - 2009	ESCALA 1/50
	EXP ÚNICO Nº 002 285704.00.9.000	

GUARITA RUA CHAFIC JOÃO SCAF