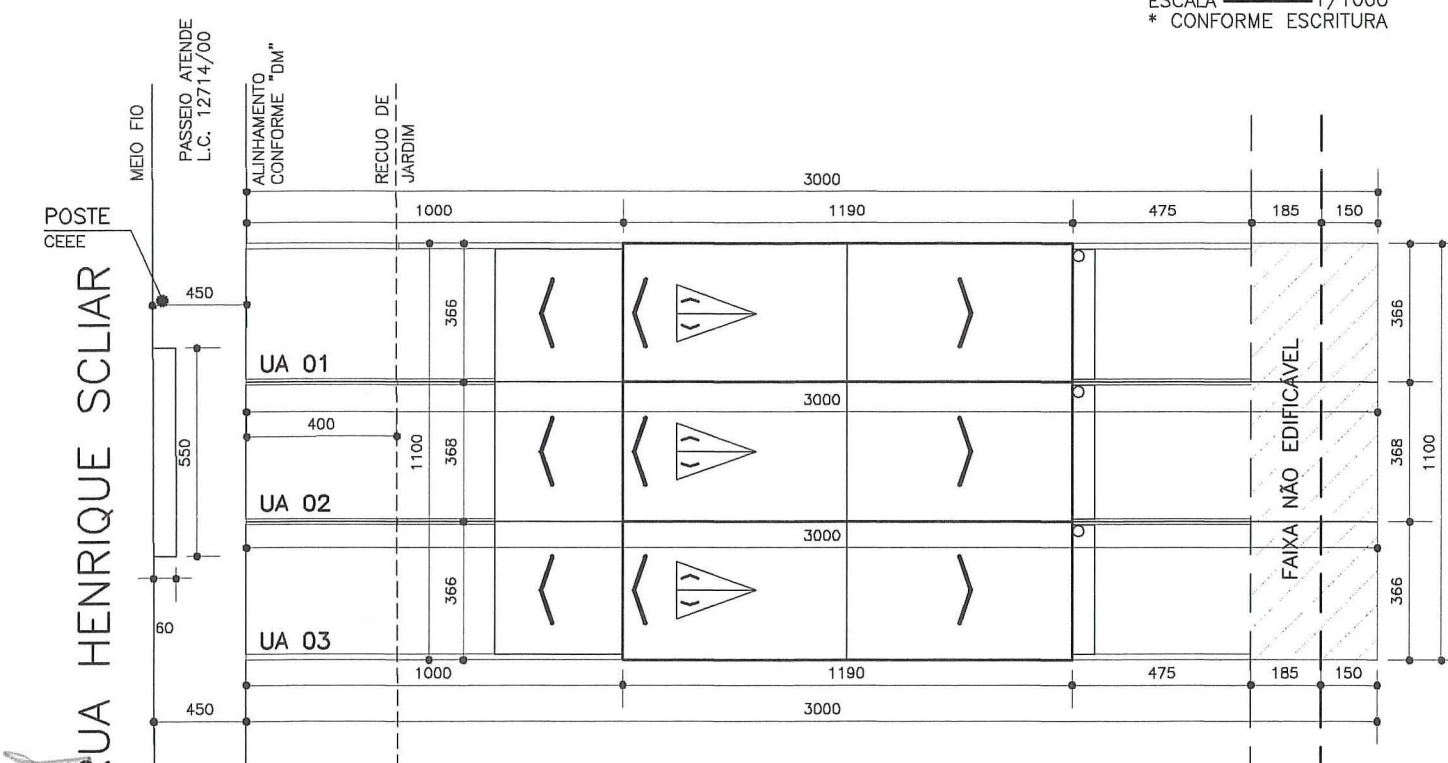


SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000  
CONFORME ESCRITURA



LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1/200

\*NÃO EXISTE ÁRVORES OU POSTES NO PASSEIO  
\*NÃO EXISTE ÁRVORES NO TERRENO

**PLANILHA 01**

DADOS DO IMÓVEL					
1. ÁREA TITULADA	360,00 m <sup>2</sup>	9. I.A. (CÓD) 09 = 1,3	MÁX.	429,00m <sup>2</sup>	
2. ÁREA MENOR POLIGONO	330,00 m <sup>2</sup>	10. NÃO ADENSÁVEL 50%	MÁX.	214,50m <sup>2</sup>	
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	— m <sup>2</sup>	11. VOLUMETRIA			
4. ÁREA PERMUTADA	SIM X NÃO				
5. ÁREA LÍQUIDA	330,00 m <sup>2</sup>	CÓDIGO	ALTURAS (m)	TAXA OCUP.	
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	330,00 m <sup>2</sup>	11	MÁX	DIVISA	BASE
7. MACROZONA UEU	098	SUBUNIDADE QUARTEIRÃO	029	12. RECUO DE JARDIM	4,00 m
				13. ESTACIONAMENTO ANEXO 8.4 (6) 03 COBERTOS	MIN. 03
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	75,00m <sup>2</sup>	14. N. MÁX. DE ECONOMIAS	05		

**PLANILHA 02**

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	330,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS DE USO COMUM	— m <sup>2</sup>
SOMA (= ÁREA LÍQUIDA)	330,00 m <sup>2</sup>

**PLANILHA 03**

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA DE OCUP. (T.O.)	
	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
	PROJETO			PROJETO	
15. QUOTA	ACP	N. ADENS.	ISENTA	16. QUOTA	PROJETO
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>					
UA 01	143,00	135,23		82,50	58,19
UA 02	143,00	135,97		82,50	58,51
UA 03	143,00	135,23		82,50	58,19
TOTAL 1	429,00	406,43		247,50	174,89
<b>2. ÁREAS CONDOMINAIS</b>					
GUARITA					
S. FESTAS					
OUTROS					
TOTAL 2					
TOTAL 1 + 2	429,00	406,43		247,50	174,89
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (ACP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)	<b>406,43 m<sup>2</sup></b>				

**PLANILHA 04**

UA 01,03  
Nº DE ECONOMIAS 02

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
		ACP (m <sup>2</sup> )	NCP (m <sup>2</sup> )		
			50% CP	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	58,19			58,19
	GARAGEM				
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	43,55			43,55
3º PAVTO	DEPÓSITO	33,49			33,49
S. TOTAL		135,23			135,23
TOTAL					<b>270,46</b>

**PLANILHA 04**

UA 02  
Nº DE ECONOMIAS 01

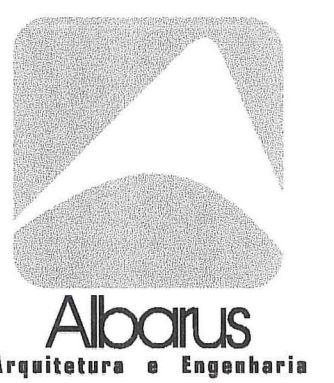
PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
		ACP (m <sup>2</sup> )	NCP (m <sup>2</sup> )		
			50% CP	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	58,51			58,51
	GARAGEM				
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	43,79			43,79
3º PAVTO	DEPÓSITO	33,67			33,67
S. TOTAL		135,97			135,97
TOTAL					<b>135,97</b>

PROJETO: ... PORTO ALEGRE  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP ÚNICO 002-313771-00  
EM 11.07.06

AS ÁRVORES DEVEM SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

P/ SMD/DE/SMOY  
ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

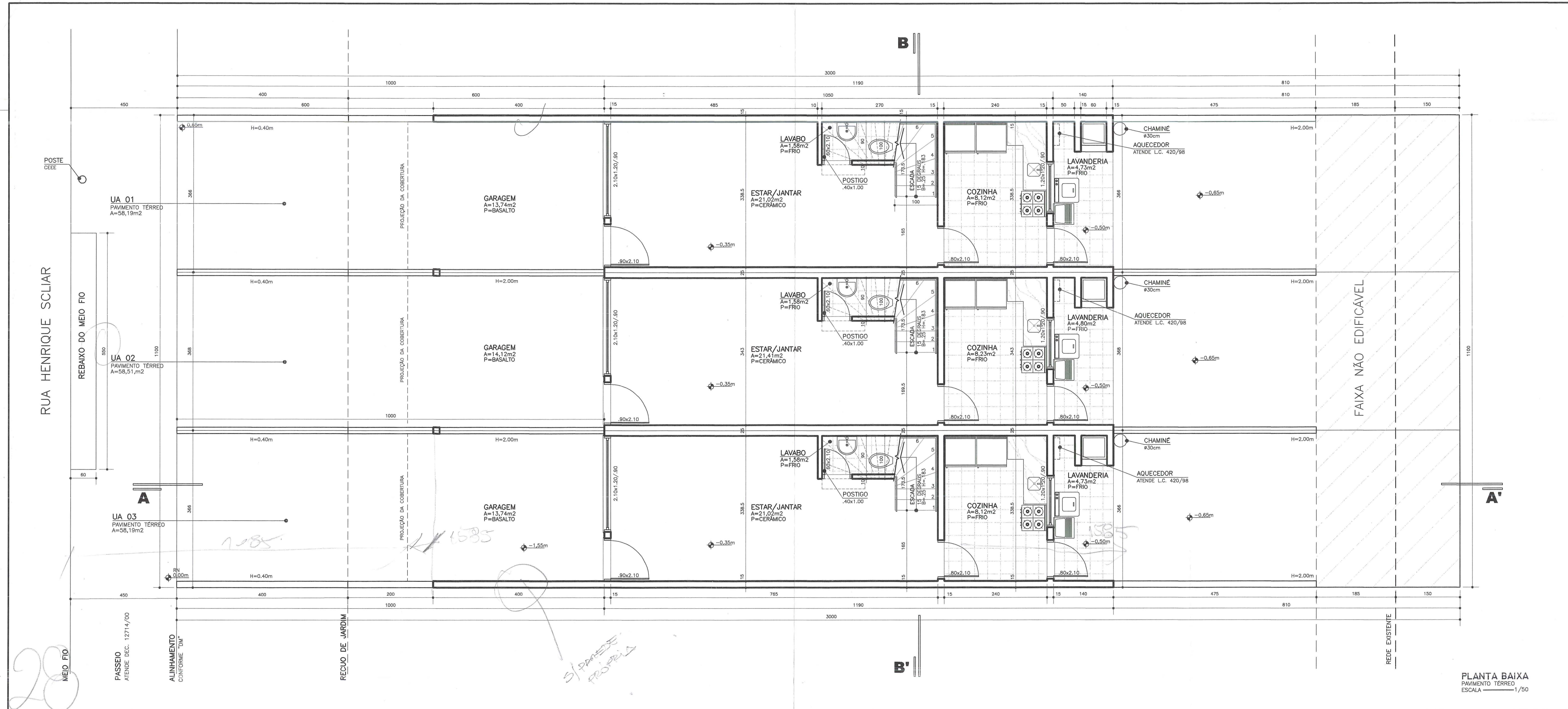
EXP. UNICO: 313771-6  
**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
RUA HENRIQUE SCLIAR, Nº 95



PRANCHA  
**01**  
DE: 06  
DATA  
**ABR/06**  
ESCALA  
**1:50**

PROPRIETÁRIO: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ALBARUS  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL CLAUDIO ALBARUS CREA 85.226

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANILHAS



PLANTA BAIXA  
PAVIMENTO TERREO  
ESCALA 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SEM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DEACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. UNICO 313771-6  
EM 11.02.06  
Eng.ª Sandra Lucia Loureiro  
UPSD/CPU/SPU/SEM  
Matr.: 84464-5

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

EXP. UNICO: 313771-6  
**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÓNICO  
RUA HENRIQUE SCLAR, Nº 95



PRANCHA  
**02**  
DE:06  
DATA  
**ABR/06**  
ESCALA  
**1:50**

PROPRIETARIO: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ALBARUS  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL CLAUDIO ALBARUS CREA 85.226

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TERREO

RUA HENRIQUE SCLiar

UA 01  
2º PAVIMENTO  
A=43,55m<sup>2</sup>

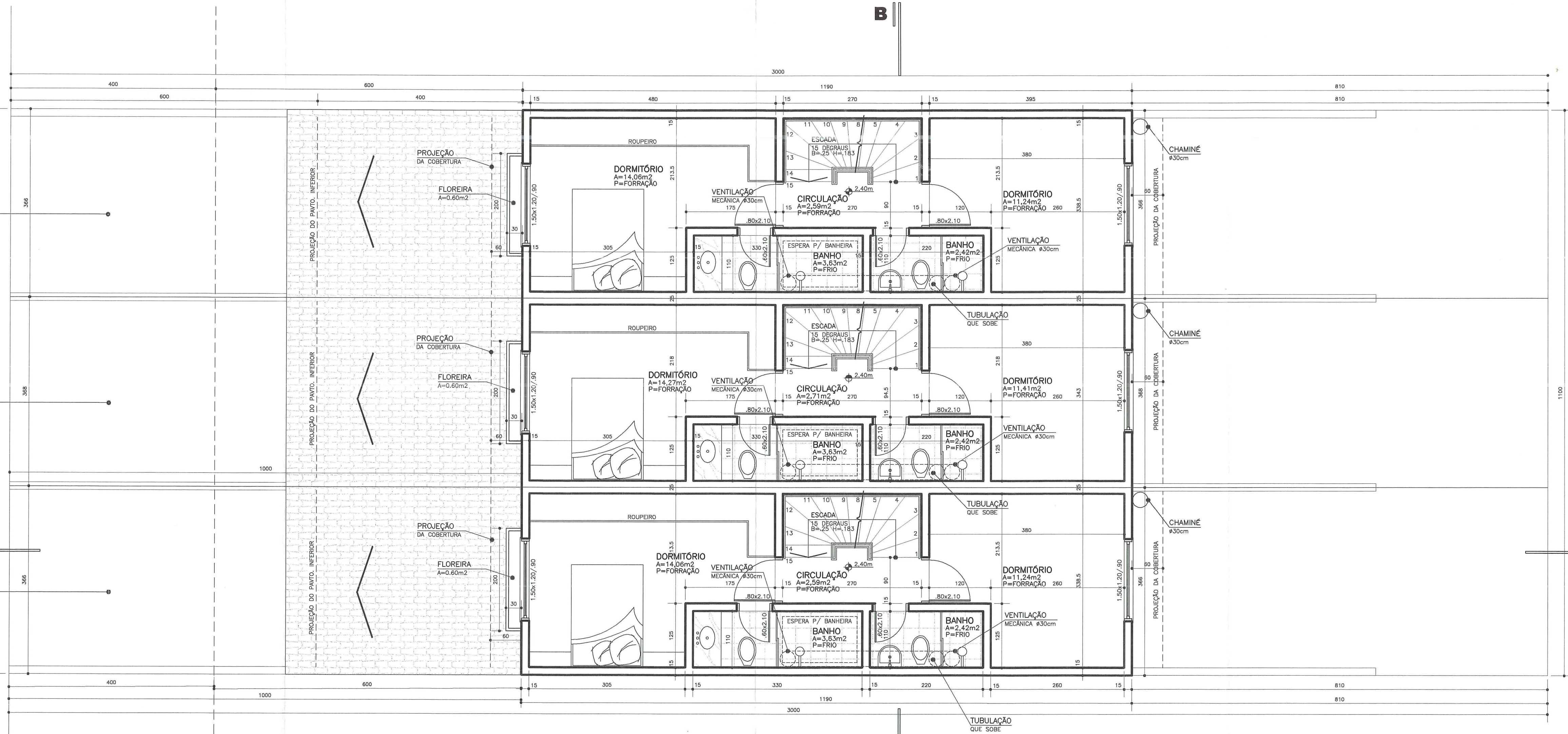
UA 02  
2º PAVIMENTO  
A=43,79m<sup>2</sup>

UA 03  
2º PAVIMENTO  
A=43,55m<sup>2</sup>

PASSEIO  
ATENDE DEC. 12714/00

MÉDIO FIO

29



PLANTA BAIXA  
1º PAVIMENTO  
ESCALA 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
COPUCUPUNA - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO 008.37371-00.6  
EM 21.04.06

Eng. Sandra Lúcia Leão  
UPSD/CPU/SP/SP  
Matr.: 084645

ESTÉ DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

EXP. UNICO: 313771-6

**CONDOMÍNIO**  
**PROJETO ARQUITETÓNICO**  
RUA HENRIQUE SCLiar, Nº95



PRANCHA  
**03**  
DE:06  
DATA  
**ABR/06**  
ESCALA  
**1:50**

PROPRIETÁRIO: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ALBARUS  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL CLAUDIO ALBARUS CREA 85.226

PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO

RUA HENRIQUE SCLiar

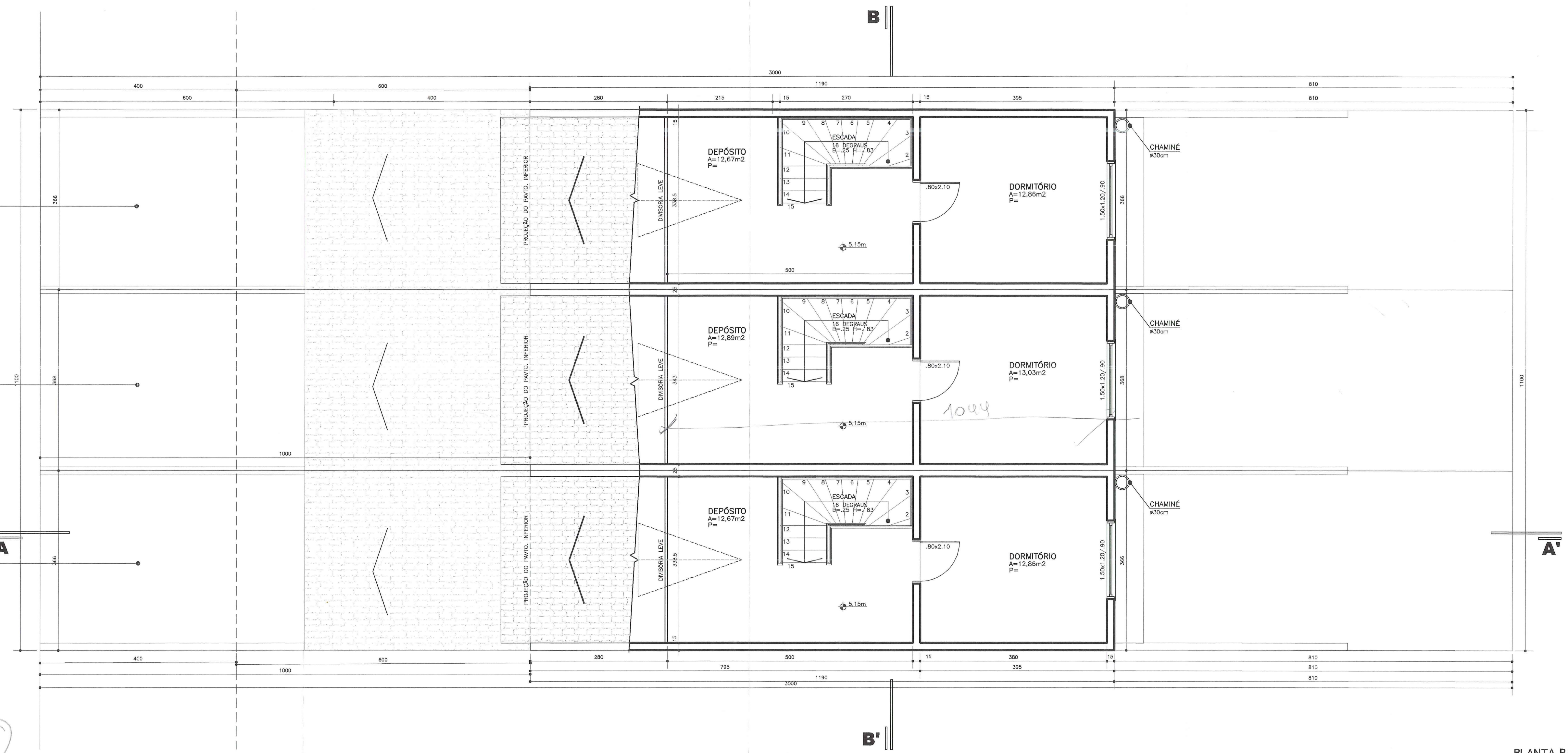
UA 01  
3º PAVIMENTO  
A=33,49m<sup>2</sup>

UA 02  
3º PAVIMENTO  
A=33,67m<sup>2</sup>

UA 03  
3º PAVIMENTO  
A=33,49m<sup>2</sup>

PASSEIO  
ATENDE DEC. 12714/00

MEO FIO



PLANTA BAIXA  
PAVIMENTO SÓTÃO  
ESCALA 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA DE URBANISMO - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO 313771-6

EM 22.1.2006 Sandra Lucia Leifer

Eng.ª Sandra Lucia Leifer  
UPSD/CPU/SP/SPM  
Matr.: 86464.5

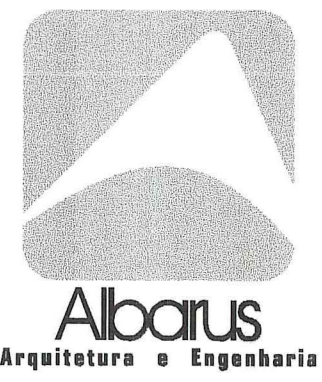
ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

EXP. UNICO: 313771-6

**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

RUA HENRIQUE SCLiar, Nº95

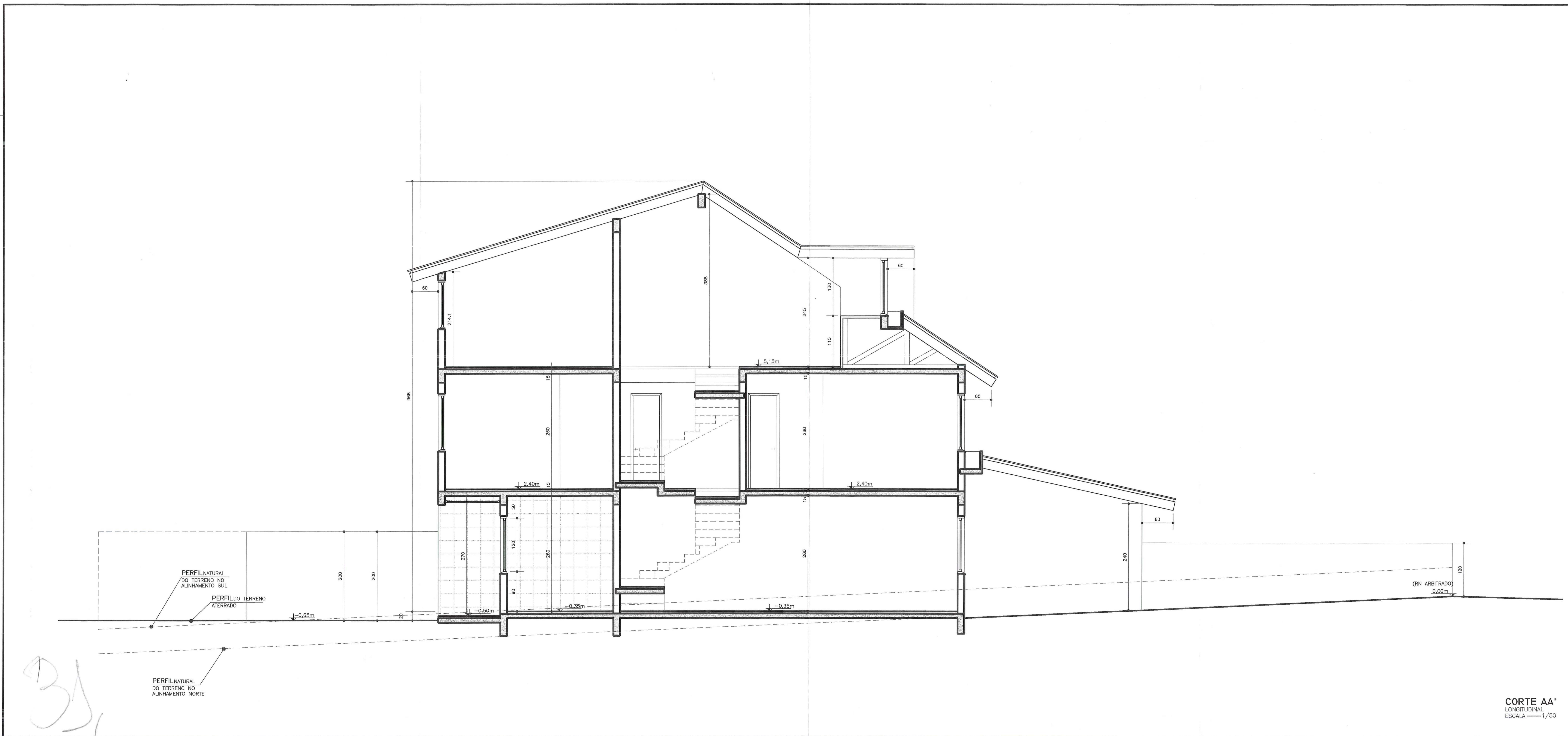


PRANCHA  
**04**  
DE:06  
DATA  
**ABR/06**  
ESCALA  
**1:50**

PROPRIETÁRIO: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ALBARUS

EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL CLAUDIO ALBARUS CREA 85.226

PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO



COORTE AA'  
LONGITUDINAL  
ESCALA 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 439/99

EXP UNICO 02.313771-06  
EM 11.07.06

Eng.ª Sandra Lucia Lauter  
UPSD/CPU/SPU/SPM  
Matr.: 66484.5

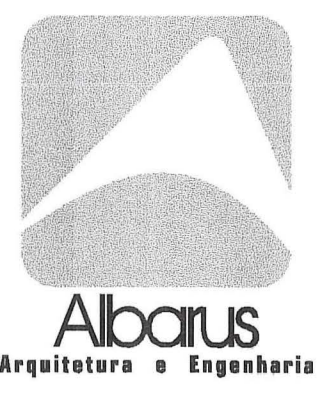
ESTE DOCUMENTO NA  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

AS AP  
PROTE TO SER

EXP. UNICO: 313771-6

**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÓNICO

RUA HENRIQUE SCLAR, Nº95



PRANCHA  
**05**  
DE:06  
DATA  
ABR/06  
ESCALA  
1:50

PROPRIETÁRIO: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ALBARUS  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL CLÁUDIO ALBARUS CREA 85.226

COORTE AA' LONGITUDINAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SEM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP ÚNICO 002.31371-006  
 EM 11.07.06  
 Eng.ª Sandra Lúcia Laurer  
 UPSD, CPU, SPU/SPM  
 Matr.: 86484,3

ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

EXP. UNICO: 31371-6

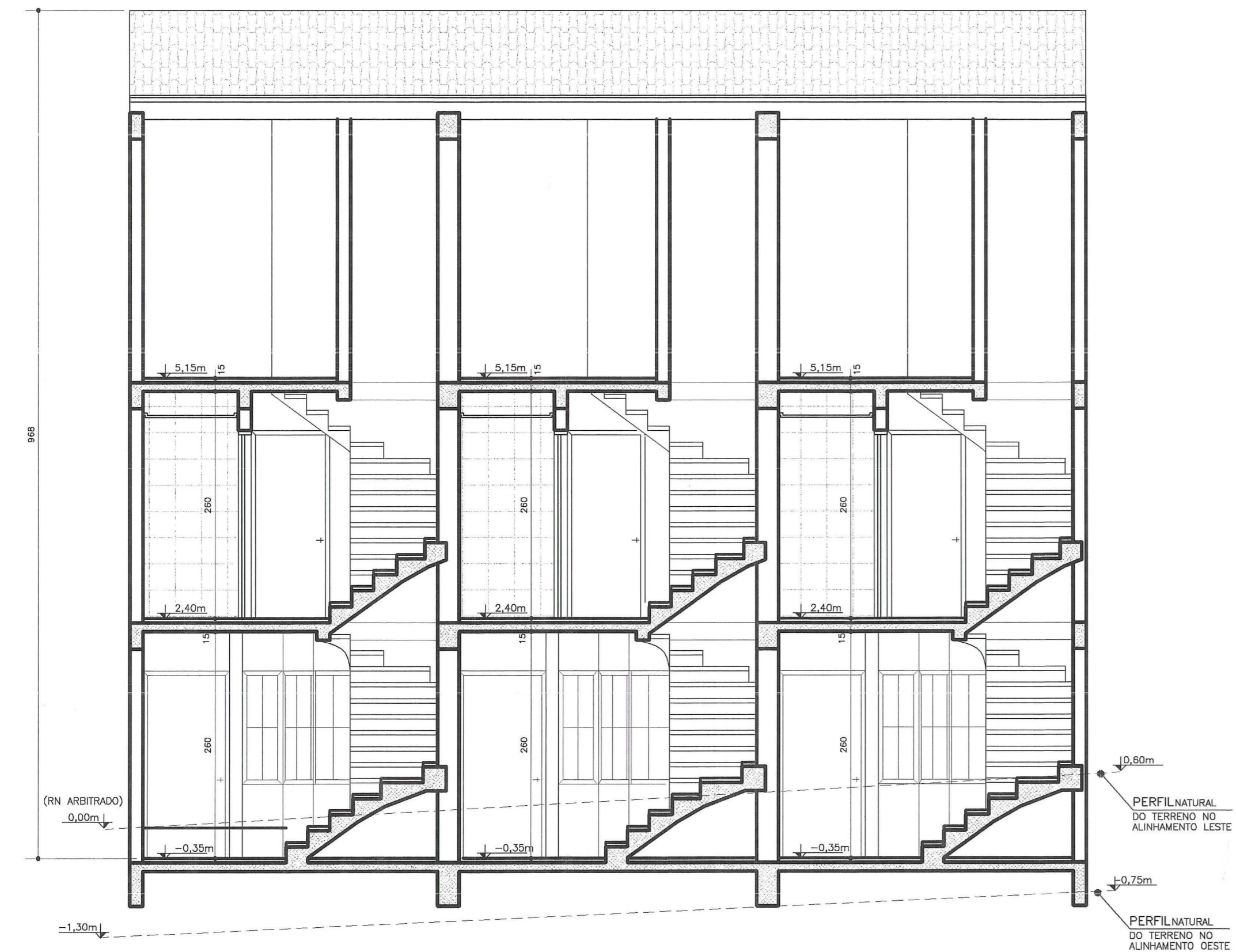
**CONDOMÍNIO**  
 PROJETO ARQUITETÔNICO  
 RUA HENRIQUE SCLiar, Nº95



PRANCHA  
**06**  
 DE: 06  
 DATA  
**ABR/06**  
 ESCALA  
**1:50**

PROPRIETÁRIO: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ALBARUS  
 EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL CLAUDIO ALBARUS CREA 85.226

**CORTE BB' TRANSVERSAL - FACHADA**



**CORTE BB'**  
 TRANSVERSAL  
 ESCALA 1/50



**FACHADA**  
 Av. ALFREDO M. OBINO  
 ESCALA 1/50

32