

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO



DIGITALIZADO  
FACENTER

029

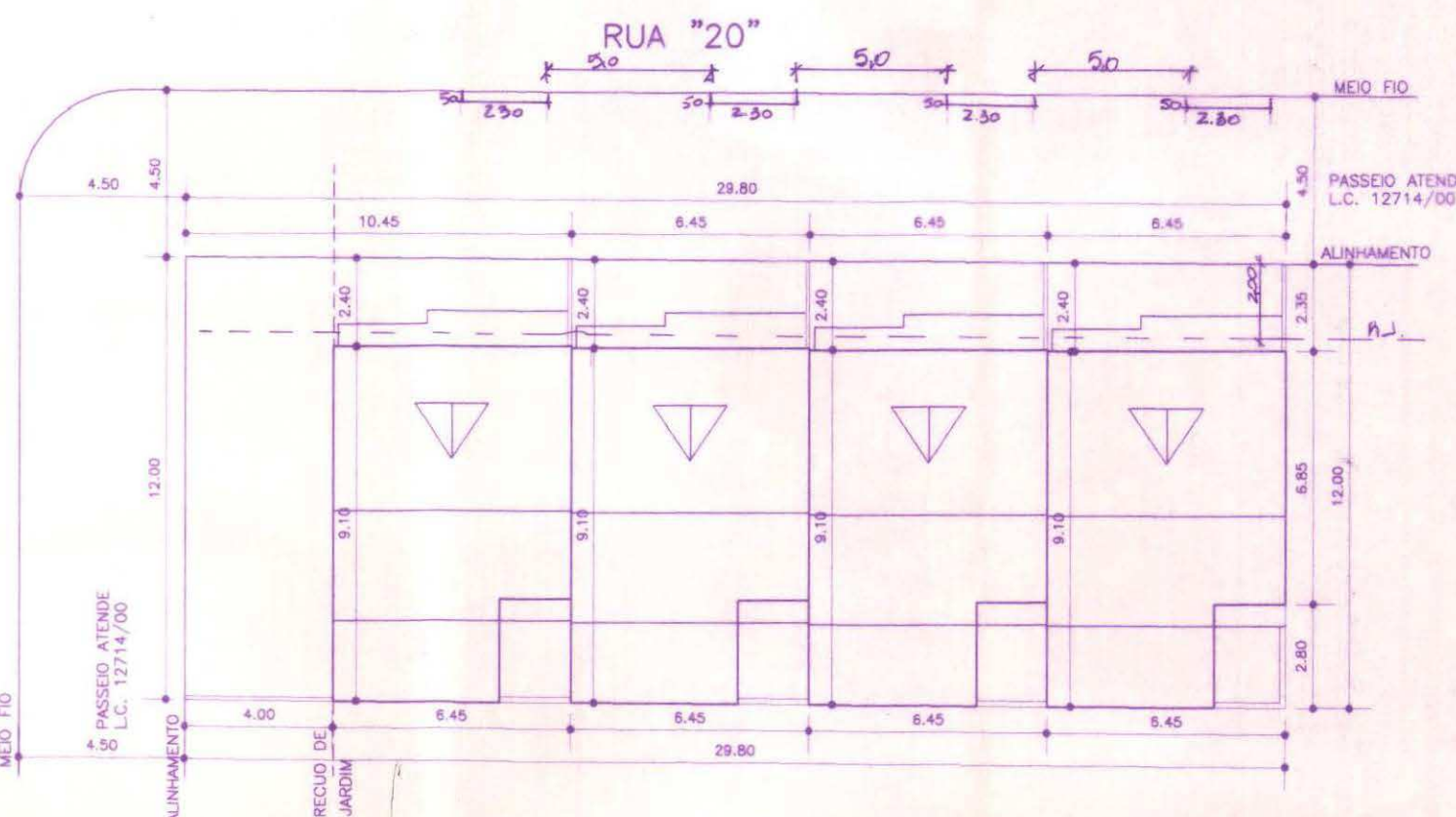
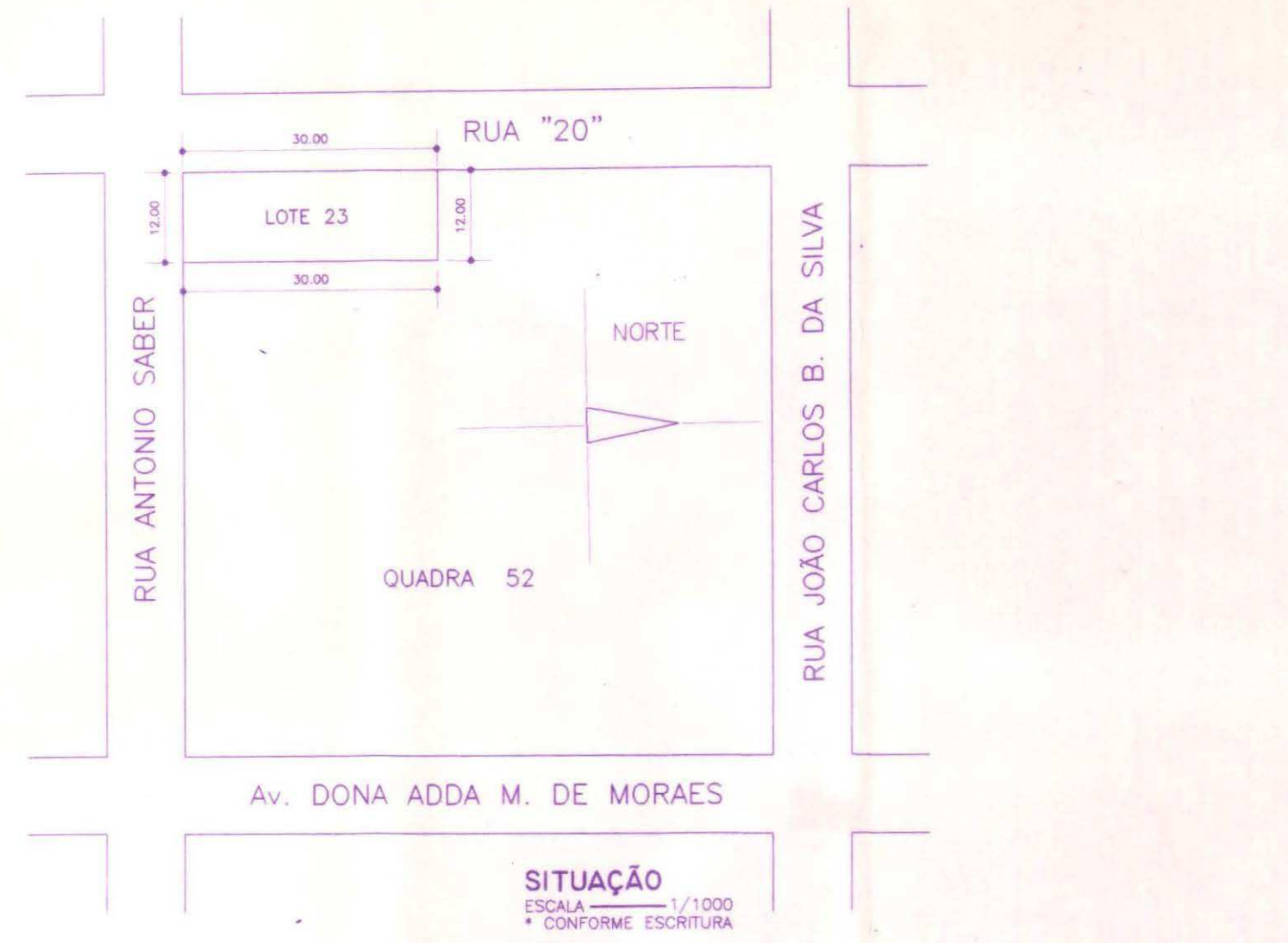
EXP. UNICO: 297912-8  
**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
RUA ANTONIO SABER, Nº10



PRANCHA  
**01**  
DE:07  
DATA  
**ABR/01**  
ESCALA  
INDIC.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANILHAS 28



PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL				
1. ÁREA TITULADA	36000 m2	9. I.A. (CÓD) 09 = 1.3	MÁX.	464.86m2
2. ÁREA MENOR POLIGONO	357.592 m2	10. NÃO ADENSÁVEL 50%	MÁX.	232,43m2
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	m2	11. VOLUMETRIA		
4. ÁREA PERMUTADA	SIM   X   NÃO			
5. ÁREA LÍQUIDA	357.592 m2	CÓDIGO	ALTURAS (m)	TAXA OCUP.
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	357.592 m2	11	MÁX DIVISA BASE	75%
7. MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	
03	098	02	037	
			12. RECUIO DE JARDIM	4.00 m
			13. ESTACIONAMENTO ANEXO 8.4 (6)	MIN. 4
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	75,00m2	14. N. MÁX. DE ECONOMIAS	= 4	

PLANILHA 02

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	357.592 m2
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS DE USO COMUM	- m2
SOMA (= ÁREA LÍQUIDA)	357.592 m2

PLANILHA 03

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA DE OCUP. (T.O.)		
	m2			m2		
	PROJETO			PROJETO		
	15. QUOTA	ACP	N. ADENS.	ISENTA	16. QUOTA	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 01	116,215		116,01	16,90	94,07	55,74
CASA 02	116,215		116,01	16,90	58,04	55,74
CASA 03	116,215		116,01	16,90	58,04	55,74
CASA 04	116,215		116,01	16,90	58,04	55,74
TOTAL 1	464,86	464,04	67,60	268,19	222,96	
2. ÁREAS CONDOMINAIS						
GUARITA						
S. FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2	464,86	464,04	67,60	268,19	222,96	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (CP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)						531,64 m2

PLANILHA 04

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL (m2)	
		ACP (m2)	NCP (m2)		
			50% CP		ISENTO
TERREO	RESIDÊNCIA	38,84			
	GARAGEM		16,90	55,74	
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	54,49		54,49	
SÓTÃO	SÓTÃO	22,68		22,68	
S. TOTAL		116,01	16,90		
TOTAL				132,91	

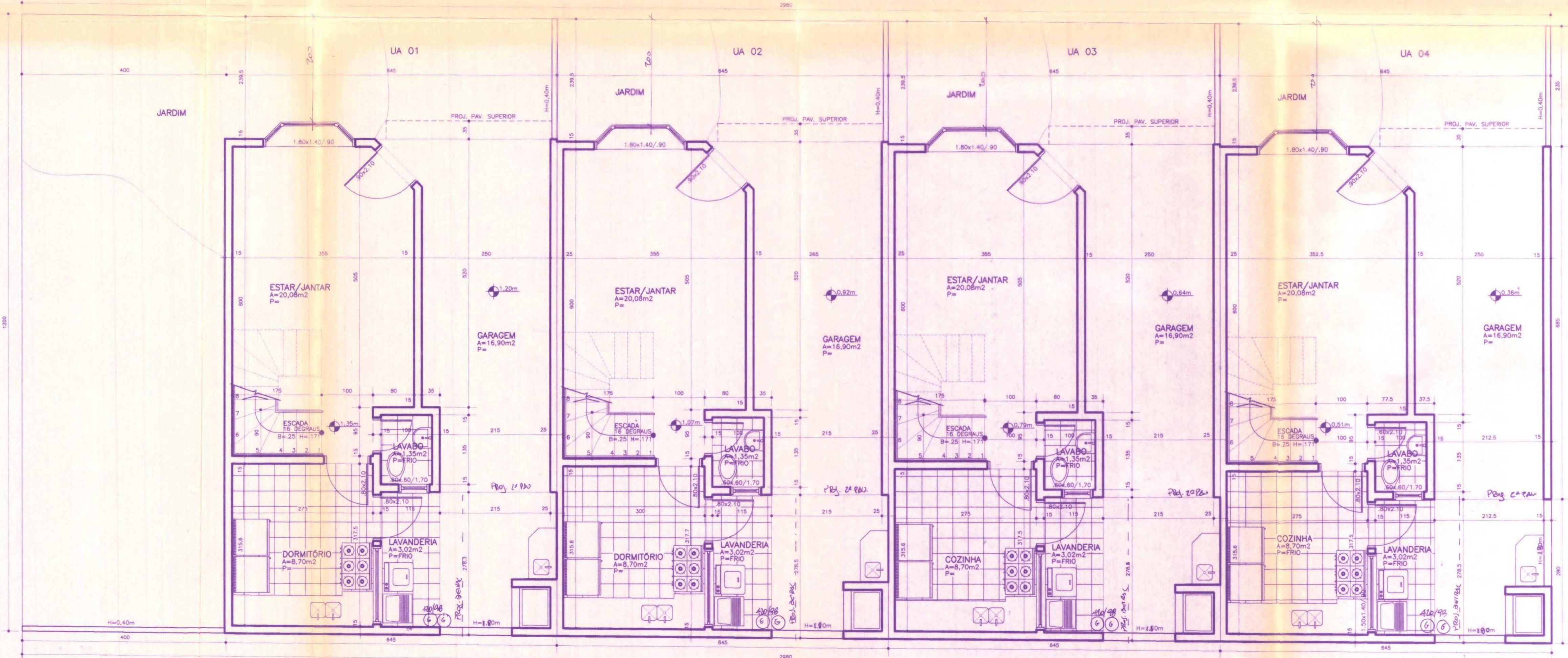
LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1/200

MEIO FIO

PASSEIO  
ARENDE DEC. 12714/00

ALINHAMENTO

RECULO DE  
JARDIM



PLANTA BAIXA  
PAVIMENTO TERREO  
ESCALA 1/50

ESTE DOCUMENTO NAU  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e licenciado**

DE ACORDO COM A L.C. N.º 434/99

Roberto Luiz Ce  
Arquiteto - Matr. 148092

DIGITALIZADO  
FACENTES

023

EXP. UNICO: 297912-8

CONDOMÍNIO  
PROJETO ARQUITETÔNICO

RUA ANTONIO SABER, Nº 10

JOANES & C  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

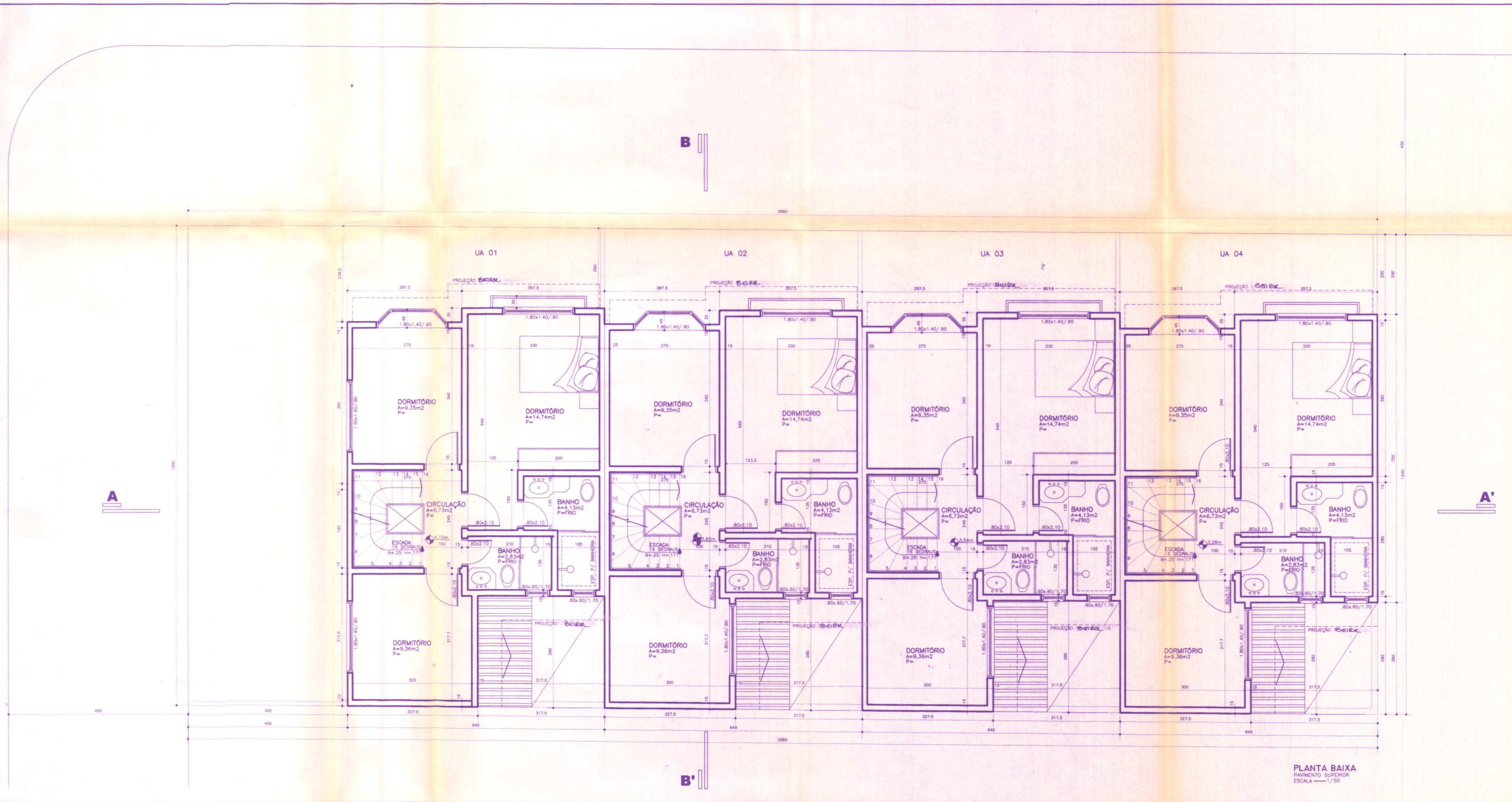
PRANCHA
02
DE:07
DATA
ABR/01
ESCALA
1/50

PROPRIETARIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA

EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TERREO

22



ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Encerrado**  
DE ACORDO COM A.L.C. N.º 434/99.  
EM 30/10/01 Roberto Luiz C&E  
Arquiteto - Matr. 14899-2

DIGITIZADO

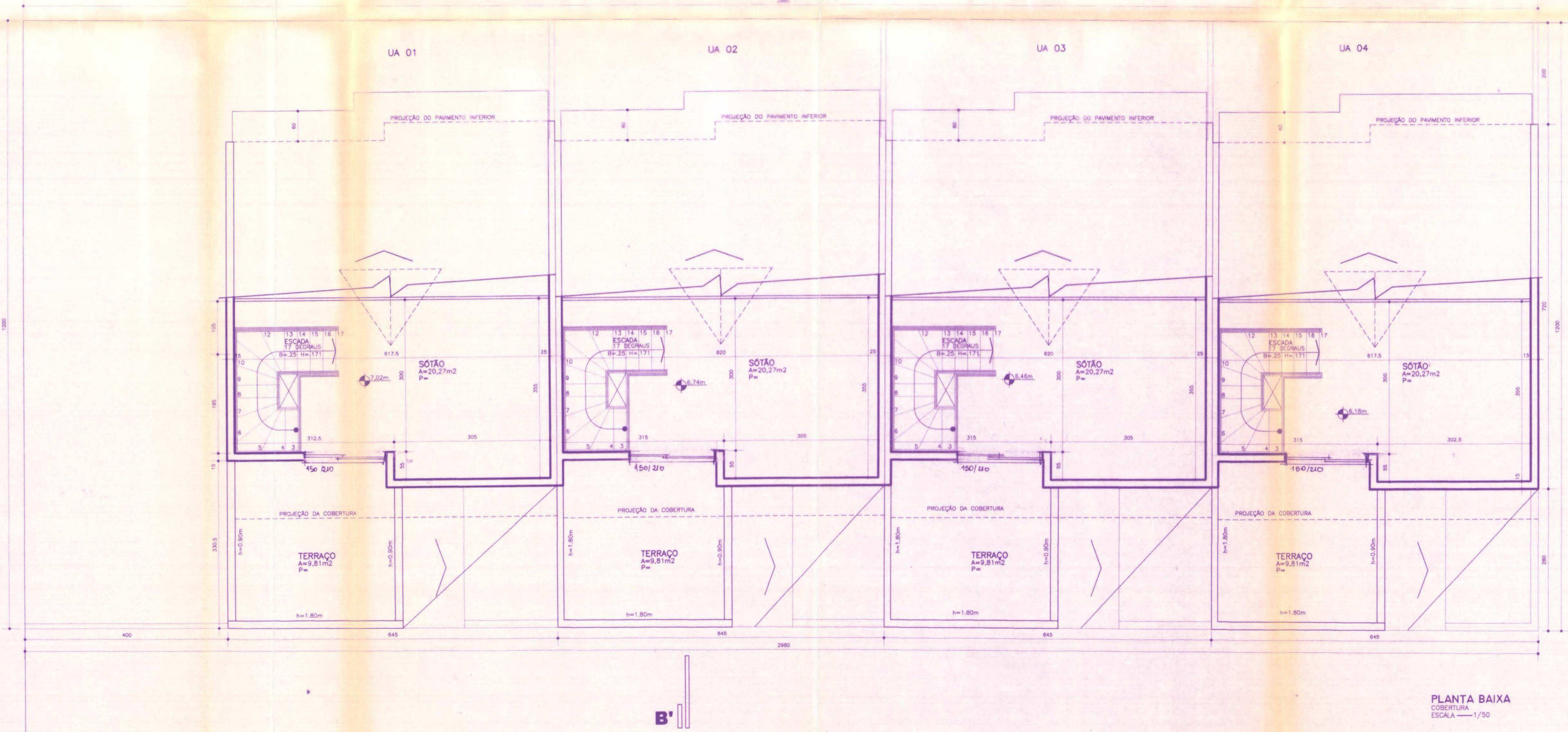
EXP. UNICO: 297912-8  
**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
RUA ANTONIO SABER, Nº 10

**JOANES & C**  
ARGITETURA E ENGENHARIA

PRANCHA  
**03**  
DE: 07  
DATA  
**ABR/01**  
ESCALA  
**1/50**

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597  
**PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR**

PLANTA BAIXA  
PAVIMENTO SUPERIOR  
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA  
COBERTURA  
ESCALA 1/50

ESTE DOCUMENTO NA  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM A.L.C. N.º 434/99  
R.M. 2010.1.01 Roberto Luiz C&A  
Arquiteto - Matr. 148584

DIGITALIZADO  
PACENTRO

025

EXP. UNICO: 297912-8

**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
RUA ANTONIO SABER, Nº10

**JOANES & C**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PRANCHA  
**04**  
DE:07  
DATA  
**ABR/01**  
ESCALA  
**1/50**

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597

PLANTA BAIXA - SÓTÃO

24

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

DIGITALIZADO  
FACECENTER

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Financiada**  
DE ACORDO COM A L.C. N.º 434/99  
EM 30.11.01.01 Roberto Lutz, C.E.  
Arquiteto - Matr. 149993

026

EXP. UNICO: 297912-8

**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
RUA ANTONIO SABER, N.º 10

**JOANES & C**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PRANCHA  
**05**  
DE: 07  
DATA  
**ABR/01**  
ESCALA  
**1/50**

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA  
EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597

**CORTE AA'**

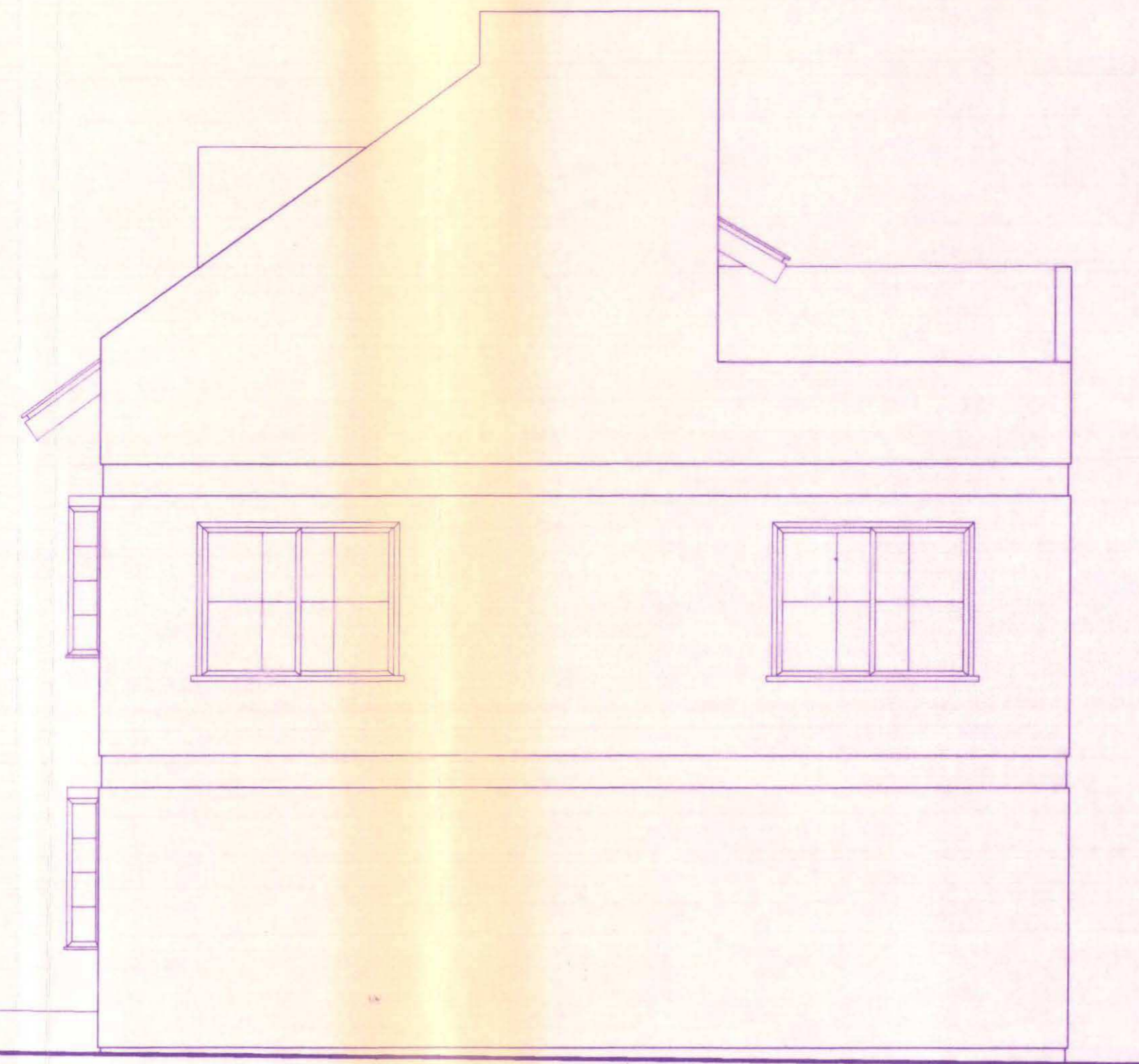


**CORTE AA'**  
LONGITUDINAL  
ESCALA 1/50

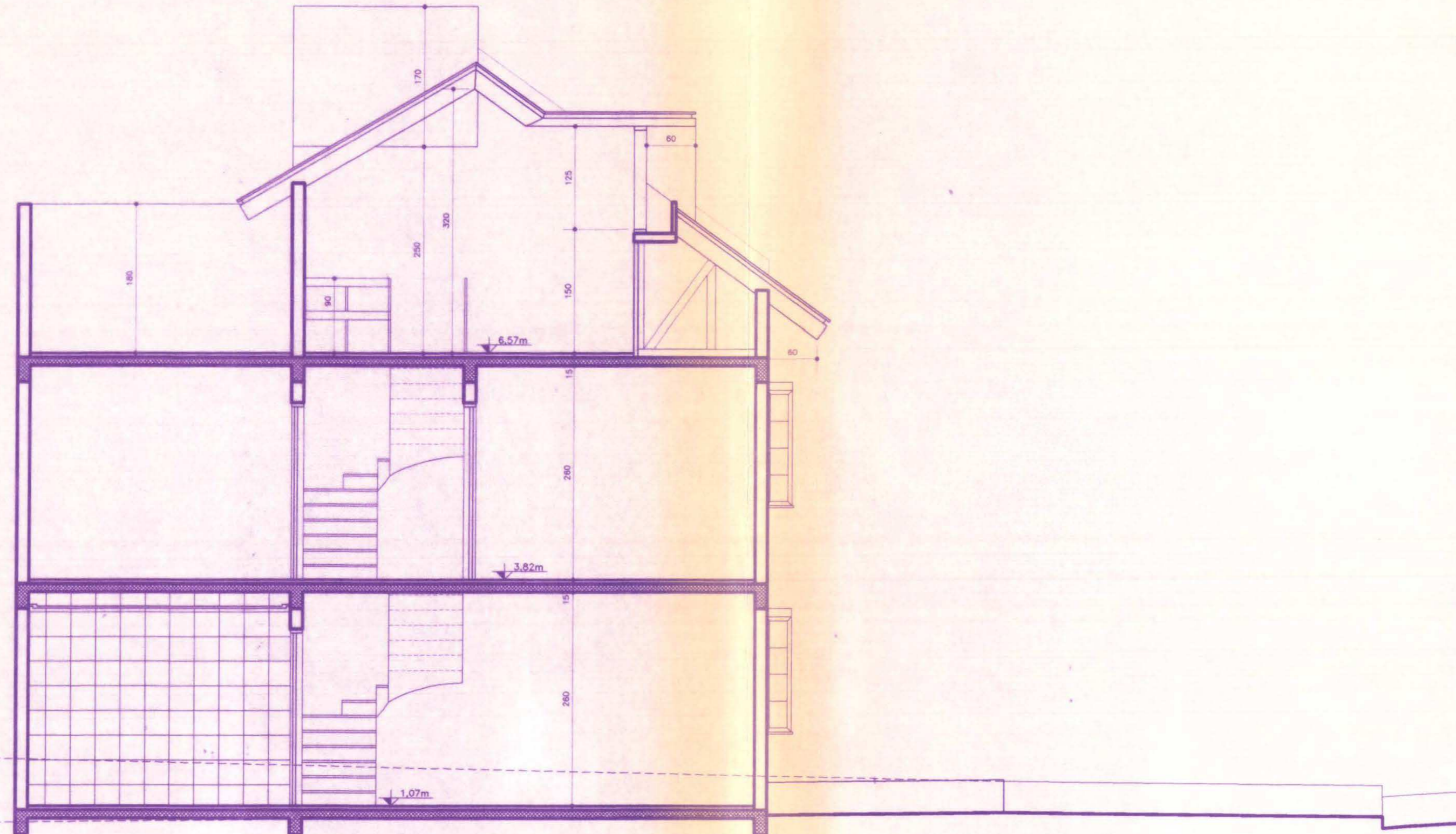
PROJEÇÃO  
NATURAL DO TERRENO  
NO ALINHAMENTO

PROJEÇÃO  
NATURAL DO TERRENO  
NA LINHA DO CORTE

25



FACHADA  
ANTÔNIO SABER  
ESCALA 1/50



CORTE BB'  
TRANSVERSAL  
ESCALA 1/50

PROJEÇÃO  
NATURAL DO TERRENO  
NO ALINHAMENTO

PROJEÇÃO  
NATURAL DO TERRENO  
NA LINHA DO CORTE

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

DIGITALIZADO  
FABR-ENT-08

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e licenciado**

DE ACORDO COM A L.C. N.º 434/99

EM 20/10/01 Roberto Luiz Ce  
Arquiteto - Matr. 148002

027

EXP. UNICO: 297912-8

CONDOMÍNIO  
PROJETO ARQUITETÔNICO

RUA ANTONIO SABER, N.º 10

**JOANES & C**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PRANCHA  
06  
DE: 07  
DATA  
ABR/01  
ESCALA  
1/50

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA

EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597

CORTE BB' - FACHADA ANTÔNIO SABER

26



FACHADA  
RUA "20"  
ESCALA 1/50

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e licenciado**  
DE ACORDO COM A L.C. N.º 434/99  
01/30/10/01 Roberto Luiz Ce  
Arquiteto - Matr. 14809

DIGITALIZADO  
FACE ENEM

028

EXP. UNICO: 297912-8

**CONDOMÍNIO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
RUA ANTONIO SABER, N°10

**JOANES & C**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PRANCHA  
**07**  
DE:07  
DATA  
**ABR/01**  
ESCALA  
**1/50**

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA

EXEC. E PROJ.: ENG. CIVIL MIRIAM C. HERRMANN CREA 46.597

FACHADA - RUA "20" 27