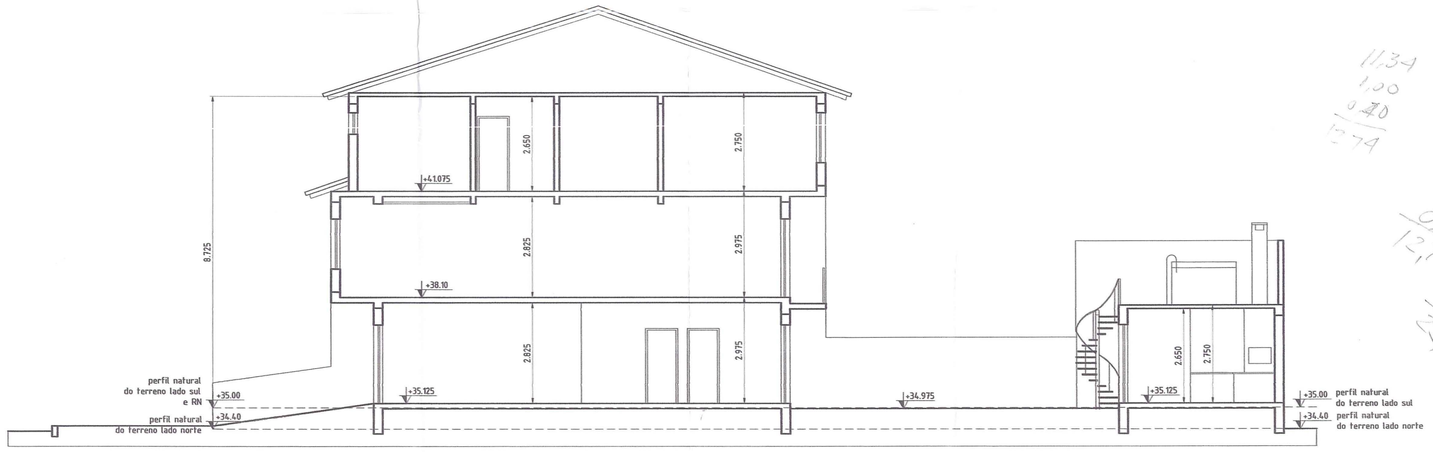
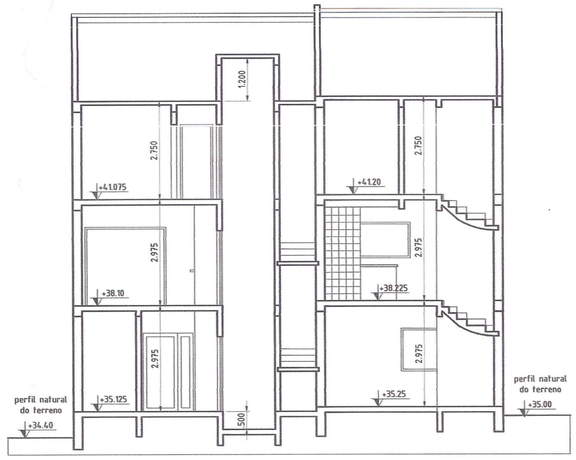
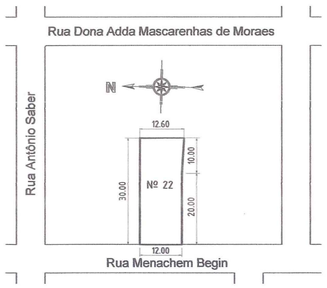


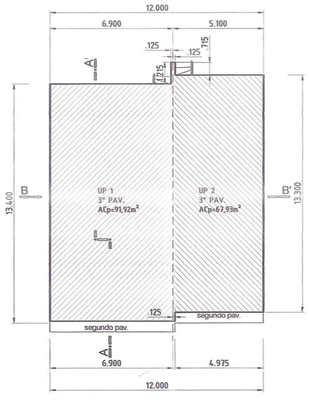
CORTE AA' SEM. ESC.



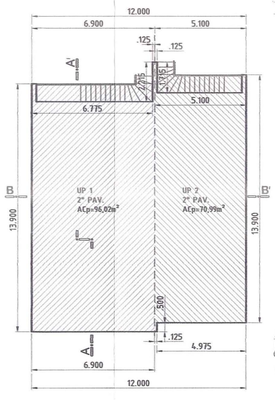
CORTE BB' SEM ESC.



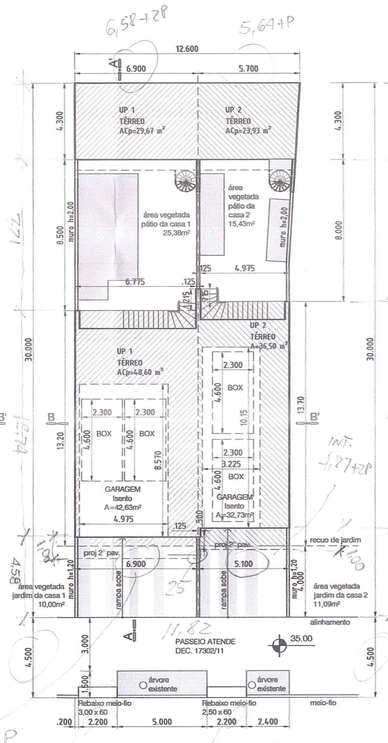
SITUAÇÃO - ESCALA 1:1000



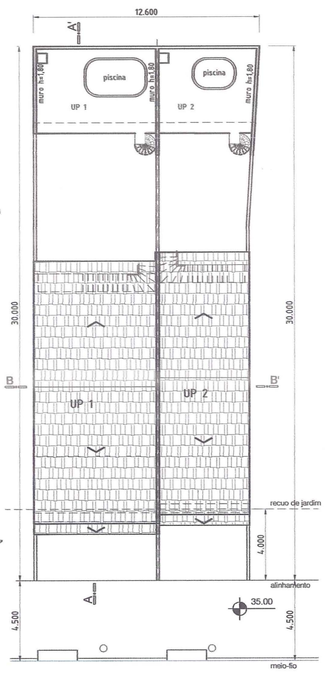
3° PAVIMENTO
ESCALA 1:200



2° PAVIMENTO
ESCALA 1:200



LOCALIZAÇÃO E TÉRREO
ESCALA 1:200



COBERTURA
ESCALA 1:200

NOTAS:

NÃO HÁ PORTÕES ABRINDO SOBRE O PASSEIO
NÃO HÁ VÃOS PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50m
EXISTEM ÁRVORES NO PASSEIO FRENTE AO IMÓVEL DESTE PROJETO CF. GRAFICADO EM PLANTA
NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
NÃO HÁ ÁRVORES A PERMANECER NO INTERIOR DO TERRENO DESTE PROJETO CF. GRAFICADO EM PLANTA
NÃO HÁ HIDRANTE NO PASSEIO FRENTE AO IMÓVEL
NÃO HÁ BOCA DE LOBO NO PASSEIO
GLP (2x13 kg) PARA CADA RESIDÊNCIA - INSTALAÇÃO INDIVIDUAL EXTERNA A RESIDÊNCIA CONFORME LC 420/98
MUROS NAS DIVISAS h=2,00m EM RELAÇÃO AO PNT E MUROS NOS RECUOS DE JARDIM h=1.20m (divisas)
NÃO INCIDE RECUO VIÁRIO NO TERRENO

NÃO INCIDE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL OU COLETORES NO TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.328326.00.7.0
EM 01/10/14
Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/SMURB
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PLANILHA DA ÁREA LIVRE PERMEÁVEL VEGETADA
INSTRUÇÃO 22/07 DA SMAM

PLANILHA 5	
AREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96& 8º - 12	
	Área (m²)
1 - Área para aplicação do percentual	363,00
2 - Área livre (363,00 x 17%)	61,71
3 - Área para aplicação de medida alternativa (TOTAL)	
3.1 - Terraços e coberturas vegetados	
3.2 - Pisos Semipermeáveis	
3.3 - Plantios	
4 - Área Permeável (item 2 subtraido do item 3)	61,71

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL VEGETADA

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

Planilha 01	
Dados do terreno	
1-Área titulada	363m²
2-Área (menor polígono)	363m²
3-Área atingida PDDUA	-
4-Área permutada	-
5-Área líquida	-
6-Área p/ aplicação I.A / T.O (por subunidade)	363m²
7-Área privativa	363m²
8-Área condominial	-
9-Total áreas privativas + condominial	363m²

Planilha 02																
1-Dispositivos de controle				2			3						4	5	6	7
				Índice aprov. (código 09)			* Volumetria (código 11)						Recuo de jardim	Vagas veíc. - Anexo 8.A(6)	Quota Idea Min.de Terreno/ec.	Nº máximo de economias
				(m²)			cód.	Altura (m)			Taxa Oc. (m²)		(m)		m²/ec	
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	IA	Cp	NA 50%Cp		máx.	div.	base	Base 75%	Corpo		Nºmin. UPs		
03	098	02	047	1,3	471,9	235,95	11	52	12.5	4	272,25		4	2	75	5

ALTITUDE MÁXIMA (DECEA) = 76m

Planilha 03								
	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)				Taxa de Ocupação (T.O.) (m²)		Área Livre Permeável (m²)	
	Quota (1)	Projeto			Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
		ACp	Não adensável					
			50% Cp	Isenta				
Áreas Privativas								
UP 01	269,10	266,21		42,63	155,25	120,90	35,19	35,38
UP 02	201,99	199,35		32,73	117,00	93,16	26,52	26,52
Total	471,09	465,56		75,36	272,25	214,06	61,71	61,90
Área construída total = 540,92m²								

* Requer benefício do artigo 113, parágrafo 1º, item "b" da LC 434/99 no que se refere a não serem computados na taxa de ocupação (TO) os balanços de até 1,20m sobre os recuos de frente.

Planilha 04					
UP 01		Nº de economias:			
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)			
		ACp	Não adensável		Total
			50% Cp	Isenta	
Térreo	Casa	78,27			78,27
	Garagem			42,63	42,63
2° Pav.	Casa	96,02			96,02
3° Pav.	Casa	91,92			91,92
Total		266,21		42,63	
Área construída total					308,84

Planilha 04					
UP 02		Nº de economias:			
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)			
		ACp	Não adensável		Total
			50% Cp	Isenta	
Térreo	Casa	60,43			60,43
	Garagem			32,73	32,73
2° Pav.	Casa	70,99			70,99
3° Pav.	Casa	67,93			67,93
Total		199,35		32,73	
Área construída total					232,08

O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE (ALTERAÇÃO DE PROJETO)

PMPA

Sérgio Vitória
arquiteto e urbanista
CREA/RS 48173

Rua Santa Madalena, 134
Porto Alegre - RS - BRASIL
arquitetosergiovitoria@gmail.com
Fone: 3334.7789
Celular: 9112.8648

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.328326.00.7.00000	PROJETO: ARQUITETÔNICO	CONFERIDO 16/09/2014
TIPO EDILÍCIO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES		REVISÃO 09
LOCAL: RUA MENACHEM BEGIN, 22		DESENHO
ASSUNTO: Plantas baixas do térreo, segundo e terceiro pavimentos, planta de situação e cortes		ARQUIVO
ASSINATURAS		ESCALAS 1:200 1:1000 s/esc.
PROPRIETÁRIO: Rafael K Bregagnol e Outro		DATA AGOSTO/2011
RESP. PROJETO: Sérgio Roberto Vitória Arquiteto - CREA 48173		PRANCHA
RESP. EXECUÇÃO: Sérgio Roberto Vitória Arquiteto - CREA 48173		ÚNICA

ARQUITETURA - URBANISMO - PAISAGISMO