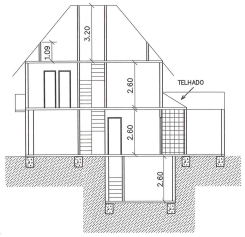
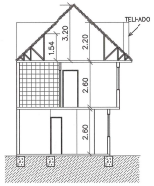
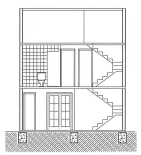
CORTE LONGITUDINAL
CASA MODELO 2
ESCALA 1/100

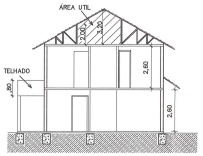


CORTE TRANSVERSAL
CASA MODELO 2
ESCALA 1/100

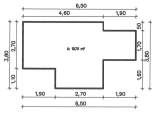


CORTE TRANSVERSAL
CASA MODELO 1
ESCALA 1/100

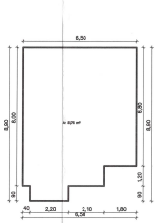




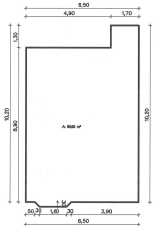
CORTE LONGITUDINAL
CASA MODELO 1
ESCALA 1/100



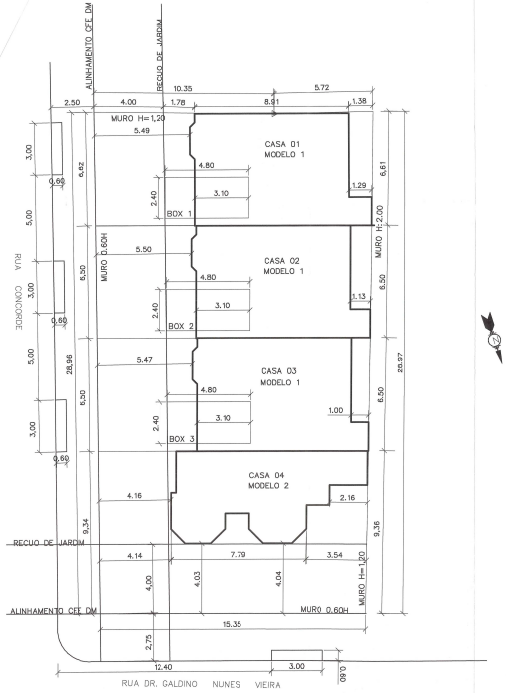
PLANTA 2º PAV
CASA MODELO 1
ESCALA 1/100

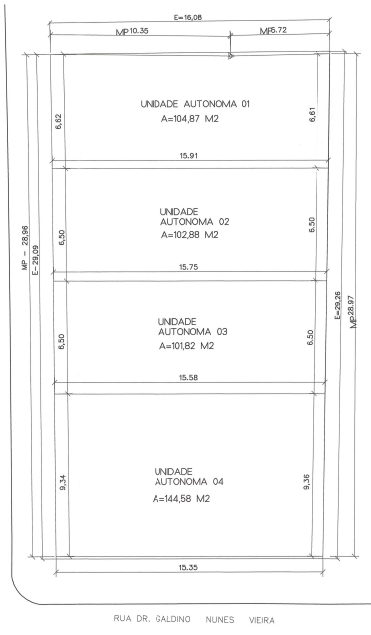


PLANTA 1º PAV
CASA MODELO 1
ESCALA 1/100



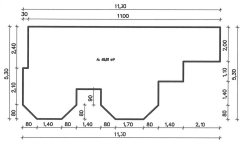
P.BAIXA TERREO
CASA MODELO 1
ESCALA 1/100



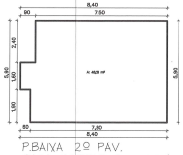


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/500

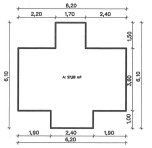
P.BAIXA SUBSOLO
CASA MODELO 2
ESCALA 1/100



P.BAIXA 1º PAV.
CASA MODELO 2
ESCALA 1/100



P.BAIXA 2º PAV.
CASA MODELO 2
ESCALA 1/100



PLANTA 3º PAV
CASA MODELO 2
ESCALA 1/100

PASSEIO DEVERA ATENDER DECRETO 12714/00
- INSTALACAO DE GAS ATENDEM LC 420/98
- NAO HA PORTAO ABRINDO PARA O PASSEIO
- NAO HA ARVORES NO TERRENO E NO PASSEIO
- NAO HA VAO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M
- NAO HA REDE CLOACAL NEM FAIXA NAO EDIFICAVEL.

PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL						
1.ÁREA TITULADA	457,63 M2	2.I.A.(COD.) 01			MÁX 914,92M2	
3.ÁREA MENOR PEQUENO	454,15 M2	10.NÃO ADENSÁVEL 50%			MÁX 297,88M2	
5.ÁREA ATINGIDA PEQUA	--- M2	11.VOLUMETRIA				
4.ÁREA PERMITIDA	SIM ☐ NÃO					
6.ÁREA LÍQUIDA	454,15 M2	CÓDIGO		ALTURA(M)	TAXA DE OCUP.	
8.ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./TO.	454,15 M2	11	MÁX (SINGA)	BASE	75 %	
7.MACROZONA (JEC)	SUBURBANA	QUARTEIRÃO	52.OBSO	14,00	MÁX.3622 M2	
C3	098	01	085	12.recuo de Jardim	4,00 m	
				13.Estacionamentos Anexo6.100	Mín. 1 vaga	
9.QUOTA IDEAL/MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA			M2	14.N.MÁX DE ECONOMIAS 8		

PLANILHA 02

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	454,15	M2
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM	---	M2
SOMA (=ÁREA LÍQUIDA)	454,15	M2

PLANILHA 3

	INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)				TAXA OCUPAÇÃO (TO)	
	M2				M2	
	PROJETO					
	15.QUO'A	ACP	N.ADENS.	ISENTA	16.QUOTA	PROJ.
ÁREA PRIVATIVA						
CASA 01	138,87	130,98			80,115	60,53
CASA 02	133,73	130,98			77,15	60,53
CASA 03	132,37	130,98			76,365	60,53
CASA 04	189,95	119,23		19,77	109,59	45,61
TOTAL 1	594,92	512,17		19,77	343,22	227,20
2.ÁREAS CONDOMINAIS						
QUARTA						
S.FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2	594,92	531,94			343,22	227,20

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = (CP+N.ADENSÁVEL +ISENTA) 531,94 M2
(512,17+19,77)=531,94 m2

PLANILHA04
CASA MODELO 3
N. DE ECONOMIAS 3 UN.

PAVIMENTO	ESPÉCIE	INDICE DE APROVEITAMENTO ACP (M2)	50% CP	ISENTO	TOTAL
TERREY.		80,53			80,53
1º PAV.		51,78			51,78
2ºPAV.		18,70			18,70
TOTAL		130,98			130,98
		TOTAL X Nº DE ECON.	130,98 m2 x 3		392,94m2

PLANILHA05
CASA MODELO 2
N. DE ECONOMIAS 1 UN.

PAVIMENTO	ESPÉCIE	INDICE DE APROVEITAMENTO ACP (M2)	50% CP	ISENTO	TOTAL
SUBSOLO			19,77		19,77
1º PAV.		45,61			45,61
2ºPAV.		46,26			46,26
3º PAV.		27,36			27,36
TOTAL		119,23	19,77		139,00
TOTAL GERAL		139,00+392,94			531,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSU
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.312608.89.6
EM 15/08/06
CEU
ENG. Roberta Lopes Cardoso
UPSU/CPU/SPM/PMPA
Mat.: 80484.5

P/ SNP/DE/SMOV
ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

EVP.UNICO 023406.004

JOÃO FORTES
ARQUITETO

PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO: ANTIGA DIRETRIZ 1715
ATUAL RUA DR. GALDINO NUNES VIEIRA N.282

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

PRANCHA: UNICA

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ESCALA: INDICADA

DATA: JUNHO/2006

ARQ. JOÃO LUIZ TERRES FORTES
CREA/ 76814-D

RUA BARÃO DO TRIUNFO 539 – F.30296397 CELULAR– 93128610