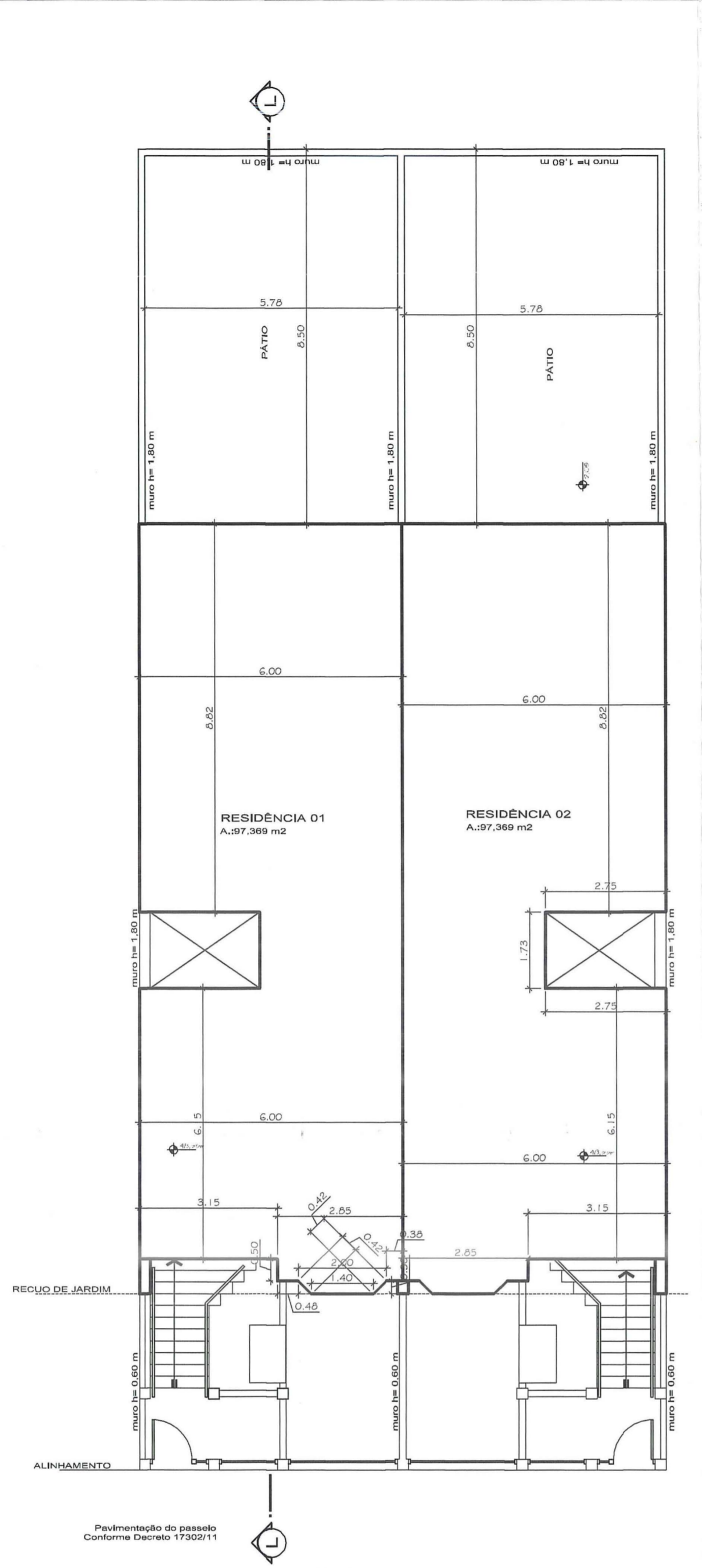
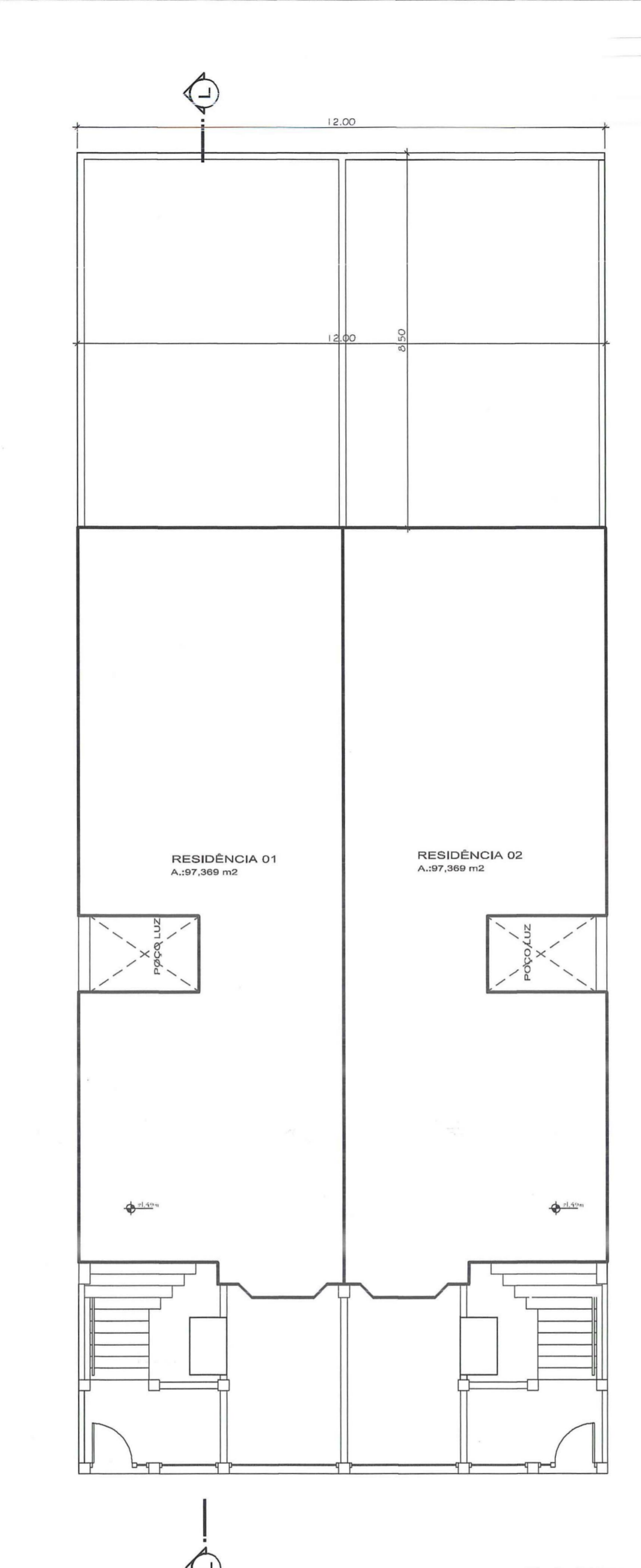


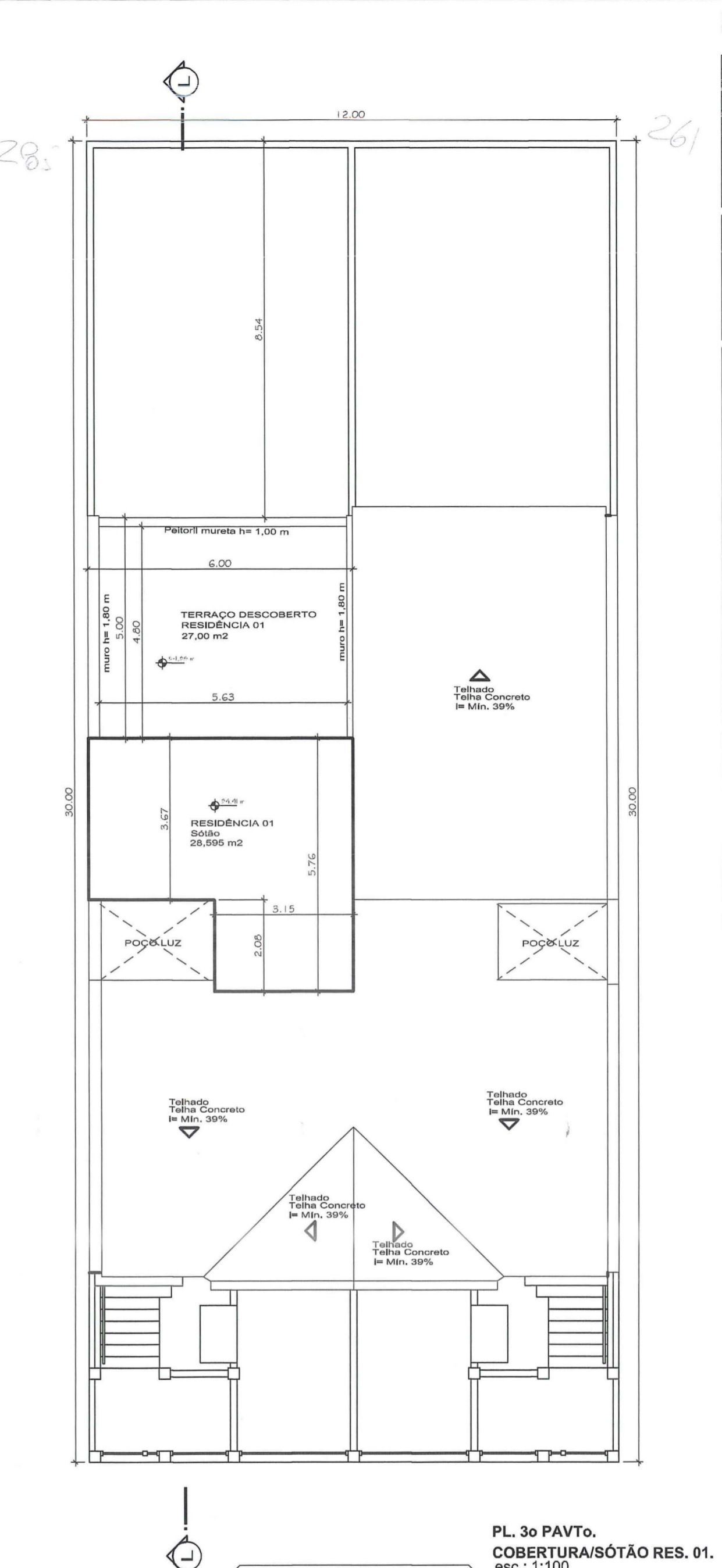
PL. LOCALIZAÇÃO-SUBSOLO  
ESC.: 1:100



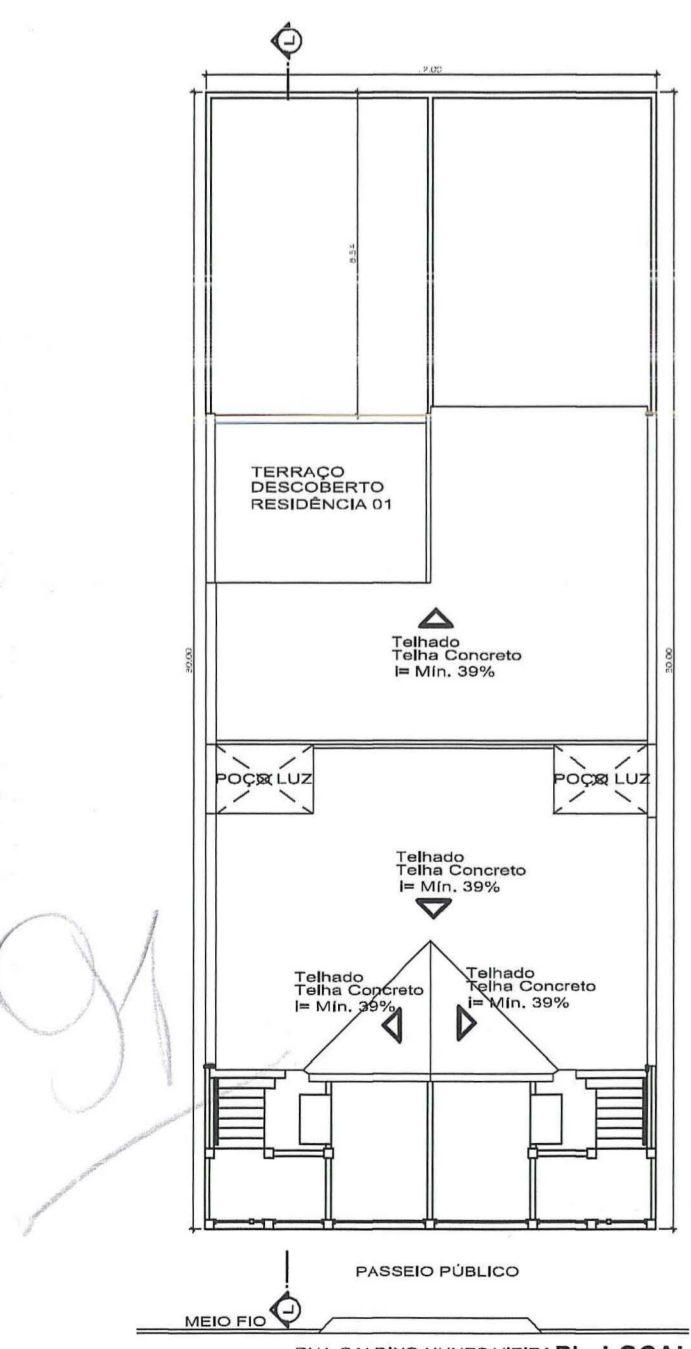
PL. TÉRREO  
ESC.: 1:100



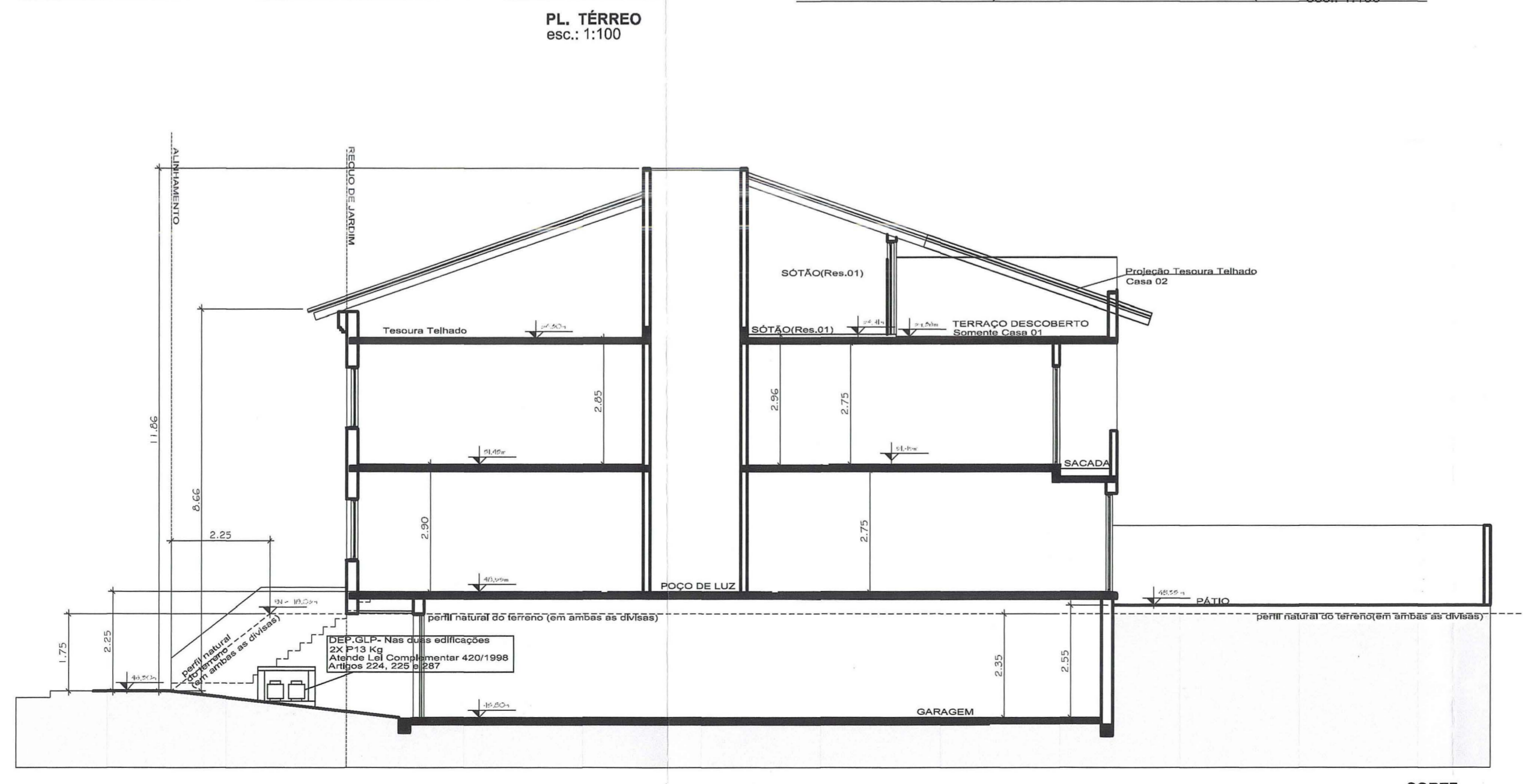
PL. 2o.PAVTO.  
ESC.: 1:100



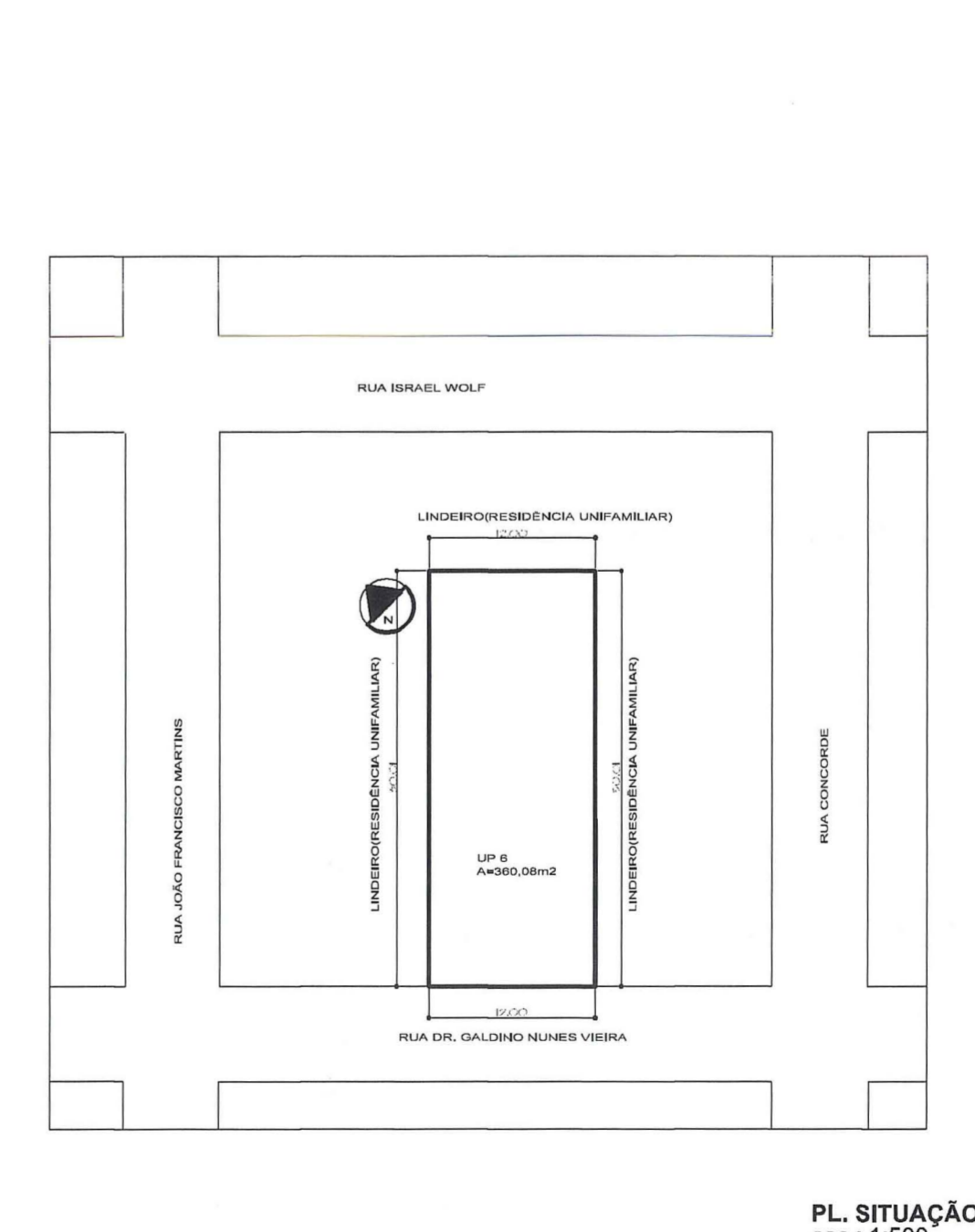
PL. 3o.PAVTO.  
COBERTURA/SÓTÃO RES. 01.  
ESC.: 1:100



PL. LOCALIZAÇÃO  
Calentados das Águas de Telhado  
ESC.: 1:200



CORTE  
ESC.: 1:100



PL. SITUAÇÃO  
ESC.: 1:500

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01		Índice do Terreno	
1. Área Total	360,08 m <sup>2</sup>	2. Área (Menor polígono)	360,00 m <sup>2</sup>
3. Área Atendida PLOUA		4. Área Permutada	
5. Área Loteada	360,00 m <sup>2</sup>	6. Área de Aplicação LA/T.O. (por subunidade)	360,00 m <sup>2</sup>
7. Área Privativa	360,08 m <sup>2</sup>	8. Área Condominial	0,00 m <sup>2</sup>
9. Total Área Privativa+Condominial	360,08 m <sup>2</sup>		

PLANILHA 02		Índice de Controle		2		3		4		5		6		7	
Microz.	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.	Vol. m <sup>3</sup>	Coef. Adm.	Taxa Oc. (m <sup>2</sup> )	Recuo de Jardim	Vagas Veic. Anexo 8-A(B)	Quota Ideal Min. de Terrenoec.	No. Máximo de Economias	Quota Ideal Min. de Terrenoec.	No. Máximo de Economias	Quota Ideal Min. de Terrenoec.	No. Máximo de Economias
03	08	01	07	09	1,30	0,30	111	4,00	04	75,00m <sup>2</sup>	05	75,00m <sup>2</sup>	05	75,00m <sup>2</sup>	05

PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento L.A. (m <sup>2</sup> )		Taxa de Ocupação (T.O.)	
Quota (1)	Projeto	Quota (2)	Proj.	Quota (2)	Proj.
1. Áreas Privativas					
Casa 01	234,08m <sup>2</sup>	2194,738 m <sup>2</sup>	97,963 m <sup>2</sup>	210,647 m <sup>2</sup>	97,369m <sup>2</sup>
Casa 02	234,08m <sup>2</sup>	2194,738 m <sup>2</sup>	97,963 m <sup>2</sup>	210,647 m <sup>2</sup>	97,369m <sup>2</sup>
Total 1	468,16m <sup>2</sup>	4389,476 m <sup>2</sup>	195,926 m <sup>2</sup>	421,294 m <sup>2</sup>	194,738m <sup>2</sup>
2. Áreas Condominiais					
Casa 01	---	0,00m <sup>2</sup>	---	---	---
Casa 02	---	0,00m <sup>2</sup>	---	---	---
Total 2	---	0,00m <sup>2</sup>	---	---	---
Total 1+2	468,16m <sup>2</sup>	4389,476 m <sup>2</sup>	195,926 m <sup>2</sup>	421,294 m <sup>2</sup>	194,738m <sup>2</sup>
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)					613,997m <sup>2</sup>

PLANILHA 04		No. de Economias		Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )	
Pavimento	Dependência	Cp	Isenta	Total	Total
Subsolo	97,963 m <sup>2</sup>	---	97,963 m <sup>2</sup>	97,963 m <sup>2</sup>	97,963 m <sup>2</sup>
1o. Pavto.	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>	---	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>
2o. Pavto.	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>	---	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>
3o. Pavto./Sótão	28,595 m <sup>2</sup>	28,595 m <sup>2</sup>	---	28,595 m <sup>2</sup>	28,595 m <sup>2</sup>
TOTAL					342,705 m <sup>2</sup>

PLANILHA 04		No. de Economias		Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )	
Pavimento	Dependência	Cp	Isenta	Total	Total
Subsolo	97,963 m <sup>2</sup>	---	97,963 m <sup>2</sup>	97,963 m <sup>2</sup>	97,963 m <sup>2</sup>
1o. Pavto.	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>	---	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>
2o. Pavto.	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>	---	97,369 m <sup>2</sup>	97,369 m <sup>2</sup>
TOTAL					292,701 m <sup>2</sup>

OBS.:  
 \*Não há vão para a divisa a menos de 1,50 metros;  
 \*Instalação de GLP atende L.C. 420/98;  
 \*Não há coletor público no terreno;  
 \*Não há área não edificável no terreno;  
 \*Não há equipamentos urbanos no passeio;  
 \*Não há deságüe de águas para o vizinho;  
 \*Não há árvores no terreno;  
 \*Não há árvores no passeio;  
 \*Pavimentação do passeio atende o decreto 17.302/11;  
 \*O portão não se projetará sobre passeio;  
 \*A drenagem do terreno atenderá o decreto 15.371/06.



ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

OBS.:  
 \*INEXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO E OUTROS ELEMENTOS NO TERRENO E NO PASSOIO.  
 \*CONSTRUÇÃO NOVA EM ALVENARIA.

Processo Nº 002.301.989-00-5  
**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 APROVAÇÃO SPM/PM/PA

**ARLEY DANILEVICZ JR.**  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 ANDRADAS 943 CL. 803 - CENTRO - PORTO ALEGRE-RS  
 F/IFAX: (51) 3224.16.12 (51) 8444.6098  
 email: arleydanilevicz@spovo.net

CONDOMÍNIO por UNIDADES AUTÔNOMAS de RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

**OBRA**  
 ENDEREÇO: RUA DR. GALDINO NUNES VIEIRA, Nº 273 - UP 6 - PORTO ALEGRE-RS

PROPRIETÁRIO: NELSI BERTONCELLO

PROJETO: ARLEY DANILEVICZ JUNIOR  
 Arquiteto e Urbanista - CREA/RS-76.955-D

COLABORAÇÃO:

DATA: MAI/2012  
 ARQUIVO: ARC\_01.DWG  
 DESENHO: SAULUS  
 REVISÃO EM: MAI 2012  
 MODIFICADO EM: MAI 2012/SET 2012 II  
 PROJETO Nº: 00008A/02/2011  
 SÉRIE DE AUTOMAS RESERVAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO: PL. SITUAÇÃO, PL. LOCALIZAÇÃO, PL. TÉRREO, PL. 2o.PAVTO., CORTE e PLANILHAS DE ÁREAS

ESCALA: INDICADA

PRANCHA: **01**