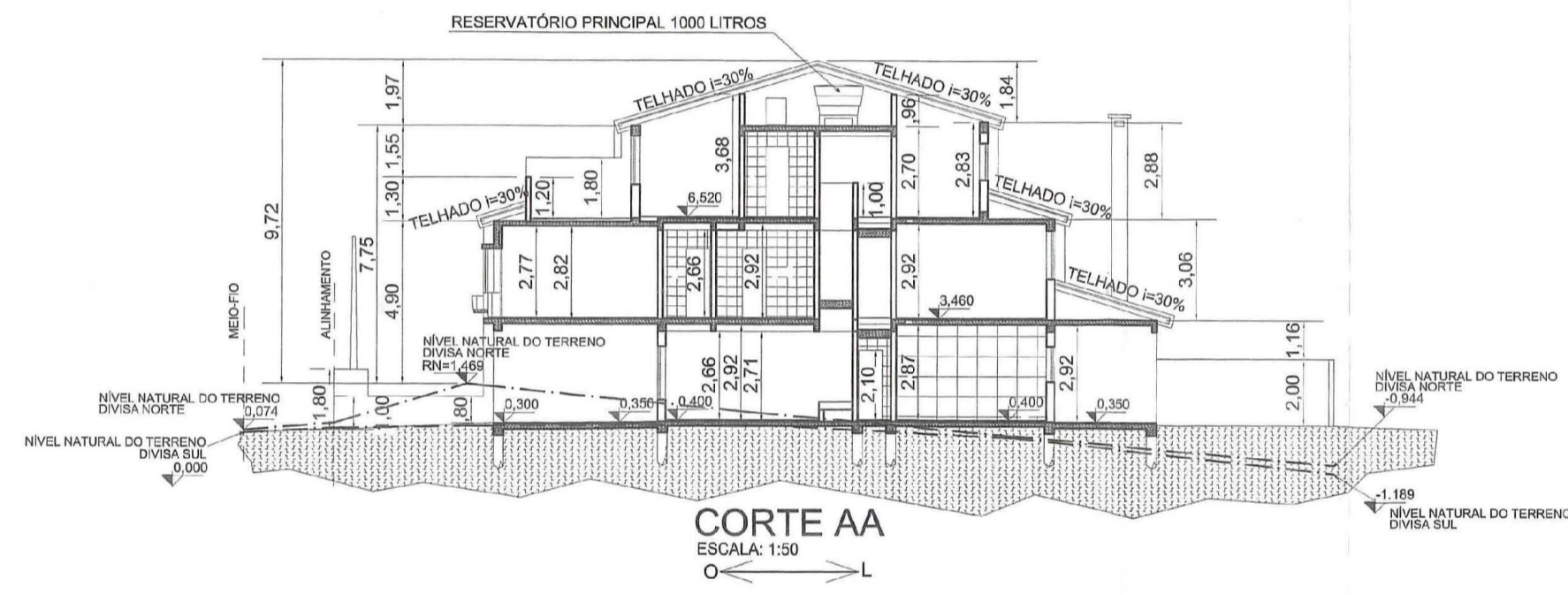
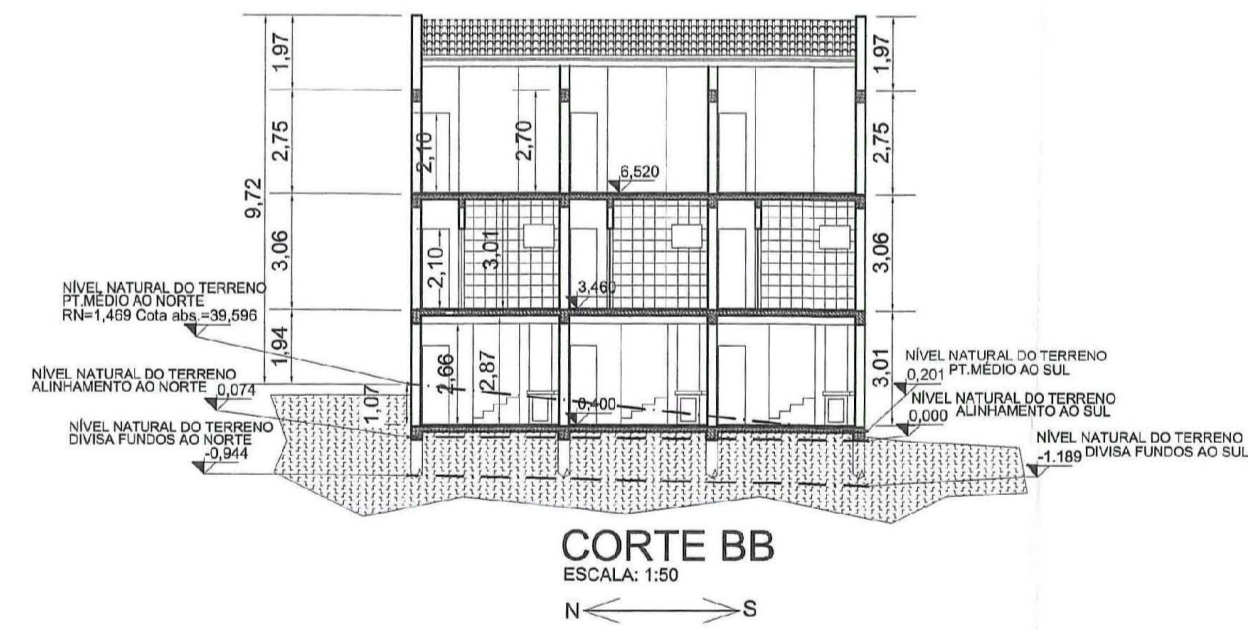


SITUAÇÃO
ESCALA: 1:1000



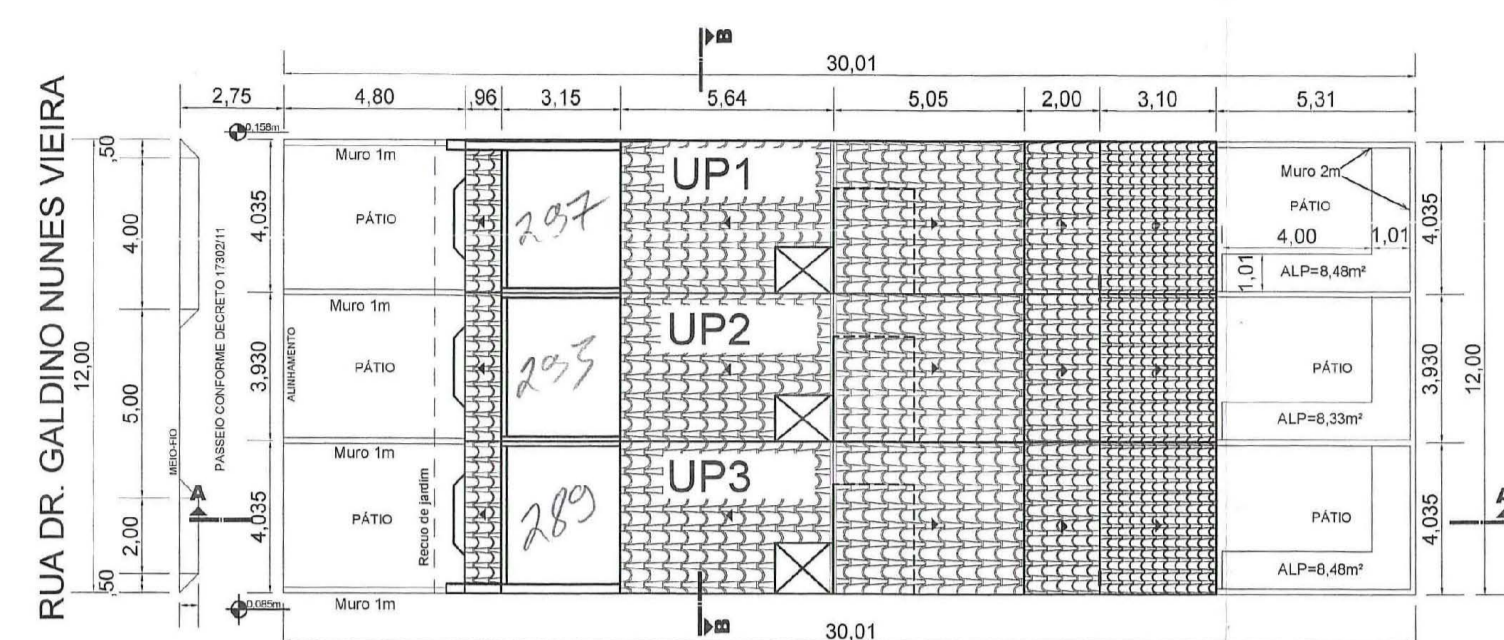
CORTE AA
ESCALA: 1:50



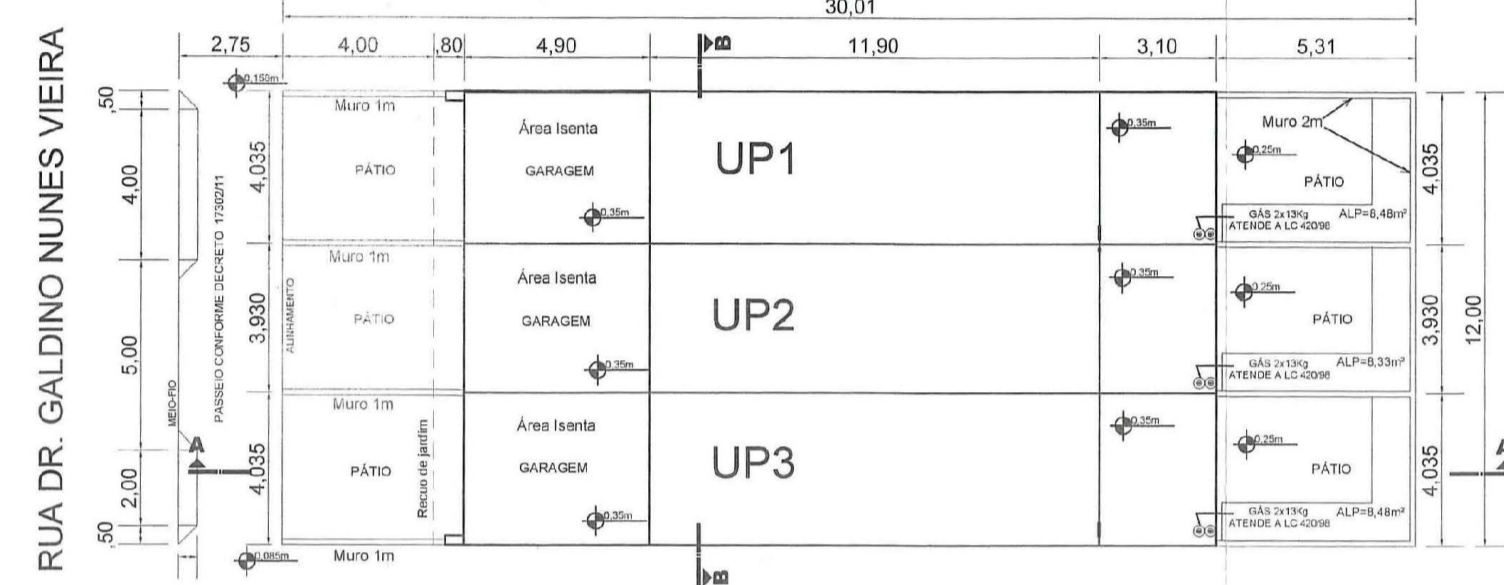
CORTE BB
ESCALA: 1:50



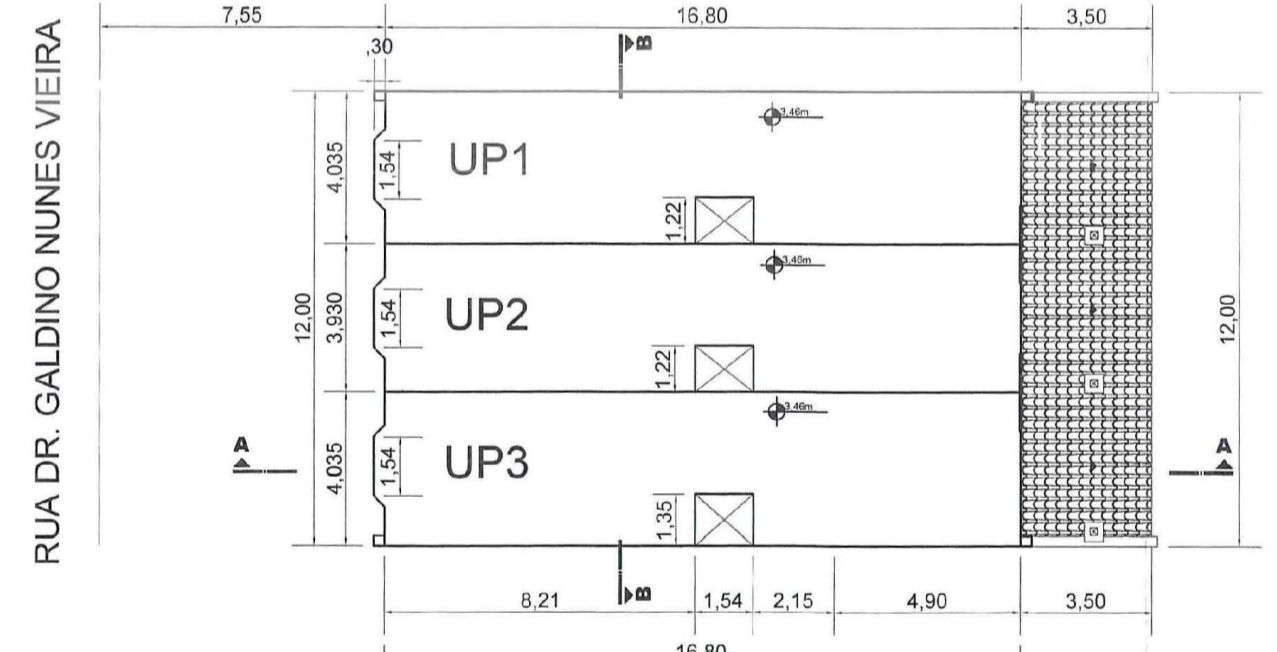
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1:50



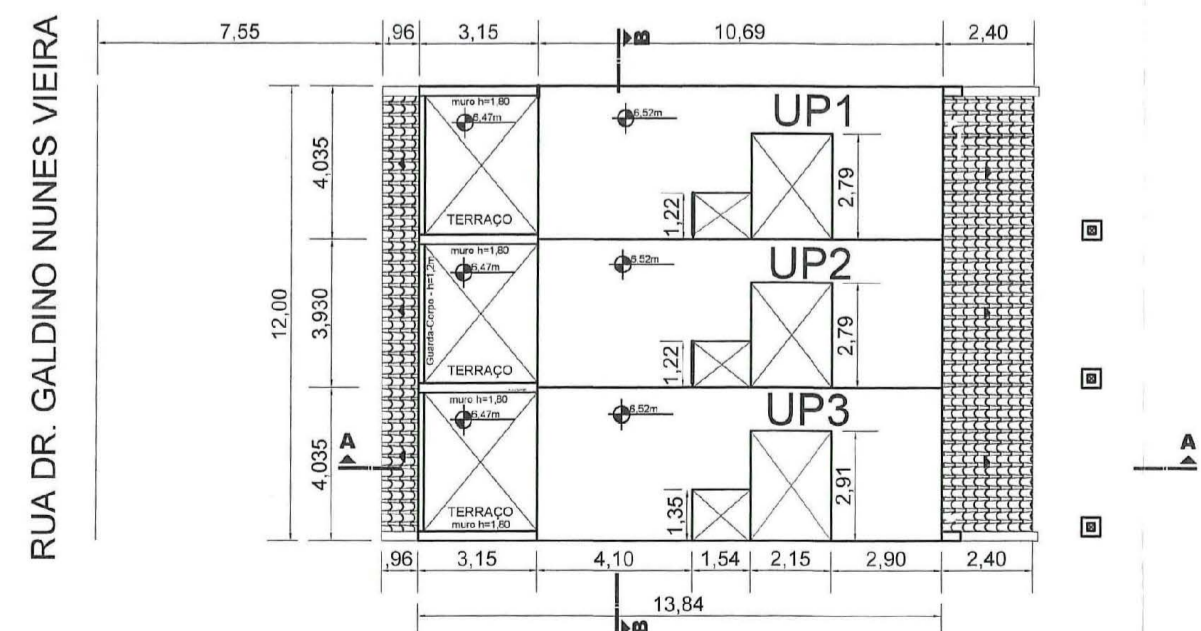
LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:200



PLANTA BAIXA DO TÉRREO
ESCALA: 1:200



PLANTA BAIXA DO 2º PAVIMENTO
ESCALA: 1:200



PLANTA BAIXA DO 3º PAVIMENTO
ESCALA: 1:200

PLANILHA 01	
1. Área titulada	360,080 m ²
2. Área (menor polígono)	360,080 m ²
3. Área atingida PDDUA	--- m ²
4. Área permutada	NÃO m ²
5. Área líquida	360,080 m ²
6. Área p/ aplicação I.A./T.O. (por subunidade)	360,080 m ²
7. Área privativa	360,080 m ²
8. Área condominial	--- m ²
9. Total áreas privativas + condominial	360,080 m ²
Aquisição de Solo Criado de pequeno adensamento A=16,115m ² .	

1. Dispositivo de controle		2. Índ. Aprov.		3. Volumetria			4. Recuo de jardim	5. Vagas vec. Anex.8,4(6)	6. Quota ideal Mín.de terreno/ec. m ² /ec	7. Nºmáx. de economias									
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Cód	Id.	Cp.	NA(50%)	Cód	Máx.	Divisa	Base	Taxa Ocup.(m ²) [75%]	Base	Corpo	(m)	Total vagas	3	75,00	5
3	98	1	87	9	1,3	468,105	234,053	11	52,00	12,50	4,00	270,060	270,060	4,00	3	75,00	5		

PLANILHA 03		Índice de aproveitamento (I.A.)		Taxa de ocup. (T.O.)	
		m ²		m ²	
		15-Quota	Projeto	16-Quota	Projeto
		Acp	N/Adens.	Isenta	Projeto
Áreas privativas					
UP1	163,11	163,11	0,00	19,77	80,30
UP2	158,58	158,58	0,00	19,26	78,21
UP3	162,53	162,53	0,00	19,77	80,30
Total	484,22	484,22	0,00	58,80	238,81
Área construída total=(AD+N.AD+Isenta+Solo criado)				543,02 m²	
Área Livre Permeável (7%):					
Área Livre Permeável UP1		25,21 m²		Total	
Área Livre Permeável UP2		8,48 m²		25,29m²	
Área Livre Permeável UP3		8,48 m²			

PLANILHA 04		Índice de aprov.		Total (m ²)	
		Não adensável			
		50% Acp	Isento		
UP1					
Nº de economias 1					
Pavimento	Espécie	Acp(m ²)	50% Acp	Isento	Total (m ²)
Térreo	Garagem			19,77	80,30
	Residência	60,53			60,53
2º pavto	Residência	66,48			66,48
3º pavto	Residência	36,10			36,10
TOTAL		163,11	0,00	19,77	182,88

PLANILHA 04		Índice de aprov.		Total (m ²)	
		Não adensável			
		50% Acp	Isento		
UP2					
Nº de economias 1					
Pavimento	Espécie	Acp(m ²)	50% Acp	Isento	Total (m ²)
Térreo	Garagem			19,26	78,21
	Residência	58,95			58,95
2º pavto	Residência	64,65			64,65
3º pavto	Residência	34,98			34,98
TOTAL		158,58	0,00	19,26	177,84

PLANILHA 04		Índice de aprov.		Total (m ²)	
		Não adensável			
		50% Acp	Isento		
UP3					
Nº de economias 1					
Pavimento	Espécie	Acp(m ²)	50% Acp	Isento	Total (m ²)
Térreo	Garagem			19,77	80,30
	Residência	60,53			60,53
2º pavto	Residência	66,36			66,36
3º pavto	Residência	35,64			35,64
TOTAL		162,53	0,00	19,77	182,30

OBS:
O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR RECUO VIÁRIO.
NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO E NO PASSEIO.
OS MUROS NOS RECUOS PARA JARDIM TERÃO NOS ALINHAMENTOS H MÁX=0,60m ACIMA DO PNT; NAS DIVISAS LATERAIS ATÉ 1,20 ACIMA DO PNT E FORA DOS RECUOS OBRIGATORIOS H=2,00m ACIMA DO PNT.
INSTALAÇÃO DE GÁS ATENDE L.C.420/98 - 2 RESERVATÓRIOS DE 13kg/CASA INDICADOS EM PLANTA.
NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06
A PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 431/94
EXP. ÚNICO 002.33.2069.00.3
06.06.12
Arq. Murilo Peyok Lopes
MURILLO PEYOK LOPES
C.R. 14627/11

* PROJETO APROVADO
EM 06/06/12 E
PRANCHA ATUALIZADA
EM 10/11/14 *

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RES. UNIFAMILIARES
PROJETO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO: **SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO - PLANILHAS**

PROPRIETÁRIO: **DAVIDSON FERREIRA SINDRA**
ENDEREÇO DA OBRA: **RUA DR. GALDINO NUNES VIEIRA, 297**

PROJETO: **ENG. CIVIL SAMUEL ALEXANDRE FERREIRA SINDRA - CREA RS164304**

EXECUÇÃO: **ENG. CIVIL SAMUEL ALEXANDRE FERREIRA SINDRA - CREA RS164304**

DATA: **Mar/2012** ESCALA: **Indicada** EXP. ÚNICO: **002.332069.00.3** ARQUIVO: **Proj_SE_Arq_GalNuV1.dwg**

ALTERAÇÕES: **Ait.Planilhas - Vistoria14**

PRANCHA: **ÚNICA**

Mr.PRANCHAS: 1

* Declaro que o presente projeto atende toda legislação municipal Vigente.
** O RN está definido na cota relativa 1,468m e absoluta conforme a Altimetria do Município na cota 39,596m.