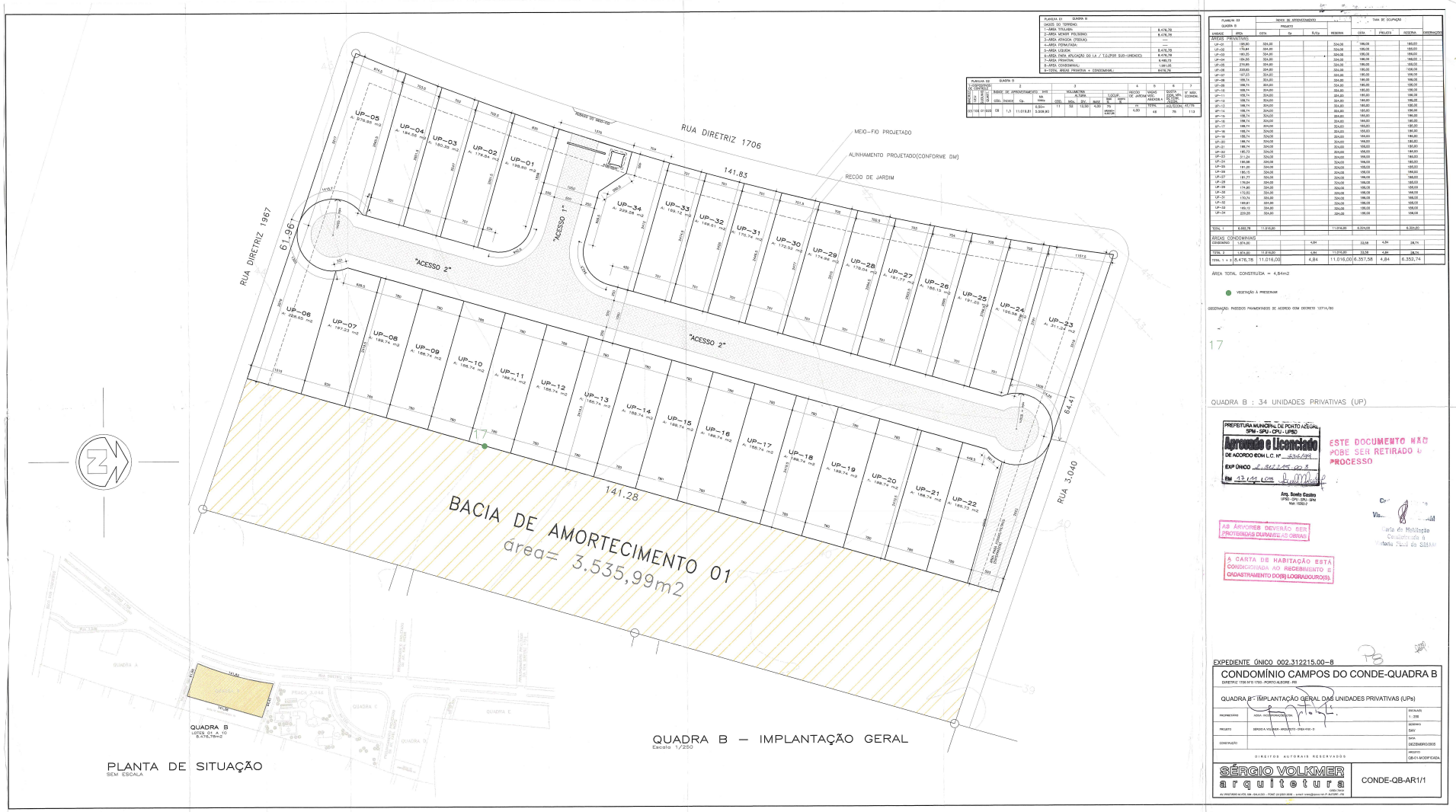

PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA

QUADRA B — IMPLANTAÇÃO GERAL
Escala 1/250

PLANILHA 01	QUADRA B	
DADOS DO TERRENO		
1 – ÁREA TITULADA		8.476,76
2 – ÁREA MENOR POLÍGONO		8.476,76
3 – ÁREA ATINGIDA (TOCADA)		—
4 – ÁREA REMANESCENTE		—
5 – ÁREA LÍQUIDA		8.476,76
6 – ÁREA PARA ATUAÇÃO DO I.A. / T.U.(POR SUB-UNIDADE)		8.476,76
7 – ÁREA PRIVATIVA		6.985,73
8 – ÁREA CONDOMINIAL		1.991,05
9 – TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL:		8976,78

PLANILHA 02	QUADRA B														
1 – QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			2			3						4	5	6	7
			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			VOLUMETRIA						RECUO DE JARDIM	VAGAS	QUOTA IDEAL MÍN.	Nº MÁX. ECONOM.
ZONA	SETOR	QUADRA				ÁLTURA				LOTE					
			CÓD.	ÍNDICE	Ca	CÓD.	MÁX.	BÁS.	MÁX.	Mín.	MÁX.				
5	010	010	005	08	1,5	11.019,81	3.309,80	11	12	12,50	4,00	7%	6,00	48	75	113

PLANILHA 03	QUADRA B															
			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO									TAXA DE OCUPAÇÃO				
			PROJETO													
UNIDADE	ÁREA		COTA	Ca		S/Ca		RESERVA		COTA		PROJETO		RESERVA		OBSERVAÇÕES
ÁREAS PRIVATIVAS																
UP-01	198,80		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-02	176,84		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-03	180,35		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-04	184,56		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-05	276,99		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-06	223,93		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-07	187,33		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-08	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-09	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-10	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-11	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-12	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-13	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-14	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-15	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-16	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-17	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-18	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-19	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-20	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-21	186,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-22	180,73		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-23	311,04		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-24	186,86		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-25	191,20		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-26	180,13		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-27	181,77		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-28	178,04		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-29	174,84		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-30	172,92		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-31	170,74		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-32	169,61		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-33	193,12		324,00					324,00		198,00				198,00		
UP-34	229,00		324,00					324,00		198,00				198,00		
TOTAL 1	6.660,78		11.016,00					11.016,00		6.324,00				6.324,00		
ÁREAS CONDOMINIAIS																
CONDOMÍNIO	1.315,98							4,84				33,58	4,84	28,74		
TOTAL 2	1.974,00		11.016,00					4,84		11.016,00		33,58	4,84	28,74		
TOTAL 1 + 2	8.476,78		11.016,00					4,84		11.016,00		6.357,58	4,84	6.352,74		

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 4,84m2

VEGETAÇÃO À PRESERVAR

DESTINAÇÃO: PASSEIOS PAVIMENTADOS DE ACORDO COM DECRETO 12714/80

17

QUADRA B : 34 UNIDADES PRIVATIVAS (UP)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 246/89
EXP ÚNICO 2.312215.00-8
EM 17.11.10
Arq. Sowés Castro
UPSO - CPU - SPU - SPM
Mat. 15262-7

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ CONDICIONADA AO RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S).

Carta de Habitação
Considerando o Parecer Técnico da SMAM

EXPEDIENTE ÚNICO 002.312215.00-8

CONDOMÍNIO CAMPOS DO CONDE-QUADRA B

DIRETRIZ 1706 Nº 0 1700 - PORTO ALEGRE - RS

QUADRA B - IMPLANTAÇÃO GERAL DAS UNIDADES PRIVATIVAS (UPs)

PROPRIETÁRIO	ADMA INCORPORADORA LTDA.	ESCALAS: 1:250
PROJETO	SÉRGIO A. VOLKMER - ARQUITETO - CREA 4100 - D	RESPONS.: SAV
CONSTRUÇÃO		DATA: DEZEMBRO/2005
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS		PROJETO: QB-01-MODIFICADA

SÉRGIO VOLKMER arquitetura
CREA 7.0.0.0
AV. PROTÁSIO ALVES, 668 - SALA 202 - FONE/ FAX (51) 3337-1808 - e-mail: svarq@zaz.com.br - PORTO ALEGRE - RS

CONDE-QB-AR1/1