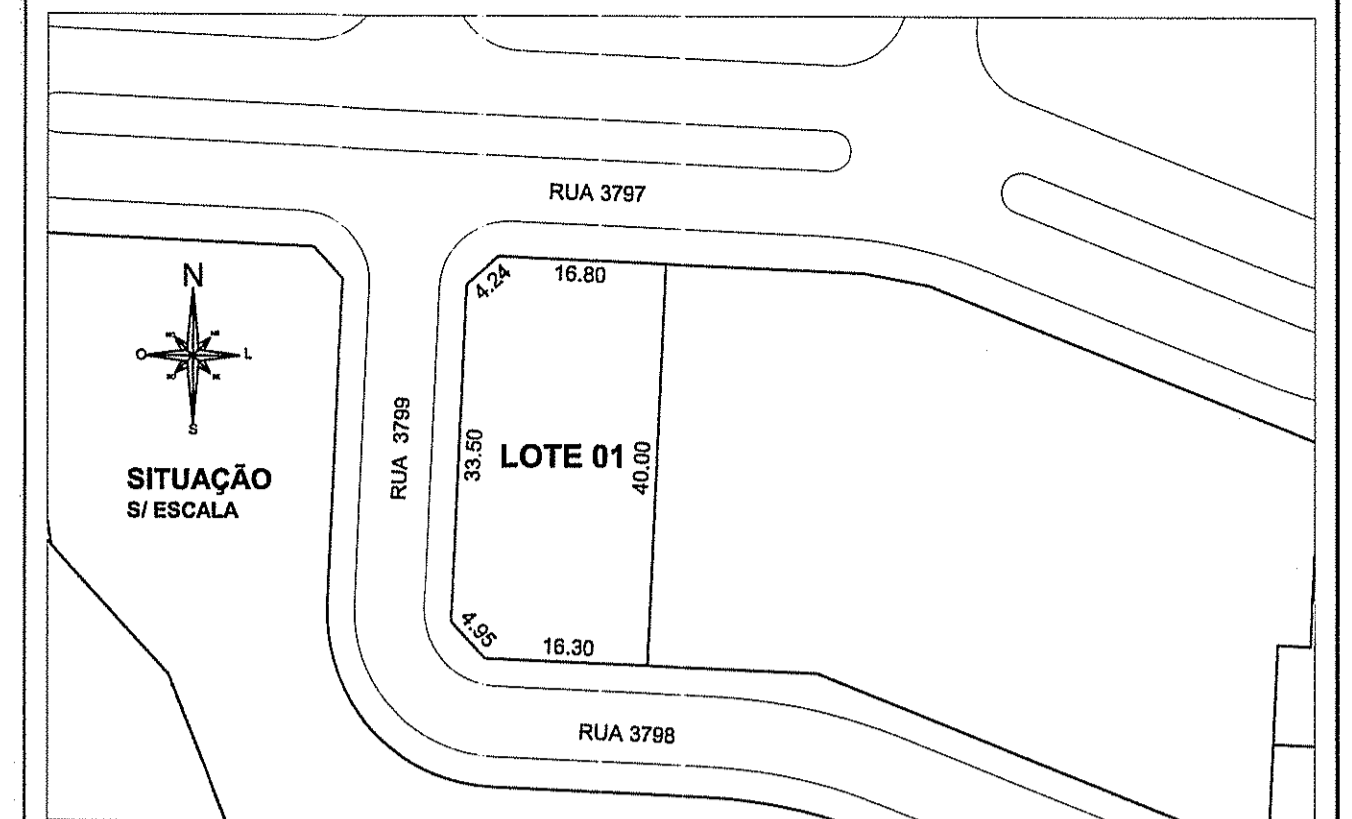
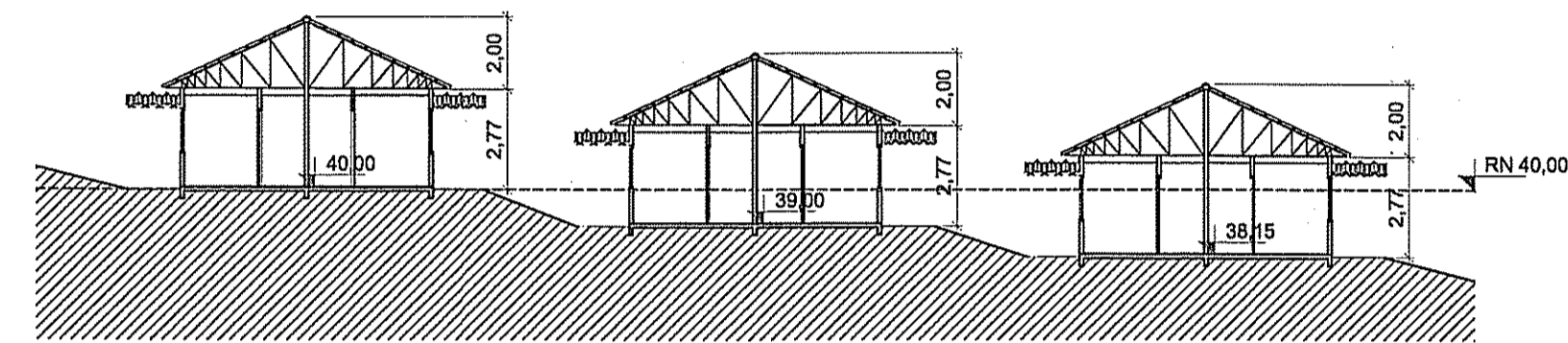
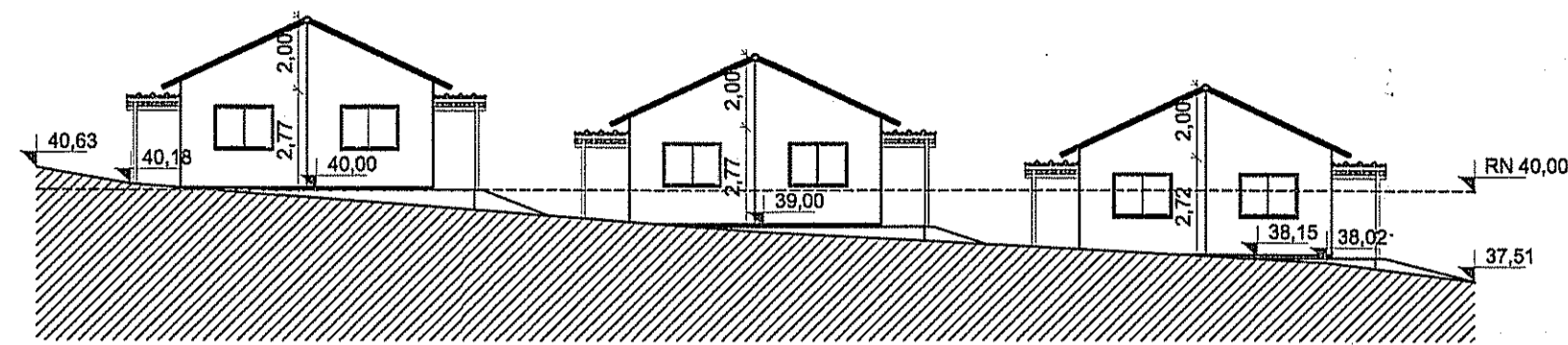


PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99) - PDDUA																		
DADOS DO TERRENO																		
1	1. ÁREA TITULADA													781,40				
	2. ÁREA MENOR POLIGONO													781,40				
	3. ÁREA ATINGIDA PDDUA													0,00				
	4. ÁREA PERMUTADA													0,00				
	5. ÁREA LÍQUIDA													781,40				
	6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)													781,40				
	7. ÁREA PRIVATIVA													781,40				
	8. ÁREA CONDOMINIAL													0,00				
	9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL													781,40				
2	1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. ALTURA (m)		4. TAXA DE OCUPAÇÃO		5. RECUIO		6. VAGAS		7. QUOTA			
	MZ	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP	CÓDIGO	MÁXIMA	DIVISA	BASE	BASE	CORPO	DE	ANEXO 8.4 (6)	QUOTA IDEAL	QUOTA MÁXIMO DE ECONOMIAS
	3	104	2	27	25	1,3	1.015,81	507,91	25	15	12,5	4	75	586,05	4	4*	75	10
	* VAGAS CONFORME L.C. 636 DE 13 DE JANEIRO DE 2010, CAP. III, ART. 21																	
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²																	
	TAXA DE OCUPAÇÃO																	
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL																	
3	QUOTA (1)		ACP		PROJETO		NÃO ADENSÁVEL		QUOTA (2)		PROJETO		QUOTA (m²)		PROJETO (m²)			
	1. ÁREAS PRIVATIVAS																	
	CASA 1		169,30		40,72		97,68		40,72		22,14		66,98					
	CASA 2		169,30		40,72		97,68		40,72		22,14		46,73					
	CASA 3		169,30		40,72		97,68		40,72		22,14		46,73					
	CASA 4		169,30		40,72		97,68		40,72		22,14		46,73					
	CASA 5		169,30		40,72		97,68		40,72		22,14		46,73					
	CASA 6		169,30		40,72		97,68		40,72		22,14		65,23					
	TOTAL 1		1015,81		244,32		586,05		244,32		132,84		319,13					
	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA																	
4	PAVIMENTO		DEPENDÊNCIA		CP		NÃO ADENSÁVEL		TOTAL									
			ESTAR/JANTAR		8,85		50 % CP		8,85									
			COZINHA		5,14				5,14									
			SANITÁRIO		3,95				3,95									
			DORMITÓRIO CASAL		8,82				8,82									
			DORMITÓRIO SOLTEIRO		7,26				7,26									
			CIRCULAÇÃO		6,60				6,60									
TOTAL				40,72				40,72										
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS																		
5	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:		OBRIGATORIA (Art. 96 § 12):		17%		132.838		m²		PROJETO (ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs):		319,13		m²			
	ISENTA (Art. 113 - VI): () SIM (x) NÃO																	



5	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:	OBRIGATORIA (Art. 96 § 12):	17%	132.838	m²	PROJETO (ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs):	319,13	m²
ISENTA (Art. 113 - VI): () SIM (x) NÃO								

LEGENDA
 ROTA ACESSÍVEL

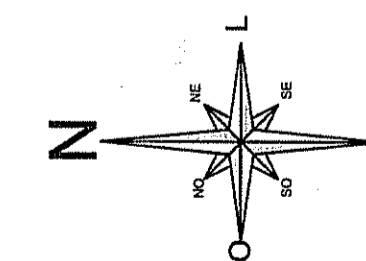
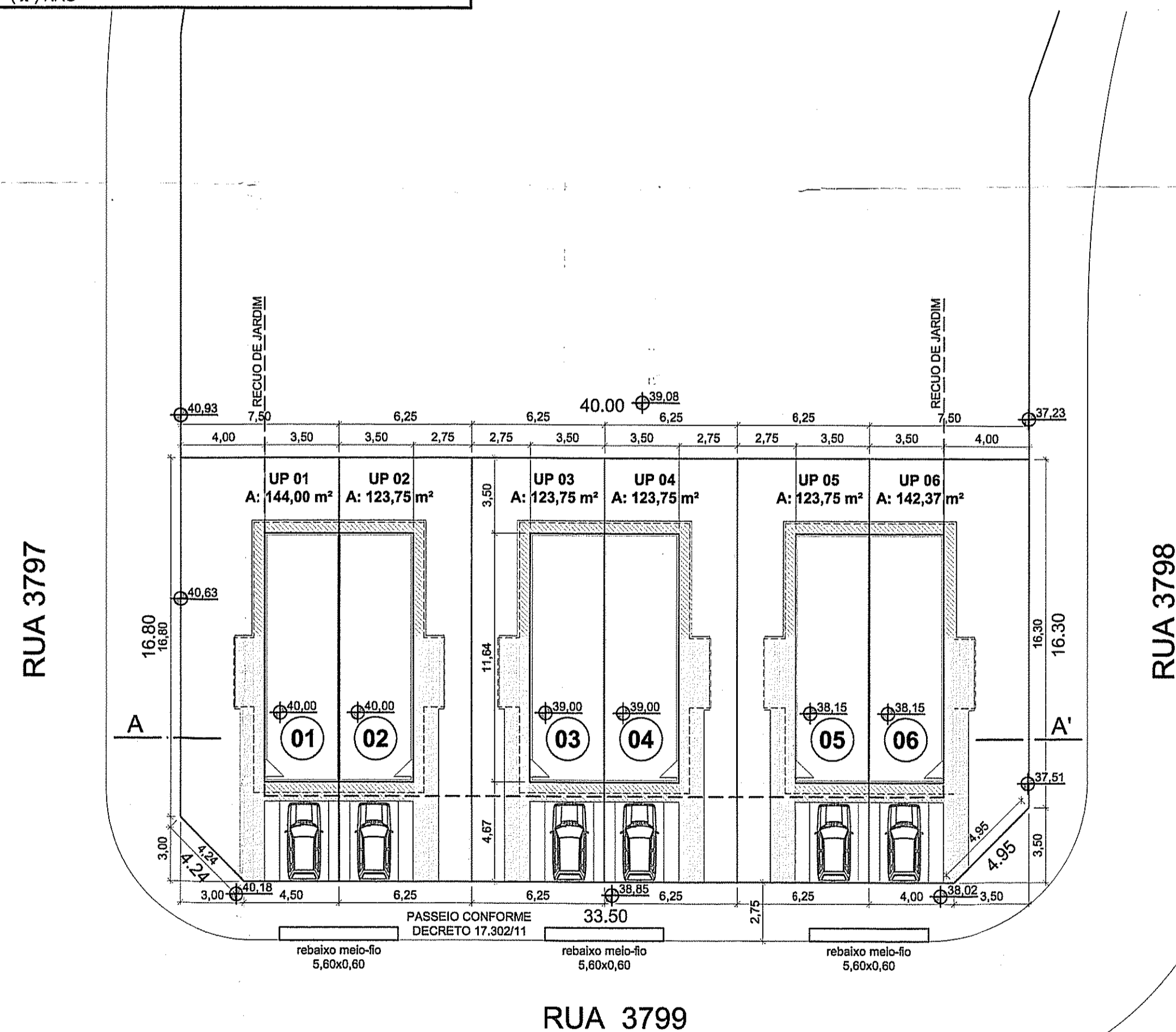
Não há vegetação no imóvel e no passeio.
 As rampas de acesso às unidades acessíveis atendem ao Art. 84 da LC 284/92 quanto à declividade;
 As unidades acessíveis, circulações e rebalços nos meios-fios atendem à NBR 9050 quanto à acessibilidade.

OBS: AS COTAS DE NÍVEL INFORMADAS ESTÃO VINCULADAS AO PLANIALTIMÉTRICO DO MUNICÍPIO LOGRADOUROS E ALINHAMENTOS DE ACORDO COM O PROJETO DO LOTEAMENTO IRMÃOS MARISTAS.

33,50 DIMENSÕES CONFORME MENOR POLIGONAL

OBSERVAÇÕES:
 Não há vão para a divisa a menos de 1,50;
 Não há coletor público no terreno;
 Não há área não edificável no terreno;
 Não há equipamentos urbanos no passeio;
 Não há deságue de águas para o pátio vizinho;
 Não há árvores no terreno;
 Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 O portão não se projetará sobre o passeio;
 A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.

Planta de Localização
Escala: 1/200



P.M.P.A. - CAADHAP
 PROJETO APROVADO E LICENCIADO
 Exp. Único nº: 2.35143.00-1
 Data: 20/05/2014
 DEVERÁ SER COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDACÕES PLANTA NÃO PODE SER RETIRADA DO PROCESSO

Arq. Rogério Santos Ferreira
CAADHAP
Matr. 679664

Eng. Luciano Rodrigo Gasparin
CAADHAP
Matr. 1188010

Arq. Rodrigo de C. da Silva
CAADHAP
Matr. 432997

O PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO DEVERÁ SER APROVADO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS CONFORME O CONVÊNIO 040/2000

CONDICIONANTES:

- A CARTA DE HABITAÇÃO FICA CONDICIONADA AO CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO PARA QUAL O IMÓVEL FARÁ FRETE (CONFORME ART. 158 DA LEI COMPLEMENTAR 434/98 E ALTERAÇÕES POSTERIORES)
- O HABITE-SE FICARÁ CONDICIONADO À ENTREGA DAS MATRÍCULAS DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS.

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL A LC 284/92 E 948/06.

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	RUBRICA	DATA
01	REVISÃO CONFORME PARECER CAADHAP EM 13/05/2014	CAROLINA	15/05/14
00	EMISSIONAL INICIAL	GELSON	20/01/14

PROJETO MINHA CASA MINHA VIDA 2
 PROJETO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IRMÃOS MARISTAS - QUADRA E - LOTE 01
 PROJETO PARA RESIDA FAMILIAR DE 8 A 3 SALAS DE MÓDULO CONFORME L.C. 847/98 E ART. 21 DA LC 434/98

DIRECIONAL
engenharia

R. GRÃO PÁRA, 405 - BELLO HORIZONTE / MG
 CEP: 35.155-940 - TEL.: (31) 3232-4630

PROJETO LEGAL ARQUITETURA

ENGENHEIRO RUA 3797, Nº 46 PORTO ALEGRES

PROPRIETÁRIO DEPARTAMENTO JURÍDICO DE HABITAÇÃO (GRUPO) 002.351473.00.1

RESP. TÉCNICO PROJETO *Juliana Escher* ESCALA 1/200 DATA 20/01/14

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO *Carolina Guimarães* FRANQUIA

OSCAR ESCHER Arquitetura Patagoniana Urbana www.oscher.arq.br

RESP. FOLHA: Mariana Romão, 18 and 431 CEP: 10535-900 Porto Alegre, RS Brasil Telefone: 7 400 35 3171 3226.5301

ARQ. JULIANA ESCHER ACAD. CAROLINA GUIMARÃES

A01