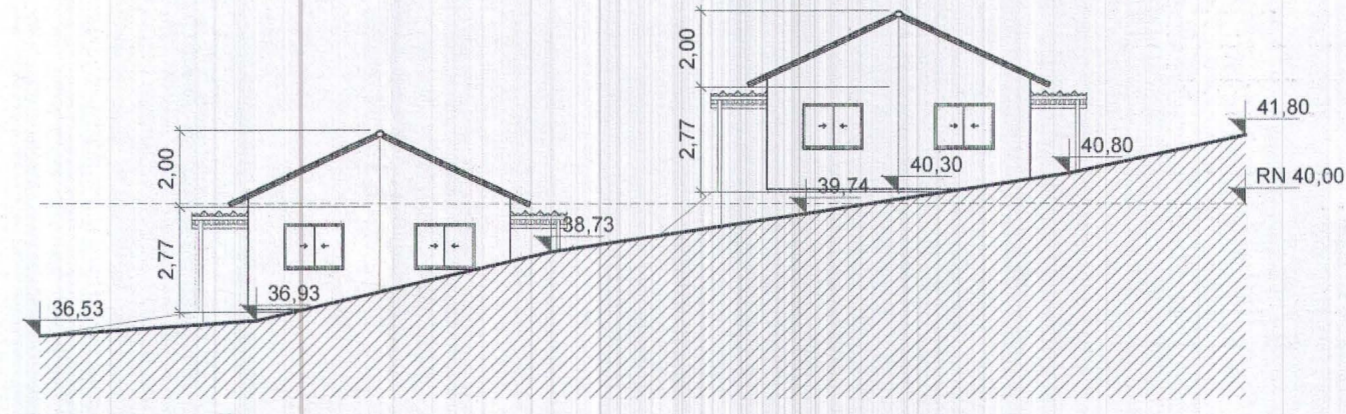
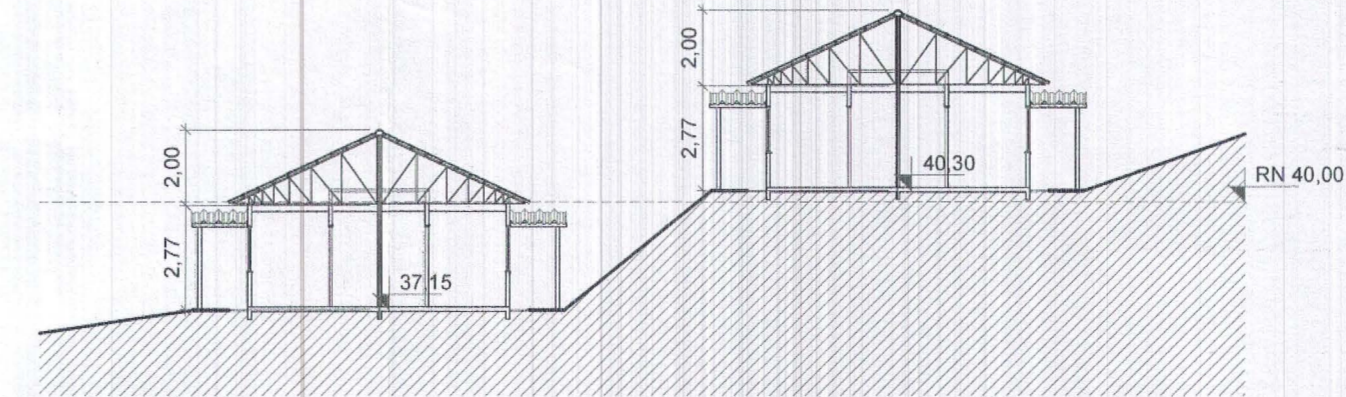


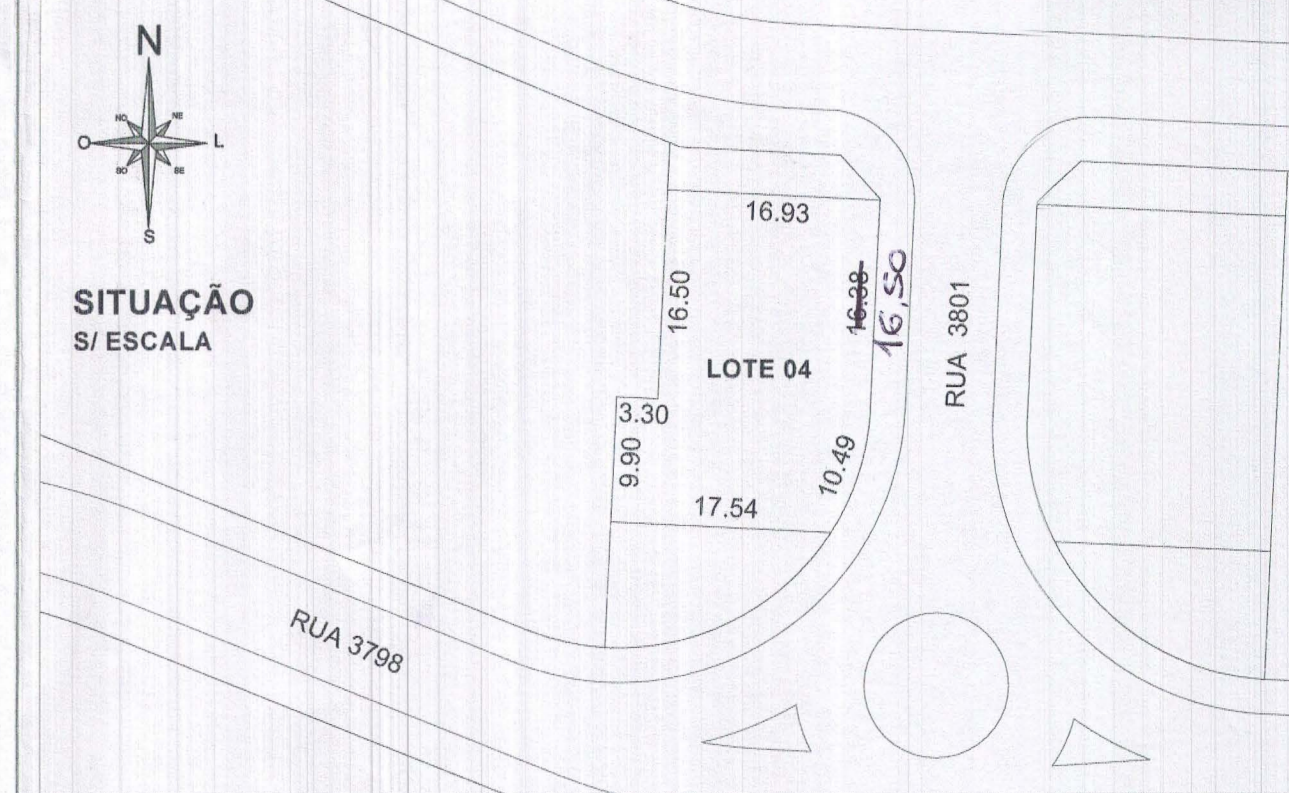
PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99) - PDDUA																					
DADOS DO TERRENO																					
1	1. ÁREA TITULADA											470,94 m ²									
	2. ÁREA MENOR POLIGONO											470,94 m ²									
	3. ÁREA ATINGIDA PDDUA											m ²									
	4. ÁREA PERMUTADA											0,00 m ²									
	5. ÁREA LÍQUIDA											470,94 m ²									
	6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)											470,94 m ²									
	7. ÁREA PRIVATIVA											470,94 m ²									
	8. ÁREA CONDOMINIAL											0,00 m ²									
	9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL											470,94 m ²									
2	1. DISPOSITIVO DE CONTROLE			2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. CÓDIGO		4. ALTURA (m)		5. TAXA DE OCUPAÇÃO		6. RECULO		7. VAGAS		8. QUOTA		9. NÚMERO	
	MZ	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP	CÓDIGO	MÁXIMA	DIVISA	BASE	BASE	CORPO	DE	ANEXO 8.4 (6)	IDEAL	MÁXIMO DE	ECONOMIAS		
	3	104	1	27	5	1,3	612,21	306,11	11	15	12,5	4	75	353,21	4	3*	75	6			
	* VAGAS CONFORME L.C. 636 DE 13 DE JANEIRO DE 2010, CAP. III, ART. 21																				
					ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²				TAXA DE OCUPAÇÃO				ÁREA LIVRE PERMEÁVEL								
	QUOTA (1)				PROJETO				QUOTA (2)				PROJETO								
					50% NÃO ADENSÁVEL								20%								
				ISENTA																	
3	1. ÁREAS PRIVATIVAS																				
	CASA 1		153,05		40,72				88,30		40,72		23,55		41,4						
	CASA 2		153,05		40,72				88,30		40,72		23,55		41,4						
	CASA 3		153,05		40,72				88,30		40,72		23,55		51,36						
	CASA 4		153,05		40,72				88,30		40,72		23,55		28,18						
	TOTAL 1		612,21		162,88				353,21		162,88		94,19		162,34						
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA													162,88 m ²								
4	PAVIMENTO		DEPENDÊNCIA		CP		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL												
			ESTAR/JANTAR		8,85		50% CP		8,85												
			COZINHA		5,14		ISENTA		5,14												
			SANITÁRIO		3,95				3,95												
			DORMITÓRIO CASAL		8,92				8,92												
			DORMITÓRIO SOLTEIRO		7,26				7,26												
			CIRCULAÇÃO		6,60				6,60												
TOTAL				40,72				40,72													
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS													162,88								
5	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:			OBRIGATORIA (Art. 96 § 12):		20%		94,188 m ²		PROJETO (ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs):		162,34 m ²									
				ISENTA (Art. 113 - VI):		() SIM (x) NÃO															



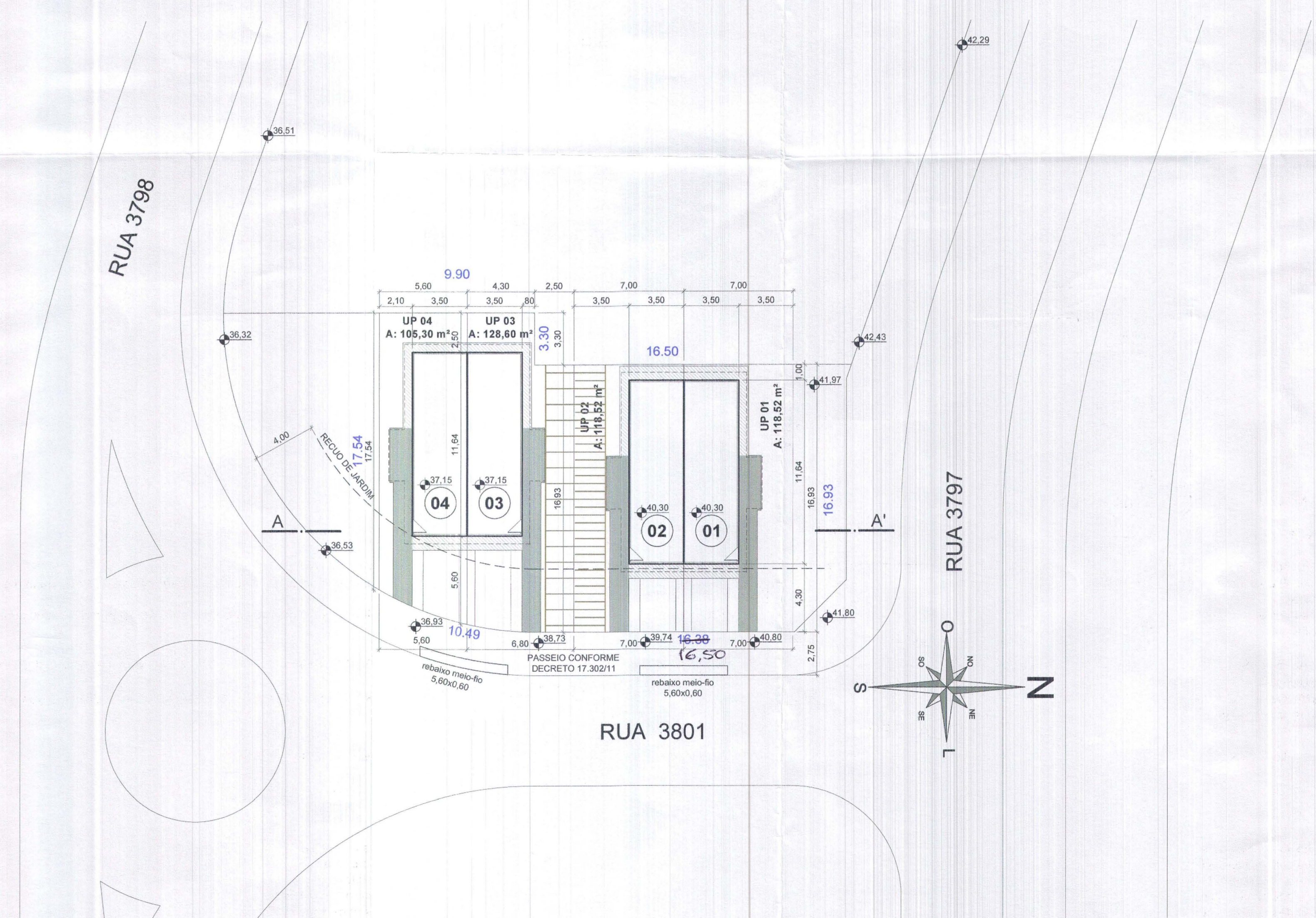
ELEVAÇÃO RUA 3801
ESC: 1/200



CORTE AA'
ESC: 1/200



SITUAÇÃO
S/ESCALA



Planta de Localização
Escala: 1/200

LEGENDA

ROTA ACESSÍVEL

Não há vegetação no imóvel e no passeio.
As rampas de acesso às unidades acessíveis atendem ao Art. 84 da LC 284/92 quanto à declividade;
As unidades acessíveis, circulações e rebaixos nos meios-fios atendem à NBR 9050 quanto à acessibilidade.

OBS: AS COTAS DE NÍVEL INFORMADAS ESTÃO VINCULADAS AO PLANIALTIMÉTRICO DO MUNICÍPIO
LOGRADOUROS E ALINHAMENTOS DE ACORDO COM O PROJETO DO LOTEAMENTO IRMÃOS MARISTAS.

10,49 DIMENSÕES CONFORME MATRÍCULA

OBSERVAÇÕES:

Não há vão para a divisa a menos de 1,50;
Não há coletor público no terreno;
Não há área edificável no terreno;
Não há equipamentos urbanos no passeio;
Não há deságue de águas para o pátio vizinho;
Não há árvores no terreno;
Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
O portão não se projetará sobre o passeio;
A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.

QUADRA E, LOTE 04
ATUALIZADA

PROJETO APROVADO E LICENCIADO
P.M.P.A - CAADHAP
Exp. Único nº 2531475-008
Data: 20/05/2014

DEVERÁ SER COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES
PLANTA NÃO PODE SER RETIRADA DO PROCESSO

Arq. Rogério Santos Ferreira
CAADHAP
Matr. 676664

Eng. Luciano Rodrigo Gasparin
CAADHAP
Matr. 1183010

Arq. Rogério de C. da Silva
CAADHAP
Matr. 432997

O PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO DEVERÁ SER APROVADO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS CONFORME O CONVÊNIO 040/2000.

RUBRICAR COTA ACERCA DAS PLANTAS.

CONDICIONANTES:
1 - A CARTA DE HABITAÇÃO FICA CONDICIONADA AO CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO PARA QUAL O IMÓVEL FARÁ FRENTE (CONFORME ART. 158 DA LEI COMPLEMENTAR 434/09 E ALTERAÇÕES POSTERIORES)
2 - O HABITE-SE FICARÁ CONDICIONADO A ENTREGA DAS MATRÍCULAS DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS.

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL A LC 284/92 E 548/06.

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	RUBRICA	DATA
01	REVISÃO CONFORME PARECER CAADHAP EM 13/05/2014	CAROLINA	15/05/14
00	EMISSION INICIAL	GELSON	20/01/14

PROJETO MINHA CASA MINHA VIDA 2

DIRECIONAL
engenharia

R. GRÃO PARÁ, 495 - BELO HORIZONTE / MG
CEP: 30150-240 - TEL.: (31) 3238-46 00

PROJETO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IRMÃOS MARISTAS - QUADRA E - LOTE 04
PROJETO PARA REDEEN FAVELAR DE 6 A 8 SALAS POR UN. CONFORME LC 284/92 E ART. 22 DA LC 489/9

ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (SEMURB)

RESP. TÉCNICO PROJETO: Eng. Rogério de C. da Silva

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO: Eng. Rogério de C. da Silva

ENR. RECIPROCALIZAÇÃO GORTUGO CNEA 122130

COORDENAÇÃO: ARQ. JULIANA ESCHER

DESENHO: ACAD. CAROLINA GUMARÃES

PROJETO LEGAL ARQUITETURA

ENDEÇO: RUA 3.801 Nº 31 PORTO ALEGRE/RS

EXPERIENTE CNCO: 002.331475.00.8

ESCALA: 1/200

DATA: 20/01/14

PRINCIPA: A01