PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99) - PDDUA

1 – DADOS DO TERRENO

1. ÁREA TITULADA	942,64 m²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	904,90 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	942,64 m²
4. ÁREA PERMUTADA	0,00 m²
5. ÁREA LÍQUIDA	942,64 m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)	942,64 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	904,90 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	0,00 m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	904,90 m²

2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)				3.	ALTURA (m)		TAXA DE OCUPAÇÃO		4. RECUO	5. VAGAS	6. QUOTA	7. NÚMERO
MZ	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP	CÓDIGO	MÁXIMA	DIVISA	BASE	CORPO	DE JARDIM	ANEXO 8.4 (6)	IDEAL	MÁXIMO DE
											%	75%			m²/ECONOMIA	ECONOMIAS
3'	104	1	27	9	1,3	1.225,42	612,71	11	15	12,5	4	75	706,98	4	4*	75	12

* VAGAS CONFORME L.C. 636 DE 13 DE JANEIRO DE 2010, CAP. III, ART. 21

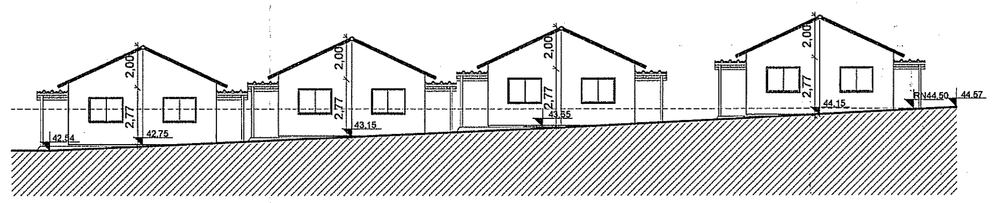
3

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA (1)	PROJETO			QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (m²)	PROJETO (m²)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	NÃO ADENSÁVEL ISENTA				
1. ÁREAS PRIVATIVAS							17%	
CASA 1	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	43,24
CASA 2	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	30,18
CASA 3	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	30,18
CASA 4	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	30,18
CASA 5	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	30,51
CASA 6	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	48,76
CASA 7	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	52,17
CASA 8	153,18	40,72			88,37	40,72	19,23	80,90
TOTAL 1	1225,42	325,76			706,98	325,76	153,83	346,12
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA						325,76 m²		

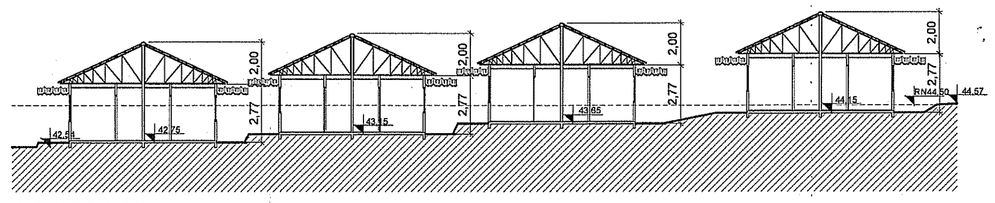
4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²) CP	NÃO ADENSÁVEL 50 % CP	NÃO ADENSÁVEL ISENTA	TOTAL
TÉRREO	ESTAR/JANTAR	8,85			8,85
	COZINHA	5,14			5,14
	SANITÁRIO	3,95			3,95
	DORMITÓRIO CASAL	8,92			8,92
	DORMITÓRIO SOLTEIRO	7,26			7,26
	CIRCULAÇÃO	6,60			6,60
TOTAL		40,72			40,72
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					325,76

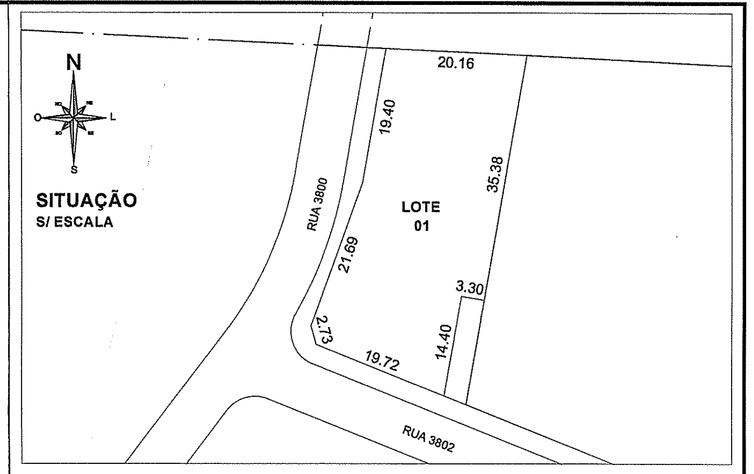
5 ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 12): 17% 153,833 m² — PROJETO (ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs): 346,12 m²
ISENTA (Art. 113 – VI): ( ) SIM (x) NÃO

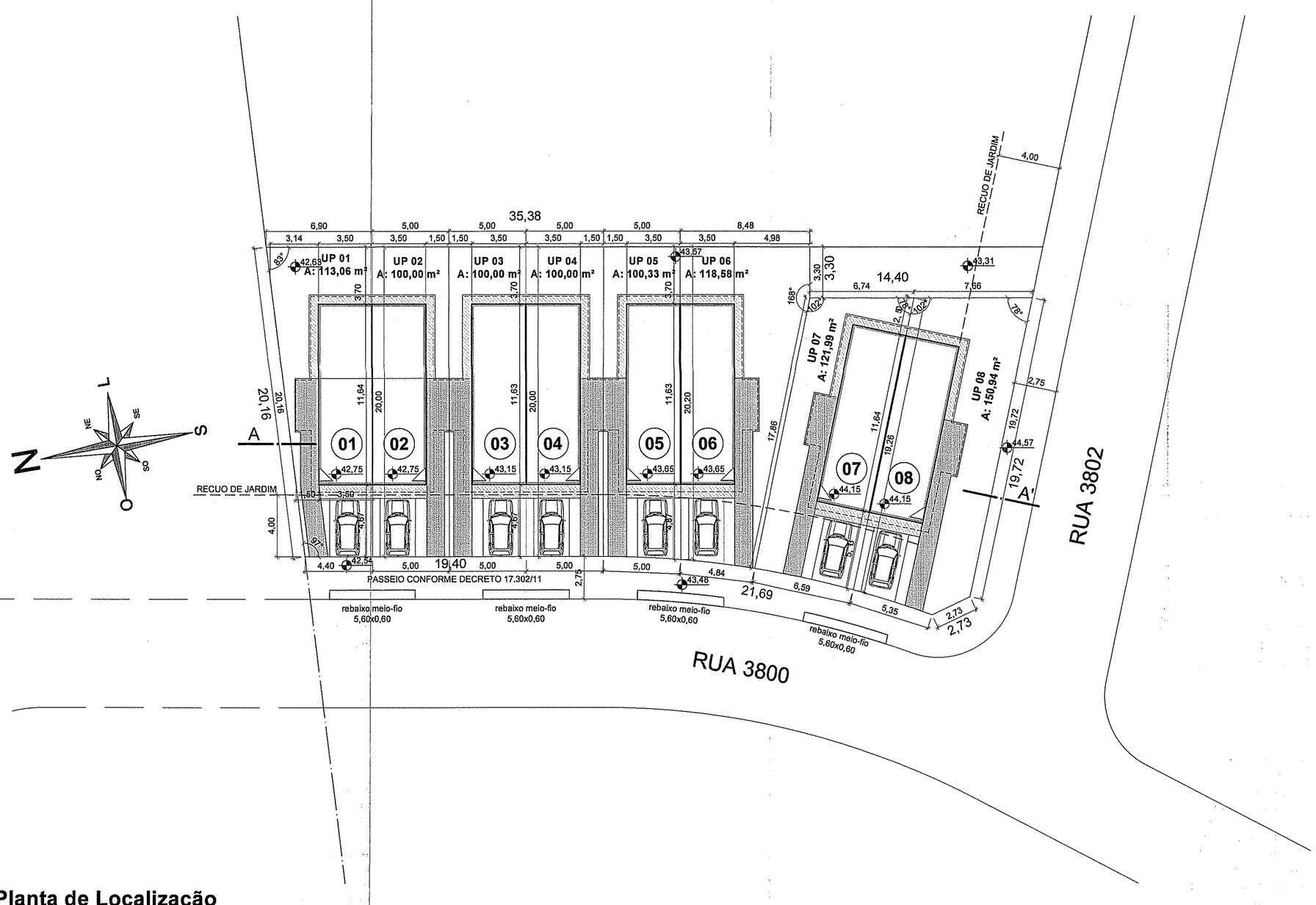


ELEVAÇÃO RUA 3800
ESC: 1/200



CORTE AA'
ESC: 1/200





Planta de Localização
Escala: 1/200

LEGENDA

ROTA ACESSÍVEL

Não há vegetação no imóvel e no passeio.
As rampas de acesso às unidades acessíveis atendem ao Art. 84 da LC 284/92 quanto à declividade;
As unidades acessíveis, circulações e rebaixos nos meios-fios atendem à NBR 9050 quanto à acessibilidade.

OBS: AS COTAS DE NÍVEL INFORMADAS ESTÃO VINCULADAS AO PLANIALTIMÉTRICO DO MUNICÍPIO
LOGRADOUROS E ALINHAMENTOS DE ACORDO COM O PROJETO DO LOTEAMENTO IRMÃOS MARISTAS.

19,80 DIMENSÕES CONFORME MENOR POLIGONAL

OBSERVAÇÕES:

Não há vão para a divisa a menos de 1,50;
Não há coletor público no terreno;
Não há área edificável no terreno;
Não há equipamentos urbanos no passeio;
Não há deságue de águas para o pátio vizinho;
Não há árvores no terreno;
Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
O portão não se projetará sobre o passeio;
A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.

P.M.P.A - CAADHAP
PROJETO APROVADO E LICENCIADO — Exp. Único nº 2.331471.00.5 — Data: 20/05/2014
DEVERÁ SER COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES
PLANTA NÃO PODE SER RETIRADA DO PROCESSO

Eng. Leonardo Rodrigo Gasparin
CAADHAP
Matr. 1183010

Arq. Rodrigo de C. da Silva
CAADHAP
Matr. 432997

O PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO DEVERÁ SER APROVADO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS CONFORME O CONVÊNIO 040/2000

CONDICIONANTES:

1 - A CARTA DE HABITAÇÃO FICA CONDICIONADA AO CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO PARA QUAL O IMÓVEL FARÁ FRENTE (CONFORME ART. 158 DA LEI COMPLEMENTAR 434/99 E ALTERAÇÕES POSTERIORES)
2 - O HABITE-SE FICARÁ CONDICIONADO À ENTREGA DAS MATRÍCULAS DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS.

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL A LC 284/92 E 548/06.

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	RUBRICA	DATA
01	REVISÃO CONFORME PARECER CAADHAP EM 13/05/2014	DIEGO	15/05/14
00	EMISSÃO INICIAL	GELSON	20/01/14

PROJETO MINHA CASA MINHA VIDA 2

DIRECIONAL engenharia
R. GRÃO PARÁ, 466 - BELO HORIZONTE / MG
CEP: 30.150-340 - TEL.: (31) 3235 46 00

OSCAR ESCHER
Arquitetura.Paisagismo.Urbanismo
www.escher.arq.br
Rua Pedro Madeira Bumpi, 18 conj 603
CEP 90650540 Porto Alegre RS Brasil
Telefone / Fax 55 (51) 3328.3830

PROJETO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IRMÃOS MARISTAS - QUADRA C - LOTE 01
PROJETO PARA RENDA FAMILIAR DE 0 A 3 SALÁRIOS MÍN. CONFORME LC 94/98 E ART 22 DA LC 434/99
ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS
PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (DEMHAB)
RESP. TÉCNICO PROJETO: ARQ. CINTIA GRACINO CAMPOS CAU 172134-0
RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO: ENG. RICARDO VALADARES BONITO CREA 12.217/D
COORDENAÇÃO: ARQ. JULIANA ESCHER
DESENHO: ACAD. CAROLINA GUIMARÃES

PROJETO: PROJETO LEGAL ARQUITETURA
ENDEREÇO: RUA 3.802, Nº 20 PORTO ALEGRE/RS
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.331471.00.5
ESCALA: 1 / 200
DATA: 20/01/14
PRANCHA: A01

A1 - 841 X 594

0555 PL-URB_Quadra C_Lote 01_vA/05.dwg