PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99) - PDDUA

1 — DADOS DO TERRENO

1. ÁREA TITULADA	514,31 m²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	514,31 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	~~514,31~~ m²
4. ÁREA PERMUTADA	0,00 m²
5. ÁREA LÍQUIDA	514,31 m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)	514,31 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	514,31 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	0,00 m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	514,31 m²

2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2.				3.					4.	5.	6.	7.
				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)				CÓDIGO	ALTURA (m)		TAXA DE OCUPAÇÃO		RECUO	VAGAS	QUOTA	NÚMERO
MZ	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP		MÁXIMA	DIVISA	BASE	BASE % / CORPO 75%	DE JARDIM	ANEXO 8.4 (6)	IDEAL m²/ECONOMIA	MÁXIMO DE ECONOMIAS
3	106	2	1	9	1,3	668,59	334,30	11	15	12,5	4	75 / 385,73	4	2*	75	7

* VAGAS CONFORME L.C. 638 DE 13 DE JANEIRO DE 2010, CAP. III, ART. 21

3

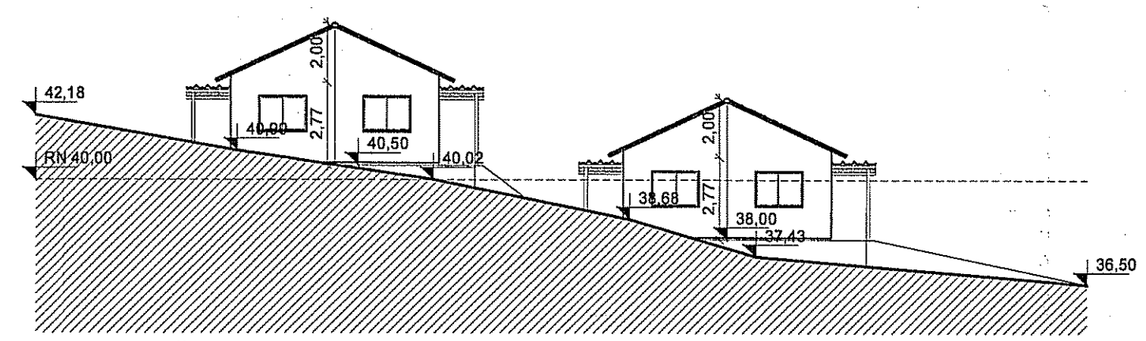
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA (1)	PROJETO ACP	PROJETO NÃO ADENSÁVEL 50%	PROJETO NÃO ADENSÁVEL ISENTA	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (m²)	PROJETO (m²)
1. ÁREAS PRIVATIVAS							17%	
CASA 1	167,15	40,72			96,43	40,72	21,86	59
CASA 2	167,15	40,72			96,43	40,72	21,86	59
CASA 3	167,15	40,72			96,43	40,72	21,86	69,08
CASA 4	167,15	40,72			96,43	40,72	21,86	45,64
TOTAL 1	668,59	162,88			385,73	162,88	87,43	232,72
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA						162,88 m²		

4

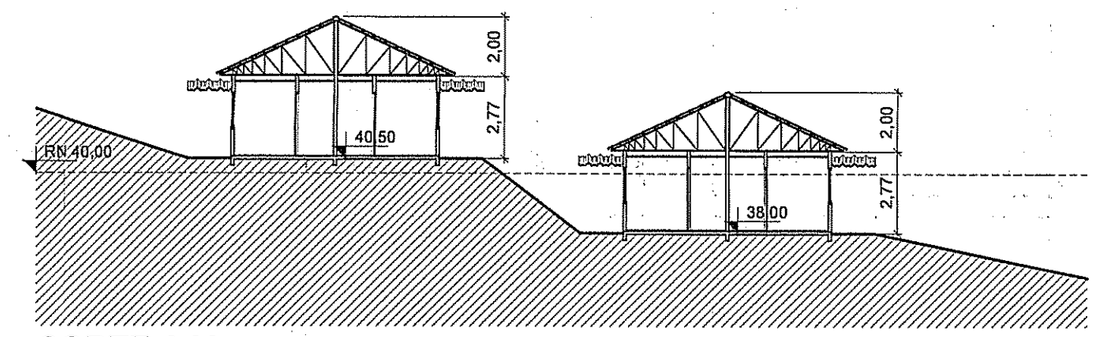
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²) CP	NÃO ADENSÁVEL 50 % CP	NÃO ADENSÁVEL ISENTA	TOTAL
TÉRREO	ESTAR/JANTAR	8,85			8,85
	COZINHA	5,14			5,14
	SANITÁRIO	3,95			3,95
	DORMITÓRIO CASAL	8,92			8,92
	DORMITÓRIO SOLTEIRO	7,26			7,26
	CIRCULAÇÃO	6,60			6,60
TOTAL		40,72			40,72
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					162,88

5

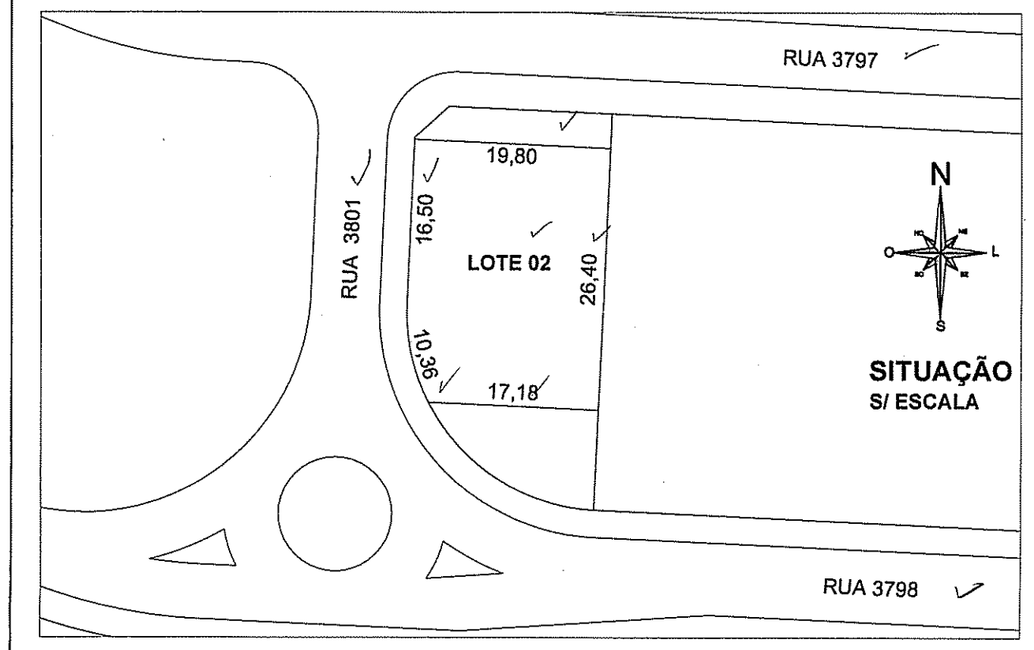
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:	OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 12):	17%	87,43 m²	PROJETO (ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs):	232,72	m²
				ISENTA (Art. 113 – VI): ( ) SIM (x) NÃO		



ELEVAÇÃO RUA 3801
ESC: 1/200



CORTE AA'
ESC: 1/200



P.M.P.A - CAADHAP
PROJETO APROVADO E LICENCIADO — Exp. Único nº 2.331476.00.6 — Data: 05.05.2014
DEVERÁ SER COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES
PLANTA NÃO PODE SER RETIRADA DO PROCESSO

Arq. Rogério Santos Ferreira — CAADHAP — Matr. 678664
Arq. Rodrigo de C. da Silva — CAADHAP — Matr. 432997
Engº Luciano Rodrigo Gasparin — CAADHAP — Matr. 1193010

LEGENDA

ROTA ACESSÍVEL

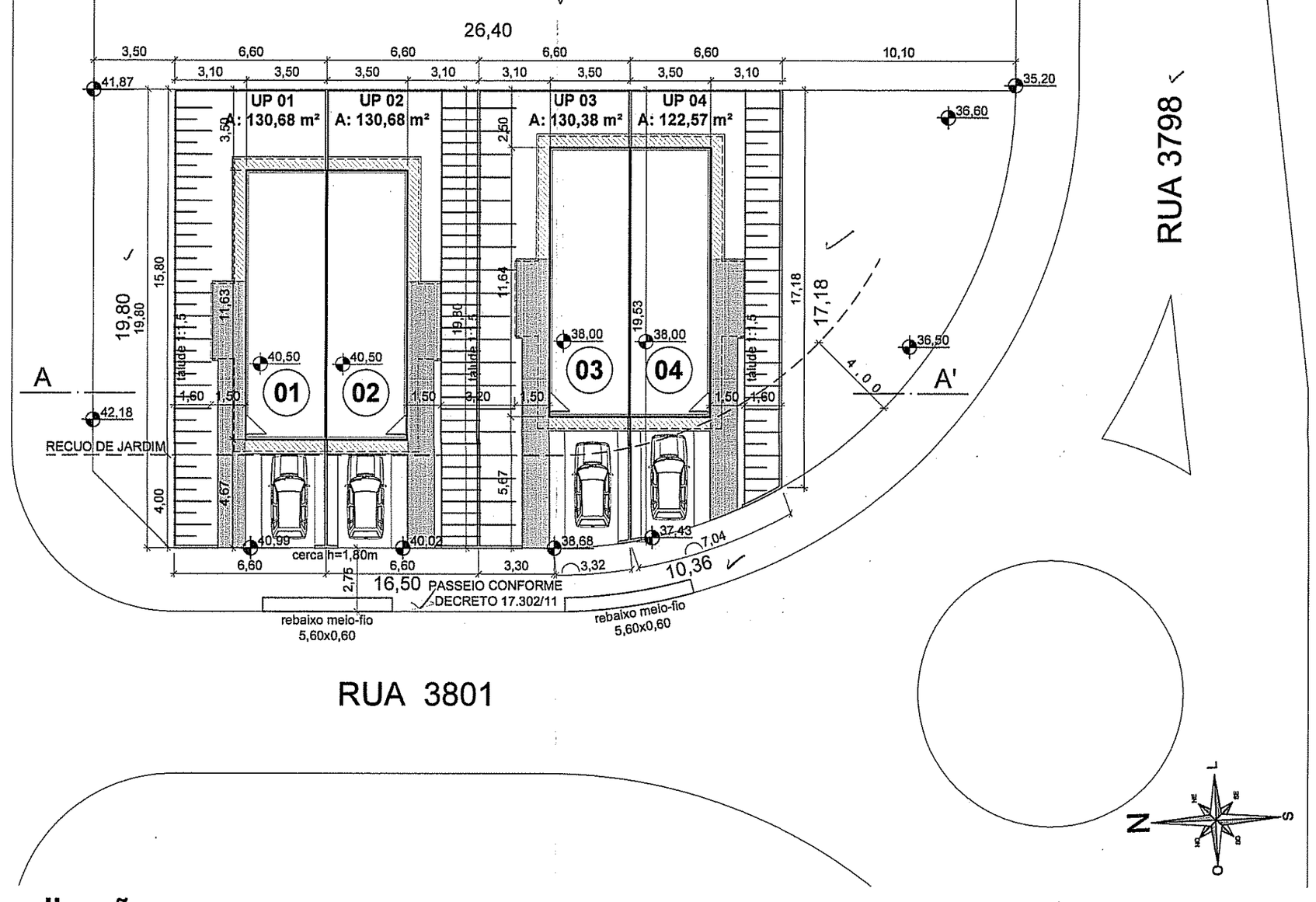
Não há vegetação no imóvel e no passeio.
As rampas de acesso às unidades acessíveis atendem ao Art. 84 da LC 284/92 quanto à declividade;
As unidades acessíveis, circulações e rebaixos nos meios-fios atendem à NBR 9050 quanto à acessibilidade.

OBS: AS COTAS DE NÍVEL INFORMADAS ESTÃO VINCULADAS AO PLANIALTIMÉTRICO DO MUNICÍPIO LOGRADOUROS E ALINHAMENTOS DE ACORDO COM O PROJETO DO LOTEAMENTO IRMÃOS MARISTAS.

19,80 DIMENSÕES CONFORME MENOR POLIGONAL

OBSERVAÇÕES:

Não há vão para a divisa a menos de 1,50;
Não há coletor público no terreno;
Não há área edificável no terreno;
Não há equipamentos urbanos no passeio;
Não há deságue de águas para o pátio vizinho;
Não há árvores no terreno;
Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
O portão não se projetará sobre o passeio;
A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.



Planta de Localização
Escala: 1/200

O PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO DEVERÁ SER APROVADO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS CONFORME O CONVÊNIO 040/2000

CONDICIONANTES:

1 - A CARTA DE HABITAÇÃO FICA CONDICIONADA AO CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO PARA QUAL O IMÓVEL FARÁ FRENTE (CONFORME ART. 158 DA LEI COMPLEMENTAR 434/99 E ALTERAÇÕES POSTERIORES)
2 - O HABITE-SE FICARÁ CONDICIONADO À ENTREGA DAS MATRÍCULAS DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS.

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL A LC 284/92 E 548/06.

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	RUBRICA	DATA
01	REVISÃO CONFORME PARECER CAADHAP EM 13/05/2014	CAROLINA	15/05/14
00	EMISSÃO INICIAL	GELSON	16/01/14

PROJETO MINHA CASA MINHA VIDA 2

DIRECIONAL engenharia
R. GRÃO PARÁ, 466 - BELO HORIZONTE / MG
CEP: 30.150-340 - TEL.: (31) 3235 46 00

OSCAR ESCHER
Arquitetura.Paisagismo.Urbanismo
www.escher.arq.br
Rua Pedro Medeiros Rampi, 18 conj 603
CEP 90650060 Porto Alegre RS Brasil
Telefone / Fax 55 (51) 3230.5800

PROJETO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IRMÃOS MARISTAS - QUADRA F - LOTE 02
PROJETO PARA RENDA FAMILIAR DE 0 A 3 SALÁRIOS MÍN. CONFORME LC 54/06 E ART 22 DA LC 434/99

PROJETO: PROJETO LEGAL ARQUITETURA

ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS

ENDEREÇO: RUA 3.801, Nº 39 — PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (DEMHAB)

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.331476.00.6

RESP. TÉCNICO PROJETO: ARQ. JULIANA ESCHER - CAU/RS A50754-7 / ARQ. CÍNTIA GONTIJO CAMPOS - CAU 17234-0

ESCALA: 1 / 200 — DATA: 16/01/14

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO: ENG. RICARDO VALADARES GONTIJO CREA 12.213/D

PRANCHA: A01

COORDENAÇÃO: ARQ. JULIANA ESCHER

DESENHO: ACAD. CAROLINA GUIMARÃES

0655-PL-URB_Quadra F_Lote 02_v4r05.dwg