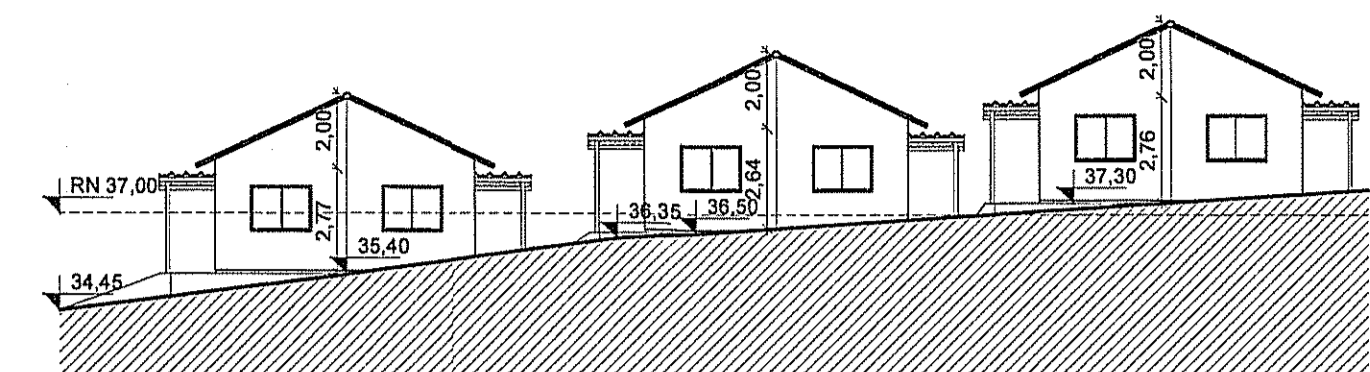
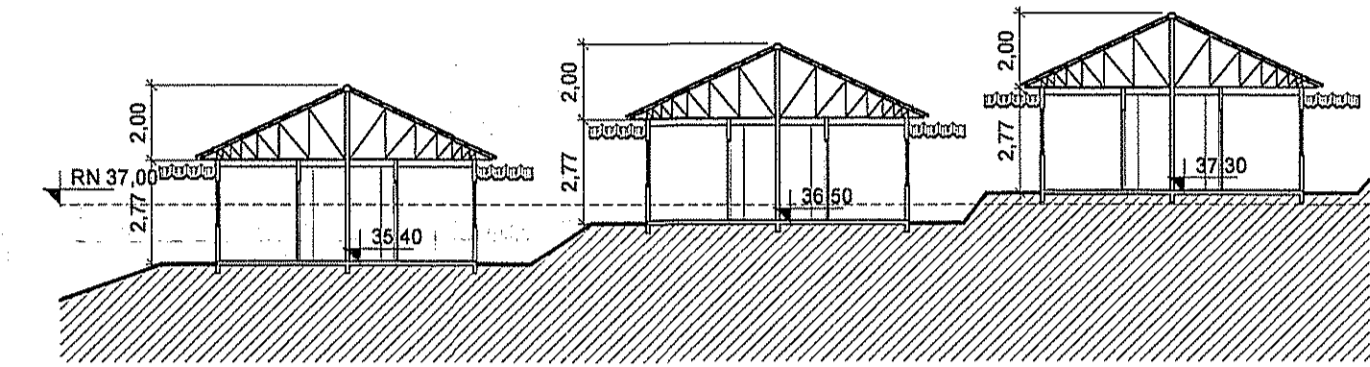


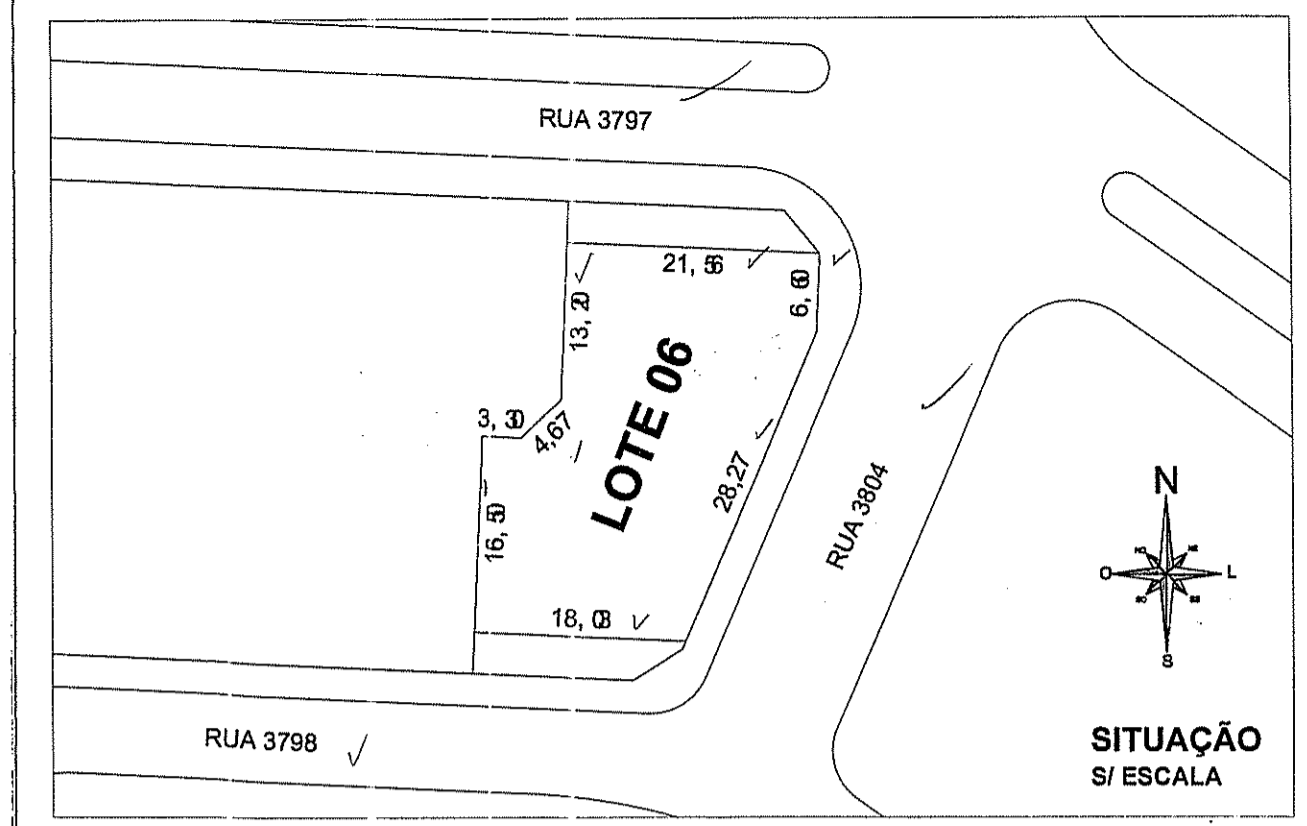
PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99) - PDDUA																
DADOS DO TERRENO																
1	1. ÁREA TITULADA										692,14 m <sup>2</sup>					
	2. ÁREA MENOR POLIGONO										692,14 m <sup>2</sup>					
	3. ÁREA ATINGIDA PDDUA										692,14 m <sup>2</sup>					
	4. ÁREA PERMUTADA										0,00 m <sup>2</sup>					
	5. ÁREA LÍQUIDA										692,14 m <sup>2</sup>					
	6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)										692,14 m <sup>2</sup>					
	7. ÁREA PRIVATIVA										692,14 m <sup>2</sup>					
	8. ÁREA CONDOMINIAL										0,00 m <sup>2</sup>					
	9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL										692,14 m <sup>2</sup>					
2	1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		3. CÓDIGO		4. ALTURA (m)		5. TAXA DE OCUPAÇÃO		6. RECUIO DE ANEXO 8.4 (6)		7. QUOTA IDEAL MÁXIMO DE ECONOMIAS			
	MZ	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP	MÁXIMA	DIVISA	BASE	%	75%	JARDIM	3*	
	3	106	2	1	9	1,3	899,77	449,89	11	15	12,5	4	75	519,11	4	
* VAGAS CONFORME L.C. 636 DE 13 DE JANEIRO DE 2010, CAP. III, ART. 21																
3	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m <sup>2</sup>				TAXA DE OCUPAÇÃO				ÁREA LIVRE PERMEÁVEL							
	QUOTA (1)		ACP		QUOTA (2)		PROJETO		QUOTA (m <sup>2</sup> )		PROJETO (m <sup>2</sup> )					
	1. ÁREAS PRIVATIVAS								17%							
	CASA 1	149,96	40,72		86,52	40,72	19,61	37,66								
	CASA 2	149,96	40,72		86,52	40,72	19,61	34,74								
	CASA 3	149,96	40,72		86,52	40,72	19,61	27,78								
	CASA 4	149,96	40,72		86,52	40,72	19,61	57,12								
	CASA 5	149,96	40,72		86,52	40,72	19,61	47,24								
	CASA 6	149,96	40,72		86,52	40,72	19,61	34,52								
	TOTAL 1	899,77	244,32		519,11	244,32	117,66	239,06								
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA																
4	PAVIMENTO		DEPENDÊNCIA		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )				TOTAL							
					CP		50% CP		ISENTA							
	TÉRREO		ESTAR/JANTAR		8,85				8,85							
			COZINHA		5,14				5,14							
			SANITÁRIO		3,95				3,95							
			DORMITÓRIO CASAL		8,92				8,92							
			DORMITÓRIO SOLTEIRO		7,26				7,26							
			CIRCULAÇÃO		6,60				6,60							
	TOTAL				40,72				40,72							
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS											244,32					
5	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:		OBRIGATORIA (Art. 96 § 12):		17%		117,66		m <sup>2</sup>		PROJETO (ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs):		239,06		m <sup>2</sup>	
ISENTA (Art. 113 - VI): ( ) SIM ( x ) NÃO																



ELEVÇÃO RUA 3804  
ESC: 1/200



CORTE AA'  
ESC: 1/200



SITUAÇÃO  
S/ ESCALA

P.M.P.A. - CAADHAP  
PROJETO APROVADO Exp. Único nº 2.331478/02  
E LICENCIADO Data: 30/05/2014  
DEVERÁ SER COMUNICADA A C/ REALIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES  
PLANTA NÃO PODE SER RETIRADA DO PROCESSO

Arq. Rogério Santos Ferreira  
CAADHAP  
Matr. 678664

Arq. Rodrigo de C. da Silva  
CAADHAP  
Matr. 432997

Eng. Luciano Augusto Gasparin  
CAADHAP  
Matr. 1189919

O PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE  
PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO  
DEVERÁ SER APROVADO JUNTO  
AO CORPO DE BOMBEIROS  
CONFORME O CONVÊNIO 040/2000

CONDICIONANTES:  
1 - A CARTA DE HABITAÇÃO FICA CONDICIONADA AO CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO PARA QUAL O IMÓVEL FARÁ FRENTE (CONFORME ART. 158 DA LEI COMPLEMENTAR 434/99 E ALTERAÇÕES POSTERIORES)  
2 - O HABITE-SE FICARÁ CONDICIONADO À ENTREGA DAS MATRÍCULAS DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS.

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL A LC 284/92 E 548/06.

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	RUBRICA	DATA
01	REVISÃO CONFORME PARECER CAADHAP EM 13/05/2014	CAROLINA	15/05/14
00	EMISSÃO INICIAL	GELSON	16/01/14

PROJETO MINHA CASA MINHA VIDA 2  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IRMÃOS MARISTAS - QUADRA F - LOTE 06  
PROJETO PARA RENDA FAMILIAR DE 0 A 3 SALÁRIOS MÍN. CONFORME LC 54708 E ART 22 DA LC 434/99

**DIRECIONAL**  
engenharia

R. GRÃO PARÁ, 456 - SELO HORIZONTE / MG  
CEP: 30.159-340 - TEL.: (31) 3239 46 00

PROJETO LEGAL ARQUITETURA  
ENDEREÇO: RUA 3.804, Nº 09 PORTO ALEGRE/RS  
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.331478.00.2  
ESCALA: 1/200 DATA: 16/01/14  
FRANCHA

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (DEMHAB)  
RESP. TÉCNICO PROJETO: ARQ. JULIANA ESCHER/CAADHAP 437547 / ARQ. CINTIA GOMES/CAADHAP 172404  
RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO: ENGR. RICARDO VALDAREZ GONCALVES/CREA 12.2124  
COORDENAÇÃO: ARQ. JULIANA ESCHER DESENHO: ACAD. CAROLINA GUIMARÃES

**OSCAR ESCHER**  
Arquiteto, Pós-graduação, Urbanismo  
www.escher.arq.br  
Rua Pedro Medeiros Rumpf, 18 conj 603  
CEP 10035000 Porto Alegre RS Brasil  
Telefone / Fax 51 (51) 3232-9500

**A01**

LEGENDA

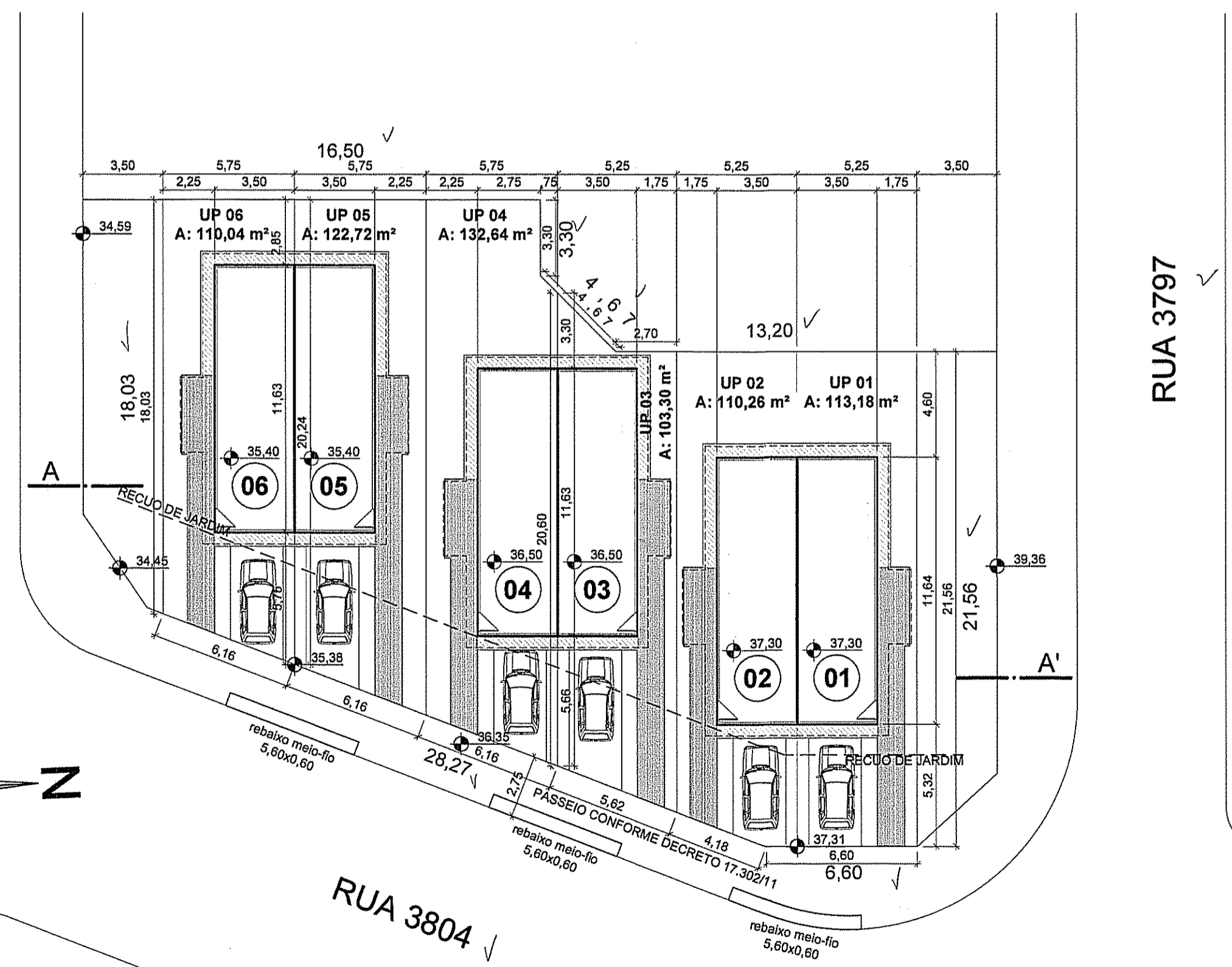
ROTA ACESSÍVEL

Não há vegetação no imóvel e no passeio.  
As rampas de acesso às unidades acessíveis atendem ao Art. 84 da LC 284/92 quanto à declividade;  
As unidades acessíveis, circulações e rebaixos nos meios-fios atendem à NBR 9050 quanto à acessibilidade.

OBS: AS COTAS DE NÍVEL INFORMADAS ESTÃO VINCULADAS AO PLANIALTIMÉTRICO DO MUNICÍPIO LOGRADOUROS E ALINHAMENTOS DE ACORDO COM O PROJETO DO LOTEAMENTO IRMÃOS MARISTAS.

19,80 DIMENSÕES CONFORME MENOR POLIGONAL

OBSERVAÇÕES:  
Não há vão para a divisa a menos de 1,50;  
Não há coletor público no terreno;  
Não há área edificável no terreno;  
Não há equipamentos urbanos no passeio;  
Não há deságue de águas para o pátio vizinho;  
Não há árvores no terreno;  
Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;  
O portão não se projetará sobre o passeio;  
A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.



Planta de Localização  
Escala: 1/200