



LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:200

OBS:
NÃO INCIDE REDE PÚBLICA PLUVIAL
NÃO HÁ VÃOS PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50m
INCIDE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO CFE. INDICADO EM PLANTA
NÃO INCIDE ÁRVORES NO PASSEIO
NÃO EXISTE HIDRANTE E POSTE NO PASSEIO

PLANILHA 01 L.C.284/92 - L.C.43/79
RUA JOÃO CAETANO, 627,637,647 E RUA IRACEMA, 150
E.U. 265.329-0

DADOS DO IMÓVEL:

1. ÁREA TITULADA	1.452,00m ²	7. ÁREA USO COMUM:	
2. ÁREA MENOR POLÍGONO:	1.452,00m ²	8. I.A. = COD 02	MÁX. 1.452,00m ²
3. ÁREA ATINGIDA P.D.D.U.:		9. N.C.P. 50%	MÁX. 726,00m ²
4. ÁREA PERMUTADA:		10. T.O. = COD 05	MÁX. 968,00m ²
5. ÁREA LÍQUIDA:	1.452,00m ²	11. RECÚO JARDIM = COD 05	MÍN. 6m
6. U.TS	1/27	UT 01	QUARTEIRÃO
			12. ESTACIONAMENTO
			MÍN. 4 UNIDADES
			13. ALTURA = Cód. 15
			COD. 05-MÁX. 2 PAV.

PLANILHA 02

CASA	PAVIMENTO	1.4. QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)		
			m ²			m ²		
			C.P.	N.C.P.	EXCL.	1.5. QUOTA	TOTAL PAVIM.	TOTAL CASA
CASA 01	1º SUBSOLO	363,00	11,01		2,04	242,00	13,05	553,37
	TÉRREO		58,72	0,63	131,07		190,42	
	1º PAVIMENTO		140,55	5,48	12,64		158,67	
	2º PAVIMENTO		114,47	7,98	9,42		131,87	
COBERTURA			51,78	7,58		59,36		
TOTAL CASA 01			324,75	65,87	162,75	553,37		
CASA 02	1º SUBSOLO	363,00	7,48		1,97	242,00	9,45	557,25
	TÉRREO		61,77		119,64		181,41	
	1º PAVIMENTO		143,56	1,66	9,38		154,60	
	2º PAVIMENTO		118,64	3,49	7,89		130,02	
COBERTURA			72,65	9,12		81,77		
TOTAL CASA 02			331,45	77,60	148,00	557,25		
CASA 03	1º SUBSOLO	363,00	63,09	0,74	113,33	242,00	177,16	544,18
	TÉRREO		145,59	1,26	7,76		154,61	
	1º PAVIMENTO		120,02	3,23	6,76		130,01	
	2º PAVIMENTO							
COBERTURA			75,65	6,75		82,40		
TOTAL CASA 03			328,70	80,88	134,60	544,18		
CASA 04	1º SUBSOLO	363,00	15,15		3,44	242,00	18,59	562,08
	TÉRREO		68,95	3,28	116,17		183,40	
	1º PAVIMENTO		142,09	3,64	13,09		159,02	
	2º PAVIMENTO		116,58	5,87	11,05		133,51	
COBERTURA			55,59	6,97		62,56		
TOTAL CASA 04			342,78	68,58	150,72	562,08		
TOTAL 1			1.452,00	1.327,68	293,13	968,00	2.203,70	2.216,88

ÁREAS CONDOMINIAIS

1º SUBSOLO		290,01	40,44		330,45
TÉRREO		50,86	6,31		57,27
OUTROS					
TOTAL 2			340,87	46,75	387,72

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: (CP + NCP + EXCL.) 2.604,60

ÁREA TOTAL FOR PAV. (CP + NCP + EXCL.)	ÁREA TOTAL 1º SUBSOLO	371,54m ²	2.604,60m ²
	ÁREA TOTAL PAV. TÉRREO	794,66m ²	
	ÁREA TOTAL 1º PAV.	626,90m ²	
	ÁREA TOTAL 2º PAV.	525,41m ²	
	ÁREA TOTAL COBERTURA	286,09m ²	

OBS.2: TÉRREO - BENEFÍCIO ART. 155 L.C. 43/79
OBS.3: COBERTURA - NCP - CFE. ART.40 L.C.43/79
ÁREA TOTAL COBERTURA: 286,09m²
ÁREA TOTAL PISO 2º PAV.: 622,52m²

ESTÉ DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO UAI1-CP-SPM

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 23/08/102

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A LIBERAÇÃO:
 PELO C.M.M. PELO DEP.
 CADASTRAMENTO DO LOCAL/ÁREA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE SPM SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 43/79
EXP ÚNICO 2.265.329.000.
EM 27/08/102

Arq. Sonia Castro
UPSD - CPU - SPU - SPM
Matr. 16280-2

03/10/1029

MODIFICAÇÃO DE PROJETO CFE. L.C.284/92 - L.C.43/79 E.U. 265.329-0

FLAVIO LEMBERT
ARQUITETURA

RUA FELIPE NERI, 366 CONJ. 502 FONE (051) 331 9812

CONDOMÍNIO HORIZONTAL VILA IRACEMA

ENDEREÇO: RUA JOÃO CAETANO, 627,637,647 E IRACEMA 150

PROPRIETÁRIO: FLAVIO LEMBERT E OUTROS

CONSTRUÇÃO: FLAVIO LEMBERT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

AUTORIA: ARQ. FLAVIO LEÃO LEMBERT - CREA: 48.543-D
ARQ. TRAJANO ANTONIO STRAGGIOTTI SILVA - CREA: 48.547-D

COLABORAÇÃO: CREA: 102.868-AP

Situação e Localização indicada

01

DATA: 23/04/99
DESENHO: Arq. Andréia Ienczok
MODIFICADO EM: 27/05/02
ARQUIVO: V.I.Sit.Local.dwg
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

ESCALA: indicada