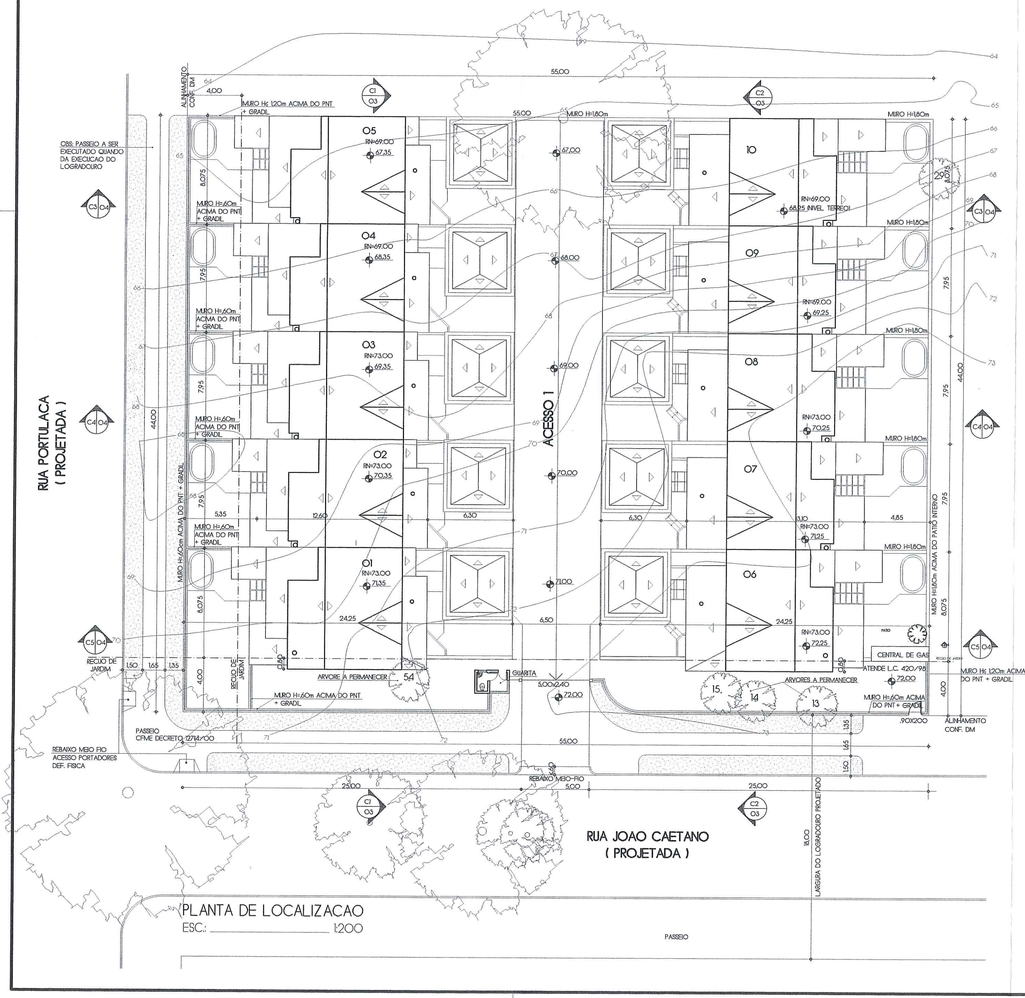
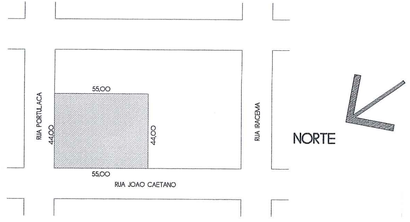


PLANTA DE LOCALIZACAO
ESC.: _____ 1:200

PLANILHA O1										
DADOS DO IMOVEL										
1. AREA TITULADA				2.420,00 m2	9. LAICOD1 O3		1,3x 2.420,00m2		MAX.	3.146,00 m2
2. AREA MENOR POLIGONO				2.420,00 m2	10.NAO ADENSAVEL 50% x 3.146,00m2				MAX.	1.573,00 m2
3. AREA ATINGIDA PODUA					11. VOLUMETRIA: PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL					
4. AREA PERMUTADA				NAO						
5. AREA LIQUIDA				2.420,00 m2	CODIGO		ALTURAS (m)		TAXA DE OCUPACAO	
6. AREA P/ APLICACAO I.A./TO.				2.420,00 m2	O1		MAX.	DIVISA	BASE	66,6%
7. MACROZONA	USU	SUBUNIDADE		QUARTEIRAO			9,00	9,00	---	MAX. 1.613,72m2
O3	TIO	O1		O31	12. RECUO DE JARDIM					4,00 m
					13. ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.416)				MIN.	20un
8. QUOTA IDEAL MINIMA DE TERRENO POR ECONOMIA					75,00m2	14. Nº MAX. DE ECONOMIAS				30

PLANILHA O2	
AREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	1955,725m2
AREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM	464,275 m2
SOMA (= AREA LIQUIDA)	2.420,00 m2

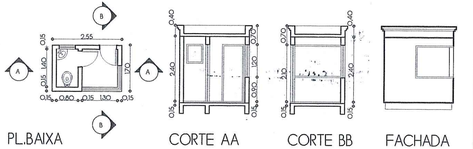
PLANILHA O3	INDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				TAXA DE OCUPACAO (TO)	
	m2				m2	
	PROJETO					
	15. QUOTA	ACP	N. ADENS.	ISENTA	16. QUOTA	PROJ.
1. AREAS PRIVATIVAS						
CASA O1	347,81m2	218,98m2	14,01m2	27,03m2	177,19m2	121,37m2
CASA O2	310,12m2	216,02m2	13,67m2	27,03m2	157,99m2	113,17m2
CASA O3	310,12m2	216,02m2	13,67m2	27,03m2	157,99m2	113,17m2
CASA O4	310,12m2	216,02m2	13,67m2	27,03m2	157,99m2	113,17m2
CASA O5	315,00m2	219,20m2	13,67m2	27,03m2	162,80m2	113,17m2
CASA O6	307,47m2	206,86m2	20,56m2	26,90m2	156,64m2	123,76m2
CASA O7	310,12m2	204,03m2	20,22m2	27,03m2	157,99m2	116,30m2
CASA O8	310,12m2	204,03m2	20,22m2	27,03m2	157,99m2	116,30m2
CASA O9	310,12m2	204,03m2	20,22m2	27,03m2	157,99m2	116,30m2
CASA 10	315,00m2	206,86m2	20,22m2	27,03m2	162,81m2	116,30m2
TOTAL 1	3.146,00m2	2.112,06m2	170,13m2	270,17m2	1.607,38m2	1.163,01m2
2. AREAS CONDOMINIAS						
GUARITA			4,34m2		4,34m2	4,34m2
SALAO FESTAS			---		---	
CENTRAL DE GAS			---		---	
TOTAL 2			4,34m2		4,34m2	4,34m2
TOTAL 1 + 2	3.146,00m2	2.112,06m2	174,47m2	270,17m2	1.611,72m2	1.167,34m2
AREA CONSTRUIDA TOTAL = (CP + N. ADENSAVEL + ISENTA)						2.556,72m2



PLANTA DE SITUACAO
ESC.: _____ S/ ESCALA

PLANILHA O4				
CASA MODELO O1				
Nº DE ECONOMIAS 10				
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acp (m2)	N. ADENSAVEL	
			50% Cp	ISENTO	
TERREO	ESTACIONAMENTO	———	———	27,03m2	27,03m2
	CIRCUL./VARANDA	———	14,01m2	———	14,01m2
	AREA SOCIAL./SERV./LAZER	90,18m2	———	———	90,18m2
2º PAVTO	AREA INTIMA	77,75m2	———	———	77,75m2
3º PAVTO	INTIMA/LAZER	51,03m2	———	———	51,03m2
TOTAL		218,99m2	14,01m2	27,03m2	260,02m2
CASA MODELO O2 A O4				
Nº DE ECONOMIAS 10				
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acp (m2)	N. ADENSAVEL	
			50% Cp	ISENTO	
TERREO	ESTACIONAMENTO	———	———	27,03m2	27,03m2
	CIRCUL./VARANDA	———	13,67m2	———	13,67m2
	AREA SOCIAL./SERV./LAZER	88,99m2	———	———	88,99m2
2º PAVTO	AREA INTIMA	76,60m2	———	———	76,60m2
3º PAVTO	INTIMA/LAZER	50,43m2	———	———	50,43m2
TOTAL		216,02m2	13,67m2	27,03m2	256,72m2
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS x O3		648,06m2	41,01m2	81,09m2	770,16m2
CASA MODELO O5				
Nº DE ECONOMIAS 01				
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acp (m2)	N. ADENSAVEL	
			50% Cp	ISENTO	
TERREO	ESTACIONAMENTO	———	———	27,03m2	27,03m2
	CIRCUL./VARANDA	———	13,67m2	———	13,67m2
	AREA SOCIAL./SERV./LAZER	90,63m2	———	———	90,63m2
2º PAVTO	AREA INTIMA	77,52m2	———	———	77,52m2
3º PAVTO	INTIMA/LAZER	51,05m2	———	———	51,05m2
TOTAL		219,20m2	13,67m2	27,03m2	259,90m2
CASA MODELO O6				
Nº DE ECONOMIAS 01				
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acp (m2)	N. ADENSAVEL	
			50% Cp	ISENTO	
TERREO	ESTACIONAMENTO	———	———	26,90m2	26,90m2
	CIRCUL./VARANDA	———	20,56m2	———	20,56m2
	AREA SOCIAL./SERV./LAZER	86,42m2	———	———	86,42m2
2º PAVTO	AREA INTIMA	71,95m2	———	———	71,95m2
3º PAVTO	INTIMA/LAZER	48,52m2	———	———	48,52m2
TOTAL		206,89m2	20,56m2	26,90m2	254,35m2
CASA MODELO O7 A O9				
Nº DE ECONOMIAS 10				
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acp (m2)	N. ADENSAVEL	
			50% Cp	ISENTO	
TERREO	ESTACIONAMENTO	———	———	27,03m2	27,03m2
	CIRCUL./VARANDA	———	20,22m2	———	20,22m2
	AREA SOCIAL./SERV./LAZER	85,46m2	———	———	85,46m2
2º PAVTO	AREA INTIMA	70,67m2	———	———	70,67m2
3º PAVTO	INTIMA/LAZER	47,90m2	———	———	47,90m2
TOTAL		204,03m2	20,22m2	27,03m2	251,28m2
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS x O3		612,09m2	60,66m2	81,09m2	753,84m2
CASA MODELO 10				
Nº DE ECONOMIAS 01				
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acp (m2)	N. ADENSAVEL	
			50% Cp	ISENTO	
TERREO	ESTACIONAMENTO	———	———	27,03m2	27,03m2
	CIRCUL./VARANDA	———	20,22m2	———	20,22m2
	AREA SOCIAL./SERV./LAZER	86,86m2	———	———	86,86m2
2º PAVTO	AREA INTIMA	71,48m2	———	———	71,48m2
3º PAVTO	INTIMA/LAZER	48,52m2	———	———	48,52m2
TOTAL		206,86m2	20,22m2	27,03m2	254,11m2
TOTAL GERALIZO (PSI)		2.112,06m2	170,13m2	270,17m2	2.552,36m2

GUARITA:



PL.BAIXA
ESC.: 1:50

CORTE AA
ESC.: 1:50

CORTE BB
ESC.: 1:50

FACHADA
ESC.: 1:50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPO - DEO
Aprovado e licenciado
Nº PROCESSO 001 43/09
Data 13/10/09
Assinatura e Carimbo do Fiscal

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ CONDICIONADA AO RECOLHIMENTO E CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S).

ESTE DOCUMENTO NAO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO 13/10/23

INCORPORE
PLANEJAMENTO E CONSTRUCOES

C	ALTERADA PLANILHA 3	13.10.01	RAUL
B	COMPLEMENTACAO PLANILHA	26.09.01	CRISTIANE BERRO
A	ACRESCIMO CENTRAL DE GAS, NUMERACAO, ARVORES,CORRECAO PLANILHA, RETIRADA REBAIXO, LATERALMEIO FIO	29.08.01	ANA CARLA
REVISAO	ASSUNTO	DATA	AUTOR

E.U. 002.283800.001.0000

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL
RUA JOAO CAETANO, 707/717/727/737 e 747, ESQ. RUA PORTILACA – POA – RS.

ASSUNTO: SITUACAO / LOCALIZACAO
PLANILHA DE AREAS

ESCALAS: IND.

OBRA Nº

PRANCHA O1C/17

MILANI, MILANI
ARQUITETURA e URBANISMO LTDA.
Rua Liberdade, 320 F. (051) 331.84.98
90450-000 Porto Alegre RS Brasil

ARQUITETONICO

Projeto número	005	00	
Desenho	CRISTIANE	25	01	01
Conferido				
Dimensões Prancha	76,50 x 40,00		
ARQUIVO	JC_IMPL_PROJ_PREFDC5		

Proprietário: INCORPORE PLANEJAMENTO E CONSTRUCOES LTDA.

Resp. técnico: RAUL MILANI
ARQUITETO CREA 43 188

Resp. construção:

E-MAIL: rmilani@portoweb.com.br