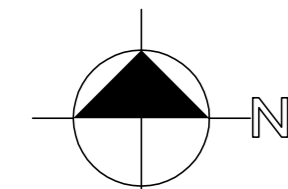


# PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/500



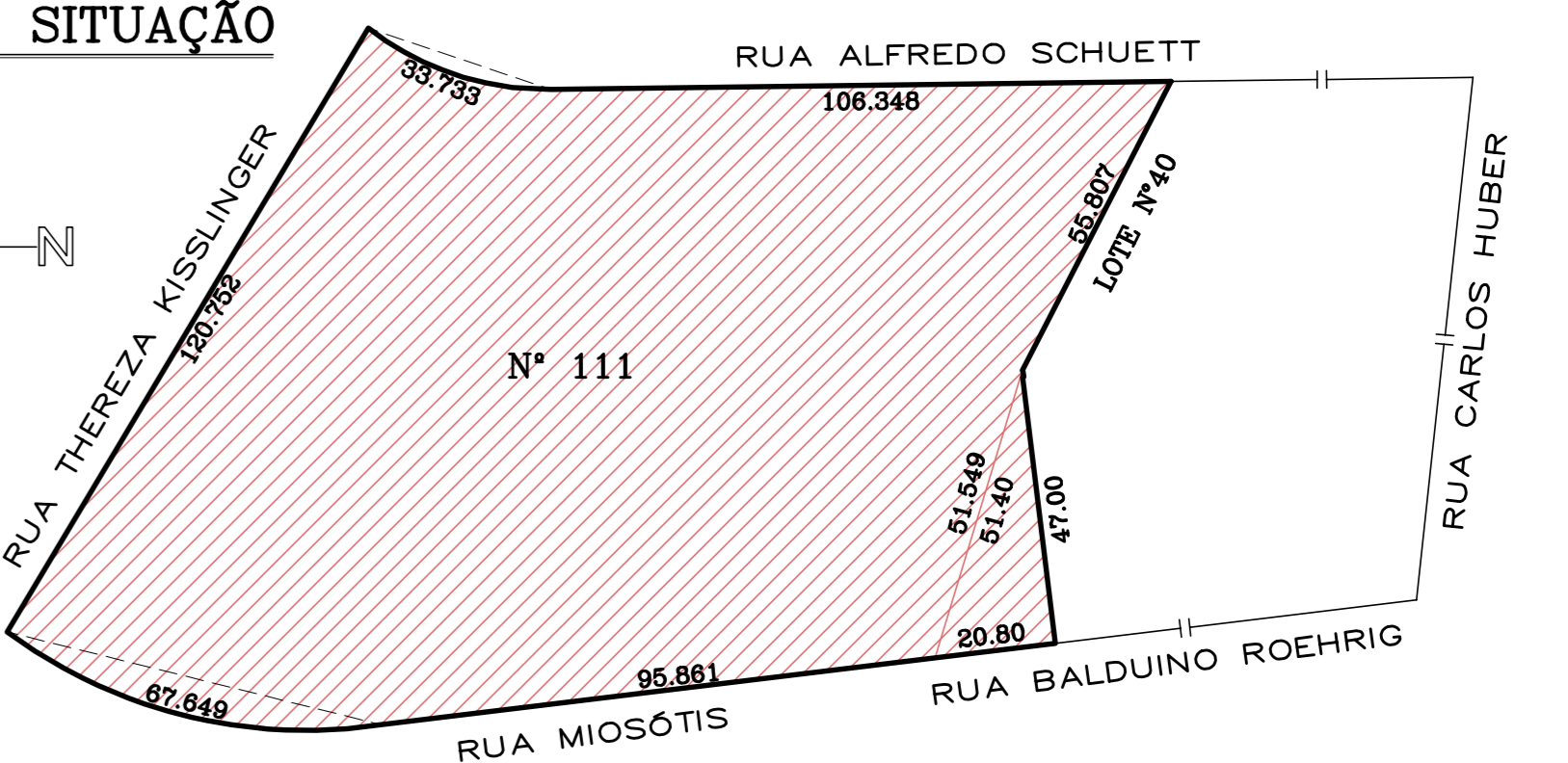
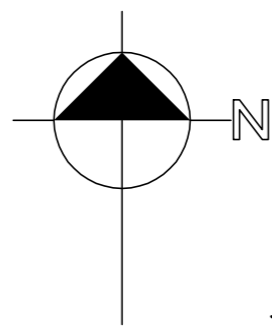
**DECLARAÇÕES:**

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (Código de Edificações)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13146/16 E LC 478/11 (Acessibilidade)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (Diretrizes Urbanas)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2008 (Passivo)
- DECLARO QUE A APP, RESE, PLUVIAL E RESPECTIVA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, ASSIM COMO TODA A VEGETAÇÃO, JÁ FORAM ANALISADAS NA ETAPA QUE APROVOU O PROJETO EM 23/07/2010 DE ONDE A CARTA DE HABITAÇÃO FOI CONCEDIDA
- DECLARO QUE AS ÁREAS "EXISTENTES A PERMANECER" ESTÃO DE ACORDO COM A CARTA DE HABITAÇÃO CONCEDIDA EM 11/02/2010, NÃO EXISTINDO PORTANTO ÁREAS A REGULARIZAR OU A CONSTRUIR NESTE PROJETO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS												
EXP. ÚNICO: 002.299831.00.9.00000	LOGRADOURO: RUA THERESA KISSLINGER, 111											
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: (1) RESIDENCIAL/HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO: S / L											
TIPO DE CONSTRUÇÃO: EDIFICAÇÕES COM CARTA DE HABITAÇÃO												
TIPO DE MATERIAL: ALVENARIA												
Nº DE PAVIMENTOS: CONFORME PROJETO												
Nº ECONOMIAS: 24	Nº DORMITÓRIOS: 24											
	Nº ZELADOR: NÃO											
	Nº UNIDADES: 24											
	Nº DE PAVIMENTOS: 15,00 m <sup>2</sup> /econ.											
VAGAS TOTAL: ISENTO	PARA PNE: ISENTO											
VAGAS DE Estacionamento: BOX: 06 UNIDADES	SIMPLES: 06 UNIDADES											
	DUPLOS: 06 UNIDADES											
	VAGAS TOTAL: 06 UNIDADES											
BICICLETÁRIO: ISENTO												
CARGA E DESCARGA: NÃO												
ÁREA MATRICULAR: 16.358,27 m <sup>2</sup>	ÁREA MENOR POLIGONO: 16.336,92 m <sup>2</sup>											
ÁREA ATINGIDA MATRICULAR: NÃO	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: NÃO											
	TR. POT. CONSTR.: NÃO											
ÁREA REMANESCENTE: 0,35 m <sup>2</sup>												
ÁREA SUBUNIDADE 1: 16.336,92 m <sup>2</sup>												
ÁREA PRIVATIVA: 11.620,58 m <sup>2</sup>	ÁREA CONDOMINIAL: 4.716,34 m <sup>2</sup>											
	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL+PRIVATIVA): 16.336,92 m <sup>2</sup>											
APROVEITAMENTO (CÓD.= 3)	SUBUNIDADE: 1											
IA= 1,3	AD= 21.237,99 m <sup>2</sup>											
NÃO ADENSÁVEL (50%)= 10.618,99 m <sup>2</sup>												
SC (SOLO CRIADO): AD=												
TPC (TRANSF. POT. CONST.): AD=												
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO: AD=												
D TOTAL: (I.A.+S.C.+T.P.C.+I.O.): AD=												
ANEXO 71 VOLUMETRIA (CÓD.= 1)	SUBUNIDADE: 1											
ALTURA MÁXIMA: 9 m.												
DGCEA ALTURA DIVISA: 9 m.												
(se houver limite CINDACTA) OCUPAÇÃO: 66,6% = 10.880,38 m <sup>2</sup>												
RECUB. PARA JARDIM: 4 m. OBRIGATORIO: SIM												
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATORIO: SIM												
DISCRIMINAÇÃO												
ÁREAS (m <sup>2</sup> )												
A CONSTRUIR (RESIDENCIAL)												
EXISTENTE (A PERMANECER) (RESIDENCIAL)												
UNIDADE	PAVTO	ESPECIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	TOTAL
CASA 01	SUBSOLO											204,91
	TERREO											527,53
	2º PAVTO											329,99
	SÓTÃO											167,25
	SUBSOLO											379,05
	TERREO											647,49
	2º PAVTO											421,08
	SÓTÃO											88,60
	SUBSOLO											687,04
	TERREO											807,21
	2º PAVTO											607,26
	SÓTÃO											389,56
	SUBSOLO											65,96
	TERREO											698,03
	2º PAVTO											287,27
	SÓTÃO											170,24
	SUBSOLO											306,61
	TERREO											542,23
	2º PAVTO											395,93
	SÓTÃO											27,99
	SUBSOLO											611,88
	TERREO											279,92
	2º PAVTO											3,23
	SÓTÃO											30,48
	SUBSOLO											901,80
	TERREO											162,33
	2º PAVTO											1.064,13
	SÓTÃO											8.845,82
	SUBTOTAL											9.643,66
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS:												
PLANILHA DE QUOTAS												
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) (m <sup>2</sup> )												
QUOTAS												
ÁREAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS (1)												
ÁREAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS (2)												
1. ÁREAS PRIVATIVAS (m <sup>2</sup> )												
CASA 01	3.539,66	1.229,68			1.360,75	527,53						
CASA 02	3.539,66	1.529,20			1.360,75	647,49						
CASA 03	3.539,66	2.491,07			1.360,75	807,21						
CASA 04	3.539,66	1.132,10			1.360,75	609,03						
CASA 05	3.539,66	1.271,97			1.360,75	542,23						
CASA 06	3.539,67	891,80			1.360,75	611,88						
TOTAL 1	21.237,99	8.545,82			8.164,50	3.745,37						
2. ÁREAS CONDOMINIAIS (m <sup>2</sup> )												
QUARTA SECUNDARIA	618,99	3,23			1.357,94	33,71						
QUARTA PRINCIPAL	2.000,00	30,48			1.357,94	914,33						
ÁREA DE LAZER	8.000,00	1.064,13			1.357,94	914,33						
TOTAL	10.618,99	1.097,84			2.715,88	948,04						
TOTAL 1+2	21.237,99	10.618,99	8.545,82	1.097,84	10.880,38	4.693,41						

# PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1/1250



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U.\_002.299831.00.9.SEL.22.0.000098254-0  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP CE DEL SMAMUS  
2023-04-10 09:41:38

TIPO DE PROJETO: MODIFICAÇÃO DE PROJETO DE CONDOMÍNIO	EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA THERESA KISSLINGER, 111 - PORTO ALEGRE / RS	002.299831.00.9.00000
CONTEUDO DA PRANCHA: NOMENCLATURA	ESCALA
IMPLANTAÇÃO	PL. SITUAÇÃO 1/250
	PL. LOCALIZAÇÃO 1/500
	PLANILHA DE ÁREAS
DATA DE RETORNO COMPARCIMENTO: 26/03/2023	
<b>PRANCHA ÚNICA</b> LÍVIA BORTONCELLO ARQUITETOS ASSOCIADOS SOCIEDADE:1415942300018 Arqª LÍVIA MARCANTONIO BORTONCELLO Autora do projeto - CAU A17379-7 CLÁUDIO JOHANNPETER PROPRIETÁRIO	