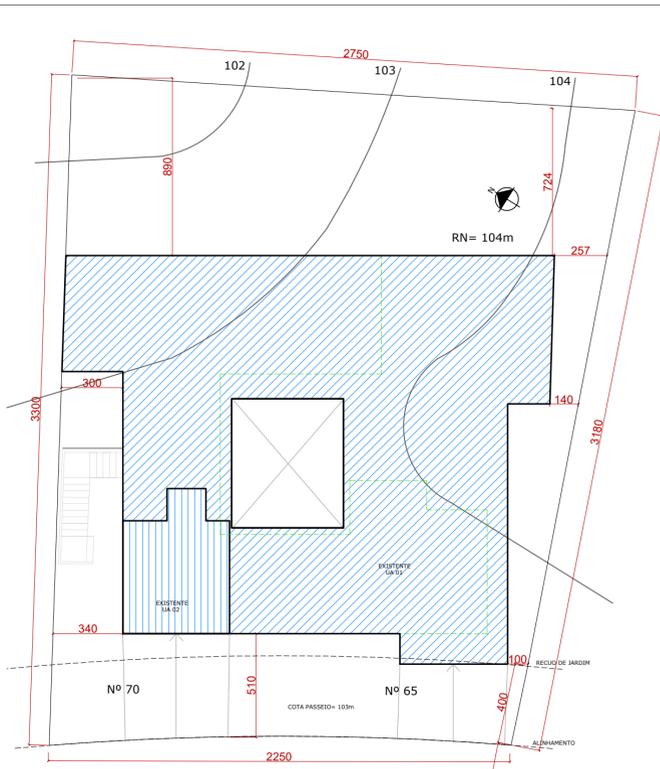
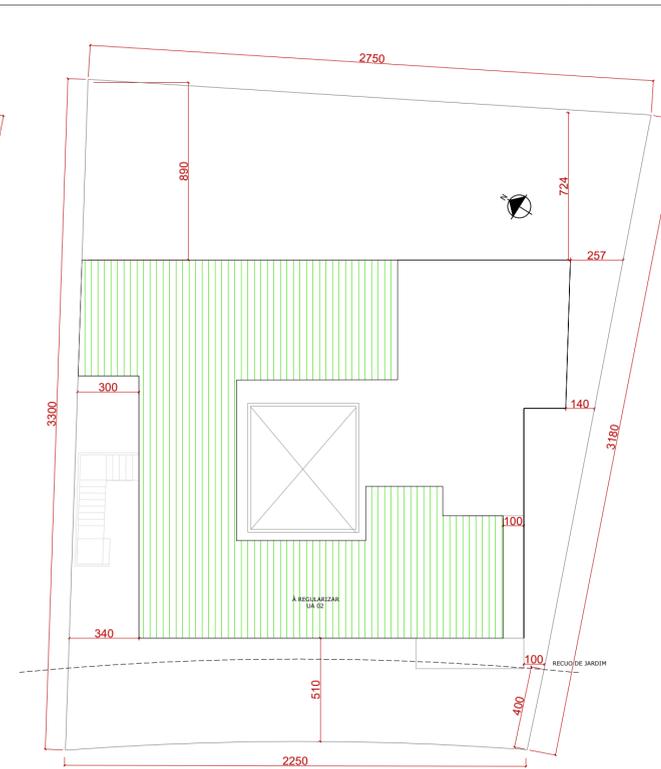


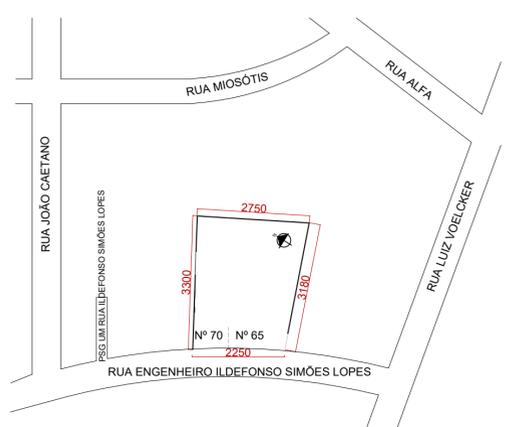
PLANTA BAIXA SUBSOLO  
1/200



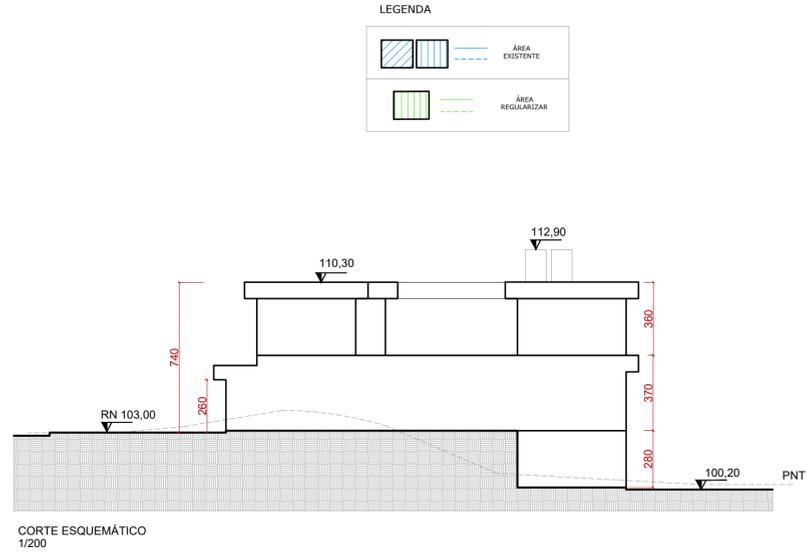
PLANTA LOCALIZAÇÃO/ TÉRREO  
1/200



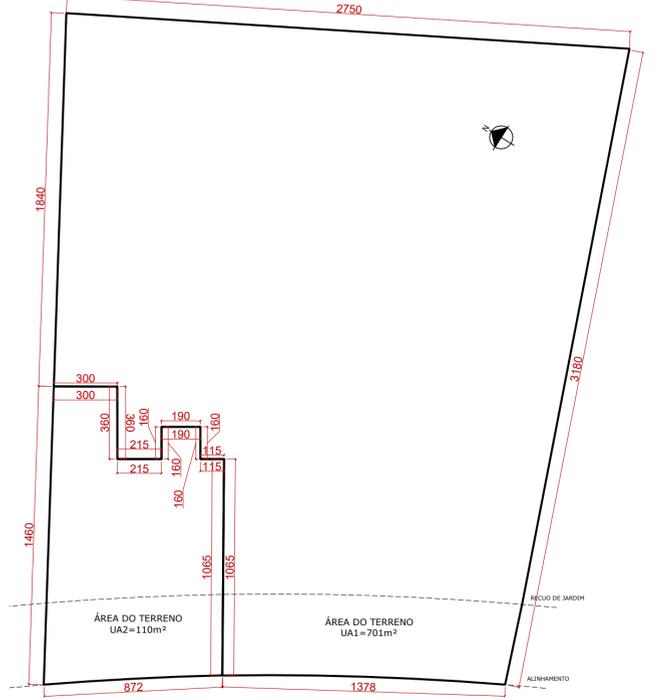
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000



CORTE ESQUEMÁTICO  
1/200



ÁREAS DOS TERRENOS  
1/200

LEGENDA

	ÁREA EXISTENTE
	ÁREA REGULARIZAR

ANEXO 3.3 – PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

EXP. UNICOD: 002.291705.00	LOGRADOURO: RUA. ENG. ILDEFONSO SIMÕES LOPES, 65
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 01	DESCRIÇÃO (anexo 5.2): ÁREA PREDOMINANT: RESIDENCIAL
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( ) NOVA ( ) REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): NÃO
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA (especificar):	
Nº de PAVIMENTOS: 02	
Nº ECONOMIAS:	RESIDENCIAL: 02
Nº DORMITÓRIOS: 06	ZELADOR: ( ) SIM (X) NÃO
QI: (anexo 6): 75m²	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021):
BOX:	CONDOMINIAIS: SIMPLÉS: UA 01= 02
PRIVATIVOS: SIMPLÉS: UA 02= 02	DUPLOS:
VAGAS TOTAL: 04	
BICICLETÁRIO (segundo ANEXO 4 LC 626/09): ( ) SIM (X) NÃO	
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): ( ) SIM (X) NÃO	
ÁREA MATRÍCULA: 811,00m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 811,00m²
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL
TR. POT. CONSTR. ( ) SIM ( ) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE:	
ÁREA SUBUNIDADE (01):	ÁREA SUBUNIDADE ( )
ÁREA PRIVATIVA: 811,00 m²	ÁREA CONDOMINIAL: 00
ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 811,00 m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 03)	IA= ( ) AD=
IA= (1.3) AD= 1054,30m²	IA= ( ) AD=
NÃO ADENSÁVEL: 90% = 527,15m²	NÃO ADENSÁVEL: %
SO (SOLO CRIADO) (Art. 53)	AD=
NÃO ADENSÁVEL:	
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.) (Art. 51)	AD=
NÃO ADENSÁVEL:	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.885/19)	AD=
NÃO ADENSÁVEL:	
TOTAL: IA + S.C. + T.P.C. + L.O. 12.885/19:	AD= 1054,30m²
NÃO ADENSÁVEL: 527,15m²	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 01)	SUBUNIDADE ( 01 )
ALTURA MÁXIMA: 9m	ALTURA MÁXIMA:
DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 67,00 m	ALTURA DIVISA: 9m
ALTURA DIVISA:	OCUPAÇÃO: 66,6% = 540,13m²
OCUPAÇÃO:	
RECUIO PARA JARDIM (Art. 117): 4m	OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 99):	OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)							TOTAL	
	PAVIMENTO	ESPECIE	A REGULARIZAR			EXISTENTE ( A PERMANECER)			
			AD	NAD	ISENTA	AD	NAD		ISENTA
UA	SUBSOLO	UA 01				61,04			61,04
	TÉRREO	UA 01				294,07		31,43	325,50
		UA 02						31,86	31,86
2º PAV.	UA 02	226,13						226,13	
ÁREA CONDOMINIAL	SUBSOLO								0
	TÉRREO								0
	2º PAV.								0
SUBTOTAL			226,13	0	0	355,11	0	63,29	644,53
TOTAL			226,13	0	0	418,40	0	63,29	644,53

PLANILHA DE COTAS

UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)			
			(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO				
					AD	NAD	QUOTA	PROJETO	
ÁREAS PRIVATIVAS									
UA 1			632,58	316,29	355,11	0	31,43	491,52	325,5
UA 2			421,72	210,86	226,13	0	31,86	48,61	31,86
TOTAL 1			1054,3	527,15	581,24	0	63,29	540,13	357,36
ÁREAS CONDOMINIAIS									
ÁREAS USO CONDOMINIAL			0	0	0	0	0	0	0
TOTAL 2			0	0	0	0	0	0	0
TOTAL 1 + 2			1054,3	527,15	581,24	0	63,29	540,13	357,36

DECLARAÇÕES:

- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 E LC 678/11 (Acessibilidade).
- O projeto foi dispensado do reservatório de amortecimento, conforme parecer da CPOS-SMIM de 19/04/2024 no BPM da aprovação.
- O projeto atenderá ao Decreto 17.302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Não há existência de APP no terreno.
- Não há redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não há faixas não edificáveis no terreno em decorrência de esgoto pluvial.
- Toda a vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
- A ALP atende ao Art. 96 do PDDUA.
- O projeto não contempla vagas sobre o Recuo de Jardim.

PROPRIETÁRIO: <b>SERGIO PAULO VELASCO</b>	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: <b>SIMONE INEZ TOMÁS ROSA</b> ARQUITETA E URBANISTA - CAU A 52518-9
ENDEREÇO: <b>RUA ENG. ILDEFONSO SIMÕES LOPES, 65</b>	DATA: <b>28/05/2024</b>
PROJETO: <b>PROJETO DE CONDOMÍNIO DE 2 UNIDADES AUTÔNOMAS</b>	ESCALA: <b>INDICADA</b>
CONTEÚDO: <b>SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO/TÉRREO, SUBSOLO, 2º PAVIM.</b>	REVISÃO: <b>06</b>
E.U.: <b>002.291705.00.0</b>	PRANCHA: <b>UNICA</b>
SEI: <b>23.0.000152732-0</b>	

SI 3395/7796 - S: 9139618779  
Av. Guará, 304 - Vila Assunção - POA - RS