



ITEM	VEGETAÇÃO	COPA
01	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	2m
02	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	3m
03	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	2m
04	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	1m
05	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	2m
06	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	3m
07	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	1,5m
08	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	3m
09	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	3m
10	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	0,5m
11	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	2m
12	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	4m
13	ÁRVORE EXISTENTE A PRESERVAR	3m

OBS.:  
 - O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR RECUO VÁRIO.  
 - O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR REDE PLUVIAL, CLOACAL NEM FAIXA NÃO EDIFICÁVEL.  
 - NÃO EXISTE HIDRANTES NOS PASSEIOS.  
 - OS MUIROS NOS RECUOS P/ JARDIM TERÃO NOS ALINHAMENTOS H MÁX=0,60m ACIMA DO PNT E FORA DOS RECUOS OBRIGATORIOS H MÁX= 2,00m ACIMA DO PNT.  
 - SEM VÃO P/ DIVISA A MENOS DE 1,50m.  
 - PORTÃO NÃO ABRE SOBRE O PASSEIO.

PLANILHA 01		
1. ÁREA TITULADA	810,00m <sup>2</sup>	
2. ÁREA MENOR POLIGONO	810,00m <sup>2</sup>	
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	---	
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO	
5. ÁREA LÍQUIDA	810,00m <sup>2</sup>	
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO IA	810,00m <sup>2</sup>	
7. MACROZONA UEU SUBUNIDADE QUARTEIRÃO	01	
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	75	
9. I.A. = 1,30	MÁX. 1053m <sup>2</sup>	
10. NÃO ADENSÁVEL 50%	MÁX. 526,50m <sup>2</sup>	
11. VOLUMETRIA	---	
CÓDIGO	ALTURA	TAXA DE OCUPAÇÃO
01	MÁX. DIV. BASE	66,6%
9,00m	9,00m	MÁX. = 539,46m <sup>2</sup>
12. RECUO DE JARDIM	4,00m	---
13. ESTACIONAMENTOS ANEXO B.4(6) MIN. 4 UN.	---	---
14. NoMÁX. DE ECONOMIAS: 10	---	---

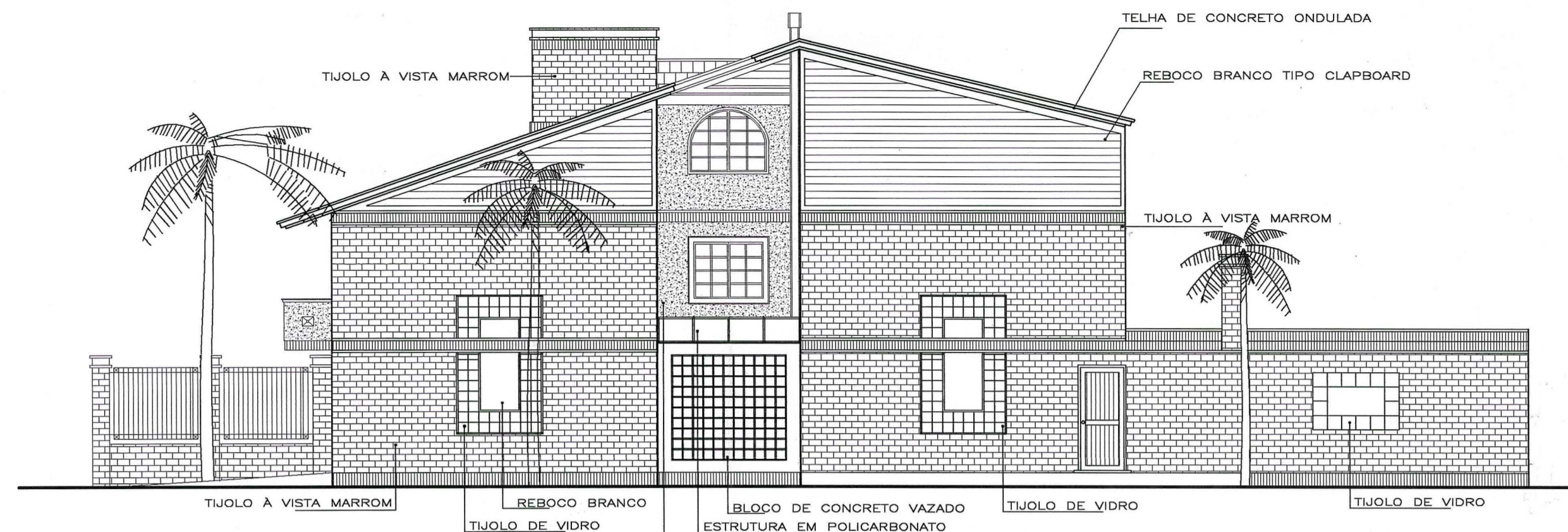
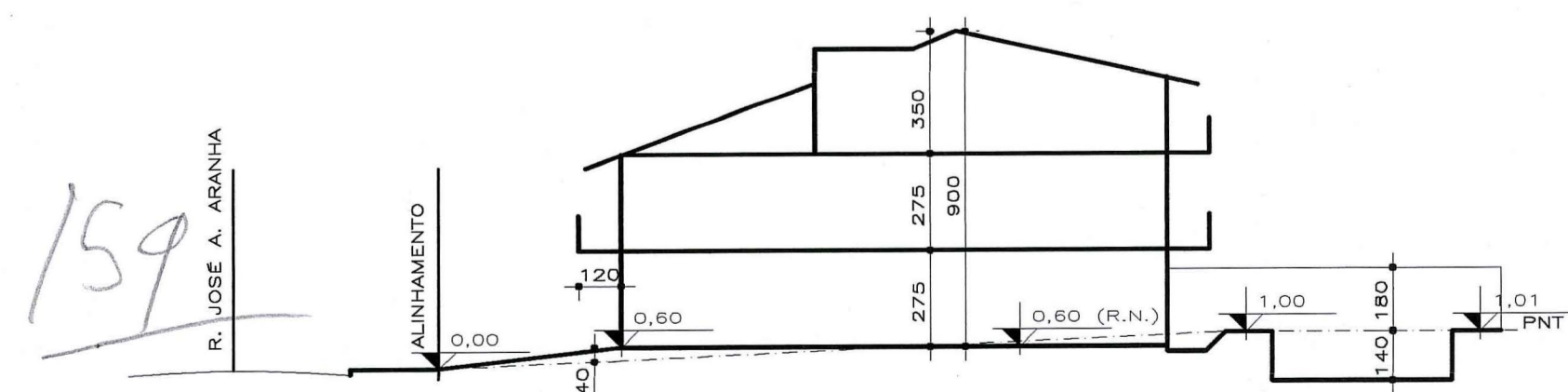
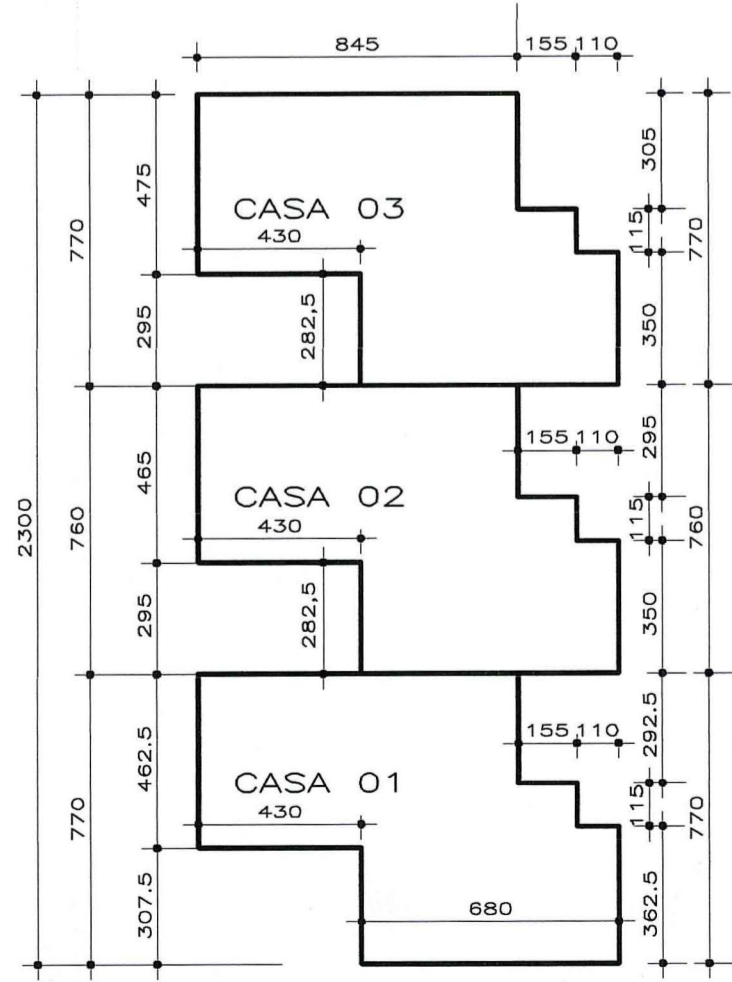
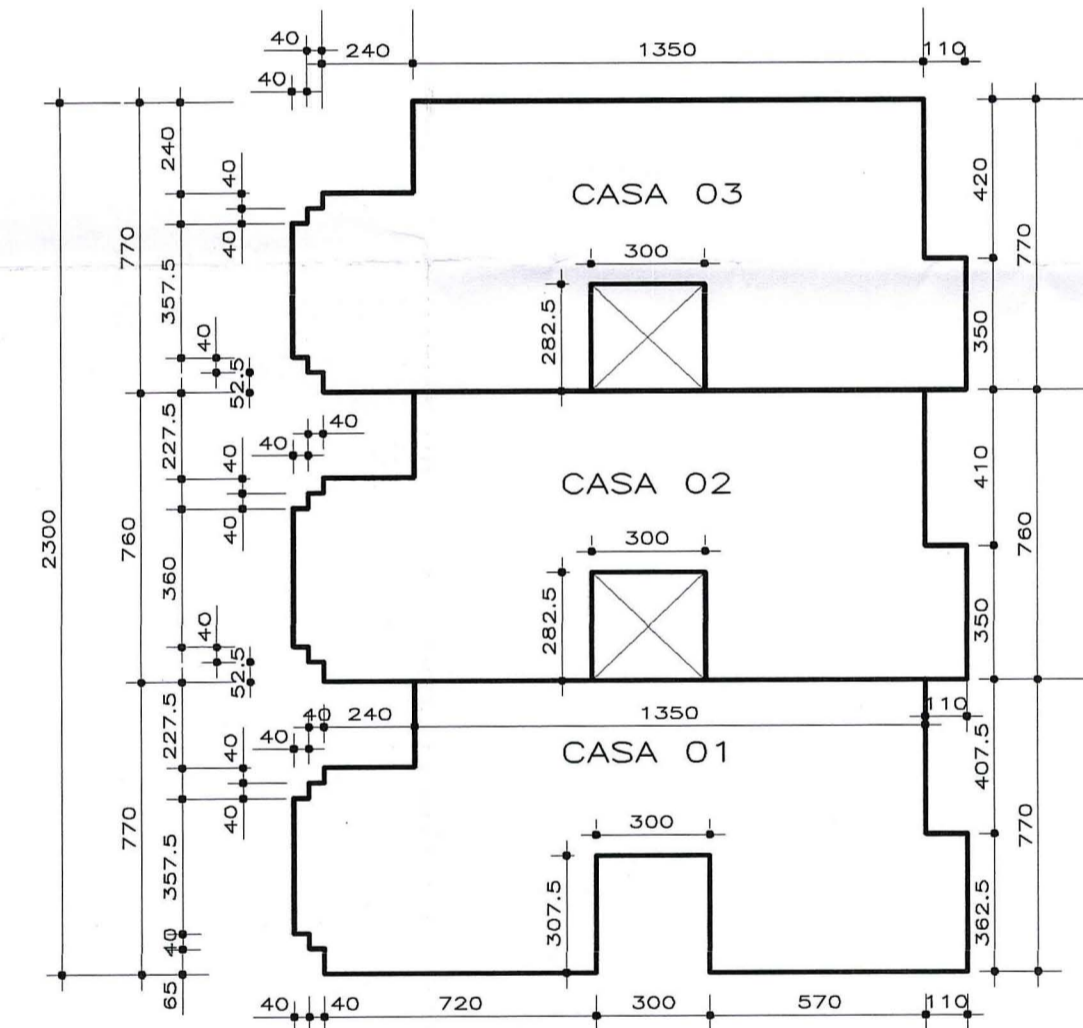
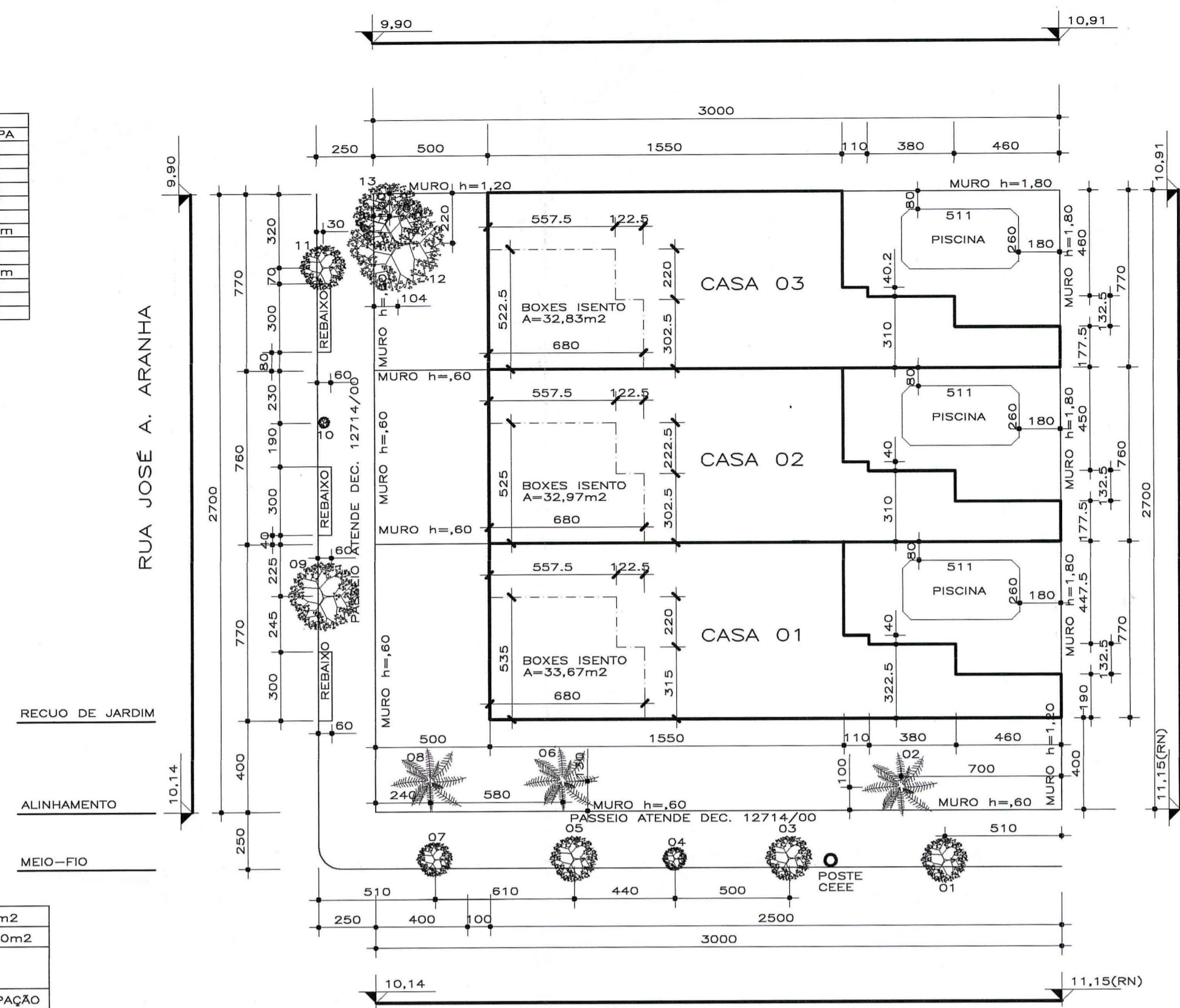
PLANILHA 02	
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	810,00m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS DE USO COMUM	---
SOMA (= ÁREA LÍQUIDA)	810,00m <sup>2</sup>

PLANILHA 03					
INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)	TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)				
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
15. QUOTA ACP	N/ ADENS.	ISENTA	16. QUOTA PROJETO		
ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	310,50	289,46	33,67	153,84	144,33
CASA 02	310,50	285,02	32,97	151,84	141,585
CASA 03	310,50	288,79	32,83	153,84	143,145
TOTAL	931,50	863,27	99,47	459,52	429,07
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)				962,74m <sup>2</sup>	

PLANILHA 04					
CASA 01					
No DE ECONOMIAS					
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL		
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	m <sup>2</sup>
TÉRREO	GARAGEM	111,32		33,67	144,99
RESIDENCIA	114,91				114,91
2o PAVTO	RESIDENCIA	63,23			63,23
SÓTÃO	RESIDENCIA	63,23			63,23
TOTAL		289,46		33,67	323,13

PLANILHA 04					
CASA 02					
No DE ECONOMIAS					
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL		
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	m <sup>2</sup>
TÉRREO	GARAGEM	108,475		32,97	141,445
RESIDENCIA	113,955				113,955
2o PAVTO	RESIDENCIA	62,59			62,59
SÓTÃO	RESIDENCIA	62,59			62,59
TOTAL		285,02		32,97	317,99

PLANILHA 04					
CASA 03					
No DE ECONOMIAS					
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL		
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	m <sup>2</sup>
TÉRREO	GARAGEM	110,135		32,83	142,965
RESIDENCIA	115,225				115,225
2o PAVTO	RESIDENCIA	63,43			63,43
SÓTÃO	RESIDENCIA	63,43			63,43
TOTAL		288,79		32,83	321,62



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
 LEGRE  
**Aprovado e licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP ÚNICO 2.200.673.00.1  
 EM 11.03.05  
 AR. Antônio Luis Gomes Pinto  
 CRP 15763-7

ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.200673.00.1.0000		
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS PROJETO UNIFAMILIAR		
OBRA R. CEL. ARMANDO ASSIS, 215 ESQ. R. JOSÉ ANTONIO ARANHA, BAIRRO TRÊS FIGUEIRAS - POA/RS		
PROPRIETÁRIO SR. VILSON KLEIN E OUTROS		
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO/ EXECUÇÃO ARQ. RAUL MOTTA - CREA 55.687 - D		
Prancha Nº		
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÕES, CORTE E PLANILHAS		
AO1		
TIPO DE CONSTRUÇÃO ALVENARIA		
Desenho ARQ. CRISTIANO_NICKEL	Escala(s) INDICADA	Data FEV/05